

Národní památkový ústav

se sídlem Valdštejnské nám. 162/3
118 01 Praha 1 - Malá Strana
IČO: 75032333 DIČ: CZ 75032333

Zastoupený Mgr. Dušanem Michelfeitem, ředitelem územní památkové správy v Praze

Doručovací adresa:

Národní památkový ústav územní památková správa v Praze Sabinova 373/5 130 00 Praha 3
(dále jen „Objednatel“ na straně jedné)

a

GEMA ART INTERNATIONAL s.r.o.

se sídlem: Haštalská 760/27, Praha 1, PSČ 110 00
IČ: 07687672
DIČ: CZ07687672

(dále jen „Zhotovitel“ na straně druhé)

jako smluvní strany uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění,
níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

dodatek č. 6

ke smlouvě o dílo č. NPÚ-ÚPS Praha/2020H1170031/434/2017/ z 11. 8. 2017,
dodatku č. 1 NPÚ-ÚPS Praha/2020H1170031_1/2018/330 z 26. 6. 2018,
dodatku č. 2 NPÚ-ÚPS Praha/2020H1170031_2/2018/330 z 28. 8. 2018
dodatku č. 3 NPÚ-ÚPS Praha/2023H1170031_3/585/2018/ z 9. 11. 2018.
dodatku č. 4 NPÚ-ÚPS Praha/2020H1170031_4/52808/2019/362 z 28. 6. 2019
a dodatku č. 5 NPÚ-ÚPS Praha/2020H1170031_5/479/2019 z 26. 9. 2019

SZ Krásný Dvůr – obnova vnějších schodišť

I.

Předmět dodatku

Předmětem tohoto dodatku je změna termínu pro dokončení stavby a změna ceny díla na základě schválených víceprací dle Změnového listu č.3 (dále jen „ZL-3“). Posun termínu pro dokončení akce je vyvolán nutností dodržení předepsaných lhůt a technologických postupů provádění omítek a fasádních nátěrů u venkovního schodiště „B“, za vhodných klimatických podmínek až v r. 2021. V průběhu stavby byla provedena projektovaná opatření pro snížení vlhkosti zdiva a redukci zasolení. Byly provedeny tři cykly obětovaných omítek. Dle posledního vyhodnocení technologickou laboratoří GnŘ analýzou vzorků odebraných z povrchů zdiva byl zjištěn zvýšený obsah chloridů a nižší stupeň zasolení sírany. Na základě těchto zjištěných skutečností laboratoř doporučila ještě další cyklus obětovaných omítek. Provedení dalších cyklů obětovaných omítek však již není účelné s ohledem na efektivnost a provozní

záležitosti zámku. Na základě závazného stanoviska OKPP KÚÚK č.j. KUUK/148606/2020, byly provedeny sondy pod podestami a vyhodnoceny s tím, že bude vytvořen systém větracích otvorů, které pomohou efektivně vlhkost snížit. Následně pak budou provedeny finální dvouvrstvé venkovní omítky a fasádní nátěry dle projektové dokumentace, jejich provedení vyžaduje potřebnou dobu zrání jednotlivých vrstev ve vhodných klimatických podmínkách. Vzhledem k nepříznivým klimatickým podmínkám nastávajícího zimního období již není reálné počítat s jejich provedením v letošním roce, proto bylo doporučeno jejich provedení až v příznivějším období ve vhodném jarním termínu roku 2021.

Dále dle Závazného stanoviska KÚ Ústeckého kraje ze dne 30. 10. 2020 č.j. KUUK/162462/2020 je nutné provést ochranu horní strany pilířků olověným plechem.

Z výše uvedených důvodů není reálné, aby stavba byla dokončena ve sjednaném termínu dokončení dle dod. SoD č. 5 do 29. 11. 2020. Důvodem prodloužení je skutečnost, že se při realizaci stavby objevily skutečnosti, které nemohly být známy, ani předpokládány předem.

V průběhu stavby došlo na základě jednání zapsaných v zápisech z kontrolních dní, dalších zápisech a zápisech ve stavebním deníku ke změně bilance prací s dopadem na cenu díla, vyvolaných nutností provedení nezbytných opatření pro zabezpečení konstrukcí NKP proti klimatickým vlivům v souladu s požadavky ZS OKPP KÚÚK.

Tímto dodatkem se mění v SoD v čl.V odst. 5.1.c) a v čl.III odst. 3.2.

