

Níže uvedené smluvní strany:

Název: **Městská část Praha 1**
IČ: 00063410
DIČ: CZ00063410
Sídlo: Úřad městské části Praha 1, Vodičkova 681/18, Praha 1, PSČ 115 68
Datová schránka: b4eb2my
Zastoupená: Ing. Petrem Hejmou, starostou

(dále jen „*Pronajímateř*“ na straně jedné)

a

Název: **Národní CL s.r.o.**
IČ: 05434785
Datová schránka: pn73wwq
Sídlo: Národní 116/20, Praha 1, PSČ 110 00
Zastoupená: Sylvio Spohrem, jednatelem

(dále jen „*Nájemce*“ na straně druhé)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

DODATEK č. N-00/174/D9

Výše uvedené smluvní strany si ujednaly, že Smlouva o nájmu nebytových prostor č. N-00/ 174 ze dne 15.12.2000, ve znění pozdějších dodatků (dále jen „smlouva“), na jejímž základě užívá Nájemce nebytový prostor (jednotka č. 116/107) nacházející se ve 2. nadzemním podlaží domu č. p. 116 v k. ú. Nové Město, **Národní 20 Praha 1**, se na základě usnesení Rady městské části Praha 1 číslo UR20_1324 ze dne 09.11.2020 mění následujícím způsobem:

I.

V článku I. smlouvy „Předmět a účel nájmu“ se mění odst. 3, který zní:

- 3) Nájem se sjednává na dobu určitou do **15.12.2025**. Nájemce má jednorázové právo na jednostranné prodloužení nájemní smlouvy o **dalších 5 let** v případě, že z jeho strany v průběhu nájmu nedošlo k hrubému porušení nájemní smlouvy, které mu bylo písemně výtknuto.

II.

Závěrečná ustanovení

- 1) V ostatních ujednáních zůstává smlouva nedotčena.
- 2) Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží Pronajímateř a jeden Nájemce.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění tohoto dodatku a všech souvisejících dokumentů v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, provede Pronajímateř.
- 4) Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv.

- 5) Smluvní strany po přečtení dodatku prohlašují, že byl sepsán na základě jejich svobodné vůle, určitě, jasně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že proti němu nemají námitek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Osvědčující doložka

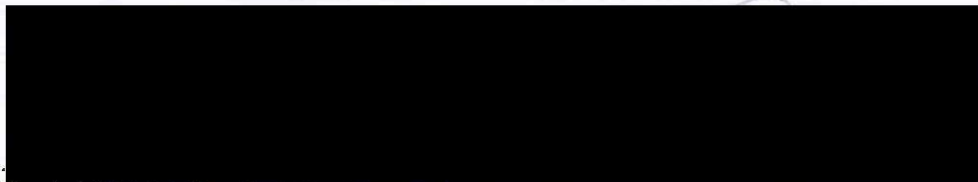
Tímto se osvědčuje v souladu s ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že záměr týkající se změny doby nájmu u nebytového prostoru byl zveřejněn na úřední desce Úřadu městské části Praha 1 od 25.09. 2020 do 26.10.2020. Rovněž se osvědčuje, že návrh na uzavření dodatku nájemní smlouvy byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 09.11.2020, usnesením č. UR20_1324.

V Praze dne:

26-11-2020

V Praze dne:

30-11-2020


Městská část Praha 1
Ing. Petr Hejma, starosta

Pronajímatel

Národní CL s.r.o.
Silvio Spohr, jednatel

Nájemce