

SMLOUVA O SOUBĚŽNÉM UŽÍVÁNÍ č. ministerstva: 6440-MPS5-2020-011

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 00 Praha 6
IČO / DIČ: 60162694 / CZ60162694
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1
Číslo účtu: 19-22232881/0710
za kterou jedná: **Ing. Bc. Milan POLLEČ, ředitel Agentury hospodaření s nemovitým majetkem,**
na základě pověření ministra obrany ČR čj. MO 11794/2020-8694 ze dne 14. ledna 2020 vydaného ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů
se sídlem na adrese: Hradební 772/12, 110 05 Praha 1

Kontaktní osoby:

- ve věcech smluvně-technických: Ing. Iveta Kubíková, referent, [redacted]
- ve věcech provozně-technických: Ing. Svatoslav Hajný, vedoucí Správy provozního střediska 0429 Žatec, [redacted]
p. Milan Exner, energetik Správy provozního střediska 0429 Žatec, [redacted]

E-mail: [redacted]

Datová schránka: Hjyaavk

Adresa pro doručování korespondence: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor správy nemovitého majetku, Oddělení územní správy nemovitého majetku Praha, Hradební 772/12, P.O.BOX č. 45, 110 05 Praha 1
dále také jen „ministerstvo“ na straně jedné

a

2. VERY GOODIES a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20361

Sídlo: Mariánské náměstí 159/4, Staré Město, 110 00 Praha 1

IČO / DIČ: 03692442 / CZ03692442

zastoupená: **Matteo CHIERA DI VASCO, statutárním ředitelem**

E-mail: [redacted]

Datová schránka: eq4uuff

Adresa pro doručování korespondence: VERY GOODIES, a.s., Ringhofferova 115/1, 155 21 Praha 5 - Zličín

dále také jen „souběžný uživatel“ na straně druhé

uzavřely podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také jen „OZ“), a v souladu s ustanovením § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích (dále také jen „ZMS“), ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu:

Článek 1

Účel smlouvy

- 1.1. Účelem této smlouvy je na straně ministerstva ve smyslu § 27 odst. 1 ZMS hospodárnější využití dočasně nepotřebného majetku.
- 1.2. Účelem této smlouvy na straně souběžného uživatele je využití pronajatého předmětu pro podnikání – provozování 12 ks automatů (nápojových, kusových).

Článek 2

Předmět souběžného užívání

- 2.1. Česká republika je výlučným vlastníkem a Ministerstvo obrany je příslušné hospodařit s následujícími pozemky:

A) ve vojenském areálu „Kasárna kpt. Jasioka“

- **pozemek** st.p.č. 5552, o výměře 2986 m², druh: zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čísla popisného nebo evidenčního – jiná stavba, v účetní evidenci ministerstva vedena pod inv. č. 133 – štáb (dále jen „budova č. 133“)
- **pozemek** st.p.č. 5526, o výměře 243 m², druh: zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čísla popisného nebo evidenčního – jiná stavba, v účetní evidenci ministerstva vedena pod inv. č. 143 – strážnice (dále jen „budova č. 143“)
- **pozemek** st.p.č. 5545, o výměře 837 m², druh: zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čísla popisného nebo evidenčního – jiná stavba, v účetní evidenci ministerstva vedena pod inv. č. 128 – bytovací budova (dále jen „budova č. 128“),
- **pozemek** st.p.č. 5303, o výměře 759 m², druh: zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č.p. 2914 – objekt občanské vybavenosti, v účetní evidenci ministerstva vedena pod inv. č. 198 – Klub-500 (dále jen „budova č. 198“),
- **pozemek** st.p.č. 5550, o výměře 1737 m², druh: zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čísla popisného nebo evidenčního – jiná stavba, v účetní evidenci ministerstva vedena pod inv. č. 165 – učební blok (dále jen „budova č. 165“),

to vše zapsané na listu vlastnictví č. 1299 pro katastrální území Žatec, obec Žatec u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj – Katastrální pracoviště Žatec.

- **pozemek** st.p.č. 221, o výměře 707 m², druh: zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č.p. 2914 – objekt občanské vybavenosti, v účetní evidenci ministerstva vedena pod inv. č. 198 – Klub-500 (dále jen „budova č. 198“),

zapsaný na listu vlastnictví č. 62 pro katastrální území Bezděkov u Žatce, obec Žatec u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj – Katastrální pracoviště Žatec.

B) ve vojenském areálu „RLS Lažany“

- **pozemek** st.p.č. 58, o výměře 2477 m², druh: zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čísla popisného nebo evidenčního – jiná stavba, v účetní evidenci ministerstva vedena pod inv. č. 016 – velitelské stanoviště – účelový objekt (dále jen „budova č. 016“)

zapsaný na listu vlastnictví č. 75 pro katastrální území Lažany u Chomutova, obec Hrušovany u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj – Katastrální pracoviště Chomutov.

C) ve vojenském areálu „Velitelství RUT Žatec“

- **pozemek** st.p.č. 1896, o výměře 1373 m², druh: zastavěná plocha a nádvoří, jehož

součástí je budova č.p. 1752 – objekt k bydlení, v účetní evidenci ministerstva vedena pod inv. č. 001 – administrativní budova RUT (dále jen „budova č. 001“) to vše zapsané na listu vlastnictví č. 1299 pro katastrální území Žatec, obec Žatec u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj – Katastrální pracoviště Žatec.

