



## Smlouva o dílo

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. a ve smyslu § 2358 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „smlouva“)

### Národní památkový ústav,

státní příspěvková organizace

IČO 75032333, DIČ CZ75032333

se sídlem: Valdštejnské nám. 162/3, 118 01 Praha 1 – Malá Strana

zastoupený Mgr. Dušanem Michelfeitem, ředitelem územní památkové správy v Praze

### Doručovací adresa:

Národní památkový ústav

územní památková správa v Praze,

Sabinova 373/5, 130 00 Praha 3

(dále jen „objednatel“)

a

### Ing. arch. Dagmar Zimová

se sídlem: Tomkova 2/3167, Praha 5

IČO:70769559, DIČ: CZ 7462061123

(dále jen „zhotovitel“)

## Preambule

1. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení objednatele, jako zadavatele veřejné zakázky zadané podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném a účinném znění („ZZVZ“), prostřednictvím Národního elektronického nástroje – NEN, pod číslem N006/20/V00015701, a pod názvem „SZ Mníšek p.B. - PD pro opravu a obnovu venkovních objektů v areálu“ (dále jen jako „PD“ „Veřejná zakázka“) na základě veřejné zakázky malého rozsahu, realizované prostřednictvím Národního elektronického nástroje – NEN. Smluvní strany se dohodly, že závaznou část jejich smluvních ujednání tvoří rovněž nabídka zhotovitele a zadávací dokumentace objednatele k Veřejné zakázce; v případě jejich rozporu mají přednost ujednání této smlouvy.

2. Plnění dle této smlouvy je financováno z rozpočtu NPÚ - ÚPS v Praze.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je autorizovanou osobou oprávněnou podle zákona č. 360/1992 Sb. k výkonu odborných činností ve výstavbě nebo odborných činností v souvislosti s prostorovými a funkčními změnami v území a je v souladu se zák. č. 455/1991 Sb., živnostenský zákon, způsobilý provádět činnosti, které jsou předmětem této smlouvy nebo je právnickou osobou, která vykonává odborné činnosti ve výstavbě nebo odborné činnosti v souvislosti s prostorovými a funkčními změnami území prostřednictvím autorizovaných osob podle zákona č. 360/1992 Sb. a je v souladu se zák. č. 455/1991 Sb., živnostenský zákon, způsobilý provádět činnosti, které jsou předmětem této smlouvy.
4. Účelem této smlouvy je naplnění projektového cíle, kterým je získání projektové dokumentace pro obnovu objektu, který je kulturní památkou a následná řádná realizace a dokončení stavební akce „SZ Mníšek p.B. - oprava a obnova venkovních objektů v areálu“.

## I.

### Předmět závazku

1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést a objednateli odevzdat v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou následující plnění:
  - 1.1. **zaměření dílčích partií a doměření stávajícího stavu**, blíže specifikované v čl. II. této smlouvy,
  - 1.2. **provedení nezbytných průzkumů a rozborů**, blíže specifikované v čl. II. této smlouvy,
  - 1.3. **zpracování návrhové studie** pro odsouhlasení orgánů památkové péče,
  - 1.4. **zpracování projektové dokumentace ve stupni prováděcí dokumentace** i pro účely spojeného řízení pro získání Územního rozhodnutí a Stavebního povolení, blíže specifikované v čl. II. této smlouvy (dále též jako „DPS“ nebo „projektová dokumentace“),
  - 1.5. **další související činnosti dle této smlouvy (zejm. tzv. inženýrská činnost)** specifikované v čl. II. této smlouvy (dále společně jako „dílo“ nebo „plnění“),
  - 1.6. **autorský dozor** specifikovaný v čl. II. této smlouvy.
2. **Závaznými podklady a skutečnostmi**, kterými je zhotovitel povinen se řídit, jsou:
  - Rozhodnutí MÚ Černošice č.j. MUCE 68515/2018/OSKCR/SF,
  - Odsouhlasená návrhová studie orgány památkové péče (pro následné zpracování DPS),
  - Předmětem projektové dokumentace jsou stavební úpravy – oprava a obnova objektů v areálu zámku.**Dalšími podklady, které si může zhotovitel od objednatele vyžádat, jsou:**
  - Zaměření areálu, vyjma JZ partie
    - SZ Mníšek pod Brdy, zámecký park, dokumentace stávajícího stavu – účelová mapa 1:200, Zastoupil a Král zeměměřiči, říjen 2018
    - Zámek Mníšek pod Brdy, Salla terena, Zastoupil a Král zeměměřiči, červenec 2001
    - Státní zámek Mníšek pod Brdy, digitalizace zaměření stávajícího stavu z let 1988 – 1990, Zastoupil a Král zeměměřiči, říjen 2001

- Projektová dokumentace - Státní zámek Mníšek pod Brdy, obnova parku, ing. arch. Olga Kantová  
- Kant – ateliér, listopad 2007

3. Zhotovitel prohlašuje, že v rozsahu odpovídajícím jeho odborné kvalifikaci shledal veškeré místní či technické podmínky způsobilé k provedení plnění. Zhotovitel prohlašuje, že neexistuje žádná nejasnost, technická či právní překážka, pro kterou by nemohl po podpisu smlouvy bez odkladu zahájit práce na provedení díla a dílo řádně dokončit. Zhotovitel prohlašuje, že zadání je pro zahájení prací kompletní a nepotřebuje žádné změny či úpravy.
4. Zhotovitel bere dále na vědomí, že objekt, pro který je projektová dokumentace zpracovávána, podléhá ochraně dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném a účinném znění, a prováděcí vyhlášky č. 66/1988 Sb. Zhotovitel je povinen si při provádění činností počínat tak, aby tento objekt nebyl ohrožen či poškozen. Současně je zhotovitel srozuměn s tím, že skutečnost, že objekt podléhá ochraně dle citovaného zákona, má podstatný vliv na plnění dle této smlouvy a prohlašuje, že disponuje potřebnými zkušenostmi a odborností a je si vědom vyšších nároků na plnění dle této smlouvy, které z této skutečnosti vyplývají.
5. V roce 2020 v závislosti na čerpání finančních prostředků správy SZ Mníšek p. B. budou platby za realizaci díla (I. etapa specifikovaná v čl. II. této smlouvy) hrazeny do max. výše 320 000,- Kč vč. DPH.

