**smlouva o výpůjčce**

**Město Rakovník**

se sídlem Husovo náměstí 27, Rakovník 269 18

zastoupené JUDr. Pavlem Jenšovským, starostou

IČ: 00244309, DIČ: CZ00244309

jako půjčitel na straně jedné (dále jen „**půjčitel**“)

a

**Dům dětí a mládeže**

se sídlem Nerudova 504, 269 01 Rakovník

zastoupená Zdeňkou Jirkovou, ředitelkou

IČ: 47013591

jako vypůjčitel na straně druhé (dále jen „**vypůjčitel**“)

uzavřeli dnešního dne, měsíce a roku podle ust. § 2193 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto:

**smlouvu o výpůjčce**

**I.**

**Předmět a účel smlouvy**

1. Půjčitel je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 3379/2, 3849/4, 3379/1, st. p. č. 3361 a nebytového prostoru v budově čp. 167, která je součástí st. p. č. 192, vše zapsané u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, na LV 10001, pro obec a k. ú. Rakovník.
2. Půjčitel předává do výpůjčky – bezplatného užívání – část pozemku parc. č. 3379/2 o výměře 494 m2, č. 3849/4 o výměře 77 m2, č. 3379/1 o výměře 628 m2 a část st. p. č. 3361 o výměře 189 m2. Dále pak část nebytového prostoru 1 m2 –výloha v budově čp. 167, vše v k. ú. Rakovník a to za účelem zajištění a podpoření činnosti vypůjčitele. Vypůjčené části jsou vyznačeny v příloze č. 1 této smlouvy, která tvoří její nedílnou součást.

**II.**

**Podmínky užívání předmětu výpůjčky**

1. Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky pouze k účelu stanovenému touto smlouvou.
2. Vypůjčitel je povinen udržovat předmět výpůjčky v řádném stavu.
3. Vypůjčitel není oprávněn dát předmět výpůjčky do pronájmu či výpůjčky další osobě.
4. Vypůjčitel je povinen hradit náklady spojené s obvyklým udržováním předmětu výpůjčky a to zejména údržbou zeleně na předmětných pozemcích.
5. O faktickém předání a převzetí vypůjčených pozemků na počátku výpůjčky bude smluvními stranami sepsán protokol (zápis) o předání a převzetí.

**III.**

**Doba trvání výpůjčky**

1. Tato smlouva se sjednává na dobu neurčitou, tj. po dobu existence vypůjčitele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

2. Půjčitel je oprávněn požadovat vrácení předmětu výpůjčky i před skončením stanovené doby, jestliže vypůjčitel předmět výpůjčky užívá v rozporu se smlouvou a dále v případě, že půjčitel předmět výpůjčky nevyhnutelně potřebuje z důvodů, které nemohl v době uzavření této smlouvy předvídat.

**IV.**

**Ukončení smlouvy**

1. Smluvní vztah je možné ukončit písemnou dohodou půjčitele a vypůjčitele k datu uvedenému v dohodě.
2. Smluvní vztah zaniká:
3. k datu uvedenému v dohodě obou smluvních stran o zániku smluvního vztahu,
4. vrácením předmětu výpůjčky,
5. zánikem vypůjčitele.

**V.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Záměr výpůjčky nebytových prostor a pozemků byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Rakovník od 8. 11. 2016 do 24. 11. 2016 v souladu s ust. § 39 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění a v téže době byl zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup na internetové stránce města v rubrice Úřední deska v sekci Prodej, pronájem, směna, výpůjčka atd. majetku.
2. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech výtiscích, z nichž půjčitel obdrží dvě vyhotovení a vypůjčitel jedno vyhotovení.
3. Tato smlouva byla uzavřena na základě usnesení rady města č. 1016/16 ze dne 30. 11. 2016.
4. Tuto smlouvu lze měnit pouze dohodou obou stran ve formě písemného dodatku.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
6. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem smlouvy a že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle a nikoliv v tísni, či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Rakovníku ..………………………. V Rakovníku …………………………..

 …………………………………… ……………………………………………..

 Město Rakovník Dům dětí a mládeže

 JUDr. Pavel Jenšovský Zdeňka Jirková

 starosta ředitelka

**Příloha č. 1**

