



Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě ze dne 5. října 2010

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

1. **Město Sedlčany**
zastoupené místostarostou panem Mgr. Zdeňkem **Šimečkem**
se sídlem nám. T.G. Masaryka 32, 264 80 Sedlčany
IČ: 243272
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Sedlčany
č. účtu: 19-521722359/0800
dále jen pronajímatel

2. **Michal Hošek**, [redacted] Sedlčany
Roman Pudil, [redacted] Sedlčany
jako nájemci

3. **Sportovní areály Sedlčany**, IČ: 72554541, nám. T. G. Masaryka 34, 264 01 Sedlčany
zastoupené ředitelem panem Pavlem Bednářem
dále jako vedlejší účastník

tento

dodatek č. 2 k nájemní smlouvě ze dne 5. října 2010

Čl. I

Smluvní strany shodně konstatují, že dne 5. října 2010 spolu uzavřely Nájemní smlouvu, kterou pronajímatel pronajímá nájemci nebytové prostory –nacházející se v objektu č.p. 152 – zimní stadion v ulici Zberazská v Sedlčanech , a to restauraci - kavárnu o celkové výměře 181,25 m², v obci a k.ú. Sedlčany, (dále jen „Smlouva“), včetně Dodatku č. 1 ze dne 12. listopadu 2012.

Čl. II

Předmět dodatku

Předmětem tohoto dodatku je změna čl. IV. Nájemné a způsob úhrady citované Nájemní smlouvy, kdy na základě usnesení Rady města Sedlčany č. RM 50-878/2018-2022 ze dne 21. října t. r., která se v návaznosti na vyhlášení nouzového stavu a další opatření přijatá Vládou ČR v rámci šířící se pandemie koronaviru SARS-CoV- 2 v České republice (druhá vlna pandemie), usnesla na podpoře a udržení podnikání v městě Sedlčany tak, že nájemcům, kteří na základě uzavřených smluvních vztahů s městem Sedlčany provozují v nebytových prostorách (prostory sloužící k podnikání) ve vlastnictví města Sedlčany služby, které v důsledku vyhlášení nouzového stavu nebylo možno provozovat (uzavřené prodejny, provozovny, veřejná prostranství – předzahrádky apod.), byla poskytnuta sleva z ročního nájemného sjednaného ve smlouvě takto:

1. Nájemné za IV. čtvrtletí roku 2020, tj za období od 1. října do 31. prosince 2020 činí 0,- Kč. Roční nájemné pro rok 2020 se s ohledem na předchozí větu stanovuje dohodou ve výši 70 209,- Kč (I. až III. čtvrtletí 2020).
2. S ohledem na každoroční zápočet nájemného oproti pohledávce nájemce za pronajímatelem (pohledávka 1 404 188,- Kč, roční nájemné 93 612,- Kč) se smluvní strany dohody na prodloužení doby trvání nájmu. Sjednaná doba nájmu dle čl. IV. citované Nájemní smlouvy na dobu určitou, tj. do 31. srpna 2025 se prodlužuje do **30. listopadu 2025**.
3. Tímto dodatkem nejsou dotčena ujednání smluvních stran o výši záloh na služby spojené s užíváním předmětu nájmu.

Čl. III Obecná ustanovení

Nájemce čestně prohlašuje, že splňuje podmínky usnesení Rady města Sedlčany č. RM 50-878/2018-2022 ze dne 21. října t. r. pro uzavření tohoto dodatku, tedy že byl dotčen vyhlášením nouzového stavu Vládou ČR uzavřením provozovny a že v důsledku toho nemohl provozovat svou činnost.

Tento Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě ze dne 5. října 2010 byl schválen Radou města Sedlčany dne 11. listopadu 2020, viz usnesení č. RM 51-888/2018-2022.

S ohledem na krátkodobost změny závazku a naléhavost změny závazku v důsledku výše uvedených opatření nepodléhá tento dodatek s ohledem na stanovisko Ministerstva vnitra ČR povinnosti zveřejnit dodatek dle §39 zákona o obcích na úřední desce obce.

Ostatní ujednání Nájemní smlouvy ze dne 5. října 2010 zůstávají tímto dodatkem nezměněny.

Tento dodatek k nájemní smlouvě, pokud stranami není dohodnuto jinak, se řídí obecně závaznými předpisy.

Dodatek je vyhotoven dvakrát. Po oboustranném podpisu obdrží každá ze smluvních stran po jednom vyhotovení.

Pronajímatel a nájemce prohlašují, že tento Dodatek k nájemní smlouvě je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s jeho obsahem pak dodatek níže podepisují.


Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel zveřejní tento dodatek k nájemní smlouvě v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.

Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí platným právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník.

V Sedlčanech dne **30. 11. 2020**



Město Sedlčany
Mgr. Zdeněk Šimeček
místostarosta města



Michal Hošek
Roman Pudil
nájemci



Sportovní areály Sedlčany
Pavel Bednář
ředitel