## II.

### Věcná specifikace plnění

1. Specifikace zaměření dílčích partií a doměření stávajícího stavu - I.etapa:  
Zhotovitel se zavazuje provést geodetické zaměření skutečného stavu v rozsahu potřebném pro zpracování projektové dokumentace dle této smlouvy a naplnění jejího účelu, které bude sloužit jako podklad pro vypracování PD. Zaměření se týká všech stávajících řešených objektů, pro které nebylo dosud zaměření zpracováno. K dispozici jsou zaměření viz. čl. I., odst. 2. této smlouvy.
2. Specifikace nezbytných průzkumů a rozborů - I.etapa:  
Objednatel se zavazuje provést na své náklady sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty všechny nezbytné průzkumy pro zhotovení projektové dokumentace dle této smlouvy a naplnění jejího účelu, minimálně však:
  - 2.1. geologický a hydrogeologický průzkum - skalního masivu, základového podloží a stability svahů (minimálně 5 sond),
  - 2.2. statický průzkum – vyhodnocení základových poměrů, excentricity zdí a trhlin (minimálně 4 sondy),
  - 2.3. stavebně-technický průzkum – minimálně v rozsahu (vizuální prohlídka a na základě zaměření a prostudování dostupných podkladů); zjištění stavu jednotlivých povrchů a konstrukcí (zejm. průzkum omítek, příp. výmalby, vč. odběru vzorků a jejich analýzy – salla terrena, provedení nezbytných sond za účelem zjištění stavu stavebních konstrukcí (min. 6 sond – budou určeny na místě), za účasti statika a zástupce laboratoře NPÚ,
  - 2.4. průzkumy vlhkostních poměrů a zasolení zdiva včetně odběrů a analýzy vzorků,
  - 2.5. zajištění kladného závazného stanoviska pro provádění sond a oznámení na ARÚ AVČR a zajištění kladného závazného stanoviska pro návrhovou studii.

3. Specifikace návrhové studie - I.etapa:

SO 01 – obnova stávající opěrné a ohradní zdi – není předmětem studie,

SO 02 - nová ohradní zeď včetně přístupových vrat,

SO 03 – opěrná zeď u jehlanu – není předmětem studie,

SO 04 – salla terrena – aktualizace a doplnění stávající PD (ing.arch. Olga Kantová),

SO 05 - obnova stávající opěrné a ohradní zdi – není předmětem studie,

SO 06 - obnova stávající opěrné zdi s oplocením a návrhem vstupní branky 1.,

SO 07 - obnova stávající opěrné zdi s oplocením a návrhem vstupní branky 2.,

SO 08 – návrh oplocení a doplnění opěrné zdi,

SO 09 – obnova ohradní zdi – není předmětem studie,

SO 10 – návrh využití jeskyně, návrh novostavby altánu s využitím pro malé občerstvení, obnova opěrné zdi, zábradlí a schodiště

SO 11 – návrh schodišť včetně zpřístupnění severní terasy a navrácení historického altánu - aktualizace a doplnění stávající PD (ing.arch. Olga Kantová),

SO 12 – sanace příjezdové rampy, sklad 1,2, rozvodna - není předmětem studie,

SO 13 – sanace dlažeb teras a nové omítky, oprava schodiště včetně prostor pod schodištěm - není předmětem studie,

SO 14 - skleník – zimoviště flóry,

SO 15 A – spojovací cesta nad rybníkem mezi západní brankou a parkovištěm (pozemek par. č. 3/3),

SO 15 B - spojovací cesta nad rybníkem mezi západní brankou a parkovištěm (pozemek par. č. 1039/4),

SO 16 – Dendrologický průzkum (inventarizace dřevin), návrh kácení, návrh ošetření stromů a návrh výsadeb (pozemek par.č. 3/3),

SO 17 – Skalní masiv – průzkum a návrh stabilizace povrchu.

Návrhy předmětných SO budou projednány min. na 2 konzultacích za účasti zástupce zhotovitele, objednatele, správce objektu a památkového dozoru. Případné změny budou zapsány do zápisu, který vyhotoví zhotovitel a tyto změny zapracuje do návrhové studie pro další projednání.

4. Specifikace prováděcí projektové dokumentace - II.etapa:

Zhotovitel se zavazuje jako předmět díla zpracovat projektovou dokumentaci v rozsahu a o obsahu odpovídajícím příslušnému právnímu předpisu (vyhlášce č. 405/2017 Sb., o dokumentaci staveb, v platném a účinném znění):

Projektová dokumentace pro provádění stavby musí mít náležitosti dle vyhlášky č. 405/2017 Sb., o dokumentaci staveb, v platném a účinném znění a její minimální požadovaná struktura bude obsahovat:

- A Průvodní zprávu
- B Souhrnnou technickou zprávu
- C Situační výkresy
- D Dokumentaci objektů a technických a technologických zařízení – dokumentaci stavebních objektů, zpracovanou pro jednotlivé stavební objekty odděleně, obsahující kromě jiného podrobný popis stávajícího stavu, vyhodnocení průzkumů stávajícího stavu, pasportizaci uměleckořemeslných prvků, popis navrženého řešení, výkresovou část

obsahující i detaily jednotlivých prvků zpracované v měřítku 1:50, 1:20, 1:10,1:1 s nutnými textovými vysvětlivkami a popisy za spolupráce potřebných profesí

- zapracovány budou podmínky uvedené v závazném stanovisku k projektové dokumentaci pro stavební povolení a ve stavebním povolení
- min. musí obsahovat: -architektonicko-stavební řešení, včetně speciálních profesí, zejm. PBŘ, konstrukční řešení, ZTI, vytápění, elektroinstalace – silno a slaboproud, VZT, EPS, EZS
- E Dokladovou část, která bude kromě jiného obsahovat kopie zápisů z konzultací rozpracovaného projektu s památkovým dohledem a příslušných odborných složek
- projektová dokumentace musí být zpracována v podrobnostech umožňujících vypracovat soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr,
- součástí projektové dokumentace bude výkaz výměr a položkový rozpočet zpracovaný a předaný ve formátech .xls, .pdf dle cenové soustavy ÚRS a dále výkaz výměr dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. (rozpočet a výkaz výměr pro zadání veřejné zakázky na stavební práce)součástí projektové dokumentace bude výkaz výměr a položkový rozpočet zpracovaný a předaný ve formátech .xls, .pdf dle cenové soustavy ÚRS a dále výkaz výměr dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. (rozpočet a výkaz výměr pro zadání veřejné zakázky na stavební práce)

PD všech předmětných SO budou projednány min. na 3 konzultacích za účasti zástupce zhotovitele, objednatele, správce objektu, památkového dozoru. Z každého jednání vyhotoví zhotovitel zápis, který bude na místě všemi účastníky odsouhlasen, v případě neodsouhlasení bude navržen nový termín jednání s úpravami. V případě odsouhlasení zhotovitel zapracuje závěry z každé konzultace do PD. U závěrečné konzultace bude přítomen zástupce pam.péče obce s rozšířenou působností.

