



## **Veřejná zakázka na služby**

zadávaná podle ustanovení § 10, § 12 odstavec (1), § 15, § 21 odstavec (1) písmeno a) a souvisejících zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen Zákon) s názvem:

# **„Komplexní údržba veřejné zeleně a údržba chodníků“**

**ve vztahu k Zákonu se jedná o veřejnou zakázku nadlimitní**

**nadlimitní režim – otevřené řízení**

## **OBCHODNÍ PODMÍNKY**

*Obchodní podmínky jsou součástí zadávací dokumentace a obsahují text smlouvy obligatorního charakteru, který je pro Zhotovitele závazný. Zhotovitel je povinen text obchodních podmínek ve svém návrhu smlouvy předkládaném v rámci nabídky akceptovat. Pro zajištění textu obchodních podmínek proti opravám a přepisům je text obchodních podmínek včetně příloh Zhotovitelům poskytován ve formátu PDF elektronicky podepsaný. Obsah obchodních podmínek může Zhotovitel při zpracování návrhu doplnit pouze v těch částech, kde to vyplývá z textu obchodních podmínek. Jakékoli jiné dodatky či odchylky se vylučují. Text se doplňuje rukou do uchazečem vytištěného textu a takto doplněný text se vrací jako součást nabídky.*



Evidenční číslo Objednatele

Evidenční číslo Zhotovitele

# Smlouva o komplexní údržbě veřejné zeleně a údržbě chodníků

## Smluvní strany

### **Statutární město Brno, městská část Brno-jih**

se sídlem: **Mariánské nám. 152/13, 617 00 Brno**

Za Objednatele jedná: **Mgr. Ing. Daniel Kypr, starosta městské části**

IČ: **44992785**

DIČ: **CZ44992785**

Bankovní spojení:

číslo účtu:

na straně jedné jako „**Objednatel**“

a

### **PET group, a.s.**

se sídlem **Opálkova 4 Brno 63500**

Za Zhotovitele jedná: **Ing. Pavel Peterka, předseda představenstva**

Ve věcech technických je oprávněn jednat: *Ing. Petr Eibel*

IČ: **262 716 48**

DIČ: **CZ 262 716 48**

Bankovní spojení:

číslo účtu:

zapsaná v OR vedeném Krajský soud Brno, oddíl B, vložka 3670

na straně druhé jako „**Zhotovitel**“)

**uzavřely tuto smlouvu (dále jen „smlouva“) podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“), dle výsledku zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „Komplexní údržba veřejné zeleně a údržba chodníků“**



## Článek I. Základní ustanovení

- 1.1. Všechny výkony Zhotovitele v této smlouvě uvedené budou provedeny v rozsahu a podle :
- nabídky Zhotovitele ze dne 8.12.2016, předložené Objednateli jako zadavateli Zhotovitelem jako uchazečem v zadávacím řízení podle příslušných ustanovení zákona číslo 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, na základě jehož výsledků byla uzavřena tato smlouva (dále pro účely této smlouvy rovněž jen „NABÍDKA“)
  - zadávací dokumentace (s výjimkou vlastního textu této smlouvy), která byla podkladem pro zpracování NABÍDKY (dále pro účely této smlouvy rovněž jen „ZADÁVACÍ DOKUMENTACE“).
- Uvedená ZADÁVACÍ DOKUMENTACE a NABÍDKA jsou nedílnou součástí této smlouvy jako její přílohy číslo V., přičemž předmětem plnění Zhotovitele (dílem) se pro účely této smlouvy rozumí souhrn všech prací, dodávek a souvisejících služeb, jak je vymezuje výše uvedená ZADÁVACÍ DOKUMENTACE a NABÍDKA včetně veškerých prací a dodávek nezbytných pro kvalitní zhotovení díla.
- 1.2. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za touto smlouvou dohodnutou smluvní cenu.

