



DODATEK Č. 3
ke Smlouvě o dílo číslo: DS202000523
Agendové číslo: DS202000523/3
Evidenční číslo: DS20200

na provedení stavebních prací
„Sociální bydlení města Liberce Bytový dům E – stavební práce“
reg. číslo projektu: CZ.06.2.56/0.0/0.0/16_057/0009879

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „občanský zákoník“)

ČL. 1 SMLUVNÍ STRANY

- 1.1 Objednatel:** **STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**
sídlo: nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
zastoupený: Ing. Jaroslavem Zámečником, CSc., primátorem města
ve věcech plnění díla: Ing. Michaelou Maturovou, vedoucí odboru strategického rozvoje a dotací
IČ: 00262978
DIČ: CZ00262978
telefon:
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu:
(dále jen „objednatel“)
- 1.2 Zhotovitel:** **První podještědská stavební spol. s r. o.**
sídlo: Hanychovská 832/37, 460 07 Liberec III - Jeřáb
zastoupený: Lucií Steklou, jednatelkou
ve věcech smluvních: Luděk Smržem, na základě plné moci ze dne 2. 3. 2019
Ing. Martinem Stašákem, na základě plné moci ze dne 2. 3. 2019
ve věcech technických
oprávněn k jednání: Luděk Smrž, výrobní ředitel
IČO: 47781874
DIČ: CZ47781874
bank. spojení: [REDAKCE], Oberbank AG, pobočka Česká republika
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
oddíl C, vložka 3922
(dále jen „zhotovitel“)

ČL. 2 PREAMBULE

2.1 Smluvní strany uzavřely dne 14. 5. 2020 Smlouvu o dílo č. DS202000523, dne 29. 7. 2020 Dodatek č. 1 a dne 6. 10. 2020 Dodatek č. 2 (dále jen Smlouva), předmětem smlouvy je realizace rekonstrukce bytového domu pod názvem „Sociální bydlení města Liberce stavební práce Bytový dům E“ Jedná se o projekt IPRÚ aglomerace Liberec – Jablonec nad Nisou spolufinancovaný z prostředků Evropské unie – Integrovaného operačního programu. A to v rozsahu specifikovaném v článku 3 Smlouvy o dílo.



Čl. 3 PŘEDMĚT DODATKU Č. 3

3.1 Předmětem tohoto Dodatku č. 3 je změna níže uvedených ustanovení Smlouvy o dílo číslo objednatele č. DS202000523 ze dne 14. 5. 2020.

3.2 S odkazem na § 222 odst. 6), písm. a), b), c) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění se nejedná o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, jelikož její potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změny nepřekročí 50% původní hodnoty závazku; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnoty všech změn podle tohoto odstavce.

Čl. 4 CENA DÍLA

4.1 Objednatel a Zhotovitel se v souladu s odst. 5.6 Čl. 5 Smlouvy o dílo dohodli na změně předmětu plnění spočívající ve stavebních vícepracích a méněpracích, které jsou specifikovány ve Změnovém listě (dále jen „ZL“) č. 6, který tvoří přílohu č. 1 tohoto Dodatku č. 3.

4.2 Smluvní strany se dohodly v důsledku **změny předmětu plnění na změně ceny díla sjednané v odst. 5.2 Čl. 5 Smlouvy, a to na navýšení celkové ceny díla o 0 Kč bez DPH.**

Celkový objem méněprací bez DPH:	425 470,92 Kč
Celkový objem víceprací bez DPH:	425 470,92 Kč
Rozdíl prací celkem bez DPH:	0 Kč
Původní celková cena díla včetně Dodatku č. 1 a 2 bez DPH	33 622 021,75 Kč
DPH 15%	5 043 303,26 Kč
Původní celková cena díla včetně Dodatku č. 1 a 2 včetně DPH	38 665 325,01 Kč
Nová celková cena díla včetně Dodatku č. 1, 2 a 3 bez DPH:	33 622 021,75 Kč
DPH 15%:	5 043 303,26 Kč
Nová celková cena díla včetně Dodatku č. 1, 2 a 3 včetně DPH:	38 665 325,01 Kč

Čl. 5 DOLOŽKY

5.1 Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

5.2 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

5.3 Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.

5.4 Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

5.5 Smluvní strany berou na vědomí, že plnění této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.



5.6 Smluvní strany shodně prohlašují, že cena určená ve smlouvě je cenou obvyklou ve smyslu § 2999 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Čl. 6 Závěrečná ustanovení

6.1 Ustanovení Smlouvy o dílo tímto Dodatkem č. 3 nedotčená zůstávají v platnosti beze změn.

6.2 Tento Dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

6.3 Smluvní strany po jeho přečtení prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že Dodatek č. 3 byl sepsán určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran, a že obsahuje úplné ujednání o veškerých skutečnostech a náležitostech, které smluvní strany zamýšlely mezi sebou v souvislosti s prováděním díla ujednat.

6.4 Tento Dodatek č. 3 je vyhotoven ve 4 vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží objednatel a 2 zhotovitel.

6.5 Tento Dodatek č. 3 je uzavírán na základě usnesení Rady města Liberec č. ze dne. 2020.

Přílohy

č. 1 Změnový list č. 6

V Liberci dne 27. 11. 2020

za objednatele

.....
Ing. Jaroslav Zámečník, CSc.
primátor

V Liberci dne 23. 11. 2020

za zhotovitele

.....
Ing. Martin Stašák
výkonný ředitel

.....
Luděk Smrž
výrobní ředitel

Objednatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Projektant: Design 4 – projekty staveb, s.r.o.

