

KUPNÍ SMLOUVA č. 01 /2004
o dodávce a odběru tepla

č. 25/01/0124/08

Obsah smlouvy:

- Článek 1. - Smluvní strany
 - Článek 2. - Předmět smlouvy
 - Článek 3. - Doba trvání smlouvy (smluvní období)
 - Článek 4. - Místo plnění předmětu smlouvy
 - Článek 5. - Parametry a množství dodávaného tepla
 - Článek 6. - Kupní cena, platební podmínky
 - Článek 7. - Úrok z prodlení, náhrada škody
 - Článek 8. - Skončení smlouvy
 - Článek 9. - Závěrečná ustanovení
- Místní, datová a podpisová doložka smluvních stran

Přílohy smlouvy:

- Příloha č. 1 - Technické a obchodní podmínky dodávek tepla
- Příloha č. 2 - Pasport odběrného místa
- Příloha č. 3 - Dohoda o ceně, platebních podmínkách a odběrovém diagramu

Níže uvedené smluvní strany uzavřely

v souladu
s ustanoveními zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku,
s ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku,
s ustanoveními zákona č. 458/2000 Sb., energetického zákona,
v jejich platném znění

tuto kupní smlouvu o dodávce a odběru tepla:

Článek 1.
Smluvní strany

1.1. Prodávající

REGIO UB, s.r.o., Masarykovo náměstí 105, Uherský Brod, PSČ 688 01

zastoupen Ing. Antonínem Mikulcem, jednatelem

Společnost je registrovaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 29327.

Licence k podnikání ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb.:

a) skupina 31 - č. licence [redacted]

b) skupina 32 - č. licence [redacted]

IČO: 25512960

DIČ: 338-25512960

Bankovní spojení: [redacted]

Zaměstnanci (osoby) pověřeni činnostmi v okamžiku podpisu této smlouvy:

- ve věcech obchodních a finančních: Ing. Antonín Mikulec, jednatel
- ve věcech technických: Stanislav Straňák

(dále jen „dodavatel“)

1.2. Kupující

Město Uherský Brod, Masarykovo náměstí 100, Uherský Brod, PSČ 688 01

zastoupen Ing. Ladislavem Kryštofem, starostou města

registrován v registru ekonomických subjektů, vedeném Českým statistickým úřadem, Krajskou reprezentací Brno, Jezuitská 2, Brno

IČO: 291463

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Zaměstnanci (osoby) pověřeni činnostmi v okamžiku podpisu této smlouvy:

- ve věcech obchodních: odbor správy majetku města
- ve věcech finančních: odbor správy majetku města
- ve věcech technických: odbor správy majetku města

(dále jen „odběratel“)

Článek 2.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je:

a) závazek dodavatele dodávat odběrateli teplo v teplotním mediu, jehož množství a jakost jsou specifikovány v následujících ustanoveních této smlouvy a v jejích nedílných přílohách, a převádět na něho vlastnické právo k této věci

b) závazek odběratele odebírat sjednaná množství tepla a platit sjednanou kupní cenu za podmínek uvedených v této smlouvě.

Článek 3.

Doba trvání smlouvy (smluvní období)

Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

Článek 4.

Místo plnění předmětu smlouvy

4.1. Dodávka tepla je splněna přechodem tepelné energie o sjednaných parametrech ze zařízení dodavatele do zařízení odběratele.

4.2. Konkrétní místo plnění předmětu smlouvy je uvedeno v příloze č. 2 smlouvy.

Článek 5.

Parametry a množství dodávaného tepla

5.1. Kvalitativní parametry dodávek tepla, platné ve vztahu k této smlouvě, zejména typ teplotního media, maximální sjednaný odběr, tlak, teplota, přípustné teplotní rozmezí teplotního media a další údaje, jsou uvedeny v příloze č. 2 smlouvy.