## Článek II. Předmět smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek uvedených v této smlouvě provádět pro Objednatel práce na území městské části Brno-jih spočívající v zajištění a provádění komplexní údržby chodníků, zajištění a provádění celoroční komplexní údržby veřejné zeleně v podrobnostech a plochách specifikovaných touto smlouvou a jejími přílohami (dále též „práce“ nebo „dílo“ nebo „předmět smlouvy“). Cílem a smyslem komplexní údržby je zajištění čistoty a pořádku veřejných ploch, chodníků a veřejné zeleně na území městské části Brno-jih.
- 2.1.1. **Předmětem plnění smlouvy se rozumí provádění následujících činností:**  
Činnosti Zhotovitele, jež jsou předmětem této smlouvy, jsou upraveny v přílohách č. I.-III. této smlouvy, které jsou zároveň její nedílnou součástí.
- 2.1.2. **Součástí předmětu plnění je provedení následujících souvisejících prací, dodávek a činností:**  
Související činnosti jsou předmětem plnění veřejné zakázky a jako takové musí být zahrnuty do nabídkové ceny.
- Údržba bude prováděna podle platných závazných technických norem ČSN, zejména třídy 8390 – sadovnictví a krajinářství a Arboristických standardů Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky, jejichž příslušná ustanovení budou smluvními stranami chápána jako základní oborové standardy.
  - Při provádění údržbových řezů solitérních keřů, keřových skupin a živých plotů je cílem zajištění dlouhodobé vitality keřů a plnění jejich předpokládaných funkcí. Hlavní důraz je kladen na podporu přirozené (u tvarovaných keřů podporované) architektury jednotlivých druhů. U kvetoucích keřů je cílem zajištění pravidelného bohatého kvetení. Veškeré řezy budou prováděny odborně podle Arboristického standardu „Výsadba a řez keřů a lián“ Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky, přičemž budou dodržovány zásady správného provádění řezů, jak z hlediska techniky řezu, tak termínu provedení. Rány vzniklé řezem musí být hladké bez roztřepení, zatřepání částí dřeva či kůry. Živé ploty, případně volně rostoucí keře musí být udržovány tak, aby nezasahovaly do profilu místních komunikací a nebránily provozu. Práce prováděné v souvislosti s úpravou keřů budou zahrnovat odstranění suchých částí a mechanicky poškozených či napadených částí, dále mechanické odplevelení spočívající v odstranění nadzemních i podzemních částí plevelných rostlin včetně odstranění vzrostlých náletových dřevin a včetně odvozu vzniklého odpadu z keřů a jejich bezprostředního okolí. Odpad bude odstraněn a zlikvidován podle platných norem.
  - Celoročně bude zhotovitelem prováděna průběžná kontrola stavu a čistoty svěřených ploch včetně odstranění komunálního a biologického odpadu s odvozem.
  - Při zjištění závad na svěřeném pozemku – většího množství smíšeného komunálního odpadu na jednom místě (tzv. černé skládky) – je zhotovitel povinen bezprostředně nahlásit tuto skutečnost objednateli, který zajistí odstranění závady.
  - Objednatel si vyhrazuje právo měnit v průběhu realizace předmětu smlouvy četnost sečí, jejich zvýšení či snížení vlivem různého průběhu klimatických podmínek. Každá změna v četnosti seče, popřípadě změna intenzivní třídy údržby bude vždy předem prokazatelně projednána oběma smluvními stranami.
- 2.2. Nedílnou součástí všech prací zahrnutých do čištění chodníků a dalších ploch specifikovaných touto smlouvou je i odstranění veškerého odpadu vzniklého nebo shromážděného při jejich provádění. Pokud není ve smlouvě stanoveno jinak, musí být veškerý odpad vzniklý při plnění díla Zhotovitelem ihned po jeho vzniku nebo shromáždění odstraněn.



### **Článek III. Definice pojmů**

- 3.1 Kde se v této smlouvě hovoří o díle, práci, předmětu díla, je tím myšlena i pouze jeho dílčí část.
- 3.2 Vícepráce jsou práce, které nejsou zahrnuté v předmětu díla dle smlouvy, ani jejich cena ve sjednané ceně a Zhotovitel je na základě této smlouvy povinen tyto provést na základě pokynu Objednatele a dle cen stanovených v článku VII. této smlouvy.
- 3.3 Méněpráce jsou práce, které jsou zahrnuté v předmětu díla a jejich cena ve sjednané ceně dle článku VII. této smlouvy. Zhotovitel tyto práce neprovede na základě pokynu Objednatele.
- 3.4 Soupis provedených prací definuje rozsah prací provedených na základě této smlouvy za příslušné časové období. Smluvními stranami odsouhlasený soupis provedených prací je nedílnou součástí každé faktury.
- 3.5 Zimní období je období od 1. listopadu do 31. března následujícího kalendářního roku.
- 3.6 Klimatický jev v zimním období je jev, v jehož průběhu padá sníh, padá namrzající déšť nebo vzniká námraza, což způsobuje závadu ve schůdnost chodníků.  
Vznikem klimatického jevu se pro účely této smlouvy rozumí okamžik, kdy začne padat sníh, začne padat namrzající déšť nebo začne vznikat námraza.  
Ukončením klimatického jevu se pro účely této smlouvy rozumí okamžik, kdy přestane padat sníh, přestane padat namrzající déšť nebo přestane vznikat námraza a závada ve schůdnosti již dále nevzniká.  
Dobou, po kterou klimatický jev trvá, se pro účely této smlouvy rozumí časový úsek mezi vznikem a ukončením klimatického jevu.
- 3.7 Závada ve schůdnosti chodníků v zimním období nastává vlivem klimatických jevů, a to od doby vzniku klimatického jevu.
- 3.8 Zahájení odstraňování závad ve schůdnosti v zimním období je okamžik, kdy Zhotovitel zahájí činnost vedoucí ke zmírnění závad ve schůdnosti chodníků vzniklé vlivem klimatického jevu.
- 3.9 Zmírnění závad ve schůdnosti chodníků v zimním období je stav, kdy Zhotovitel provádí taková opatření při odstraňování závad vzniklé vlivem klimatického jevu po dobu trvání klimatického jevu, která učiní chodníky pochůzná po dobu trvání klimatického jevu.
- 3.10 Odstranění závad ve schůdnosti chodníků v zimním období je stav, v němž Zhotovitel odstraní z chodníků veškeré závady vzniklé v době trvání klimatického jevu a počítá se od skončení klimatického jevu.
- 3.11 Letní období je období od 1. dubna do 31. října příslušného kalendářního roku.
- 3.12 Písemná forma podání (např. výzvy, oznámení) je zachována i v případě, pokud je podání učiněno e-mailem i bez zaručeného elektronického podpisu, e-mailem se zaručeným elektronickým podpisem, doručením do datové schránky apod.