V majetkové evidenci ministerstva jsou pozemky účetně součástí vojenských areálů:

- A) „Kasárna kpt. Jasioka“, číslo centrální evidence: 04-28-01, hlavním vojenským uživatelem vojenského areálu je Vojenský útvar 1762 Žatec
 - B) „RLS Lažany“, číslo centrální evidence: 04-28-32, hlavním vojenským uživatelem vojenského areálu je Vojenské zařízení 6950 Stará Boleslav
 - C) „Velitelství RUT Žatec“, číslo centrální evidence: 04-28-43, hlavním vojenským uživatelem vojenského areálu je Vojenský útvar 1762 Žatec.
- 2.2. Smluvní strany prohlašují, že budovy č. 133, 143, 128, 198, 165, 016 a 001 uvedené v bodu 2.1. smlouvy jsou způsobilé k souběžnému užívání v souladu s účelem podle čl. 1 smlouvy.
- 2.3. Předmětem souběžného užívání jsou části nebytových prostor v budovách, a to:
- č. 133 o výměře 6 m² (vestibul u vchodu v přízemí – chodba č. 104)
 - č. 143 o výměře 4 m² (chodba v přízemí – chodba č. 5)
 - č. 128 o výměře 2 m² (prostor schodiště č. 217 v 2. NP, před vstupem do pracovně – bytovací zóny)
 - č. 198 o výměře 2 m² (vestibul u vchodu v přízemí – chodba č. 103)
 - č. 165 o výměře 4 m² (chodba v přízemí č. 102)
 - č. 016 o výměře 2 m² (jednopodlažní kuchyňka – místnost č. 005)
 - č. 001 o výměře 4 m² (chodba – místnost č. 102 v 1. NP),
- o celkové výměře 24 m² (dále jen „**předmět souběžného užívání**“). Situování budov – viz příloha č. 1a), 1b) a 1c) této smlouvy a přesná specifikace druhů automatů v jednotlivých budovách – viz příloha č. 2 této smlouvy.
- 2.4. Souběžný uživatel předmět souběžného užívání podle této smlouvy přijímá do užívání a má právo na nerušené užívání a pokojnou držbu předmětu souběžného užívání za podmínek této smlouvy v rozsahu užívacího práva za předpokladu, že splní své závazky vůči ministerstvu, zejména, že bude řádně platit sjednanou platbu za užívání a úhradu za odebranou elektrickou energii a vodu v souvislosti se souběžným užíváním (viz bod 2.7 tohoto článku smlouvy).
- 2.5. Předmět souběžného užívání tak, jak je uveden v bodu 2.3., čl. 2 této smlouvy bude popsán v protokolu o fyzickém předání a převzetí předmětu souběžného užívání, který se podpisem obou smluvních stran stane přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.6. Souběžný uživatel bude užívat předmět souběžného užívání v souladu s právními předpisy ČR, pouze za účelem uvedeným v čl. 1., bodu. 1.2. smlouvy a nedovolí (zabrání), aby byly užívány/spoluužívány jinými osobami a nedovolí ani, aby jakýmkoliv užíváním předmět souběžného užívání utrpěl škodu, či utrpěly škodu jiné osoby v souvislosti s užíváním předmětu souběžného užívání. Souběžný uživatel je v užívání omezen v rozsahu právních předpisů a podle této smlouvy.
- 2.7. V souvislosti s předmětem souběžného užívání bude ministerstvo poskytovat souběžnému uživateli tyto služby: dodávku el. energie a vody.

Článek 3

Doba souběžného užívání

- 3.1. Doba trvání souběžného užívání si smluvní strany v souladu s § 27 odst. 2 ZMS ujednávají jako dobu určitou, a to od 18.11.2020 do 31.12.2025.

- 3.2. Doba souběžného užívání se automaticky neprodlužuje tím, že by užívání pokračovalo po dni, kdy měl uživatelský vztah skončit.

Článek 4

Platba za souběžné užívání

- 4.1. Souběžný uživatel se zavazuje platit ministerstvu po dobu trvání této smlouvy úhradu za předmět souběžného užívání. Smluvní strany sjednávají úhradu za předmět souběžného užívání v souladu s ustanovením § 27 odst. 3 ZMS dohodou. Úhrada za předmět souběžného užívání činí 13.560,- Kč/automat/rok včetně DPH.
1 automat 13.560,- Kč/rok
12 automatů 162.720,- Kč/rok.
slovy: sto šedesát dva tisíce sedm set dvacet korun českých.
K úhradě za předmět souběžného užívání byla připočtena příslušná sazba DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.2. Výše úhrady za souběžné užívání odpovídá výměře předmětu souběžného užívání k datu podpisu této smlouvy. Smluvní strany se dohodly na tom, že pokud v době trvání této smlouvy dojde k upřesnění výměry předmětu souběžného užívání, pak bude sjednán příslušný dodatek ke smlouvě, který dojde i k aktualizaci výše úhrady za předmět souběžného užívání. Smluvní strany se dohodly na tom, že upřesněná výměra nebude mít vliv na již dříve zaplacenou výši úhrady za předmět souběžného užívání.
- 4.3. Souběžný uživatel bude hradit úhradu za předmět souběžného užívání 1x ročně – vždy do 30.09. za daný kalendářní rok na účet ministerstva č. 19-22232881/0710, variabilní symbol 92108.
- 4.4. První platbu úhrady za předmět souběžného užívání za období od 18.11.2020 do 31.12.2020 ve výši 19.561,97 Kč včetně DPH zaplatí souběžný uživatel nejpozději do 15.12.2020 na účet uvedený v bodu 4.3. tohoto článku smlouvy. Pokud souběžný uživatel první platbu neuhradí ve lhůtě splatnosti v souladu s tímto ustanovením smlouvy, má ministerstvo právo od této smlouvy odstoupit. Případným odstoupením od smlouvy z tohoto důvodu není dotčeno právo ministerstva po souběžném uživateli vymáhat úhradu za bezesmluvní užívání předmětu souběžného užívání. Toto ujednání se pro tyto účely považuje za ujednání nezávislé na zbytku smlouvy a jeho platnost řádným odstoupením ministerstva od smlouvy nezaniká.
- 4.5. Úhrada za předmět souběžného užívání je považována za uhrazenou dnem připsání příslušné platby na účet ministerstva. Je-li souběžný uživatel v prodlení s placením, je ministerstvo oprávněno účtovat souběžnému uživateli úrok z prodlení v souladu s platnými právními předpisy (v době sjednání této smlouvy - nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se stanoví výše úroku z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob).
- 4.6. Počínaje 01.01.2021 bude sjednaná výše platby za předmět souběžného užívání každoročně upravována o inflaci. Rozhodujícím údajem pro úpravu výše platby za předmět souběžného užívání je míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za předchozí rok, zveřejněná Českým statistickým úřadem. Úprava výše platby za předmět souběžného užívání bude souběžnému uživateli oznámena nejpozději do 31. března příslušného kalendářního roku, a to ve struktuře údajů dle bodu 4.1. tohoto článku smlouvy. Základem pro úpravu výše platby za předmět souběžného užívání je výše platby za předmět souběžného užívání, která byla naposledy sjednána v souladu s touto smlouvou, čímž se rozumí i platba za předmět