5.2. Celkový plánovaný odběr tepla za kalendářní rok, včetně časového rozlišení odběru, je uveden v příloze č. 3 smlouvy.

5.3. Pro každý další rok trvání smlouvy, resp. v případě potřeby i během kalendářního roku, bude plánovaný odběr stanoven číslovaným písemným dodatkem, měnícím přílohu č. 3 smlouvy. Odběrový diagram na budoucí rok sjednává odběratel s dodavatelem vždy do 31.12. předcházejícího roku.

5.4. Technické a obchodní podmínky dodávek tepla stanoví příloha č. 1 smlouvy.

Článek 6.

Kupní cena, platební podmínky

6.1. Cena tepelné energie (dále jen cena tepla), včetně ostatních nákladů, je stanovena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve platném znění, s vyhláškami Energetického regulačního úřadu č. 438/2001 Sb. a č. 439/2001 Sb., v platném znění, s tím, že:

a) Cenové údaje, vztahující se k plnění předmětu této smlouvy ve vztahu ke konkrétním odběrným místům (OM), jsou uvedeny v příloze č. 3 smlouvy.

b) Ceny tepla platí za odběr v místě plnění, a to pro každé odběrné místo samostatně.

c) Cena tepla se stanovuje vždy za období jednoho kalendářního roku včetně cenové doložky uvedené v příloze č. 3.

d) Ceny tepla dokládá dodavatel na vyžádání odběratele k 1.1. běžného roku a k 31.12. běžného roku kalkulací ceny.

6.2. Podmínky uplatnění ceny tepla:

a) Konečná cena skutečně dodaného tepla se stanoví vždy po uplynutí období příslušného kalendářního roku (běžného roku) na základě vyúčtování účtovacího období, a to v souladu s platnými předpisy a podle cenové doložky uvedené v příloze č. 3.

b) Pro sjednání podmínek dodávky, včetně stanovení výše záloh, se stanovuje k 1.1. běžného roku předběžná cena jako plánový cenový ukazatel, vypočtený jako podíl předpokládaných nákladů na dodávku tepla a předpokládaného objemu dodávky tepla s tím, že:

- ukazatel se uvádí v Kč/GJ,

- předpokládaný objem nákladů a předpokládaný objem dodávky tepla budou odpovídat předpokladu vývoje nákladů a dodávky tepla v příslušném roce a podmínkám platných předpisů.

c) Pokud dojde ke změně cen paliva - viz cenová doložka v příloze č. 3. Pokud v důsledku změny cen paliva nedojde ke změně sjednaných záloh nebo sjednaného množství dodaného tepla, bude změna ceny odběrateli pouze oznámena jako změna předběžné ceny. Pokud v důsledku změny dojde ke změně sjednaných záloh nebo sjednaného množství dodaného tepla, bude změna ceny odběrateli oznámena jako změna předběžné ceny a při zvýšení zálohy její změna projednána, při snížení zálohy odběrateli oznámena.

d) Cenové podmínky pro další kalendářní rok oznámí dodavatel odběrateli nejpozději do 31.12. předcházejícího roku.

6.3. Platební podmínky:

a) Účtovací období je jeden kalendářní rok.

b) Dodávka tepla pro vytápění a dodávka teplé užitkové vody (TUV) je během účtovacího období hrazena formou záloh s tím, že splátkový kalendář záloh a způsob úhrady záloh jsou sjednány v příloze č. 3 smlouvy.

c) Po ukončení účtovacího období provede dodavatel do 15.3. následujícího roku vyúčtování předběžné ceny a veškerých úhrad souvisejících s plněním smlouvy, včetně

záloh, v souladu s pravidly cenové regulace. Podmínkou k dodržení termínu ze strany prodávajícího je předání podkladů o odečtu stavů vodoměrů TUV pro všechna odběrná místa nejpozději do 30 dnů po skončení zúčtovacího období kupujícím.

d) Platební doklady musí mít veškeré náležitosti účetních a daňových dokladů, stanovené platnými předpisy.