### **Článek IV. Specifikace díla**

- 4.1 Dílo je tvořeno dílčími činnostmi, které jsou blíže specifikovány dále v tomto článku.
- 4.2 Dílem se rozumí následující práce:
  - A CELOROČNÍ KOMPLEXNÍ ÚDRŽBA ZELENĚ**  
**V rozsahu a podle:**
    - Přílohy číslo I. této smlouvy – Popis a harmonogram prací
    - Přílohy číslo III. této smlouvy – Soupis ploch údržby veřejné zeleně
  - B ÚDRŽBA CHODNÍKŮ**  
**V rozsahu a podle:**
    - Přílohy číslo I. této smlouvy – Popis a harmonogram prací
    - Přílohy číslo II. této smlouvy – Soupis ploch údržby chodníků
- 4.3 Nad rámec výše uvedeného může Objednatel požadovat na základě písemné objednávky po Zhotoviteli provedení dalších prací podle odst. 4.2. nebo i jiných prací uvedených a oceněných v příloze č. V. této smlouvy a Zhotovitel je povinen tyto práce v požadovaném termínu provést. Tyto práce budou fakturovány samostatně (nebudou fakturovány s pracemi prováděnými pravidelně podle této smlouvy).
- 4.4 Objednatel si vyhrazuje při respektování zákona o veřejných zakázkách právo během smluvního období jednostranně omezit předmět plnění této smlouvy (i bez souhlasu Zhotovitele) a nerealizovat některé části předmětu plnění např. z důvodů nedostatku finančních prostředků, ale i bez udání důvodu. Objednatel oznámí Zhotoviteli omezení předmětu plnění této smlouvy s vyčíslenou částkou písemnou formou podání. Zhotovitel částku odpovídající tomuto omezení odečte z částky příslušného fakturačního období, kterého se týká, pokud nebude Objednatelem stanoveno jinak. Při stanovení odečítané částky se použije příslušná výměra či sazba v Kč dle čl. VII. této smlouvy. Zhotovitel souhlasí s touto možností a je si vědom skutečnosti, že pokud nastane



*takový případ, nemá právo vymáhat realizaci předmětu plnění a nemůže Objednateli účtovat jakékoliv sankce z toho plynoucí.*

## **Článek V. Doba a místo plnění**

- 5.1. *Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smlouvy poslední ze smluvních stran.*
- 5.2. *Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.*
- 5.3. *Zhotovitel se zavazuje při provádění předmětu díla se řídit touto smlouvou a jejími přílohami dle termínů a ve lhůtách zde uvedených.*
- 5.4. *Místem plnění jsou chodníky a plochy na území Statutárního města Brna, městské části Brno – jih (dále také jen městská část) specifikované v přílohách této smlouvy.*
- 5.5. *V případě zimní údržby chodníků se Zhotovitel zavazuje zahájit odstraňování závad ve schůdnosti vzniklých klimatickým jevem nejpozději do 120 minut od vzniku klimatického jevu.*
- 5.6. *V případě zimní údržby chodníků se Zhotovitel zavazuje provádět zmírňování závad ve schůdnosti průběžně tak, aby zmírnění závad ve schůdnosti bylo dosaženo v nejkratším možném termínu od vzniku klimatického jevu a stav označený jako zmírnění závad ve schůdnosti byl udržován po celou dobu, po kterou klimatický jev trvá.*
- 5.7. *V případě zimní údržby chodníků se Zhotovitel zavazuje dokončit odstranění závad ve schůdnosti chodníků ve lhůtě do **360** minut od ukončení klimatického jevu.*

## **Článek VI. Provádění díla**

- 6.1 *Zhotovitel je povinen provádět činnosti dle této smlouvy v souladu se zásadou efektivity a ekonomie, veškeré práce dle této smlouvy musí být prováděny s odbornou péčí. Za řádné provedení díla se považuje odborné a kvalitní provádění prací, ve sjednaném termínu, v rozsahu sjednaném touto smlouvou, zadané Objednatelům nebo jeho oprávněnou osobou, potvrzené protokolem, zasláné elektronickou poštou, sdělené telefonicky či osobně ústně. Při realizaci předmětu díla postupuje Zhotovitel samostatně, ale vždy v souladu s touto smlouvou o dílo, zadanými pokyny a požadavky Objednatelů a jeho oprávněných osob, které je povinen respektovat a plnit.*
- 6.2 *Zhotovitel je při provádění prací podle této smlouvy povinen si počínat tak, aby v souvislosti s prováděním prací dle této smlouvy nedocházelo ke škodám na zdraví, na majetku, na přírodě a životním prostředí. Pokud ke škodě dojde, je povinen učinit nápravu, a to bezodkladně.*
- 6.3 *Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.*
- 6.4 *Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou činností subdodavatelů či osob, které pro něj dílo provádějí.*
- 6.5 *Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které Zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.*
- 6.6 *Pokud by stav předmětu prací mohl způsobit nebezpečí ohrožení zdraví či života osob nebo nebezpečí způsobení škody, je Zhotovitel povinen zahájit práce na odvrácení tohoto nebezpečí ihned samostatně. Pokud Zhotovitel odvrácení nebezpečí nezajistí včas, je Objednatel oprávněn zajistit odvrácení nebezpečí jinou odborně způsobilou osobou na náklady Zhotovitele. Oprávnění Objednatelů zajistit jinou osobu k plnění dle tohoto odst. nezavazuje Zhotovitele povinnosti k plnění dle této smlouvy a jeho odpovědnosti za způsobenou škodu.*
- 6.7 *Zhotovitel se zavazuje respektovat veškeré pokyny a odebírat věci k plnění dle této smlouvy předané Objednatelům. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatelů bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatelů nebo pokynů daných mu Objednatelům k provedení prací, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Pokud to Zhotovitel neučiní, nese odpovědnost v celém rozsahu.*
- 6.8 *Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho podzhotovitelů (subdodavatelů) mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci je Zhotovitel povinen Objednateli na vyžádání doložit. Zhotovitel je povinen při realizaci prací postupovat v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady Zhotovitel.*
- 6.9 *Zhotovitel je povinen o pracích, které provádí, vést příslušný počet pracovních deníků, do kterých je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména je povinen zapisovat místo výkonu prací, časový postup, druh a rozsah provedených prací. Během doby trvání této smlouvy je Zhotovitel povinen Objednateli a jemu pověřeným osobám umožnit nahlížení do takovýchto pracovních deníků a vyjadřovat se k jednotlivým zápisům v denících. Každý ukončený pracovní deník bude autorizován, číslován a archivován u Objednatelů. Pracovní deníky jsou průpisové, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.*
- 6.10 *Předání a převzetí provedených částí díla se realizuje následujícím způsobem. Na provedené práce bez vad a nedodělků bude Zhotovitelem vystaven soupis provedených prací (dále také jen „soupis“), který předloží vždy*