souběžného užívání upravená výše uvedeným způsobem. Smluvní strany prohlašují, že úpravy výše plateb za předmět souběžného užívání podle tohoto odstavce budou považovat za závazný způsob určení ceny pro další období v souladu s § 2 odstavec 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a souběžný uživatel se zavazuje upravenou platbu za předmět souběžného užívání, jehož výše byla správně stanovena a řádně oznámena hradit. Ministerstvo je oprávněno za výše uvedených podmínek vyúčtovat upravenou platbu za předmět souběžného užívání a souběžný uživatel je povinen ji platit podle termínů dohodnutých ve smlouvě.

- 4.7. Skončí-li souběžné užívání před uplynutím stanovené doby, provede ministerstvo vyúčtování uhrazené platby za předmět souběžného užívání a písemně ji zašle souběžnému uživateli do 3 měsíců od skončení souběžného užívání. Smluvní strany se zavazují vydat si přeplatek/nedoplatek do 30 dnů od doručení vyúčtování souběžnému uživateli.

Článek 5

Úhrada za el. energii a pitnou vodu poskytovanou v souvislosti s užíváním

- 5.1. Souběžný uživatel se zavazuje platit ministerstvu úhradu za el. energii a vodu odebranou v souvislosti se souběžným užíváním. Množství odebrané el. energie a vody je stanoveno výpočtem, který je obsažen v příloze č. 3, a činí za 1 den provozu 12 automatů celkem 11,685 kWh (el. energie) a 0,060 m³ (pitné vody).
- 5.2. Smluvní strany se dohodly, že za dodávku el. energie a vody bude souběžný uživatel platit ministerstvu úhradu ve výši odpovídající skutečnému nákladu, který ministerstvu dodávkou el. energie a vody vznikne. Úhrada bude stanovena výpočtem z celkové ceny:
- el. energie, kterou ministerstvo zaplatí svému prvododavateli za příslušné období za vojenský areál, vztažené na jednotku dodané el. energie.
 - vody, kterou ministerstvo zaplatí svému prvododavateli za příslušné období za vojenský areál, vztažené na jednotku odebrané vody.
- Ministerstvo se zavazuje, že, pokud si to souběžný uživatel vyžádá, prokáže mu skutečné náklady vynaložené na odběr el. energie a spotřebu vody v daném období za vojenský areál předložením příslušných daňových dokladů svého prvododavatele el. energie a vody.
- 5.3. Úhrady bude ministerstvo účtovat souběžnému uživateli 1x ročně zpětně, a to vždy do 28.02. následujícího kalendářního roku formou faktury, kterou bude ministerstvo vystavovat a doručovat souběžnému uživateli na adresu pro doručování korespondence uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 5.4. Splatnost faktur se stanovuje na **30 kalendářních dnů** od jejich vystavení ministerstvem. Faktury se považují za zaplacené dnem připsání fakturované částky na účet ministerstva uvedený ve faktuře.
- 5.5. Pro případ prodloužení se zaplacením faktury platí obdobně ustanovení čl. 4, bod 4.4. této smlouvy.
- 5.6. Skončí-li souběžné užívání před uplynutím stanovené doby, provede ministerstvo vyúčtování dodané el. energie a odebrané vody do 28.02. následujícího kalendářního roku. Smluvní strany se zavazují vydat si přeplatek / nedoplatek do 30 dnů od doručení vyúčtování souběžnému uživateli.