e) Splátkový kalendář záloh, který je součástí přílohy č. 3 této smlouvy, je vždy stanoven na sjednané účtovací období.

f) Na platby záloh se vztahují všechna ujednání smlouvy bez výjimky, včetně sjednaných termínů splatnosti, užívání variabilních symbolů plateb, smluvních pokut apod.

g) Platby záloh budou prováděny platebním příkazem odběratele poukazáním stanovené zálohy na účet dodavatele se splatností k datu stanovenému ve splátkovém kalendáři.

h) Splatnost faktur je stanovena na 21 dnů ode dne doručení faktury odběrateli.

i) Peněžité závazek je splněn, když nejpozději v poslední den splatnosti je předmětná úhrada připsána na účet adresáta.

6.4. Způsob měření a postupy pro stanovení množství dodané tepelné energie pro účely stanovení úhrady odběratele jsou uvedeny v příloze č. 1 smlouvy.

6.5. Odběratel je povinen při platebním styku s dodavatelem používat stanovený variabilní symbol.

6.6. Pokud odběratel nemůže pravidelně plnit své platební povinnosti, vyplývající z této smlouvy, je povinen tuto skutečnost v době splatnosti nahlásit dodavateli.

Článek 7.

Úrok z prodlení, náhrada škody

7.1. Budou-li smluvní strany v prodlení s placením jakéhokoliv závazku znějícího na peněžité plnění, činí úrok z prodlení 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení peněžité pohledávky.

7.2. Úroky z prodlení hradí smluvní strany nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikla druhé straně škoda, kterou může poškozená strana uplatňovat a vymáhat samostatně a v plné výši.

7.3. Smluvní strany se dohodly, že pro případ náhrady škody vzniklé porušením povinnosti vyplývajících z této smlouvy, se budou řídit ustanovením § 420 a následujících zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, respektive § 373 a následujících zákona 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, v jejich platném znění.

Článek 8.

Skončení smlouvy

8.1. Smlouva skončí uplynutím sjednané doby platnosti smlouvy nebo ukončením majetkoprávního vztahu subjektu dodavatele k zařízení pro výrobu a rozvod tepla, z něhož je teplo dodáváno odběrateli.

8.2. Smlouva může před uplynutím doby, uvedené v odst. 8.1. smlouvy, skončit výhradně písemnou dohodou obou smluvních stran, a to ke dni uvedeném v takové dohodě, nebo písemnou výpovědí. Vzájemné závazky a pohledávky budou vypořádány po skončení zúčtovacího období v souladu s ustanovením článku 6.

8.3. Dodavatel může dát výpověď smlouvy pouze z následujících důvodů:

- odběratel nezaplatí sjednanou úhradu dodávky, včetně zálohových plateb, ani po prokazatelně opakovaných 2 upomínkách,
 - odběratel prokazatelně opakovaně nebo závažně porušuje smluvní ujednání.
- 8.4. Výpovědní lhůta je šest kalendářních měsíců a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po prokazatelném doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 8.5. Strana, podávající výpověď, se zavazuje k úhradě nákladů, spojených s ukončením odběru tepla a TUV, vzniklých druhé smluvní straně s výjimkou případů, že příčiny výpovědi vznikly prokazatelně u druhé smluvní strany.
- 8.6. V případě zániku kterékoli ze smluvních stran je touto smlouvou v plném rozsahu vázán právní nástupce zaniklé právnické osoby, nedohodnou-li se obě smluvní strany jinak.

Článek 9.