II. Lhůty plnění

Mění se odst. 5.1. odst.1c) dokončení stavby.

Tímto dodatkem je dohodnut jiný termín dokončení stavby, a to do: **31. května 2021**

III. Cena díla

Mění se odst. 3.2 Cena díla.

Změny jsou obsaženy v příloženém schváleném změnovém listu č. 3 s výčtem více prací, který je k tomuto dodatku přiložen a tvoří jeho nedílnou součást:

Změnový list ZL č.3	
méněpráce bez DPH	0,00 Kč
<u>vícepráce bez DPH</u>	<u>+ 85.215,44 Kč</u>
celkem	85.215,44 Kč
<u>DPH 21%</u>	<u>17.895,24 Kč</u>
Celkem změna s DPH	103.110,68 Kč

Celková cena díla se stanovuje:

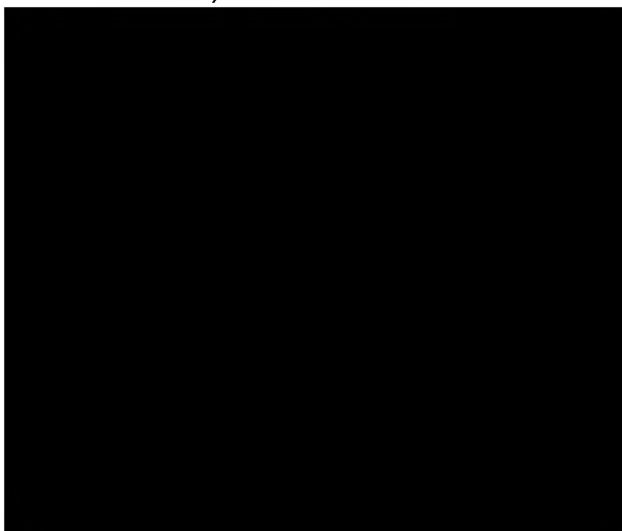
Celkem bez DPH dle SoD ve znění Dod. č.3	9.718.631,63 Kč
<u>Vícepráce celkem bez DPH</u>	<u>85.215,44 Kč</u>
Cena celkem dle Dodatku č.6 bez DPH	9.803.847,07 Kč
<u>DPH 21%</u>	<u>2.058.807,80 Kč</u>
Celková cena s DPH	<u>11.862.654,87 Kč</u>

IV.
Závěrečná ustanovení

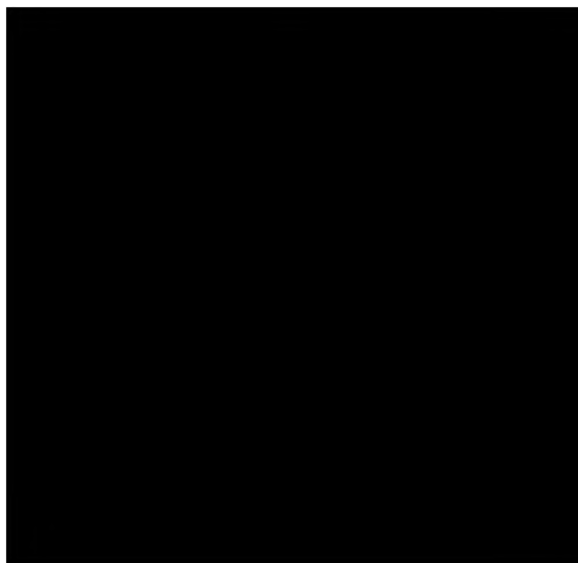
1. Dodatek č. 6 je sepsán ve dvou identických vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
2. Účastníci prohlašují, že tento dodatek č. 6 uzavřeli podle své pravé a svobodné vůle prosté omylů, nikoliv v tísní a vzájemné plnění dle tohoto dodatku č. 6 není v hrubém nepoměru. Dodatek č. 6 je pro obě smluvní strany určitý a srozumitelný.
3. Ostatní ujednání smlouvy o dílo č. 2020H1170031 jsou tímto dodatkem č. 6 nedotčená, zůstávají v platnosti beze změn.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění zajistí objednatel.
5. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách www.npu.cz v sekci „Ochrana osobních údajů“.