Článek 6

Užívání, změny, údržba a úpravy předmětu souběžného užívání

- 6.1. Souběžný uživatel je povinen užívat předmět souběžného užívání s péčí řádného hospodáře a jen ke sjednanému účelu.
- 6.2. Souběžný uživatel není oprávněn přenechat předmět souběžného užívání nebo jeho jednotlivé části do podnájmu ani výpůjčky třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu ministerstva.
- 6.3. Souběžný uživatel je povinen při užívání předmětu souběžného užívání dodržovat právní předpisy a další platné normy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, dodržování předpisů v oblasti hygieny, ochrany životního prostředí, odpadového hospodářství, požární ochrany. Odpovídá za všechny případné škody vzniklé v důsledku porušení této jeho povinnosti, to se netýká běžného opotřebení věci při jejím řádném užívání. Požární dozor ve smyslu § 85a zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, vykonává ve vojenských objektech Vojenský požární dozor Sekce dozoru a kontroly MO. Souběžný uživatel je povinen poskytnout mu součinnost pro výkon jeho činnosti v rozsahu § 31 zákona, zejména jeho zaměstnancům umožnit vstup a vjezd do pronajatých prostor v případě zjišťování příčin požárů a kontrolu dodržování povinností stanovených předpisy o požární ochraně.
- 6.4. Ministerstvo je oprávněno provádět kontroly předmětu souběžného užívání za účelem ověření, zda souběžný uživatel předmět souběžného užívání užívá řádným způsobem a v souladu s touto smlouvou.
- 6.5. Souběžný uživatel se zavazuje:
 - zajistit udržování automatů trvale v provozuschopném stavu včetně doplňování náplní a čištění, provádět jejich pravidelnou údržbu a servis,
 - odstranit závady vzniklé na automatech z jakéhokoliv důvodu do 24 hodin po oznámení závady ministerstvem,
 - zabezpečit označení automatů plnou adresou souběžného uživatele včetně čísla telefonu a jména osoby odpovědné za doplňování náplní, čištění a přijímání oznámení o závadách,
 - přijímat od zaměstnanců ministerstva, oznámení o závadách na automatech (tel. [redacted]).
- 6.6. Souběžný uživatel je povinen zdržet se provádění jakékoliv změny nebo úpravy předmětu souběžného užívání, pokud neobdrží předchozí písemný souhlas ministerstva s výjimkou prvotní instalace v případě realizace přípojek elektro instalace a přívodu vody (přesná specifikace k prvotní instalaci přípojek elektro a přívodu vody bude popsána v protokolu o fyzickém předání předmětu souběžného užívání).
- 6.7. Pokud souběžný uživatel s předchozím písemným souhlasem ministerstva provede změny či úpravy na předmětu souběžného užívání, nemá po skončení této smlouvy právo požadovat od ministerstva jejich kompenzaci a je povinen je odstranit, pokud se s ministerstvem nedohodne jinak.
- 6.8. Ministerstvo je povinno přenechat souběžnému uživateli předmět souběžného užívání tak, aby ho mohl užívat ke sjednanému účelu užívání.
- 6.9. Ministerstvo se zavazuje zajistit souběžnému uživateli nerušené užívání ve sjednaném rozsahu.

Článek 7

Pojištění a odpovědnost za škodu

- 7.1. Souběžný uživatel bere na vědomí, že předmět souběžného užívání není ze strany ministerstva pojištěn a ministerstvo souběžnému uživateli neodpovídá za případnou škodu na majetku souběžného uživatele umístěném na předmětu souběžného užívání, nicméně je povinen přijmout taková opatření, aby nedošlo k poškození majetku souběžného uživatele, popř. vynaložit veškeré úsilí v odhalení případného viníka.
- 7.2. Souběžný uživatel odpovídá za škodu způsobenou ministerstvu v souvislosti s touto smlouvou a v době trvání souběžného užívání na předmětu souběžného užívání, jakož i na jiném majetku ministerstva nebo jiných osob. Rovněž odpovídá za škody na životním prostředí a všech jeho složkách v době platnosti této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že souběžný uživatel je povinen v případě vzniku jakékoli škody na předmětu souběžného užívání neprodleně její vznik oznámit ministerstvu, bez zbytečného odkladu ji písemně specifikovat a umožnit ministerstvu kontrolu předmětu souběžného užívání. V souvislosti s plněním této smlouvy souběžný uživatel je povinen na své náklady předmět souběžného užívání zabezpečit pro případ vzniku škody a odpovídá za újmu způsobenou v souvislosti se vznikem škody na majetku ministerstva i jiným osobám jeho vlastním jednáním, jednáním jeho zaměstnanců, či svěřenců či jeho zástupců nebo třetích stran.
- 7.3. Souběžný uživatel je povinen učinit všechna opatření, aby se následky poškození omezily na nejmenší možnou míru a aby bylo ministerstvu umožněno uplatnit případné nároky na náhradu škody vůči třetím osobám.
- 7.4. Při vzniku škodní události, která nastala za okolností nasvědčujících spáchání trestného činu nebo přestupku, má souběžný uživatel povinnost oznámit událost neprodleně Vojenské policii. Vznik jiné škody než v důsledku okolností naznačujících spáchání trestného činu či přestupku na majetku ve vlastnictví ministerstva je souběžný uživatel povinen neprodleně písemně oznámit ministerstvu. Současně je povinen zaslat ministerstvu kopie veškerých vyhotovených dokumentů, zejména zápisu o vzniku škodní události, popřípadě písemný protokol vyhotovený policií, atd.

Článek 8

Skončení souběžného užívání

- 8.1. Souběžné užívání podle této smlouvy končí:
 - 8.1.1. Uplynutím ujednané doby souběžného užívání. Souběžné užívání podle této smlouvy se automaticky neprodlužuje.
 - 8.1.2. Písemnou dohodou smluvních stran.
 - 8.1.3. Písemnou výpovědí bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí 6 měsíců a plyne od prvního dne měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
 - 8.1.4. Písemným odstoupením od smlouvy ze strany ministerstva sjednaným pro případ, kdy souběžný uživatel užije předmět souběžného užívání v rozporu s touto smlouvou (např. k jinému než sjednanému účelu, nebo umožní bez potřebného souhlasu ministerstva užívání jiným osobám).
 - 8.1.5. Okamžitým skončením souběžného užívání podle § 27 odst. 2 ZMS, pokud přestanou být plněny podmínky podle § 27 odst. 1 ZMS, za kterých může ministerstvo předmět souběžného užívání poskytnout do užívání.
- 8.2. Pokud souběžný uživatel ke dni skončení užívání předmět souběžného užívání nevyklidí a řádně ministerstvu nepředá, je souběžný uživatel povinen zaplatit ministerstvu náhradu za bezesmluvní užívání předmětu souběžného užívání ve výši odpovídající obvyklé úhradě za předmět souběžného užívání. Tím není dotčeno právo ministerstva

vymáhat po souběžném uživateli smluvní pokutu za opožděné předání předmětu souběžného užívání, pokud se obě strany nedohodnou jinak.

