

SMLOUVA O NÁJMU

uzavřená podle ust. § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb, občanský zákoník v platném znění

Město Hodonín

se sídlem Masarykovo nám. 1, 695 35 Hodonín

zastoupené Ing. arch. Milanou Grauovou, starostkou

bankovní spojení: [redacted]

IČ: 284891

DIČ:699001303

(dále jen pronajímatel)

a

Radio Čas s.r.o.

se sídlem v Ostravě, Karla Svobody 130/95, PSČ 725 27

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 18963

zastoupené RNDr. Radimem Pařízkem, jednatelem

IČ: 25817183

DIČ: CZ25817183

(dále jen nájemce)

I.

Prohlášení pronajímatele

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku p. č. 3119/3, ostatní plocha, o celkové výměře 1460 m² v k. ú. Hodonín.
2. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, na listu vlastnictví č. 10001 - Město Hodonín.

II.

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu část pozemku uvedeného v čl. I. této smlouvy, která bude užívána za účelem umístění 1 ks reklamního zařízení - tabule o rozměrech 1,50 x 2,50 m, jenž je ve vlastnictví nájemce (dále jen „předmět nájmu“).
2. Snímek mapy se zákresem umístění předmětu nájmu je nedílnou součástí této smlouvy (příloha č. 1).

III.

Práva a povinnosti

1. Nájemce prohlašuje, že je mu stav předmětu nájmu dobře znám, neboť si jej prohlédl před uzavřením této smlouvy, a potvrzuje, že je ve stavu způsobilém k řádnému užívání.
2. Nájemce bude předmět nájmu užívat pouze k účelu stanovenému v čl. II., odst.1.
3. Nájemce bere na vědomí, že bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele nesmí předmět nájmu ani jeho část přenechat k užívání třetí osobě.
4. Užíváním části pozemku nesmí být dotčeny sousední pozemkové části.
5. Předmět nájmu nesmí být využíván k činnostem, které ohrožují nebo negativně působí na životní prostředí.
6. Nájemce je povinen zajišťovat na vlastní náklady a pouze ke své tíži obvyklou údržbu předmětu nájmu, mj. zajištění pořádku a čistoty na předmětu nájmu.
7. Nájemce je povinen na umístěném reklamní zařízení provozovat pouze takovou inzerci (reklamu), která není v rozporu s dobrými mravy.

8. Nájemce se zavazuje dodržet podmínky stanovené silničním správním úřadem a Policií ČR, dopravním inspektorátem, a to:
- barevné provedení reklamního zařízení musí být takové, aby nemohlo být zaměněno s dopravními značkami
 - reklamní zařízení nesmí mít více jak jednu činnou plochu (činnou plochou se rozumí část reklamního zařízení sloužící k umístění reklamy)
 - povrchové provedení reklamního zařízení nebo její činné plochy nesmí být z lesklého, odrazivého nebo fluorescenčního materiálu
 - reklamní zařízení nesmí být osvětleno jiným způsobem než veřejným osvětlením nebo přirozeným světlem anebo svítící
 - reklamní zařízení musí být umístěno vpravo ve směru jízdy
 - nejmenší vodorovná vzdálenost bližšího okraje reklamního zařízení včetně jeho nosné konstrukce od osy přilehlého jízdního pruhu je 5 m
 - musí být zajištěny rozhledové poměry dotčených křižovatek v souladu s ČSN 736102 „Projektování křižovatek na pozemních komunikacích“
 - reklamní zařízení nesmí zakrývat dopravní značky a dopravní zařízení
9. Nájemce je povinen na viditelném místě reklamního zařízení trvale umístit štítek s informací ohledně povolení umístění reklamy (číslo usnesení a datum rozhodnutí Rady města Hodonína, dobu pronájmu) a tento štítek udržovat čitelný po celou dobu umístění reklamy.
10. Nájemce je povinen zajistit si u stavebního úřadu příslušná povolení umístění reklamního zařízení.

IV.

Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou od 10.4.2014.
2. Nájemce plně odpovídá za stav předmětu nájmu. Užíváním předmětu nájmu nesmí dojít k podstatnému ztížení jeho využití po skončení nájemního vztahu.
3. O faktickém předání a převzetí předmětu nájmu bude na počátku a konci nájmu dle této smlouvy smluvními stranami sepsán předávací protokol, ve kterém bude uveden jeho stav.