nejpozději do 5. dne následujícího měsíce Objednateli. Kontrolu a odsouhlasení předloženého soupisu prací formou připojení podpisu oprávněné osoby provádí Objednatel. Podpisem oprávněné osoby Objednatele se považují práce v soupisu uvedené za předané a převzaté a Zhotovitel je oprávněn tyto práce fakturovat Objednateli k proplacení.

- 6.11 Zhotovitel je povinen bezodkladně oznamovat Objednateli jím zjištěné závady či škody na plochách zeleně a jejich vybavenosti (popř. dalších plochách) zaviněné třetí osobou. Zhotovitel je povinen zapsat zjištěné závady anebo škody do příslušného soupisu skutečně provedených prací.
- 6.12 V případě, že není touto smlouvou stanovený přesný způsob provedení díla, je Zhotovitel povinen dílo provést způsobem v místě a čase obvyklým a dbát přitom na minimalizaci zásahů do běžného života občanů městské části Brno-jih. Zhotovitel je povinen zajistit, aby plněním povinností dle této smlouvy nepřiměřeně nenarušoval provoz a výkon činností Objednatele, nenarušoval pohodu bydlení a pohybu na veřejném prostranství třetími osobám, a to zejména hlukem, prachem, zápachem či chybnou organizací práce. Při plnění svých povinností podle této smlouvy bude Zhotovitel provádění jednotlivých prací koordinovat s Objednatelem.
- 6.13 Likvidace odpadů vzniklých při činnostech zhotovitele bude probíhat v zařízení k tomu určených dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění. Biologicky rozložitelný odpad bude předáván k likvidaci do Centrální kompostárny Brno, a.s. a uliční smetky do spol. Moravostav Brno, a.s. Zhotovitel je povinen tento vyprodukovaný a nashromážděný odpad převést k likvidaci, přičemž náklady za samotné odstranění odpadu bude hradit objednatel na základě platných smluv s výše uvedenými společnostmi. Doklady o likvidaci jsou dokládány Objednateli 1x měsíčně společně s příslušnými fakturami dle článku VIII. této smlouvy.
- 6.14 Při způsobu a postupu údržeb je Zhotovitel povinen dodržovat zákon č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky Statutárního města Brna č. 15/2007 o ochraně zeleně v městě Brně a č. 10/2010 k zajištění udržování ulic a jiných veřejných prostranství a dalšími obecně závaznými vyhláškami a nařízeními Statutárního města Brna. Požadovaná kvalita se dále řídí ostatní platnou legislativou ČR, obecně závaznými českými normami, normami EU a technickými předpisy. Zhotovitel postupuje dle právních předpisů aktuálně platných v době provádění díla. V případě porušení ustanovení těchto právních předpisů a norem v rámci provádění údržeb, nese veškerou odpovědnost Zhotovitel.

## Článek VII. Cena díla

- 7.1 Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána dohodou smluvních stran. K této ceně je dopočtena DPH ve výši platné sazby.
- 7.2 Cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k úplnému, řádnému a včasnému provedení díla, veškeré náklady na poskytování služeb, včetně veškerých správních a místních poplatků, náklady na schvalovací řízení, převod práv, pojištění, daně, cla, provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů dodávaného zboží a dále veškeré náklady na dodávku elektřiny, vodné a stočné, nákup pohonných hmot, odvoz odpadů (likvidaci odpadů má Objednatel zajištěnu separátně a není předmětem této smlouvy), poplatky za skládky, náklady na používání strojů, na služby, přepravu osob, zařízení, materiálů a dodávek určených k provádění služeb včetně veškerých nákladů na jakékoliv další výdaje spojené s prováděním služeb, které jsou předmětem této smlouvy, o nichž Zhotovitel jakožto odborník vědět měl nebo mohl vědět a nejsou výslovně uvedeny v příslušných přílohách této smlouvy.
- 7.3 Níže uvedené ceny jsou stanovovány jako maximální a nepřekročitelné.
- 7.3.1. Za specifikaci díla uvedeném ve článku 4.2. **písmeno A**  
**CELOROČNÍ KOMPLEXNÍ ÚDRŽBA ZELENĚ** činí roční paušální částku ve výši:
- 3 105 759,00 Kč bez DPH**
- 7.3.2. Za specifikaci díla uvedeném ve článku 4.2. **písmeno B**  
**ÚDRŽBA CHODNÍKŮ** činí:
- a) zimní údržba – I. **0,60 Kč bez DPH** za 1 m délkový úklidu v průměrné šířce chodníku 1,5 m  
II. **57 918,00 Kč bez DPH/rok** za odklizení spadaného listí v průměrné šířce chodníku 2,5 m  
III. **50 000,00 Kč bez DPH/rok** za držení pohotovosti po dobu zimního období
- b) úklid chodníků po zimním posypu: **28 959,00 Kč bez DPH/rok** při průměrné šířce chodníku 2,5 m
- c) letní údržba: **179 545,80 Kč bez DPH/rok** při průměrné šířce chodníku 2,5 m
- 7.3.3. V případě, že služby nebudou poskytovány – méněpráce – v plném rozsahu na všech vymezených plochách a četnosti dle této smlouvy, je Objednatel oprávněn snížit měsíčně hrazenou částku a v případě, že budou poskytovány vícepráce ve smyslu této smlouvy u výše uvedených prací, budou za tyto práce účtovány ceny následovně:

**0,58 Kč bez DPH**



za 1 m<sup>2</sup> neprovedeného/provedeného pokosu trávníků (částka pak bude krácena/objednána o násobek uvedené částky za 1 m<sup>2</sup> a počtu m<sup>2</sup> nepokosených ploch) vč. sběru travní hmoty,

**0,38** Kč bez DPH

za 1 m<sup>2</sup> neprovedeného/provedeného pokosu trávníků (částka pak bude krácena/objednána o násobek uvedené částky za 1 m<sup>2</sup> a počtu m<sup>2</sup> nepokosených ploch) v případě mulčování,

**1,20** Kč bez DPH

za 1 m<sup>2</sup> neprovedeného/provedeného jamího nebo podzimního výhrabu listí (částka pak bude krácena/objednána o násobek uvedené částky za 1 m<sup>2</sup> a počtu m<sup>2</sup> nevyhrabaných ploch),

**3,50** Kč bez DPH

za 1 m<sup>2</sup> neprovedené/provedené údržby keřových porostů (částka pak bude krácena/objednána o násobek uvedené částky za 1 m<sup>2</sup> a počtu m<sup>2</sup> neošetřených dřevin),

V případě neprovádění/provádění **údržby chodníků** za 1 m délky neudržované plochy za 1 měsíc (částka pak bude krácena/objednána o násobek uvedené částky za 1 m a počtu m neudržovaných ploch) v případě

- a) zimní údržby **1,72** Kč bez DPH za 1 m v průměrné šířce chodníku 1,5 m,
- b) zimní údržby – odklizení spadaneho listí **0,60** Kč bez DPH za 1 m v průměrné šířce chodníku 2,5 m,
- c) úklidu chodníků po zimním posypu **0,30** Kč bez DPH za 1 m v průměrné šířce chodníku 2,5 m,
- d) letní údržby **1,33** Kč bez DPH za 1 m v průměrné šířce chodníku 2,5 m,

- 7.4 Cena díla je konečná a nemůže být ze strany Zhotovitele navyšována. Navýšení ceny díla může nastat pouze v případě víceprací v souladu s odst. 4.3. této smlouvy. Snížení ceny díla může nastat pouze v případě méněprací v souladu s odstavcem 4.4. této smlouvy, nebo v případě, že Zhotovitel provede určité práce takovým závadným způsobem, že Objednatel je odmítne převzít, nebo v případě, že je Zhotovitel neprovede vůbec.

## **Článek VIII. Platební podmínky**

- 8.1 Objednatel neposkytuje zálohy. Práce budou Zhotovitelem fakturovány měsíčně zpětně (formou měsíčního paušálu či dle skutečně provedených prací dle odst. 7.3, při současném zohlednění případných víceprací či méněprací).
- 8.2 Na fakturách budou rozepsány dílčí položky, rozčleněné do příslušných skupin dle předmětu díla.
- 8.3 Zhotovitel odevzdá fakturu za předcházející měsíc nejpozději do 15. dne následujícího měsíce, spolu s příslušnými doklady, náležejícími k plnění předmětu smlouvy – díla (např. průvodky likvidace odpadů, objednatelům odsouhlasený – podepsaný soupis prací za účtovaný měsíc), které tvoří nedílnou přílohu faktury, a bez kterých nemůže být faktura proplacena.
- 8.4 Cena díla bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen „faktury“) vystavených Zhotovitelem 1x měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Plnění dle této smlouvy považují smluvní strany z hlediska předpisů o dani z přidané hodnoty za opakované.
- 8.5 Zhotovitel předloží Objednateli vždy nejpozději do 5 dnů následujícího měsíce soupisy provedených prací v členění dle odst. 7.3. a příloh této smlouvy. Objednatel je povinen soupis odsouhlasit, popř. odmítnout nejpozději do 10. dne následujícího měsíce, za který je fakturováno. V případě, že se Objednatel v tomto termínu nevyjádří, platí, že se soupisem provedených prací souhlasí. Zhotovitel je oprávněn na základě odsouhlaseného soupisu provedených prací vystavit fakturu. Odsouhlasený soupis provedených prací je nedílnou součástí faktury. Bez tohoto odsouhlaseného soupisu je faktura neúplná.
- 8.6 Splatnost faktur je 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení Objednateli.
- 8.7 Faktury Zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty v platném znění. V případě, že faktura neobsahuje náležitosti daňového dokladu podle právních předpisů nebo má jiné vady v obsahu, má Objednatel právo každou takovou fakturu vrátit ve lhůtě splatnosti Zhotoviteli k přepracování. Vrácením faktury přestává běžet lhůta její splatnosti. Zhotovitel je povinen fakturu opravit, nebo doplnit chybějící náležitosti. Doručením opravené/doplněné faktury začíná běžet nová lhůta splatnosti.
  - a) Faktury musí obsahovat tyto údaje:
    - přesné označení Objednatele a Zhotovitele, včetně jejich sídla, IČO, DIČ
    - číslo faktury
    - den vystavení, den splatnosti, datum uskutečnění zdanitelného plnění