Závěrečná ustanovení

- 9.1. Smluvní strany si navzájem garantují právo přesvědčit se prostřednictvím osob uvedených v článku 1. smlouvy nebo jejich zmocněnců, zda druhá smluvní strana řádně plní své závazky vyplývající z této smlouvy.
- 9.2. Není-li touto smlouvou ujednáno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, jakož i právní poměry z ní vyplývající nebo s ní související, příslušnými obecně závaznými právními předpisy, platnými v České republice.
- 9.3. Vzniklé rozpory vyplývající z této smlouvy nebo s touto smlouvou související budou smluvní strany řešit především vzájemnou dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory rozhodovány na návrh jedné ze stran příslušným soudem, případně budou předloženy k rozhodnutí Energetickému regulačnímu úřadu u záležitostí, které jsou v jeho působnosti.
- 9.4. Všechny nároky smluvních stran musí být uplatněny písemnou formou a zaslány poštou doporučenou zásilkou, není-li v této smlouvě stanoveno jinak.
- 9.5. Doručovacím místem pro písemný styk smluvních stran jsou podatelny v jejich sídle.
- 9.6. Smluvní strany jsou povinny se bez zbytečného odkladu vzájemně informovat o jakýchkoliv okolnostech významných pro plnění této smlouvy, především o veškerých změnách týkajících se podmínek platebního styku, o změnách osob pověřených určitými činnostmi, změnách adres, telefonních a telefaxových číslech uvedených v této smlouvě.
- 9.7. Není-li sjednáno jinak, tato smlouva může být měněna nebo doplňována jen písemnou formou číslovanými dodatky smlouvy s tím, že podmínkou platnosti změny nebo doplnění smlouvy je vlastnoruční podpis dodatku smlouvy oprávněnými jednajícími zástupci smluvních stran, a to na téže listině. Podpis nemůže být nahrazen mechanickými prostředky. Obě strany opatří dodatky smlouvy též otiskem razítka svého obchodního jména. Případné dodatky smlouvy se vyhotovují ve čtyřech stejnopisech.
- 9.8. Veškeré písemné dokumenty týkající se této smlouvy musí být objektivně čitelné, jinak se k nim nepřihlíží a nemají právní platnost.
- 9.9. Veškerá jiná předcházející písemná nebo ústní ujednání ve věci předmětu této smlouvy pozbývají platnosti dnem, kdy tato smlouva vstoupí v platnost.
- 9.10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Autentičnost této smlouvy stvrzují svým vlastnoručním podpisem a otiskem razítek.
- 9.11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
- Příloha č. 1 - Technické a obchodní podmínky dodávek tepla
 - Příloha č. 2 - Pasport odběrného místa


Příloha č. 3 - Dohoda o ceně, platebních podmínkách a odběrovém diagramu

9.12. Tato smlouva o šesti stranách a třech přílohách o celkem dvaceti sedmi stranách byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

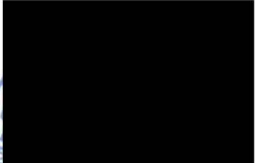
9.13. Smluvní strany se dohodly, že jsou touto smlouvou vázány s účinností ode dne 1.1.2004.

9.14. Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb.: schváleno na 33. zasedání Rady města v Uherském Brodě konaném dne 11.2.2004 - usnesení č. 664/R33/04.

V Uherském Brodě dne 24.2.2004



za dodavatele



za odběratele

Příloha č. 2 ke kupní smlouvě č. 01/2004

PASPORT ODBĚRNÉHO MÍSTA

Odběratel: Město Uherský Brod	Verze: 2004
Zdroj: P/K01 OTZ: 2056	

Maximální požadovaný průtok topného media [m ³ /hod]	5
Minimální teplota topného media [oC]	40
Maximální teplota topného media [oC]	85
Maximální příkon tepelné energie [kW]	100
Dynamický tlak na vstupu do OTZ [kPa]	30
Minimální statický tlak v místě připojení [kPa]	150
Maximální teplota teplé vody (TUV) [oC]	65
Minimální teplota teplé vody (TUV) [oC]	45

Ekvitermní křivka:

Venkovní teplota [oC]	15	10	5	0	-5	-10	-15	-20
Topná voda [oC]	45	48	53	58	63	68	73	78

Popis připojení:

Do objektu je přivedena jednak topná voda regulovaná v kotelně v závislosti na venkovní teplotě, jednak teplá pitná voda ohřívána v kotelně. Dodavatel tepla zajišťuje potřebný dynamický tlak pro oběh topné vody v objektu a potřebný dynamický tlak pro cirkulaci teplé pitné vody v objektu. Dodavatel stanovuje v souladu s platným předpisem časový průběh dodávky tepla a teplé vody do objektu a ukončení topení v závislosti na vývoji venkovních teplot.