V.

Nájemné

1. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné ve výši 1.395,- Kč/m²/rok + DPH. Celkové roční nájemné činí 5.231,- Kč + DPH v zákonem stanovené výši.
2. Úhradu za bezsmluvní užívání v období od 1.4.2014 do 9.4.2014 ve výši 129,- Kč + DPH uhradí nájemce spolu s nájemným za období od 10.4.2014 do 31.12.2014 ve výši 3.812,- Kč + DPH, tj. celkem **3.941,- Kč + DPH** nejpozději do 30.6.2014 na základě vystavené faktury.
3. Počínaje rokem 2015 bude nájemné hrazeno bezhotovostně na účet pronajímatele, a to vždy do 31.3. příslušného kalendářního roku na základě vystavené faktury.
4. Pronajímatel je oprávněn jednostranně každý rok zvýšit nájemné o roční míru inflace, a to vždy od měsíce následujícího po vyhlášení inflace Českým statistickým úřadem.
5. Pro případ prodloužení nájmu s úhradou nájemného, zaplatí nájemce úrok z prodloužení dle platné právní úpravy.
6. Skončí-li nebo počne-li užívání v průběhu kalendářního roku, náleží pronajímateli pouze poměrná část úplaty.

VI.

Ukončení nájemního vztahu

1. Nájemní vztah je možné ukončit dohodou smluvních stran nebo výpovědí, a to i bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta činí tři měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.

2. Nájem lze ukončit i výpovědí bez výpovědní doby v případě, že jedna ze smluvních stran porušuje zvláště závažným způsobem své povinnosti a působí tím značnou újmu druhé straně. Tato výpověď musí být řádně zdůvodněna.
3. Užívá-li nájemce předmět nájmu takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo že hrozí jeho zničení, vyzve ho pronajímatel, aby věc užíval řádně, dá mu přiměřenou lhůtu k nápravě a upozorní jej na možné následky neuposlechnutí výzvy. Výzva vyžaduje písemnou formu a musí být nájemci doručena. Neuposlechně-li nájemce výzvy, má pronajímatel právo nájem vypovědět bez výpovědní doby.
4. Hrozí-li však v případě uvedeném v odstavci 4 naléhavě vážné nebezpečí z prodlení, má pronajímatel právo nájem vypovědět bez výpovědní doby, aniž by nájemce vyzval k nápravě.
5. Pronajímatel má právo postupovat stejně, jak je uvedeno v odstavci 3, nezaplatí-li nájemce nájemné ani do splatnosti příštího nájemného nebo poruší kteroukoli z povinností stanovených v čl. III.
6. V případě ukončení nájmu výpovědí dle odstavců 3-5 se nájemní smlouva ruší ke dni doručení písemného oznámení o výpovědi.
7. Nejpozději v den skončení nájmu, v případě výpovědi dle odstavců 3-5 pak nejpozději do 10 dnů po doručení oznámení o výpovědi, předá nájemce pronajímateli předmět nájmu řádně vyklizený, resp. uvedený do původního stavu, případně ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Nájemce je povinen odstranit veškeré změny a úpravy, které provedl se souhlasem pronajímatele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
8. Za každý den prodlení po tomto termínu je nájemce povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 100,- Kč. Smluvní pokutu je nájemce povinen uhradit pronajímateli nezávisle na tom, zda pronajímateli vznikla škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

VII.

Doložka

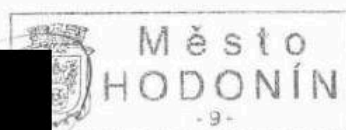
1. Záměr města pronajmout část pozemku uvedeného v čl. I. této smlouvy byl v souladu se zákonem o obcích č. 128/2000 Sb., zveřejněn na úřední desce městského úřadu ve dnech od 24.2.2014 do 1.4.2014.
2. O pronájmu části pozemku rozhodla rada města na své schůzi dne 1.4.2014 usnesením č. 7465.

VIII.