- 8.3. Souběžný uživatel je povinen nejpozději v poslední den souběžného užívání předmět souběžného užívání ministerstvu protokolárně předat ve stavu, v jakém jej převzal do užívání, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. Termín předání bude stanoven po vzájemné dohodě tak, aby zpravidla připadal na pracovní den a dobu mezi 7:00 – 14:00; nejpozději však k předání dojde do tří pracovních dnů poté, co o to souběžný uživatel požádá. Termín předání souběžný uživatel dohodne s kontaktní osobou ministerstva pro věci smluvně-technické. Součástí předávacího protokolu bude podrobný popis předmětu souběžného užívání. Předmět souběžného užívání bude vyklizený. Nebude-li předmět souběžného užívání v den předání vyklizený má ministerstvo právo převzetí souběžnému uživateli odeprít. O důvodech, proč k převzetí nedošlo, bude sepsán písemný protokol, ve kterém obě strany uvedou stanovisko k důvodům odeprání převzetí. Toto ustanovení platí, pokud se strany nedohodnou jinak před ukončením souběžného užívání.

Článek 9

Smluvní pokuty

- 9.1. Smluvní strany sjednávají tyto smluvní pokuty pro případ porušení povinností souběžného uživatele:
- 9.1.1. V případě porušení povinnosti souběžného uživatele podle čl. 6.2. smlouvy (neodsouhlasené sjednání podnájmu nebo výpůjčky) je souběžný uživatel povinen zaplatit ministerstvu smluvní pokutu ve výši 3000,- Kč a při opakovaném porušení této povinnosti 5 000,- Kč.
- 9.1.2. V případě prodlení souběžného uživatele s předáním ukončeného předmětu souběžného užívání ministerstvu je souběžný uživatel povinen zaplatit ministerstvu smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý z prvních tří dnů prodlení. Nedojde-li k předání předmětu souběžného užívání ani do 3 dnů ode dne skončení souběžného užívání je souběžný uživatel povinen uhradit ministerstvu, nedohodnou-li se jinak, smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za každý další den prodlení.
- 9.2. V případě vzniku práva ministerstva uplatnit vůči souběžnému uživateli smluvní pokutu vystaví ministerstvo fakturu s lhůtou splatnosti 21 dní ode dne jejího doručení povinné smluvní straně. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle ustanovení § 29 odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem připsání fakturované částky na účet ministerstva uvedený na faktuře.
- 9.3. Uhrazení smluvní pokuty nezbavuje souběžného uživatele povinnosti odstranit porušení právní povinnosti, za které byla smluvní pokuta uložena, a nahradit ministerstvu škodu, vzniklou mu porušením povinnosti zajištěné smluvní pokutou v plném rozsahu.

Článek 10

Doručování

- 10.1. Veškerá oznámení, která musí či mohou být učiněna podle nebo v souvislosti s touto smlouvou budou učiněna a doručena písemně do sídla smluvního partnera osobně, nebo uznávaným doručovatelem, doporučenou poštou nebo datovou schránkou nedohodnou-li se strany písemně jinak.
- 10.2. V případě pochybností se za doručení písemnosti příslušné smluvní straně považuje její předání do dispoziční sféry této smluvní strany, kterým se rozumí i umístění písemnosti

anebo oznámení o jejím uložení u držitele poštovní licence do náležitě označené poštovní schránky této smluvní strany. Smluvní strany zároveň výslovně sjednávají, že každá písemnost se považuje za doručenou druhé smluvní straně 15. den ode dne jejího prokazatelného odeslání smluvní stranou na zášilací adresu smluvní strany uvedenou ve smlouvě, pokud k jejímu doručení prokazatelně nedojde dříve dle předchozí věty.

Článek 11

Závěrečná ustanovení

- 11.1. Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí ZMS a OZ. Smluvní strany se dále dohodly, že případné spory, které nebudou vyřešeny dohodou, budou řešeny před soudem obecně příslušným dle sídla ministerstva.
- 11.2. Souběžný uživatel není oprávněn zcela ani zčásti postoupit na třetí osobu žádné ze svých práv, ani žádný ze svých závazků plynoucích z této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu ministerstva.
- 11.3. Souběžný uživatel bere na vědomí, že ministerstvo ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, a to za účelem realizace této smlouvy. Jiné využití se vylučuje. Ministerstvo ve smyslu výše uvedeného zákona souběžného uživatele informuje, že má právo na informace a svobodný přístup ke zpracovávaným osobním údajům, právo na opravu zpracovávaných osobních údajů v případě jejich změny, právo žádat o výmaz osobních údajů po skončení užívacího vztahu, právo na omezení zpracování osobních údajů, právo na přenositelnost, tj. poskytnutí shromážděných osobních dat jinému subjektu na základě žádosti, právo vznést námitku proti zpracování osobních dat a právo podat stížnost na pochybení při zpracování osobních dat příslušnému dozorovému orgánu.
- 11.4. Souběžný uživatel bere na vědomí, že ministerstvo je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely informování veřejnosti o činnosti smluvních stran. Výslovně je pro strany této smlouvy sjednána možnost zpřístupnění či zveřejnění celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou přímo souvisejících, pokud tím nedojde k porušení zákonem stanovené povinnosti mlčenlivosti.
- 11.5. Strany smlouvy konstatují, že tato smlouva podléhá povinnému uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) – dále jen „ZRS“. Ministerstvo bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne, kdy tato smlouva byla podepsána, zašle tuto smlouvu v souladu s ZRS k uveřejnění v registru smluv. Souběžný uživatel bere povinnost uveřejnění této smlouvy v registru smluv na vědomí a souhlasí s uveřejněním údajů z této smlouvy v registru smluv v souladu s ZRS.
- 11.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany.
- 11.7. Žádný odkaz v této smlouvě na jakékoli specifické právo nebo opravný prostředek nebude ministerstvu ani souběžnému uživateli bránit v uplatňování jakéhokoli jiného práva nebo opravného prostředku nebo v podniknutí jakýchkoli opatření, na která má jinak nárok na základě příslušných právních předpisů. Opomenutí ministerstva nebo souběžného uživatele oznámit či jednat při jakémkoli neplnění smlouvy druhou stranou neprodleně po jeho výskytu nebo prodleva v uskutečnění jakéhokoli opatření v souvislosti s tímto neplněním neznamená prominutí tohoto neplnění nebo následujících neplnění stejného druhu. Ministerstvo nebo souběžný uživatel může oznámit veškerá