- označení banky a č. účtu, na který se má platit
- přesné označení díla dle této smlouvy
- fakturovanou částku – výši ceny bez daně, sazbu daně, výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů, cenu celkem včetně daně
- razítko a podpis oprávněné osoby

b) *Soupis skutečně provedených prací:*

- datum provedení prací
- popis provedených prací dle jejich vymezení v přílohách smlouvy k nim se vztahujících
- lokalitu a její části

- 8.8 *Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, u kterých nedošlo k rozporu.*
- 8.9 *Peněžitý závazek Objednatele se považuje za splněný dnem, kdy dá Objednatel příkaz k převodu finančních prostředků ve prospěch účtu Zhotovitele.*
- 8.10 *Objednatel je oprávněn až do konečného vypořádání všech nároků na zaplacení smluvní pokuty, náhrady škody, slevy z ceny díla, nároků na zaplacení zvýšených nákladů a jejich vyúčtování Objednatelem neuhradit vystavené faktury podle této smlouvy, přičemž se nedostává do prodlení s jejich placením. V případě, že Objednateli vznikne dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jiný majetkový nárok vůči Zhotoviteli, je Objednatel oprávněn provést zápočet této částky na kteroukoli fakturu Zhotovitele, ovšem až po vyúčtování tohoto finančního nároku a doručení oznámení o něm Zhotoviteli.*
- 8.11 *V případě, že je o Zhotoviteli k okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je nespolehlivým plátcem, nebo je Zhotovitelem vystavena faktura na jiný bankovní účet než účet Zhotovitele, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup, nebo nastanou jiné skutečnosti naplňující podstatu § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, pak se cena považuje za plně uhrazenou ve výši základu daně, tj. bez DPH. DPH v takovém případě dle ustanovení § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, odvede Objednatel.*

### **Článek IX. Předání a převzetí díla**

- 9.1 *Zhotovitel je povinen dokončit příslušné dílčí části díla v termínech stanovených v této smlouvě a jejích přílohách nebo určené na základě této smlouvy.*
- 9.2 *Dílo bude předáváno po částech, které samy o sobě jsou schopné předání, a to formou odsouhlasením soupisu provedených prací Objednatelem dle odst. 6.11 této smlouvy. Nepředané části díla není možné fakturovat.*
- 9.3 *Objednatel je povinen dílo převzít, pokud nevykazuje žádné vady nebo nedodělky.*
- 9.4 *Celková kontrola provedených prací formou místní kontroly v terénu bude prováděna nejméně 1x měsíčně za společné účasti Zhotovitele a Objednatele. Zhotovitel je povinen se této kontroly účastnit, a to v termínu sděleném Objednatelem v předstihu alespoň 2 dnů.*
- 9.5 *Objednatel má právo provádět nezávisle na kontrole podle ustanovení čl. 9.4 této smlouvy, permanentní kontrolu údržby a zajištěné závady s termínem odstranění nahlásit Zhotoviteli, a to písemně protokolem, dopisem, telefonicky, e-mailem nebo osobně. Zhotovitel je povinen se na výzvu Objednatele dostavit na příslušné místo a závady z této kontroly odstranit v souladu s touto smlouvou o dílo a aktuálně zadanými termíny provedení prací a dle pokynů Objednatele na místě udělených.*

### **Článek X. Práva a povinnosti smluvních stran**

- 10.1 *Objednatel prohlašuje, že má zajištěny dostatečné finanční prostředky na financování díla dle smluvně dohodnutého harmonogramu a platebních podmínek.*
- 10.2 *Objednatel je povinen včas poskytovat Zhotoviteli součinnost potřebnou pro jeho plnění dle této smlouvy, zejm. je povinen řádně a včas přebírat dílčí části díla a hradit Zhotoviteli jeho oprávněné a řádně doložené finanční nároky vzniklé v důsledku plnění této smlouvy za podmínek v ní uvedených.*
- 10.3 *Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a aby dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani po písemném upozornění Objednatelem ve lhůtě, kterou mu Objednatel stanoví, popř. ve lhůtě přiměřené, pokud stanovena není, jedná se o porušení smlouvy, které opravňuje Objednatele k odstoupení od smlouvy.*
- 10.4 *Zhotovitel je povinen provádět dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve smluvené době ve smluvených částech, v souladu s touto smlouvou.*
- 10.5 *Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (subdodavatele) kromě částí díla, u nichž si Objednatel vyhradí, že nesmí být plněny subdodavatelem. Zhotovitel odpovídá za činnost subdodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.*