5. Specifikace autorského dozoru (dále též jako „AD“) - II.etapa:

Zhotovitel buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty bude během provádění plnění zastupovat zájmy objednatele, bude s ním konzultovat, radit mu, provádět pro něho trvalý AD a jednat v jeho zájmu v rozsahu stanoveném touto smlouvou. AD zajistí zhotovitel v minimálním rozsahu:

- 5.1. spolupráce s objednatelem při výběru dodavatele stavby a poskytování součinnosti zejm. v souvislosti s případnými dodatečnými dotazy či změnami zadávací dokumentace,
- 5.2. účast na veřejnoprávních řízeních s dotčenými orgány,
- 5.3. zabezpečení souladu realizované stavby s projektovou dokumentací, soulad s podmínkami výstavby a zachování předepsaného postupu realizace stavby,
- 5.4. podávání informací objednateli o postupu prací, jejich kvalitě a hlášení jakýchkoliv chyb, nedostatků či odchylek zjištěných během dozoru,
- 5.5. povolování a návrh případných řešení případných změn v technickém řešení stavby, změně použitých materiálů,
- 5.6. povolování a schvalování případných úprav a odchylek od schváleného projektu,
- 5.7. účast na kontrolních dnech,
- 5.8. zjišťování nedostatků a návrhy na způsob a postup jejich odstranění,
- 5.9. zaznamenávání zjištění a požadavků do stavebního deníku,
- 5.10. spolupráce při změnách stavby včetně přípravy změnových listů apod.,
- 5.11. poskytování vysvětlení k projektové dokumentaci; zhotovitel poskytne bez zbytečného odkladu vyjádření nebo stanoviska požadovaná objednatelem, popř. zhotovitelem stavby, které se týkají postupu při provádění díla nebo vysvětlení PD stavby.



6. Specifikace dalších souvisejících činností – tzv. inženýrská činnost - II.etapa:

Zhotovitel zajistí jednání s třetími osobami a orgány veřejné moci, která jsou nezbytná pro dosažení vydání závazných stanovisek, územního rozhodnutí a stavebního povolení. Součástí plnění je i závazek zhotovitele podat všechny žádosti/ohlášení jménem objednatele na základě plné moci na příslušný správní úřad včetně provedení všech potřebných činností a zajistit finální vydání příslušného správního rozhodnutí. Plná moc bude vystavena na žádost zhotovitele objednatelem po podpisu této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje při vytváření PD spolupracovat se stavebním úřadem a orgány památkové péče, jakož i dalšími příslušnými institucemi, a zavazuje se zapracovat do PD všechny jejich připomínky.

7. Veškeré projektové a související činnosti budou provedeny v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném a účinném znění (dále jen „stavební zákon“), s podmínkami rozsahu a obsahu projektové dokumentace dle vyhlášky č. 405/2017 Sb., o dokumentaci staveb, v platném a účinném znění, platnými ČSN, zákonem č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném a účinném znění, jakož i dalšími souvisejícími platnými právními předpisy.

### III. Doba plnění

1. **Doba plnění:**

- 1.1. Zahájení prací - nejpozději **do 5 dnů** od data nabytí účinnosti smlouvy - spočívající min. ve svolání úvodní schůzky zhotovitelem za účasti projektantů jednotlivých profesí projektu a zástupců objednatele, a to na adrese pro doručování uvedené v záhlaví této smlouvy.
- 1.2. Doměření stávajícího stavu - I.etapa - **nejpozději do 30 dnů od zahájení prací (od úvodní schůzky),**
- 1.3. Provedení nezbytných průzkumů a rozborů - I.etapa - **nejpozději do 60 dnů od zahájení prací (od úvodní schůzky),**
- 1.4. Předložení návrhové studie objednateli – I.etapa (v měřítku 1:100, v rozsahu půdorysů) - nejpozději do **60 dnů** od odevzdání zaměření, průzkumů a rozborů,
- 1.5. Vypracování a předání DPS – II.etapa (pro účely spojeného řízení pro získání územního rozhodnutí a stavebního povolení] - nejpozději do **30. června 2021,**
- 1.6. Získání ÚR a stavebního povolení – II.etapa - **nejpozději do 3 měsíců** od předání odsouhlasené DPS,
- 1.7. Vypracování rozpočtů a výkazů výměr – II.epapa - nejpozději do **15. července 2021,**
- 1.8. Termíny autorského dozoru (AD) – II.etapa - budou vycházet z reálného průběhu postupů při přípravě a realizaci stavebních prací a budou prováděny na vyžádání objednatelem.

2. Na základě výzvy objednatele je zhotovitel povinen rozpracovanou část PD kdykoliv v průběhu zpracovávání díla předložit objednateli k nahlédnutí či konzultaci, a to do pěti pracovních dnů od obdržení výzvy.