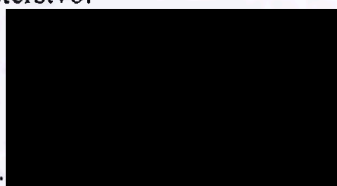
taková neplnění kdykoliv a může uskutečnit taková opatření, která jsou v souladu s příslušnými právními předpisy a s touto smlouvou. Přijetí úhrady za předmět souběžného užívání nebo její části ministerstvem od souběžného uživatele se nepovažuje za prominutí jakéhokoliv neplnění podle této smlouvy.

11.8. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž ministerstvo obdrží tři stejnopisy a souběžný uživatel obdrží dva stejnopisy.

11.9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

- č. 1a), 1b) a 1c) – situační zákresy budov
- č. 2 – specifikace jednotlivých typů automatů
- č. 3 – výpočet paušálu spotřeby energií pro stanovení nákladů za poskytnuté služby.

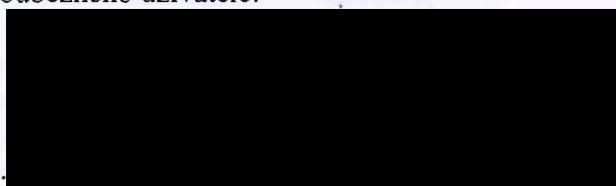
V Praze dne 19. 11. 2020
Za ministerstvo:



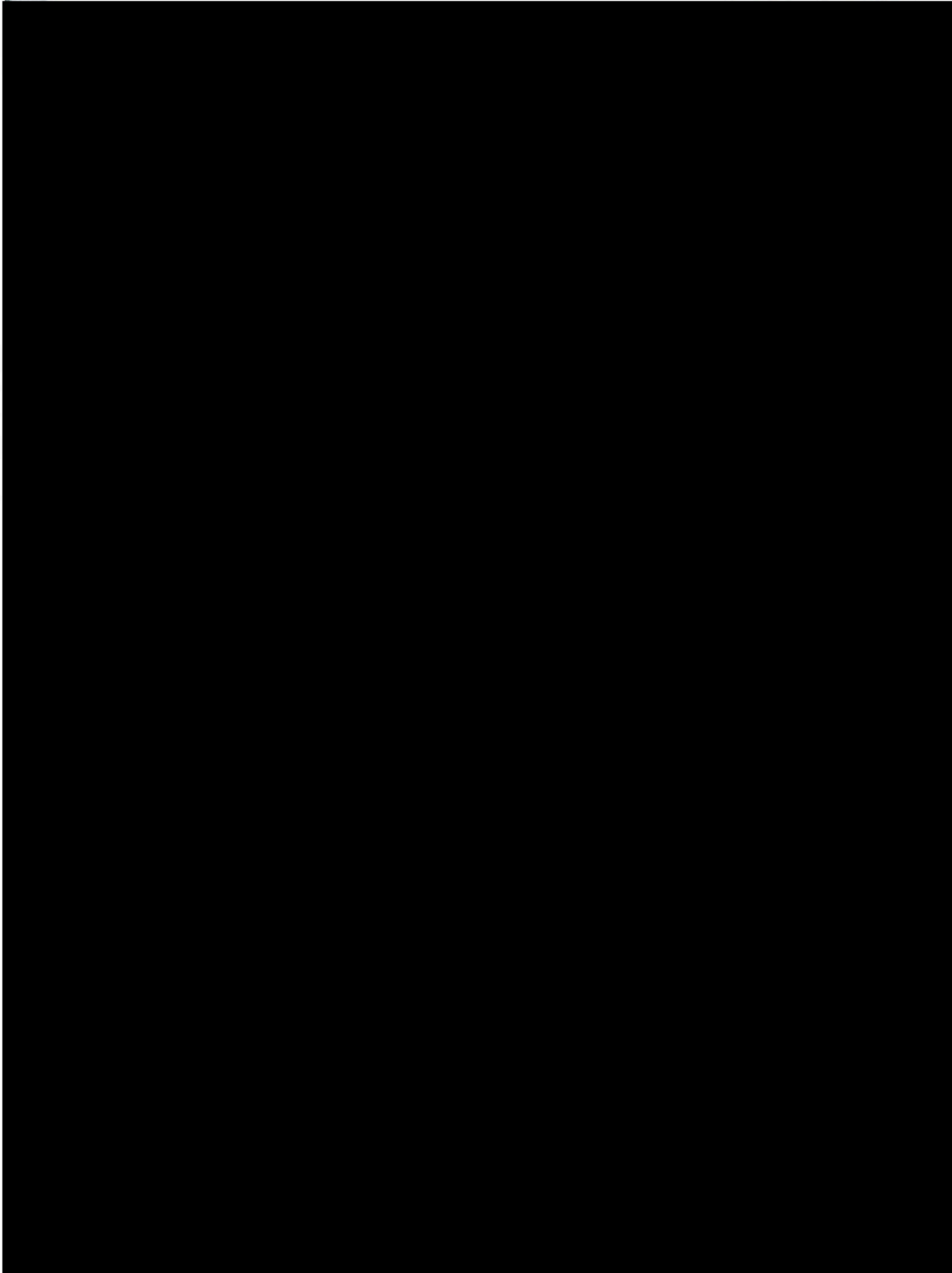
Ing. Bc. Milan Polleč,
ředitel AHNM Praha