Příloha : Změnový list č. 3

V Praze, dne 27. 11. 2020



V Praze , dne 27. 11. 2020



ZMĚNOVÝ LIST

NPÚ - SZ Krásný Dvůr - odstranění havárií venkovních schodišť a zdi u Čínského pavilonu			
stavba : SZ Krásný Dvůr - obnova vnějších schodišť			
reg.č.stavby:	134V112000341	číslo ZL:	
smlouva:	2020H1170031/2017/434 ze dne 11. 8. 2017	3/2020	
objednatel:	Národní památkový ústav, IČ: 75032333		
zhotovitel:	GEMA ART International s.r.o. Praha		
název ZL:	Oprava omítek severního schodiště		
předmět změny:	<p>V průběhu stavby byla provedena projektovaná opatření pro snížení vlhkosti zdiva a redukci zasolení. Byly provedeny tři cykly obětovaných omítek. Dle posledního vyhodnocení technologickou laboratoří GnŘ analýzou vzorků odebraných z povrchů zdiva byl zjištěn zvýšený obsah chloridů a nižší stupeň zasolení sírany. Na základě těchto zjištěných skutečností laboratoř doporučila ještě další cyklus obětovaných omítek. Provedení dalších cyklů obětovaných omítek však již není účelné s ohledem na efektivnost a provozní záležitosti zámku. Na základě závazného stanoviska OKPP KÚÚK č.j. KUUK/148606/2020, byly provedeny sondy pod podestami a vyhodnoceny s tím, že bude vytvořen systém větracích otvorů, které pomohou efektivně vlhkost snížit. Následně pak budou provedeny finální dvouvrstvé venkovní omítky a fasádní nátěry dle projektové dokumentace, jejich provedení vyžaduje potřebnou dobu zrání jednotlivých vrstev ve vhodných klimatických podmínkách. Vzhledem k nepříznivým klimatickým podmínkám nastávajícího zimního období již není reálné počítat s jejich provedením v letošním roce, proto bylo doporučeno jejich provedení až v příznivějším období ve vhodném jarním termínu roku 2021. Dále dle Závazného stanoviska KÚ Ústeckého kraje ze dne 30. 10. 2020 č.j. KUUK/162462/2020 je nutné provést ochranu horní strany plítků olověným plechem.</p>		
	Práce je nezbytné provést pro kompletaci celého díla; nejedná se o změny technického řešení, pouze o změny bilancí, bez kterých by nebylo možné dílo dokončit a řádně užívat.		
	zdůvodnění příčin event.nepředvídatelnosti změny:		
	Nálezové situace a s tím související splnění požadavku na funkční obnovu schodišť		
	zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:		
	Jedná se o částečnou technickou změnu, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Dojde k navýšení smluvní ceny dle platné SoD. Nelze oddělit a samostatně zadat dle § 222 odst. 6, samostatné zadání by bylo neekonomické a vzhledem k provázanosti jednotlivých činností i technicky neřešitelné.		
vliv na cenu díla:	rozpočet:	v příloze ZL	méněpráce NE
	cena:	bez DPH	Kč
		21%DPH	0 Kč
		celkem	0 Kč
vliv na cenu díla:	rozpočet:	v příloze ZL	vícepráce ANO
	cena:	bez DPH	85 215 Kč
		21%DPH	17 895 Kč
		celkem	103 111 Kč
CELKOVÁ BILANCE MÉNĚPRACÍ A VÍCEPRACÍ	cena:	bez DPH	85 215 Kč
		21%DPH	17 895 Kč
		celkem	103 111 Kč
vliv na termín dokončení:	Práce nemají vliv na termín dokončení díla.		
jiné vlivy (na změnu PD apod.):			
přílohy :		počet	formát
1. Soupis prací - vícepráce		3	A4
2. závazné stanovisko OKPP KÚÚK č.j. KUUK/148606/2020		3	A4
3. závazné stanovisko OKPP KÚÚK č.j. KUUK/138335/2020		3	A4
4. závazné stanovisko OKPP KÚÚK č.j. KUUK/162462/2020			
podpis zhotovitele:	GEMA ART International s.r.o. Praha		
vyjádření projektanta :	Projekt ateliér pro poz.stavby a architekturu s.r.o. Praha		
vyjádření TDS :	NPÚ ú.o.p. v Praze		
vyjádření projektového manažera: (objednatele NPÚ)			
vyjádření správce programu 134V611 :			

číslo ZL:

Oprava omítek severního schodiště

3/2020

Vyjádření projektanta

Rozsah díla byl v tomto případě upřesněn tak, aby reflektoval zjištěný stav a umožnil docílit využití v souladu s požadavky objednatele.