Zařízení dodavatele končí na první přírubě, nebo závit, hlavních uzávěrů tepla a teplé vody na vstupu do OTZ ze směru tepelné přípojky. Tento bod je místem plnění předmětu smlouvy.

V majetku dodavatele tepla je pouze hlavní měřič tepla na vstupu do objektu. Dodavatel tepla zajišťuje jeho ověření po 4 letech provozu. Ověření ostatních instalovaných měřičů, vodoměrů a elektroměrů zajišťuje majitel, nebo správce objektu.

Příloha č. 3 ke kupní smlouvě č. 01/2004

**DOHODA O CENĚ, PLATEBNÍCH PODMÍNKÁCH A ODBĚROVÉM
DIAGRAMU**

**Článek 1.
Definice odběrných míst (OM)**

Tato dohoda se vztahuje na následující odběrná místa:

Zdroj P/K01

Poř. číslo	evid. č. OM	město	ulice, čp.	plocha ÚT/TUV [m ²]
1	OTZ2056	Uherský Brod	nám. 1. Máje 2056	877/224

Zdroj P/K02

Poř. číslo	evid. č. OM	město	ulice, čp.	plocha ÚT/TUV [m ²]
1	OTZ1817	Uherský Brod	Rychtalíkova 1817	2185/0000

Zdroj P/K05

Poř. číslo	evid. č. OM	město	ulice, čp.	plocha ÚT/TUV [m ²]
1	OTZ115	Uherský Brod	Bří Lužů 115	596/000

Zdroj P/K07

Poř. číslo	evid. č. OM	město	ulice, čp.	plocha ÚT/TUV [m ²]
1	OTZ2216	Uherský Brod	Olšava 2216	2824/0000

Zdroj P/K08

Poř. číslo	evid. č. OM	město	ulice, čp.	plocha ÚT/TUV [m ²]
1	OTZ1560	Uherský Brod	Družstevní 1560	1798/0000
2	OTZ2060	Uherský Brod	Větrná 2060	3637/0000
3	OTZ2037	Uherský Brod	Větrná 2037 H1	487/000
4	OTZ2038	Uherský Brod	Větrná 2038 H2	422/000

Zdroj P/K09

Poř. číslo	evid. č. OM	město	ulice, čp.	plocha ÚT/TUV [m ²]
1	OTZ 992	Uherský Brod	nám. Svobody 992	512/572
2	OTZ 993	Uherský Brod	nám. Svobody 993	538/695
3	OTZ 994	Uherský Brod	nám. Svobody 994	489/500
4	OTZ1318-19	Uherský Brod	Horní Valy 1318-19	1148/1364

Zdroj P/K12, P/K14, P/K15 - domovní kotelny

Poř. číslo	evid. č. OM	město	ulice, čp.	plocha ÚT/TUV [m ²]
1	OTZ 116	Uherský Brod	Bří Lužů 116	540/000
2	OTZ 496	Uherský Brod	Seichertova 496	200/000
3	OTZ 105	Uherský Brod	Masarykovo nám. 105	982/000

plocha ÚT - započitatelná podlahová plocha pro rozúčtování nákladů ústředního vytápění
plocha TUV - podlahová plocha pro rozúčtování nákladů na ohřev teplé užitkové vody

Článek 2. Cena tepelné energie, produktů a služeb.