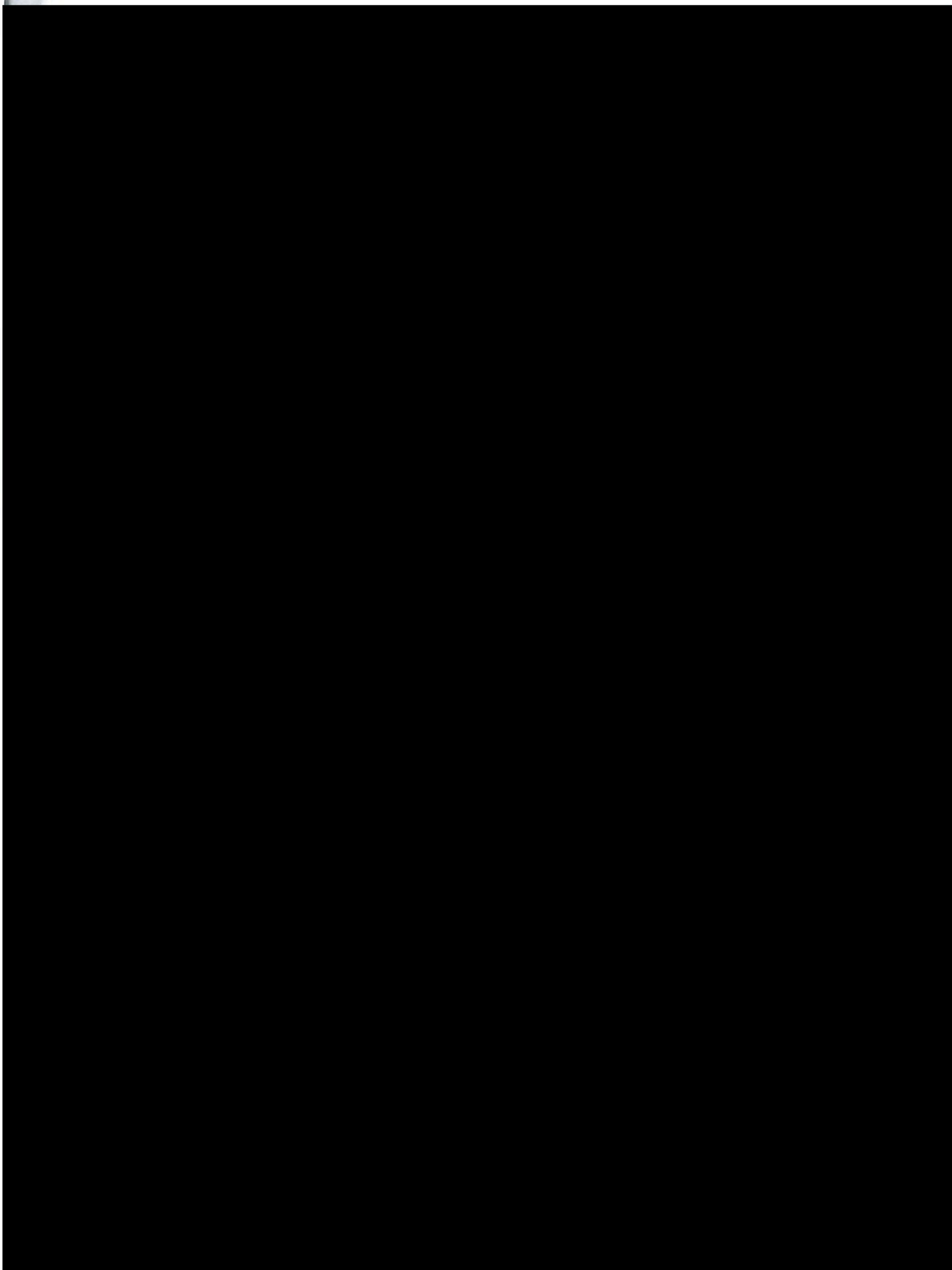
Česká republika - Ministerstvo obrany

V Praze dne 13. 11. 2020
Za souběžného uživatele:



Matteo CHIERA DI VASCO,
statutární ředitel
VERY GOODIES a.s.





| Specifikace jednotlivých typů automatů | | | | | | | |
|--|------------------------|------------------------|----------------------|-------------|----------------|-------------------|-----------------|
| Vojenská areál | stavební objekt číslo: | druh automatu | typ automatu | parametry | | | |
| | | | | max. příkon | el. připojení | připojení vody | tlak vody |
| Kasárna kpt. Jasioka Žatec | 133 | teplé nápoje | NECTA CANTO LB ES IN | 2660 W | 230V/50Hz/11A | 3/8" vnější závit | 0,5 až 8,5 baru |
| | 133 | bagety a cukrovinky | NECTA SNAKKY Max | 345W | 230V/50Hz/2,4A | --- | --- |
| | 133 | PET lahve a cukrovinky | NECTA SNAKKY Max | 345W | 230V/50Hz/2,4A | --- | --- |
| Kasárna kpt. Jasioka Žatec | 143 | bagety a cukrovinky | NECTA SNAKKY | 345W | 230V/50Hz/2,4A | --- | --- |
| | 143 | PET lahve a cukrovinky | NECTA SNAKKY | 350 W | 230V/50Hz/2,4A | --- | --- |
| Kasárna kpt. Jasioka Žatec | 128 | teplé nápoje | NECTA CANTO LB ES IN | 2660 W | 230V/50Hz/11A | 3/8" vnější závit | 0,5 až 8,5 baru |
| Kasárna kpt. Jasioka Žatec | 198 | teplé nápoje | NECTA KIKKO 2 IN | 1800 W | 230V/50Hz/8A | 3/8" vnější závit | 0,5 až 8,5 baru |
| Kasárna kpt. Jasioka Žatec | 165 | teplé nápoje | NECTA KIKKO ES IN | 1800 W | 230V/50Hz/8A | 3/8" vnější závit | 0,5 až 8,5 baru |
| | 165 | PET lahve a cukrovinky | NECTA SNAKKY | 345W | 230V/50Hz/2,4A | --- | --- |
| RLS Lažany | 016 | cukrovinky | NECTA SNAKKY | 345W | 230V/50Hz/2,4A | --- | --- |
| Velitelství RUT Žatec | 001 | bagety a cukrovinky | NECTA SNAKKY | 345W | 230V/50Hz/2,4A | --- | --- |
| | 001 | PET lahve a cukrovinky | NECTA SNAKKY | 345W | 230V/50Hz/2,4A | --- | --- |