Vyjádření TDS

s navrženým řešením souhlasím dle návrhu

Vyjádření investora

viz TDS

Další vyjádření

ZMĚNOVÝ LIST Č. 3

Stavba: Krásný Dvůr

Objekt: 01 - Oprava omítek severního schodiště

JKSO:

Místo:

Objednatel:

Zhotovitel:

GEMA ART International s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 15.09.2020

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu				80 215,44
Ostatní náklady				5 000,00
Cena bez DPH				85 215,44
DPH základní	21,00%	ze	42 871,44	17 895,24
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00
Cena s DPH		v	CZK	103 110,68

P

D

C

D

ZMĚNOVÝ LIST Č. 3

Stavba: Krásný Dvůr

Objekt: 01 - Oprava omítek severního schodiště

Místo:

Datum:

15.09.2020

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel:

GEMA ART International s.r.o.

Zpracovatel:

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady z rozpočtu	80 215,44
31 - zdi podpěrné a volné	6 240,00
0062 - Úprava povrchů vnější	36 470,00
0096 - Bourací práce	901,44
00xx - Konstrukce klempířské	31 104,00
0098 - Přípravné a vyklízecí práce, odstrojení	5 500,00
2) Náklady na zařízení a provoz staveniště, doprava	5 000,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	85 215,44

ROZPOČET

Stavba: Krásný Dvůr

Objekt: 01 - Oprava omítek severního schodiště

Místo: Datum: 15.09.2020

Objednatel: Projektant:
Zhotovitel: GEMA ART International s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu 80 215,44

31 zdi podpěrné a volné

1	K	31023-7241	Zazdivka otvorů do 0,25 m2 tl. 03m	kus	2,000	3 120,00	6 240,00
---	---	------------	------------------------------------	-----	-------	----------	----------

0062 - Úprava povrchů vnější 36 470,00

2	K	FP1	Opatrné odstranění omíkových vrstev (jádro i štuk)	m2	14,000	150,00	2 100,00
---	---	-----	--	----	--------	--------	----------

rozsah odstraněných omítek byl před zahájením prací stanoven památkovým dohledem a projektantem,

3	K	FP1.1	Vyrovnání podkladu vnějších stěn vápennou hydraulickou maltou tl do 10 mm	m2	14,000	110,00	1 540,00
---	---	-------	---	----	--------	--------	----------

4	K	FP1.2	Odsolení zdiva v ploše obětovanou omítkou 2x vč. otlučení	m2	14,000	1 600,00	22 400,00
---	---	-------	---	----	--------	----------	-----------

vápenná omítka na bázi vzdušného vápna s s malým podílem pojiva ; 2 cykly

5	K	FP1.3	Omytí nízkotlakou vodou	m2	14,000	95,00	1 330,00
---	---	-------	-------------------------	----	--------	-------	----------

6	K	FP1.5	Dvouvrstvá omítka v tloušťce 15 - 20 mm (štuk)	m2	14,000	650,00	9 100,00
---	---	-------	--	----	--------	--------	----------

vápenná malta s trasvápenným pojivem (NHL 3,5), zrnitost 0-4 mm, házená ve dvou vrstvách přibližně stejné tloušťky s odstupem 1 dne, zatřena dřevěným hladítkem; omítka kopíruje povrch zdiva v jednotné tloušťce, není rovnána do omítníků, nevyrovnává nepravidelnou rovinnost zdiva; omítka

0096 - Bourací práce 901,44

7	K	962022391	Bourání zdiva smíšeného	m3	0,072	8 520,00	613,44
---	---	-----------	-------------------------	----	-------	----------	--------

sondy do zdiva pod schodišti03/04/03 2ks= 0,072*

8	K	997013511	Odvoz sutí a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	0,180	1 600,00	288,00
---	---	-----------	--	---	-------	----------	--------

00xx - Konstrukce klempířské 31 104,00

9			Opiechování hlavic sloupků mat. Pb tl. 1 mm vč. demontáže a zpětné montáže luceren, vyspádování hlavice hydraulickou maltou plocha 600/600 * 12ks na "A" + 8ks na "B"	m2	7,200	4 320,00	31 104,00
---	--	--	---	----	-------	----------	-----------

0098 - Přípravné a vyklízecí práce, odstrojení 5 500,00

10	K	619996111	Přípomocné a podružné práce	hod	10,000	550,00	5 500,00
----	---	-----------	-----------------------------	-----	--------	--------	----------