

**DODATEK č. 17**  
**k n á j e m n í s m l o u v ě č. 46N10/08**

**Smluvní strany:**

**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná **Ing. Pavel Pojer**, zástupce ředitele Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj,

adresa: Husitská 1071/2, 415 02 Teplice

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 60011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

**HS Cínovec s r.o.**

Sídlo: Cínovec 89, 415 01

IČO: 48293954

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C vložka 5279

zastoupena jednatelem, panem **Ladislavem Čurdou**, XXXXX XXXX XX

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 17 k nájemní smlouvě č. 46N10/08, ze dne 30.6.2010, ve znění dodatku č. 16, ze dne 20.5.2020, (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Dne 13.5.2020 nabyla třetí osoba, XXXXXX XXXXX vlastnické právo k nemovitosti v k.ú. Stradov u Chabařovic, p.p.č. 223/26 na základě Směnné smlouvy č. 2001S20/08.

Ode dne nabytí právních účinků vkladu na katastr nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

2 . Smluvní strany se dohodly na rozšíření předmětu nájmu o p.p.č. 107/6 vytvořeno GP z původní p.č. 107/5 a o p.č. 223/53, nově vytvořeno GP z původní p.č. 223/26 v k.ú. Stradov u Chabařovic.

3. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. a 2. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **160 751,00 Kč**, ( slovy: Jednostošedesáttisícsemdsetpadesátjedna koruna česká).

K 1.10.2020 je nájemce povinen zaplatit nájemné ve výši **160 771,00 Kč**, (slovy: Jednostošedesáttisícsemdsetpadesátjedna koruna česká ).

*Výpočet pachtovného k 1.10.2020 je uveden v příloze tohoto dodatku*

4...Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.  
Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí pronajímatel.

5...Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden výtisk obdrží nájemce, ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Teplicích dne 1.12.2020

.....  
**Ing. Pavel Pojer**  
zástupce ředitele KPÚpro Ústecký kraj  
p r o n a j í m a t e l

.....  
**Ladislav Čurda**  
jednatel HS Cínovec s.r.o.  
n á j e m c e

*Za správnost: Jarmila Procházková*  
.....

*Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.*

*Datum registrace .....*  
*ID smlouvy .....*  
*ID verze .....*  
*Registraci provedl : Jarmila Procházková*

V Teplicích dne