Výpočet paušálu spotřeby energií pro stanovení nákladů za poskytnuté služby

Spotřebič: 2 ks automat teplé nápoje typu NECTA CANTO LB ES IN

Napájení 230 V, 50 Hz, 11 A s maximálním příkonem 2 660 W a možností časového spínání

Stanovení výše odběru elektrické energie :

- maximální odběr za 24 hodin : $24 \times 2660 \times 2 = 127\,680$ W
- provozní doba : 24 hodin
- skutečný počet provozních hodin zjištěný během zkušebního provozu : 1 hod za 1 den

Spotřeba el. energie za jeden den provozu : 1 hodina x 5320 W = 5320 W tj 5,320 kWh
Pro výpočet spotřeby energií u automatu na teplé nápoje je stanovena částka 70% z výše uvedené hodnoty, tj. 3,724 kWh.

Spotřebič: 7 ks kusového (bagety a cukrovinky, PET lahve a cukrovinky) typu NECTA SNAKKY

Napájení 230 V, 50 Hz, 2,4 A s maximálním příkonem 345 W a možností časového spínání

Stanovení výše odběru elektrické energie :

- maximální odběr za 24 hodin : $24 \times 345 \times 7 = 57\,960$ W
- provozní doba : 24 hodin
- skutečný počet provozních hodin zjištěný během zkušebního provozu : 1 hod za 1 den

Spotřeba el. energie za jeden den provozu : 1 hodina x 2415 W = tj 2,415 kWh

Spotřebič: 2 ks automat teplé nápoje typu NECTA KIKKO 2 IN
a NECTA KIKKO ES IN

Napájení 230 V, 50 Hz, 8,0 A s maximálním příkonem 1 800 W a možností časového spínání

Stanovení výše odběru elektrické energie :

- maximální odběr za 24 hodin : $24 \times 1800 \times 2 = 86\,400$ W
- provozní doba : 24 hodin
- skutečný počet provozních hodin zjištěný během zkušebního provozu : 1 hod za 1 den

Spotřeba el. energie za jeden den provozu : 1 hodina x 3600 W = 3600 W tj 3,600 kWh
Pro výpočet spotřeby energií u automatu na teplé nápoje je stanovena částka 70% z výše uvedené hodnoty, tj. 2,520 kWh.

Spotřebič: 1 ks kusový automat PET lahve a cukrovinky NECTA SNAKKY

Napájení 230 V, 50 Hz, 2,4 A s maximálním příkonem 350 W a možností časového spínání

Stanovení výše odběru elektrické energie :

- maximální odběr za 24 hodin : $24 \times 350 \times 1 = 8\,400 \text{ W}$
- provozní doba : 24 hodin
- skutečný počet provozních hodin zjištěný během zkušebního provozu : 1 hod za 1 den

Spotřeba el. energie za jeden den provozu : 1 hodina x 350 W = 350 W tj 0,350 kWh

Celkem spotřeba elektrické energie za jeden den provozu 9,009 kWh

Stanovení výše odběru pitné vody

Spotřebič: 2 ks automat teplé nápoje typu NECTA CANTO LB ES IN
Napájení 230 V, 50 Hz, 11 A s maximálním příkonem 2 660 W a možností časového spínání

Stanovení výše odběru pitné vody :

- maximální počet porcí za 24 hodin : 100 porcí x 2 = 200 porcí
- objem jedné porce : 0,15 litrů

Spotřeba pitné vody za jeden den provozu: $200 \times 0,15 = 30$ litrů tj. 0,030 m³

Spotřebič: 2 ks automat teplé nápoje typu NECTA KIKKO 2 IN, NECTA KIKKO ES IN
Napájení 230 V, 50 Hz, 8 A s maximálním příkonem 1 800 W a možností časového spínání

1.) Stanovení výše odběru pitné vody :

- maximální počet porcí za 24 hodin : 100 porcí x 2 = 200 porcí
- objem jedné porce : 0,15 litrů

Spotřeba pitné vody za jeden den provozu: $200 \times 0,15 = 30$ litrů tj. 0,030 m³

Celkem spotřeba pitné vody za jeden den provozu 0,060 m³

Stanovení počtu provozních dnů spotřebiče :

- počet provozních dnů automatu je dán počtem kalendářních dnů daného účetního období
- poskytovatel oprávněnému nebude účtovat náklady za dny, kdy byl automat mimo provoz. (odpojen od zdroje elektrické energie, přívodu vody), pouze však v případě, že tato skutečnost bude včas a prokazatelně oprávněným písemně doložena oprávněnému zástupci po jednání ve věcech technických poskytovatele.

Dne: 23. září 2020