Projekt: „Sociální bydlení města Liberce – stavební práce Bytový dům E“

Reg. číslo projektu: CZ.06.2.56/0.0/0.0/16_057/0009879

Umístění: Liberec

Smlouva zhotovitele č.: PPS/SOD/292/2020/334

Smlouva objednatele č.: DS202000523

INFORMACE O ZMĚNĚ

POŘADOVÉ Č. 6.

ZMĚNU NAVRHL: První podještědská stavební spol. s r.o.

Hanychovská 832/37, 460 07 Liberec 3

DATUM: 22.10.2020

ADRESÁT: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

PŘEDMĚT ZMĚN: Technologická změna – změna materiálu u střešní krytiny

REFERENČNÍ DOKUMENTACE: výkaz výměr

DŮVOD KE ZMĚNĚ:

S ohledem na posun termínu montáže střechy do zimního období, zhotovitel stavby žádá o změnu střešní krytiny z pozinkované na kvalitnější hliníkovou krytinu. S hliníkem lze při nižších venkovních teplotách bez problémů pracovat (nedochází k lámání materiálu). Bez dopadu do ceny díla.

Poř. p	T y	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
D_001: STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTOVÉHO DŮMU E							0
Objekt Oddíl 764: Konstrukce klempířské							0
600	SUB	764811202RT1	Krytina hladká z lak. ocel. plechu tl. 0,6mm, falc., žár. zink. - skladba E, vč. separační fólie	m2	- 295,974	1 260,00	- 372 927,24
601	SP	764121403	Krytina střechy rovné drážkováním ze svítků z Al plechu tl. 0,7mm - skladba E, vč. separační fólie	m2	295,974	1 260,00	372 927,24
602	SUB	764813133R00	Oplechování nad oknem z lakovaného Pz plechu, rš 275 mm ozn. K05	m	- 40,000	364,00	- 14 560,00
603	SUB	764813830R00	Lemování z lak. Pz, komínů na hl. krytině, v ploše ozn. K08, K09	m2	- 3,331	4 480,00	- 14 922,88
605	SUB	764814538R00	Závětrná lišta z lakovaného Pz plechu, rš 415 mm ozn. K06	m	- 33,000	358,40	- 11 827,20
609	SUB	764816310RT1	Větrací hřeben. lišta z lakovaného Pz plechu, rš 400 mm ozn. K07	m	- 11,800	952,00	- 11 233,60
610	B	X541	Oplechování nad oknem z lakovaného AL plechu, rš. 275 mm ozn. K05	m	40,000	364,00	14 560,00
611	B	X542	Lemování z lak. Al, komínů na hl. krytině, v ploše ozn. K08, K09	m2	3,331	4 480,00	14 922,88
612	B	X543	Závětrná lišta z lakovaného AL plechu, rš 415 mm ozn. K06	m	33,000	358,40	11 827,20
613	B	X544	Větrací hřeben. lišta z lakovaného AL plechu, rš. 400mm ozn. K07	ml	11,800	952,00	11 233,60



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Objednatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Projektant: Design 4 – projekty staveb, s.r.o.

Projekt: „Sociální bydlení města Liberce – stavební práce Bytový dům E“

Reg. číslo projektu: CZ.06.2.56/0.0/0.0/16_057/0009879

Umístění: Liberec

Smlouva zhotovitele č.: PPS/SOD/292/2020/334

Smlouva objednatele č.: DS202000523

VLIV NA CENU: 0 Kč bez DPH

Vícepráce: 425 471,- Kč bez DPH

Méněpráce: - 425 471,- Kč bez DPH

ČASOVÉ VLIVY:

Časový vliv na dílčí termíny: NE

Časový vliv na termín dokončení díla: NE

VYJÁDŘENÍ ZHOTOVITELE:

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že realizací změny nedojde ke změně smluvního termínu pro dokončení díla.

DNE: 22.10.2020

PODPIS: _____

JMÉNO: Luděk Smrž; Ing. Martin Stašák

VYJÁDŘENÍ ZÁSTUPCE OBJEDNATELE:

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech a že případné dodatečné stavební práce plynoucí z realizace změny budou hrazeny z prostředků zhotovitele. Všechna ostatní ustanovení smlouvy o dílo zůstávají realizací změny nedotčena.

DNE: _____

PODPIS: _____

JMÉNO: _____

VYJÁDŘENÍ TECHNICKÉHO DOZORU OBJEDNATELE:

Vyjádření technického dozoru objednatele - S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech.

Soupis méně a víceprací, množství a cena byla po mé kontrole mnou odsouhlasena.

DNE: 22.10.2020

PODPIS: _____

JMÉNO: Milan Sejkora



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Objednatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Projektant: Design 4 – projekty staveb, s.r.o.

Projekt: „Sociální bydlení města Liberce – stavební práce Bytový dům E“

Reg. číslo projektu: CZ.06.2.56/0.0/0.0/16_057/0009879

Umístění: Liberec

Smlouva zhotovitele č.: PPS/SOD/292/2020/334

Smlouva objednatele č.: DS202000523

VYJÁDŘENÍ ZÁSTUPCE PROJEKTANTA VYKONÁVAJÍCÍHO AUTORSKÝ DOZOR:

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech.

DNE: 22.10.2020

PODPIS: _____

JMÉNO: Ing. Miroslav Fejfar



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**