**IV.**  
**Cena a platební podmínky**

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že cena za provedení díla specifikovaného v článku II. této smlouvy vychází z nabídky zhotovitele a činí:

**1.1. Celková cena za dílo, další související dokumentaci a ostatní projektové práce včetně související činnosti dle této smlouvy (součet dle odst. 1.2. a 1.3.):**

<b>Cena celkem bez DPH</b>	<b>737.000,- Kč</b>
<b>21% DPH</b>	<b>NEJSEM PLÁTCE DPH 0,- Kč</b>
<b>Cena celkem s DPH</b>	<b>737.000,- Kč</b>

**1.2. Pro jednotlivé části díla a související práce je cena stanovena takto dle:**

<b>1.2.1. I. ETAPA</b>	<b>Cena celkem bez DPH</b>	<b>320.000,- Kč</b>
čl. II. odst. 1. Dílčí doměření a zaměření stávajícího stavu		23.000,- Kč
čl. II. odst. 2. Provedení průzkumů a rozborů (zhotovitel si hradí veškeré průzkumy)		90.000,- Kč
čl. II. odst. 3. Návrhová studie		207.000,- Kč
SO 02, 06, 07, 08, 15- opěrné a ohradní zdi, přístupová vrata a branky, oplocení, cesta		39.000,- Kč
SO 04 – salla terrena		15.000,- Kč
SO 10 – jeskyně, altán s občerstvením, opěrná zeď, zábradlí a schodiště		50.000,- Kč
SO 11 – schodiště, severní terasa a altán		15.000,- Kč
SO 14 - skleník – zimoviště flóry		35.000,- Kč
SO 16 – Dendrologický průzkum		20.000,- Kč
SO 17 – Skalní masiv – průzkum a návrh stabilizace povrchu		28.000,- Kč
- dílčí inženýring (ZS na sondy a návrhovou studii)		5.000,- Kč

<b>1.2.2. II. ETAPA</b>	<b>Cena celkem bez DPH</b>	<b>300.000,- Kč</b>
čl. II. odst. 4. DPS		270.000,- Kč
SO 01, 02, 03, 05, 06, 07, 08, 09, 15 - opěrné a ohradní zdi, přístupová vrata a branky, oplocení, cesta		70.000,- Kč
SO 04 – salla terrena		20.000,- Kč
SO 10 – jeskyně, altán s občerstvením, opěrná zeď, zábradlí a schodiště		73.000,- Kč
SO 11 – schodiště, severní terasa a altán		20.000,- Kč
SO 12 – sanace příjezdové rampy, sklad 1,2, rozvodna		30.000,- Kč
SO 13 – sanace dlažeb teras a nové omítky, oprava schodiště včetně prostor pod schodištěm		5.000,- Kč
SO 14 - skleník – zimoviště flóry		45.000,- Kč
SO 17 – Skalní masiv – stabilizace povrchu		7.000,- Kč

- |   |             |
|---|-------------|
| - Vypracování rozpočtů a výkazů výměr   | 15.000,- Kč |
| čl. II. odst. 6. Inženýring – získání kladných závazných stanovisek dotčených orgánů a vydání spojeného územního rozhodnutí a stavebního povolení | 15.000,- Kč |

**Platby za realizaci díla dle tohoto ustanovení budou hrazeny na základě faktur vystavených zhotovitelem, a to vždy po provedení a řádném protokolárním předání jednotlivých částí díla dle tohoto ustanovení.**

- 1.3. odměna za AD, který není výslovně uveden v předchozím ustanovení je stanovena takto:**
- 1.3.1. součinnosti při vyřizování žádostí o vysvětlení zadávací dokumentace dle § 98 ZZVZ, činnosti dle čl. II. bodu 5.1. Úhrada těchto nákladů je sjednána komplexní sazbou za 1 hodinu práce zhotovitele ve výši **600,- Kč** (bez DPH),
  - 1.3.2. účast zhotovitele na kontrolních dnech stavby, cena za jeden kontrolní den stavby (KD) ve výši **1500,- Kč/1KD** (bez DPH). Tato cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s výkonem AD jako např. náklady práce zhotovitele, náklady dopravy, ztráty času a náklady na upřesnění projektové dokumentace během výstavby, pokud cena konkrétní změny stavby nepřesáhne 1% sjednané ceny stavebních prací,
  - 1.3.3. cena za projektové dokumentace během stavby, při které cena stavebních prací vyvolaných konkrétní změnou přesáhne 1 % celkové sjednané ceny stavby. Úhrada těchto nákladů je sjednána komplexní sazbou za 1 hodinu práce zhotovitele ve výši 800,- Kč (bez DPH), přičemž na předpokládaném rozsahu práce se zhotovitel s objednatel prokazatelně dohodne. Konečná cena za tuto činnost bude odpovídat skutečnému počtu vykonaných KD a počtu hodin pro činnosti dle 1.3.1. a 1.3.3. Zhotovitel stanoví na základě propočtu celkovou částku na výkon AD (předpokládaný rozsah KD je 50 hodin a předpokládaný rozsah činností 1.3.1. a 1.3.3. je 70 hodin).

Celková cena AD bez DPH ke dni podpisu této smlouvy:

**Celkem 50 KD + 70 hodin = 50 x1.500,- + 70 x 600,- = 117.000,- Kč bez DPH**

Bude-li tento rozsah AD vyčerpán, musí být o případném navýšení tohoto rozsahu uzavřen dodatek k této smlouvě, a to v souladu s platnými právními předpisy. Objednatel není povinen tento rozsah vyčerpat.

**Autorský dozor bude účtován odděleně od ostatních prací a činností v závislosti na vyhlášení zadávacího řízení na zhotovitele stavby a na postupu stavby. Faktury bude zhotovitel vystavovat za skutečně provedené práce za předchozí kalendářní čtvrtletí. Přílohou faktury bude objednatel (osobou pro věci technické) odsouhlasený přehled hodin a soupis provedených prací.**



