

Agendové číslo: 2011000284/9  
Evidenční číslo: o202000324  
Evidence odboru: OMM/279/2020/Ša

výtisk č. 1

## Dodatek č. 9 ke smlouvě o nájmu

### **STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV**

se sídlem: Zborovská 4602, Chomutov  
zastoupené: JUDr. Markem Hrabáčem, primátorem  
IČ: 00261891  
DIČ: CZ00261891  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07  
číslo účtu: 190000626441/0100  
variabilní symbol: 9420000426 (nájemné nebytových prostor)  
9330000176 (nájemné za pozemky)  
9470000028 (záloha za vodné, stočné srážkovou vodu, teplo a TUV)  
9410000076 (záloha za ele. energii, plyn)  
telefon: 474637111  
fax: 474652777  
e-mail: podatelna@chomutov-mesto.cz  
kontaktní osoba  
pro zajištění  
technických věcí: Ing. Pavlína Kolářová, tel: 603184007  
e-mail: [p.kolarova@chomutov-mesto.cz](mailto:p.kolarova@chomutov-mesto.cz)  
(dále jen „pronajímatel“)

a

### **ZÁKLADNÍ ŠKOLA A MATEŘSKÁ ŠKOLA DUHOVÁ CESTA, s.r.o.**

se sídlem: Havlíčkova 3675, Chomutov 430 03  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 28421  
zastupují:

IČ: 28718291  
IZO: 181015242  
bankovní spojení:  
číslo účtu:  
telefon:  
e-mail:  
plátce DPH: ne  
(dále jen „nájemce“)

### I. Předmět dodatku

Smluvní strany uzavřely dne 19. 7. 2011 nájemní smlouvu ag. č. 2011000284 (dále jen „smlouva“). Usnesením rady statutárního města Chomutova č. 404/20 ze dne 25. 5. 2020 bylo v souvislosti s celosvětovou pandemií onemocnění COVID-19 způsobené novým koronavirem SARS-CoV-2 schváleno snížení nájemného fyzickým či právnickým osobám za měsíce březen, duben a květen 2020 na 0,- Kč. Nájemce se snížením nájemného souhlasí, a proto smluvní strany uzavírají tento dodatek ke smlouvě.

II. Snížení nájemného

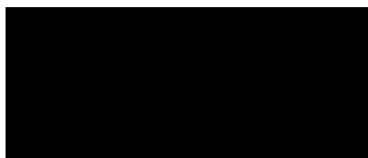
1. Nájemné sjednané ve smlouvě se za měsíce březen, duben a květen v roce 2020 snižuje na 0,-Kč. Vzhledem k tomu, že nájemné bylo nájemcem za měsíc březen, duben, květen v roce 2020 zapláceno, dohodli se pronajímatel a nájemce, že bude namísto vrácení nájemci použito (převedeno) na úhradu za měsíc říjen, listopad, prosinec v roce 2020.
2. Snížení nájemného se nevztahuje na povinnost hradit zálohy na služby.

III. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Smluvní strany dále souhlasí s kompletním zveřejněním tohoto dodatku v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb.
3. Tento dodatek č. 9 je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž 3 obdrží pronajímatel a 1 nájemce.
4. Účastníci tohoto dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem. Dodatek byl sepsán na základě pravdivých údajů, vyjadřuje pravou a skutečnou vůli smluvních stran a nebyl ujednan v tísní.

V Chomutově dne: 18. 11. 2020

Za STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV:



JUDr. Marek Hrabáč  
primátor



V Chomutově dne: 26. 11. 2020

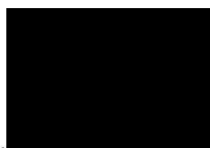
Za Základní školu a mateřskou školu Duhová  
cesta, s.r.o.:



PhDr. Petra Jandová



Mgr. Jana Himmlová



Mgr. Alena Grée

## Usnesení RaMěst č. 404/20 z 25. 5. 2020

Částečná revokace usnesení RaMěst č. 325/20 z 27. 4. 2020 - zpřesnění podmínek prominutí nájemného za měsíce březen až květen

Rada statutárního města Chomutova  
částečně revokuje

usnesení RaMěst č. 325/20 z 27. 4. 2020, a to v bodech 1, 2 a 3

a

schvaluje

uzavření dodatků k nájemním, pachtovním a obdobným smlouvám, kterými byly fyzickým či právnickým osobám přenechány do užívání budovy či prostory v budovách ve vlastnictví města Chomutova za účelem podnikání, pokud v nich tyto osoby ke dni 13. 3. 2020 provozovaly podnikatelskou činnost, s výjimkou podnikání v oboru bankovníctví, provozování čerpací stanice pohonných hmot, obchodů s prodejní plochou nad 200 m<sup>2</sup> a mobilních operátorů. Předmětem dodatků bude snížení nájemného za tyto prostory na 0,- Kč za měsíce březen, duben a květen 2020, bez ohledu na to, zda nájemce přerušil či omezil na základě vyhlášeného nouzového stavu a souvisejících opatření svou činnost nebo nikoliv. Snížení se nevztahuje na platby za služby. Již zaplacené nájemné bude v případě uzavření dodatku nájemci vráceno. Neuzavře-li nájemce dodatek nejpozději do 30. 11. 2020, nemůže poté již snížení nájemného požadovat. Toto usnesení se vztahuje i na nájmy a pacht, které k výše uvedenému majetku sjednávají příspěvkové organizace města, které mají tento majetek ve správě, užívání či výpůjčce.

Doporučuje orgánům obchodních společností, ve kterých Statutární město Chomutov plní roli zakladatele nebo společníka, rozhodnout o snížení nájemného a pachtovního za užívání prostor ve vlastnictví těchto společností obdobně jako v bodu 2 tohoto usnesení.