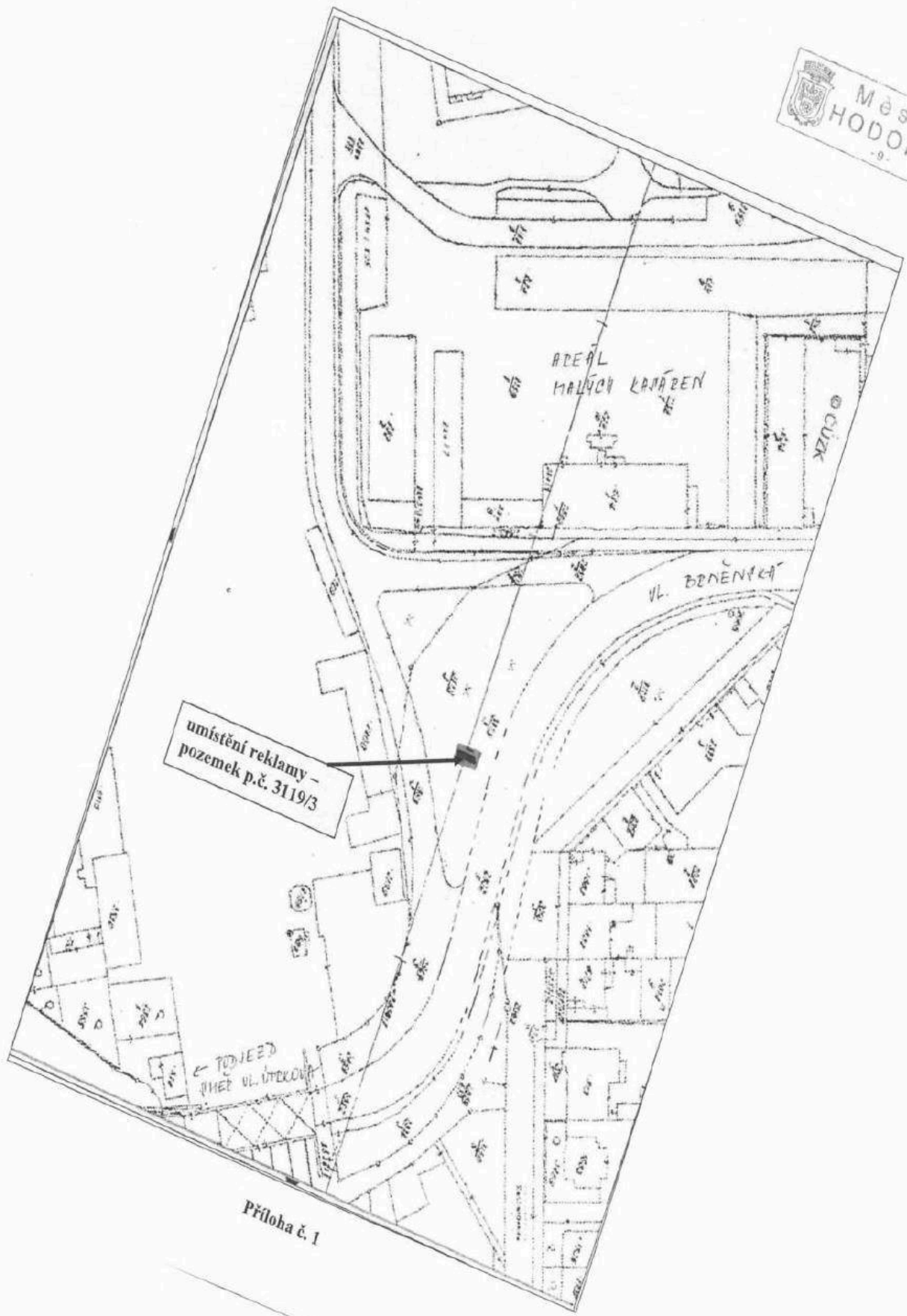
Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a tři vyhotovení pronajímatel. Všechny stejnopisy mají platnost originálu.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, taktéž označenými, pořadově očíslovanými, podepsanými zástupci smluvních stran.
3. Smluvní strany smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti počátkem doby nájmu uvedené v článku IV. této smlouvy.

V Hodoníně dne 09. 04. 2014



Radij
nájemce
s.r.o.
Karla Svobody 130
725 27 Ostrava-Plesná
DIČ: CZ25817183



Příloha č. 1