

**Níže uvedené smluvní strany:**

Název: **Městská část Praha 1**  
IČ: 00063410  
DIČ: CZ00063410  
Sídlo: Úřad městské části Praha 1, Vodičkova 681/18, Praha 1, PSČ 115 68  
Datová schránka: b4eb2my  
Zastoupená: Ing. Petrem Hejmou, starostou

(dále jen „*Pronajímateř*“ na straně jedné)

a

Název: **Národní CL s.r.o.**  
IČ: 05434785  
Datová schránka: pn73wwq  
Sídlo: Národní 116/20, Praha 1, PSČ 110 00  
Zastoupená: Sylvio Spohrem, jednatelem

(dále jen „*Nájemce*“ na straně druhé)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

## **DODATEK č. N-00/175/D8**

Výše uvedené smluvní strany si ujednaly, že Smlouva o nájmu nebytových prostor č. N-00/ 175 ze dne 19.12.2000, ve znění pozdějších dodatků ( dále jen „smlouva“), na jejímž základě užívá Nájemce nebytový prostor (jednotka č. 1987/103), nacházející se ve 2. nadzemním podlaží domu č. p. 1987 v k. ú. Nové Město, **Národní 22 Praha 1**, se na základě usnesení Rady městské části Praha 1 číslo UR20\_1324 ze dne 09.11.2020 mění následujícím způsobem:

### **I.**

**V článku I. smlouvy „Předmět a účel nájmu“ se mění odst. 3, který zní:**

- 3) Nájem se sjednává na dobu určitou do **15.12.2025**. Nájemce má jednorázové právo na jednostranné prodloužení nájemní smlouvy o **dalších 5 let** v případě, že z jeho strany v průběhu nájmu nedošlo k hrubému porušení nájemní smlouvy, které mu bylo písemně vytknuto.

### **II.**

#### **Závěrečná ustanovení**

- 1) V ostatních ujednáních zůstává smlouva nedotčena.
- 2) Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží Pronajímateř a jeden Nájemce.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění tohoto dodatku a všech souvisejících dokumentů v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, provede Pronajímateř.
- 4) Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv.
- 5) Smluvní strany po přečtení dodatku prohlašují, že byl sepsán na základě jejich svobodné vůle, určitě,

jasně a srozumitelně, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, a že proti němu nemají námitek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

### Osvědčující doložka

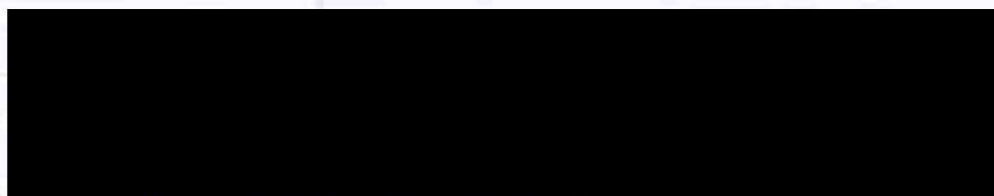
Tímto se osvědčuje v souladu s ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že záměr týkající se změny doby nájmu u nebytového prostoru byl zveřejněn na úřední desce Úřadu městské části Praha 1 od 25.09.2020 do 26.10.2020. Rovněž se osvědčuje, že návrh na uzavření dodatku nájemní smlouvy byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 09.11.2020, usnesením č. UR20\_1324.

V Praze dne:

**26 -11- 2020**

V Praze dne:

**30 -11- 2020**



Městská část Praha 1  
Ing. Petr Hejma, starosta

**Pronajímatel**

Národní CL s.r.o.  
Silvio Spohr, jednatel

**Nájemce**



# Městská část Praha 1

## Rada městské části

### USNESENÍ

#### 38. schůze

číslo UR20\_1324  
ze dne 09.11.2020

**Vyhodnocení záměru na změnu doby nájmu u nebytového prostoru v domě č. p. 116, k. ú. Nové Město, Národní 20, Praha 1 a č. p. 1987, k. ú. Nové Město, Národní 22, Praha 1 podle § 36 odst. (1) zákona čis. 131/2000 Sb.**

Rada městské části

související UR20\_1045

#### 1. schvaluje

uzavření dodatku k nájemní smlouvě v souladu se zveřejněným záměrem podle § 36 odst. (1) zákona čis. 131/2000 Sb. na pronájem nebytového prostoru (změna doby nájmu), a to takto:

1.1 č. p. 116, k. ú. Nové Město, Národní 20, Praha 1

nebytová jednotka číslo 116/107 ve 2. nadzemním podlaží domu, celková výměra 660,1 m<sup>2</sup>, nájemce: Národní CL s.r.o., IČ 05434785, účel nájmu: restaurace, café restaurant a klub, nájemní smlouva na dobu určitou do 15.12.2025 + 5 let opce a za jinak nezměněných podmínek nájemní smlouvy,

1.2 č. p. 1987, k. ú. Nové Město, Národní 22, Praha 1

nebytová jednotka číslo 1987/103 ve 2. nadzemním podlaží, celková výměra 268,6 m<sup>2</sup>, nájemce: Národní CL s.r.o., IČ 05434785, účel nájmu: kavárna a kulečník, nájemní smlouva na dobu určitou do 15.12.2025 + 5 let opce a za jinak nezměněných podmínek nájemní smlouvy.

## 2. ukládá

uzavřít dodatky k nájemním smlouvám v souladu s bodem 1) tohoto usnesení

2.1 Zodpovídá: **Ing. Petr Hejma**,  
starosta MČ P1

Termín: 11.12.2020

**Ing. Petr Hejma** **Petr Burgr**  
*starosta městské části Praha 1* *1. místostarosta městské části Praha 1*

zpracoval: Helena Martínková, Katastr Nové Město (část)  
předkládá: MUDr. Jan Votoček, člen RMČ P1  
Ing. Karel Grabein Procházka, člen RMČ P1  
bod jednání: BJ2020/1964