2. Cena sjednaná dle předchozího odstavce obsahuje veškeré nutné náklady k řádnému provedení díla a souvisejícího plnění, zejm. náklady zhotovitele související s řádným zhotovením a předáním díla včetně nákladů na doplnění díla v případě zjištění vad a nedodělků v předané dokumentaci bez správních poplatků.
3. Smluvní ceny uvedené výše v odst. 1, jsou ceny konečné a nepřekročitelné a zahrnují veškeré plnění dle této smlouvy. Celková cena za veškeré plnění podle této smlouvy nepřekročí cenu **737.000,- Kč bez DPH**. Pokud by plnění uvedenou částku překročilo, platnost smlouvy je tímto ukončena. Objednatel neposkytuje zhotoviteli žádné zálohy.
4. Výši smluvní ceny je možné měnit v případě změny zákonné sazby DPH.
5. Pokud dojde při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření rozsahu předmětu plnění na základě požadavku objednatele nebo na základě dohody s ním, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření (popř. zúžení) rozsahu smlouvy, ocenit je a předložit bez zbytečného odkladu objednateli. Jakékoliv změny závazku z této smlouvy budou zadány v souladu s příslušným ustanovením ZZVZ a budou předmětem písemného dodatku ke smlouvě. Teprve poté má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu.
6. V případě, že některé práce nebo činnosti dle této smlouvy nebudou objednatelem vyžadovány (méněpráce) a nebudou tedy provedeny, uplatní se na tento postup přiměřeně ustanovení předchozího odstavce s tím, že cena díla bude o tyto práce snížena, ve výši stanovené v čl. IV. odst. 1, a to ve výši stanovené pro jednotlivé části díla a prací.
7. Objednatel si vyhrazuje zúžit rozsah díla, pokud nedojde k realizaci stavebních prací, pro něž je PD pořizována, cena díla bude o cenu plnění souvisejících s realizací stavebních prací snížena.
8. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn s minimální pojistným plněním ve výši 1 mil. Kč (pojištění odpovědnosti za škodu) a na požádání objednatele předloží doklad o pojištění, a to nejpozději do 5 dnů ode doručení výzvy objednatele. Zhotovitel současně prohlašuje, že tato pojistná smlouva bude v platnosti po celou dobu sjednané záruční lhůty.
9. Splatnost faktur dle této smlouvy je 30 dní po doručení na adresu/doručovací adresu objednatele.
10. Faktura - daňový doklad musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu dle příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále musí splňovat smlouvou stanovené náležitosti, jinak je objednatel oprávněn jej do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit nový s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
11. Na každé faktuře – daňovém dokladu, musí být uvedeno číslo smlouvy a název projektu/akce. Bez uvedení těchto údajů nebude faktura uhrazena a bude zhotoviteli vrácena k opravě dle odstavce 10 tohoto článku.
12. Objednatel je oprávněn provést zajišťovací úhradu DPH na účet příslušného finančního úřadu, jestliže se zhotovitel stane ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nespolehlivým plátcem dle zákona o dani z přidané hodnoty.
13. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH dle § 106 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a není vedena v registru nespolehlivých plátců DPH. Zhotovitel se dále zavazuje uvádět pro účely bezhotovostního převodu pouze účet či účty, které jsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona č.

235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že se Zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost oznámit objednateli neprodleně (nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala) na email objednatele uvedený v záhlaví této smlouvy. V případě porušení oznamovací povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši částky odpovídající výši DPH připočtené k celkové ceně díla.

## V. Licenční ujednání

1. Bude-li výsledkem plnění dílo, které je předmětem autorských práv, poskytuje zhotovitel jako autor anebo jako osoba vykonávající majetková práva k dílu objednateli dnem předání díla či jeho části neodvolatelnou, výhradní a teritoriálně a časově neomezenou licenci k užití díla všemi známými způsoby užití v neomezeném rozsahu.
2. Zhotovitelova osobnostní práva k dílu zůstávají nedotčena. Zhotovitel uděluje objednateli svolení dílo zveřejnit, upravit, měnit, spojovat s jinými díly a zařazovat je do děl souborných, to vše takovým způsobem, který nesníží hodnotu díla. Bude-li výsledkem zaměstnanecké či kolektivní dílo, které je předmětem autorských práv, pak zhotovitel prohlašuje, že autor svolil i ke zveřejnění, úpravám, zpracování včetně překladu, spojení s jiným dílem, zařazení do díla souborného, jakož i k tomu, aby uváděl zaměstnanecké dílo na veřejnost pod svým jménem. Zhotovitel prohlašuje, že všem autorům poskytl dostatečnou přiměřenou odměnu a že všechny závazky zhotovitele vůči autorovi jsou vypořádány. O případných úpravách, změnách, zpracování díla nebo jeho části do dalších stupňů projektové dokumentace bude zhotovitel objednatelem předem písemně vyzooměn. Objednatel se zavazuje v případě užití díla spočívajícího v jeho změně a podstatně pozměňujícího jeho koncepci umožnit zhotoviteli tyto změny konzultovat a dohlížet na to, že užití díla nesnižuje jeho hodnotu.
3. V případě zhotovení části autorského díla třetí osobou je zhotovitel povinen zajistit pro objednatele licenci ke všem autorským dílům takto vzniklým, a to ve stejném rozsahu, v jakém zhotovitel poskytuje objednateli licenci dle smlouvy.
4. Objednatel je oprávněn poskytovat práva získaná touto smlouvou (udělovat sublicence) zcela nebo zčásti třetím osobám, a to i opakovaně, přičemž zhotovitel s tímto výslovně předem souhlasí. Oprávnění výkonu těchto práv platí pro třetí osoby ve stejném rozsahu jako pro objednatele.
5. Výše odměny za poskytnutí licence je již zahrnuta v ceně díla a její úhradou je úplata za licenci udělené podle tohoto článku smlouvy zcela vypořádána. Zhotoviteli nepřísluší žádná další odměna v souvislosti s poskytnutím licence/podlicence či užitím díla.
6. Licenci není objednatel povinen využít.
7. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je plně oprávněn disponovat právy k duševnímu vlastnictví včetně výše uvedených autorských práv, a zavazuje se zajistit řádné a nerušené užívání díla objednatelem, včetně případného zajištění dalších souhlasů a licencí od autorů děl v souladu s autorským zákonem, popř. od nositelů jiných práv duševního vlastnictví v souladu s právními předpisy. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli uhradí veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které objednateli vzniknou v důsledku toho, že objednatel nemohl dílo užívat řádně a nerušeně.
8. Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají ve vlastnictví zhotovitele, ať jsou stavby, pro které byly připraveny, provedeny či nikoli. Objednateli

náleží řádně autorizované kopie dokumentace včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla.

9. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni užit dokumentaci dle předchozího odstavce pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči.