- 10.6 *Objednatel si vyhrazuje, že veškeré činnosti související s celoroční komplexní údržbou veřejné zeleně dle odst. 4.2 písm. A této smlouvy nebudou plněny Zhotovitelem za použití subdodavatele.*
- 10.7 *Zhotovitel je povinen Objednateli předem (než začnou subdodavatelé plnit) předat seznam subdodavatelů, kteří se na provádění prací podle této smlouvy budou podílet z více než 10 %. Seznam musí obsahovat druh prací a rozsah jejich subdodávky. Tuto povinnost má Zhotovitel kdykoli, když dojde ke změně tohoto seznamu. Seznam subdodavatelů podléhá schválení Objednatele, rozhodnutí o tom nesmí Objednatel zdržovat nebo bezdůvodně odepírat.*
- 10.8 *Zhotovitel je povinen každý rok nejpozději do 15. 2. následujícího roku předat Objednateli seznam subdodavatelů, jimž za plnění subdodávky uhradil více než 10 % z ceny uhrazené Objednatelem Zhotoviteli v jednom kalendářním roce. Zároveň s tím bude též předáno písemné vyčíslení všech finančních plnění Objednatele pro Zhotovitele za předcházející kalendářní rok vč. vymezení, jaká část z toho náleží k úhradě subdodávek.*
- 10.9 *Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých subdodavatelských smlouvách splnění povinností vyplývajících Zhotoviteli z této smlouvy, a to přiměřeně k povaze a rozsahu subdodávky.*
- 10.10 *Zhotovitel je současně povinen postupovat při provádění díla v souladu s právními předpisy, dodržovat všechna bezpečnostní opatření a zajišťovat, že dílo bude odpovídat platné právní úpravě, evropským a českým technickým normám. Zhotovitel je povinen při plnění povinností vyplývajících z této smlouvy provádět nutná opatření proti vzniku požáru, havárií a zabezpečit veškeré své činnosti tak, aby byly vždy dodržovány předpisy BOZ, hygieny práce, protipožární ochrany a hygieny životního prostředí.*
- 10.11 *Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce. V této souvislosti zabezpečuje na své náklady vybavení ochrannými osobními prostředky a pomůckami, dodržuje hygienické předpisy a odpovídá za dodržení kvalifikačních předpokladů pro výkon odborných prací. Dále povinností Zhotovitele je zajištění ochrany zdraví a majetku třetí osoby a za případné škody vzniklé při prováděných pracích. Za tímto účelem má dle odst. 10.14 této smlouvy Zhotovitel uzavřenou pojistnou smlouvu za odpovědnost při vzniku škod, a to po celou dobu platnosti smluvního vztahu. Zhotovitel prací plně odpovídá za škody způsobené třetí osobě výkonem činnosti vyplývajících z předmětu – díla.*
- 10.12 *Objednatel je oprávněn po Zhotoviteli požadovat, aby odvolal (popř. tak učiní sám) jakoukoli osobu pracující pro Zhotovitele, která si počíná tak, že to ohrožuje bezpečnost a zdraví její či jiných pracovníků.*
- 10.13 *Zhotovitel odpovídá v plné míře za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob provádějících dílo. Dojde-li k jakémukoli úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla, je Zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu bez zbytečného odkladu.*
- 10.14 *Zhotovitel je povinen udržovat po celou dobu platnosti této smlouvy pojištění odpovědnosti za škody způsobené jeho činností nebo v souvislosti s ní ve výši minimálně 5 000 000,- Kč a dále sjednat a udržovat po celou dobu platnosti této smlouvy alespoň tato pojištění:*
- *pojištění odpovědnosti za škody z provozu organizace s ohledem na pojišťovací podmínky pojišťovny, včetně úrazového pojištění zaměstnanců; odpovídající pojistka bude udržována v platnosti po celou dobu platnosti této smlouvy,*
  - *pojištění odpovědnosti z provozu motorových vozidel všech vozidel, která budou užívána v souvislosti s touto smlouvou.*
- 10.15 *Zhotovitel je povinen uzavřít pojistnou smlouvu, která bude pokrývat odpovědnost za škodu způsobenou na životě, zdraví a majetku třetích osob, včetně majetku Objednatele, činností prováděnou v souvislosti s prováděním díla. Pojistnou smlouvu je Zhotovitel povinen mít uzavřenou po celou dobu platnosti této smlouvy, tj. nejpozději ode dne uzavření této smlouvy nejméně do dne, kdy bude tato smlouva ukončena.*
- 10.16 *Zhotovitel předloží Objednateli originální doklady o pojištění na vyžádání Objednatele kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy. Kopie těchto dokladů předá Zhotovitel Objednateli nejpozději v den uzavření této smlouvy.*
- 10.17 *Pokud činností Zhotovitele, v rámci plnění předmětu díla, dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.*
- 10.18 *Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenu okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které Zhotovitel použil nebo hodlal použít při poskytování služeb.*
- 10.19 *Zhotovitel je povinen bez nároku na úhradu odstranit znečištění, které sám způsobil svojí činností, tzn. např. odstranění trávy po pokosu z komunikací a chodníků ve vlastnictví třetích osob apod.*
- 10.20 *Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při poskytování služeb nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní, je povinen na vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.*
- 10.21 *Objednatel má právo odsouhlasit, zda materiály odpovídají požadované kvalitě. Zhotoviteli tímto vzniká povinnost vyzvat Objednatele ke kontrole materiálů v místě plnění předmětu díla. Výzvy ke kontrole musí být nejméně 10 pracovních dnů před použitím materiálů, a to telefonicky nebo faxem nebo e-mailem nebo písemnou formou podání. V případě, že Zhotovitel tento závazek nesplní, je povinen umožnit Objednateli provedení dodatečné kontroly a nese náklady s tím spojené.*