2.1. Při dodávce tepelné energie pro odběrná místa a dodávková množství, sjednaná touto smlouvou, budou uplatněny tarifní ceny za dodávku (ve sjednaném místě předání):

Blokové kotelny P/K01 - P/K09

<u>Komodita</u>	<u>jednotka</u>	<u>cena za jednotku včetně DPH</u>	<u>za období</u>
teplo	GJ	327,- Kč	I - XII/2004
teplo v TUV	GJ	327,- Kč	I - XII/2004
voda v TUV	m ³	44,- Kč	I - XII/2004

Domovní kotelny P/K12, P/K14

<u>Komodita</u>	<u>jednotka</u>	<u>cena za jednotku včetně DPH</u>	<u>za období</u>
teplo	GJ	309,80 Kč	I - XII/2004

Domovní kotelna P/K15

<u>Komodita</u>	<u>jednotka</u>	<u>cena za jednotku včetně DPH</u>	<u>za období</u>
teplo	GJ	291,20 Kč	I - XII/2004

2.2. Cenová doložka

Cenová doložka pro rok 2004:

Uvedené ceny jsou ceny předběžné.

V předběžných cenách jsou zahrnuty náklady na palivo v cenách platných k 1.1.2004. V případě změny cen paliva v průběhu roku budou předběžné ceny úměrně tomu změněny a promítnuty do fakturace dodávky tepla za příslušný měsíc a měsíce další podle článku 6.1. smlouvy.

Předběžné ceny jsou stanoveny za předpokladu celkové dodávky 88 365 GJ z blokových kotelen a 1220 GJ z domovních kotelen za rok 2004.

V případě, že po skončení roku 2004 bude skutečné množství dodávek tepla odchylné, budou ceny tepla úměrně tomu změněny.

Vyrovnaní předběžných cen na ceny reálné (definitivní), vypočtené podle výše uvedených zásad, bude provedeno do 15.3. 2005.

Článek 3. Platební podmínky

3.1. Obecně platné platební podmínky jsou sjednány touto smlouvou, nad jejich rámec se dále sjednává:

.....
(doplnit dle potřeby)

3.2. Splátkový kalendář záloh:

a) v případě úhrady formou souhrnné faktury je ve splátkovém kalendáři uvedena pouze souhrnná částka, dílčí položky souhrnné částky jsou dokladovány samostatně,

b) Splátkový kalendář

Období	Datum splatnosti	Variabilní symbol	Částka [Kč]
Leden	25. 1.	012004	285 981,-
Únor	25. 2.	012004	285 981,-
Březen	25. 3.	012004	285 981,-
Duben	25. 4.	012004	285 981,-
Květen	25. 5.	012004	285 981,-
Červen	25. 6.	012004	285 981,-
Červenec	25. 7.	012004	285 981,-
Srpen	25. 8.	012004	285 981,-
Září	25. 9.	012004	285 981,-
Říjen	25. 10.	012004	285 981,-
Listopad	25. 11.	012004	285 981,-
Prosinec	25. 12.	012004	285 981,-
Celkem			3 431 772,-

Článek 4. Sjednané množství dodávky tepla.

4.1. Množství tepla sjednáno pro období

I - XII/2004

4.2. Množství tepla celkem

10340 GJ

4.3. Z toho pro ústřední vytápění

9693 GJ

Z toho pro ohřev TUV

647 GJ

4.4. Časové rozlišení dodávky tepla v období (odběrový diagram)

Období	ÚT [GJ]	TUV [GJ]	Studená voda [m ³]
I. čtvrtletí	4020	163	464
II. čtvrtletí	1430	161	463
III. čtvrtletí	710	161	463
IV. čtvrtletí	3533	162	465
Celkem	9693	647	1 855

Článek 5. Účinnost.

5.1. Tato dohoda nabývá účinnosti dne 1. 1. 2004.

V Uherském Brodě dne 24.2.2004

.....
za dodavatele

.....
za odběratele