## VI.

### Provedení díla - dokončení a předání díla, vlastnické právo

1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dílo je dokončeno, pokud je způsobilé sloužit svému účelu, tj. je způsobilé sloužit jako podklad pro realizaci a dokončení stavebních prací „**SZ Mníšek p.B. – Oprava a obnova venkovních objektů v areálu**“. Smluvní strany si sjednaly, že za účelem posouzení, zda bylo dílo dokončeno, proběhne předávací řízení, a to v těchto fázích:
  - 1.1. předání díla zhotovitelem objednateli, což si smluvní strany potvrdí zápisem o předání,
  - 1.2. fáze kontroly správnosti a úplnosti díla – běží po dobu 10 pracovních dnů ode dne předání díla,
  - 1.3. okamžik dokončení díla - převzetí díla bez výhrad, anebo s výhradami s uvedením termínu odstranění nedodělků (není-li sjednáno něco jiného, platí lhůta 5 pracovních dnů), toto si smluvní strany potvrdí v předávacím protokole; anebo
  - je-li po fázi 1.3. zjištěno, že dílo vykazuje takové vady či nedodělky, že není způsobilé sloužit svému účelu, nelze jej považovat za dokončené s důsledky pro zhotovitele spočívající v odpovědnosti za pozdní dodání.
2. Místem předání skutečného zaměření, nezbytných průzkumů a rozborů a PD je adresa pro doručování objednatele uvedená v záhlaví této smlouvy. Místem plnění jiných částí díla je sídlo objednatele nebo sídlo zhotovitele dle jejich charakteru.
3. Dílo je předáno, pokud byly objednateli předány veškeré dokumenty a doklady, tedy zejména projektová dokumentace. Projektovou dokumentaci je povinen zhotovitel předat v počtu nezbytném pro splnění účelu této smlouvy, minimálně:
  - 3.1. v papírové podobě:
    - zaměření stávajícího stavu: 4x
    - průzkumy a rozborů: 4x
    - PD: 10x
    - výkaz výměr : 2x
  - 3.2. na nosiči dat ve 2 vyhotoveních:
    - zaměření stávajícího stavu: 1x
    - průzkumy a rozborů: 1x
    - DPS: 1x
    - výkaz výměr : 1x
4. Dokumentace v elektronické podobě bude zpracována ve formátech: editovatelný formát dwg a formát pdf, formát doc(x) a formát xls(x).

5. Převzetím nabývá objednatel vlastnické právo ke zhotovenému předmětu díla a přechází na něj nebezpečí škody na věci.

## VII.

### Řádné plnění

#### Odpovědnost za vady a záruka za jakost

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s platnými právními předpisy, s potřebnou péčí, na své nebezpečí a ve sjednané době a odpovídá za to, že podle díla bude možné realizovat účel smlouvy, tj. realizaci stavby.
2. Zhotovitel odpovídá za úplnost a správnost díla, včetně všech příloh a výkazu výměr a rozpočtu a za jejich vzájemnou provázanost.
3. Použije-li zhotovitel při své činnosti zmocněnce, zaměstnance nebo jiného pomocníka či subdodavatele, odpovídá za tyto činnosti, jako by je prováděl sám, třebaže by se tato jiná osoba zavázala provést určitou činnost samostatně.
4. Zhotovitel je povinen respektovat a plnit povinnosti či podmínky obsažené v pravomocných rozhodnutích správních orgánů a všech dalších vyjádřeních vztahujících se k předmětu smlouvy.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které vzniknou použitím nepravdivých nebo zkreslených informací a dalších vadných podkladů poskytnutých objednatelem a zhotovitel nemohl ani při vynaložení veškeré péče zjistit jejich nevhodnost nebo na ně upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
6. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu písemně oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
7. Smluvní strany sjednaly, že objednatel dílo podle možnosti prohlédne ve lhůtě 14 dnů po převzetí díla, resp. jeho části a přesvědčí se o jeho vlastnostech a splnění podmínek podle této smlouvy; objednatel má nad rámec ust. § 2605 občanského zákoníku lhůtu 14 dní, po kterou může na zhotoviteli nad rámec zákona dále uplatňovat zjevné vady k dílu.
8. Zhotovitel poskytuje na dílo záruční dobu v délce 60 měsíců.
9. Objednateli náleží práva z vadného plnění, oznámí-li zhotoviteli vady bez zbytečného odkladu, kdy je zjistil nebo při náležité pozornosti zjistit měl, nejpozději do konce záruční doby.
10. Je-li plněno vadně, ať již je vadné plnění podstatným nebo nepodstatným porušením smlouvy, má objednatel právo:
  - 10.1. na odstranění vady opravou, zejm. odstranění vady doplněním chybějících nebo nesprávných údajů,
  - 10.2. na přiměřenou slevu z ceny díla nebo
  - 10.3. odstoupit od smlouvy.



11. Objednatel spolu s oznámením vady sdělí zhotoviteli, jaké právo si zvolil (není-li uvedeno, platí, že požaduje odstranění vady opravou). Provedenou volbu nemůže objednatel změnit bez souhlasu zhotovitele; to neplatí, žádal-li objednatel opravu vady, která se ukáže neopravitelná. Neodstraní-li zhotovitel vady v přiměřené lhůtě (za přiměřenou se považuje lhůta 10 kalendářních dnů, nedohodnou-li se strany jinak s ohledem na charakter vady), či oznámí-li v této lhůtě, že vady neodstraní, může objednatel požadovat místo odstranění vady přiměřenou slevu z ceny díla (za minimální výši slevy z ceny díla si strany sjednávají 10% z ceny díla bez DPH), nebo může od smlouvy odstoupit.
12. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.
13. Zhotovitel odpovídá za veškerou škodu způsobenou při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ní.

## VIII.

### Smluvní sankce

1. V případě prodlení zhotovitele s některým z plnění v termínech podle čl. III. odst. 1. této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny určené pro tu část díla bez DPH dle čl. IV odst. 1., s níž je zhotovitel v prodlení. Není-li některé z plnění podle čl. III. odst. 1. provedeno ani ve lhůtě 30 dnů po termínech zde stanovených, má objednatel namísto smluvní pokuty dle předchozí věty právo na úhradu smluvní pokuty v jednorázové výši 30% z ceny určené pro tu část díla bez DPH dle čl. IV. odst. 1., s níž je zhotovitel v prodlení.
2. V případě, že se zhotovitel nedostaví v rámci AD na kontrolní den, o kterém byl předem informován, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 4.000,- Kč za každý takovýto případ. Akceptovatelnou omluvou jsou například zdravotní důvody potvrzené lékařem.
3. V případě prodlení zhotovitele s prováděním AD dle podmínek smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
4. V případě, že objednatel neuhradí dohodnutou cenu díla dle čl. IV. této smlouvy, má zhotovitel právo požadovat po objednateli úhradu zákonných úroků z prodlení.
5. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad nebo nedodělků v dohodnuté nebo stanovené lhůtě je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý, byť započatý den prodlení. Není-li vada odstraněna ani ve lhůtě 30 dnů ode dne jejího uplatnění, pak má objednatel namísto smluvní pokuty dle předchozí věty právo na úhradu smluvní pokuty v jednorázové výši 40.000,- Kč.
6. Ukáže-li se nepravdivé prohlášení zhotovitele uvedené v článku V „Licenční ujednání“ této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši dvojnásobku odměny, kterou bude objednatel povinen uhradit případnému autorovi díla, jakož se zavazuje i k úhradě škody z toho vzniklé.
7. Pokud zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s touto smlouvou a nezjedná nápravu, ačkoliv byl zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností objednatelem písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy, sjednává se smluvní pokuta ve výši 1.000,-Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti.



8. V případě, že objednateli vzniknou při realizaci stavebních prací vícenáklady způsobené prokazatelně vadou projektové dokumentace (např. chybný či neúplný výkaz výměr), zavazuje se zhotovitel uhradit smluvní pokutu ve výši 10 % ceny vzniklých vícenákladů včetně DPH, nejméně však smluvní pokutu v částce 10.000,- Kč, přičemž výše ceny stavebních prací a tedy i výše ceny vícenákladů bude vycházet z údajů uvedených v uzavřené smlouvě o dílo, resp. dodatcích ke smlouvě o dílo (na základě odsouhlasených změnových listů) uzavřených s dodavatelem stavby, pro jejíž realizaci PD slouží, vybraného na základě výběrového řízení. Tímto ustanovením není dotčeno právo objednatele domáhat se po zhotoviteli náhrady škody, která tímto objednateli vznikla.
9. V případě porušení povinnosti mlčenlivosti dle této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 25.000,- Kč.
10. V případě, že zhotovitel poruší povinnost povinného minimálního pojištění uvedenou v čl. IV. odst. 8. této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč.
11. V případě, že zhotovitel poruší povinnost uvedenou v čl. IV. odst. 13. této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč.
12. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 21 ti dnů od písemného vyúčtování odeslaného druhé smluvní straně doporučeným dopisem. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo druhé strany na náhradu škody. Nárok na uhrazení smluvní pokuty a náhrady škody není dotčen případným ukončením platnosti této smlouvy. Smluvní strany shodně prohlašují, že smluvní pokuty dle této smlouvy považují za přiměřené a zhotovitel tudíž neuplatní právo namítat nepřiměřenost výše smluvní pokuty dle Smlouvy u soudu ve smyslu § 2051 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
13. Objednatel je oprávněn provést zápočet svého i nesplatného nároku na zaplacení smluvní pokuty proti nároku zhotovitele na zaplacení ceny díla nebo jeho části.

## **IX.**

### **Ukončení Smlouvy**

1. Jiným způsobem než splněním lze smlouvu ukončit:
  - 1.1. písemnou dohodou smluvních stran,
  - 1.2. odstoupením od smlouvy.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případech stanovených zákonem, dále v případech stanovených touto smlouvou, jakož i v případech závažného porušení smlouvy, zejména:
  - 2.1. bude-li zhotovitel v prodlení s prováděním nebo dokončením díla nebo jeho části podle této smlouvy po dobu delší než 30 kalendářních dnů,
  - 2.2. bude-li zhotovitel provádět dílo v rozporu s touto smlouvou a nezjedná nápravu, ačkoliv byl zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností objednatelem písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy,
  - 2.3. zhotovitel neoprávněně zastaví či přeruší práci na díle po dobu delší než 15 dní,
  - 2.4. v případě nesplnění povinností podle čl. IV odst. 8 této smlouvy,
  - 2.5. v případech předvídaných v čl. VII odst. 10, 11 této smlouvy,

- 2.6. bude-li na majetek zhotovitele prohlášen úpadek nebo hrozící úpadek nebo zhotovitel vstoupí do likvidace.
3. Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno třetí den od jeho odeslání.

## X.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze a výlučně písemnými, vzestupně číslovanými dodatky. Jakýmkoliv jiným způsobem dohodnutá ujednání je bez uzavření písemného číslovaného dodatku této smlouvy neúčinný.
3. Dle ustanovení § 1765 občanského zákoníku na sebe smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy.
4. Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a předpisy souvisejícími.
5. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva a povinnosti vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, případně postoupit smlouvu jako celek, třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
6. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech týkajících se zabezpečení objektu, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy.
7. Objednatel si vyhrazuje právo zveřejnit obsah této smlouvy včetně případných dodatků k této smlouvě. Zhotovitel dále souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Její uveřejnění zajistí objednatel.
9. Zhotovitel je podle ust. § 2, písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží a služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.
10. Smluvní strany se podpisem této smlouvy zavazují, že budou uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací této smlouvy po dobu, která je určena platnými právními předpisy.
11. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany NPU uveřejněny na webových stránkách [www.npu.cz](http://www.npu.cz) v sekci „Ochrana osobních údajů“.
12. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že tato je projevem jejich úplné, určité, svobodné a vážné vůle, že ji neuzavřely v tísní za jednostranně

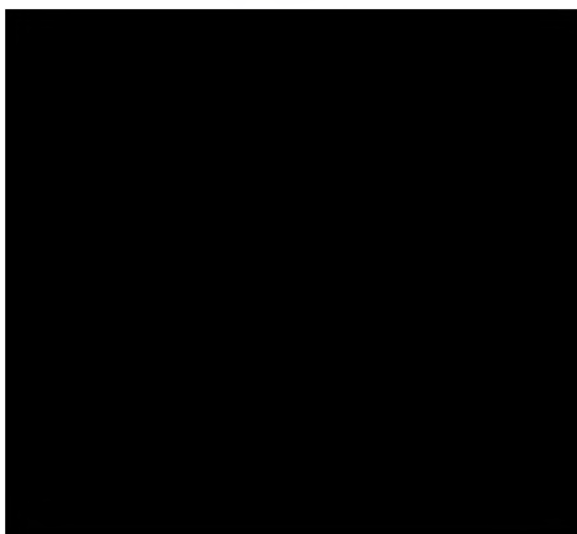
nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

13. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří:

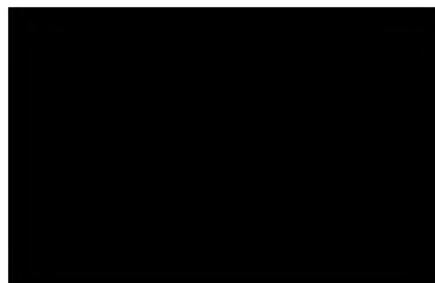
Příloha č. 1 – Seznam osob objednatele a zhotovitele.

Příloha č. 2 – Situace s vyznačením jednotlivých stavebních objektů určených k opravě a obnově.

V Praze dne 20. 11......2020  
objednatel

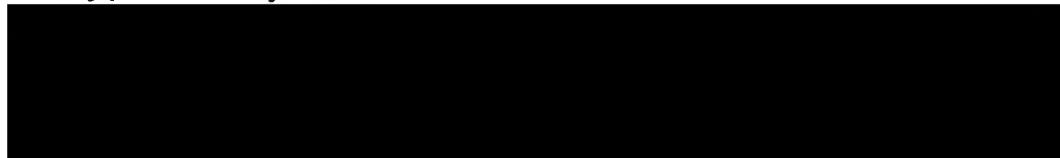


V Praze dne 30. 11......2020  
zhotovitel



**Příloha č. 1 Seznam osob objednatele a zhotovitele**

**Osoby pověřené objednatelem**

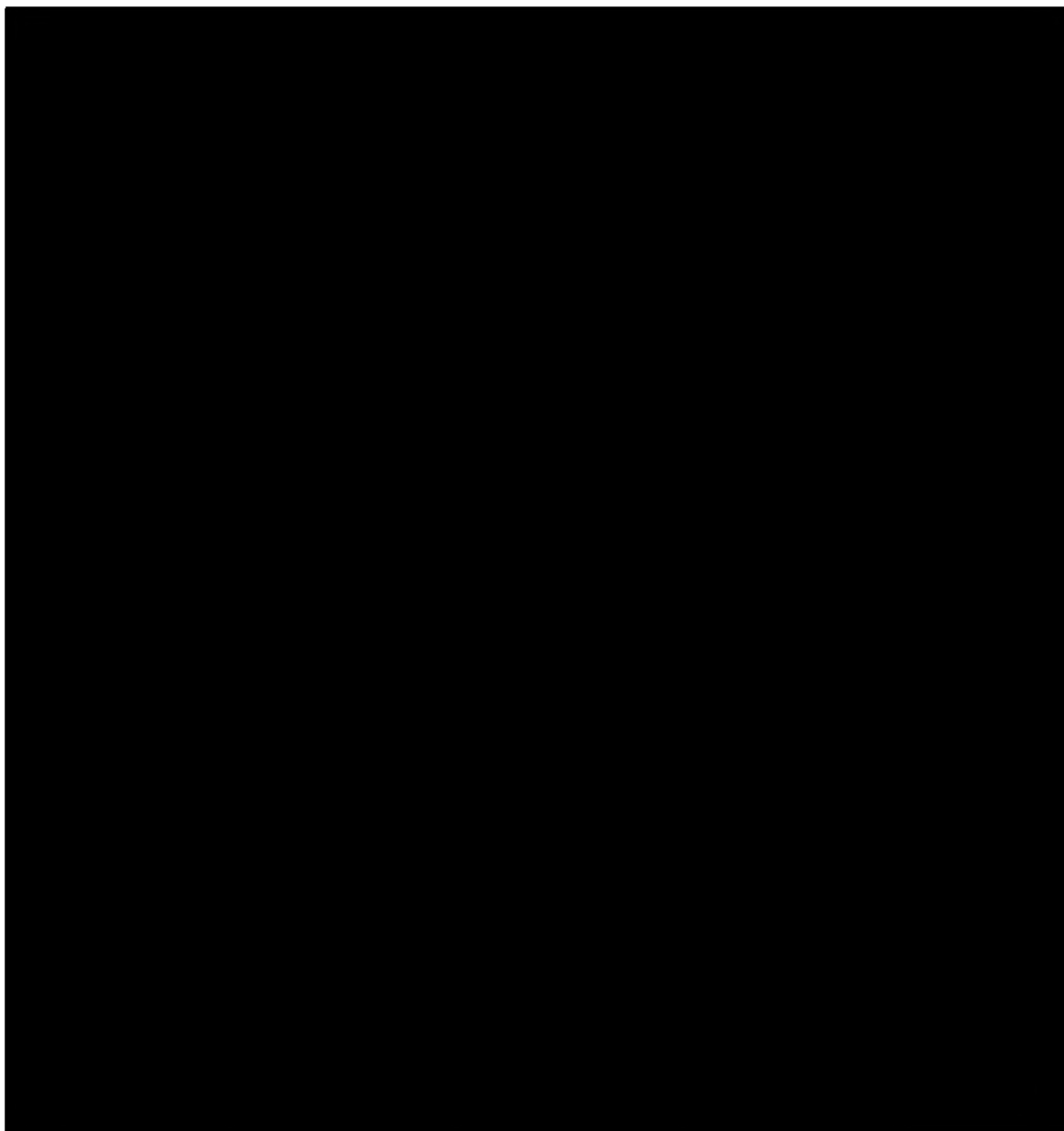


**Osoby pověřené zhotovitelem**



**Příloha č. 2**

SITUACE S VYZNAČENÍM JEDNOTLIVÝCH STAVEBNÍCH OBJEKTŮ URČENÝCH K OPRAVĚ A OBNOVĚ





#### LEGENDA STAVEBNÍCH OBJEKTŮ (SO)

- SO 01 – opěrná a ohradní zeď
- SO 02 - ohradní zeď s přístupovými vraty
- SO 03 – opěrná zeď
- SO 04 – salla terrena
- SO 05 - opěrná a ohradní zeď
- SO 06 - opěrná zeď s oplocením a vstupní branka 1.
- SO 07 - opěrná zeď s oplocením, podezdívka a vstupní branka 2.
- SO 08 – koruna opěrné zdi a oplocení
- SO 09 – opěrná zeď
- SO 10 – opěrná zeď, jeskyně, zábradlí, schodiště a altán
- SO 11 – schodiště na severní terasu a altán
- SO 12 – příjezdová rampa, sklad 1,2 a rozvodna
- SO 13 – schodiště, prostory pod schodištěm a terasa
- SO 14 - skleník – zimoviště flóry
- SO 15A – spojovací cesta nad rybníkem mezi brankou 1. a parkovištěm (pozemek par. č. 3/3)
- SO 15B - spojovací cesta nad rybníkem mezi brankou 1. a parkovištěm (pozemek par. č. 1039/4)
- SO 16 – plocha se stromy a náletovými dřevinami
- SO 17 – skalní masiv