- 10.22 Zhotovitel se zavazuje, že v rámci plnění předmětu díla nebude používat ke své činnosti tzv. ruční fukary, a to ve smyslu ustanovení čl. 2 odst. 2 písm. a) obecné vyhlášky Statutárního města Brna č. 10/2010 k zajištění udržování čistoty ulic a jiných veřejných prostranství. Toto ustanovení zní: „Osoba provádějící čištění ulic a jiných veřejných prostranství je povinna zvolit takové technologie čištění, které nezvyšují prašnost. Není-li to možné, je povinna učinit přiměřená opatření proti vyvolání prašnosti, např. kropení apod.“ Objednatel si ve smyslu tohoto ustanovení obecně závazné vyhlášky vyhradil právo zakázat Zhotoviteli používání tzv. „ručních fukarů“ v rámci provádění předmětu smlouvy – díla.
- 10.23 Zhotovitel je povinen v rámci provádění předmětu díla zajistit taková opatření, aby nebyl poškozován či znečišťován majetek třetích osob (např. znečišťování parkujících vozidel či okapových chodníků okolo panelových domů trávou z pokosu apod.) a nebylo ohroženo zdraví či život třetích osob (opatření proti hluku, prachu, pachu apod.). Jedná se zejména o tato opatření: krycí plachty na parkující vozidla, smetení okapových chodníků okolo panelových domů, nepuštění třetích osob do nebezpečné vzdálenosti pracoviště, ochrana proti prachu a hluku, neprovádění pokosu strunovými sekačkami v případě pohybu třetích osob v blízkosti provádění prací (např. chodci na chodníku), proškolení pracovníků o bezpečnosti ochrany zdraví při práci. Pokud činností Zhotovitele, v rámci plnění předmětu díla, dojde ke způsobení škody na zdraví či majetku třetím osobám, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.

### **Článek XI. Smluvní pokuty**

- 11.1 Zhotovitel má v případě prodlení Objednatele s úhradou fakturovaných částek (nezaplacení v termínu splatnosti) nárok na uhrazení úroků z prodlení dle příslušných právních předpisů.
- 11.2 Uplatněním práva na uhrazení smluvní pokuty není dotčen nárok oprávněné strany na náhradu škody způsobené jí porušením povinnosti povinné strany, na niž se smluvní pokuta vztahuje a která převyšuje výši smluvní pokuty.
- 11.3 Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 11.4 Prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky delší než 90 dnů je porušením smlouvy, které opravňuje Zhotovitele k odstoupení od smlouvy.
- 11.5 Prodlení Zhotovitele s provedením díla (jeho dílčí části) delší než 30 dnů je porušením smlouvy, které opravňuje Objednatele k odstoupení od smlouvy.
- 11.6 V případě, že Zhotovitel nesplní jeho povinnosti stanovené v článku 4.2 písmeno A – CELOROČNÍ KOMPLEXNÍ ÚDRŽBA ZELENĚ a v jeho přílohách, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý takovýto případ a za každý i započatý den prodlení, a to ve lhůtě do 15 kalendářních dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní pokuty.
- 11.7 V případě, že Zhotovitel nesplní jeho povinnosti stanovené v článku 4.2 písmeno B – ÚDRŽBA CHODNÍKŮ a v jeho přílohách, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli následující smluvní pokutu:
- a) V případě letní údržby chodníků a jarního úklidu chodníků po zimním posypu: ve výši 5 000,- Kč za každý takovýto případ a za každý i započatý den prodlení, a to ve lhůtě do 15 kalendářních dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní pokuty.
  - b) V případě zimní údržby chodníků: ve výši 10 000,- Kč za každý takovýto případ a za každou i započatou hodinu prodlení.
- 11.8 V případě prodlení Zhotovitele se splněním jakékoliv povinnosti podle této smlouvy (vyjma povinností sankcionovaných v tomto článku) je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý i započatý den prodlení, popř. ve výši 20 000,- Kč za každý takovýto případ, pokud se jedná o povinnost jednorázovou a prodlení se tak nepočítá na počet dnů, a to ve lhůtě do 15 kalendářních dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní pokuty.
- 11.9 V případě prodlení Zhotovitele s předáním seznamu subdodavatelů a finančních plnění podle odst. 10.6 a 10.7 této smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý i započatý den prodlení, a to ve lhůtě do 15 kalendářních dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní pokuty.
- 11.10 Objednatel má právo započíst smluvní sankci oproti fakturované částce.

### **XII. Odpovědnost za vady, Záruka**

- 12.1 Objednatelem budou převzaty pouze ty práce, které budou provedeny bez vad. Případně zjištěné vady budou písemně protokolovány a Zhotoviteli bude poskytnuta náhradní lhůta pro jejich odstranění, totéž platí o pracích, které ve sjednané lhůtě provedeny nebudou. Pokud není dohodnuto jinak, platí náhradní lhůta u komplexní údržby veřejné zeleně do 48 hod., náhradní lhůta při údržbě chodníků do 72 hod (v případě zimní údržby chodníků neprodleně) od zjištění závady.
- Zhotovitel je povinen Objednateli nebo jeho oprávněné osobě nahlásit odstranění závady či provedení práce, a to písemně, telefonicky, e-mailem či SMS zprávou a dílo mu předat fyzickou přejímkou.
- 12.2 Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost realizovaného předmětu plnění, tedy garantuje, že dílo bude



způsobilé pro použití vyplývající z jeho podstaty, této smlouvy, bez potřeby jiné údržby. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo má vlastnosti stanovené certifikátem výrobků, právními předpisy, technickými normami, příp. vlastnosti v místě a čase obvyklé.

### **XIII. Ukončení, odstoupení od smlouvy**

- 13.1 Obě smluvní strany mohou tuto smlouvu vypovědět bez udání důvodu, a to ve výpovědní lhůtě 3 měsíce. Výpovědní lhůta začíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi. Ve výpovědní lhůtě je Zhotovitel povinen plnit závazky z této smlouvy vyplývající.
- 13.2 Od této smlouvy lze jednostranně odstoupit podle ustanovení § 1969 a § 2002–2005 OZ.
- 13.3 Objednatel je dále oprávněn písemně odstoupit od smlouvy v případě, že nebude mít zajištěno financování předmětu této smlouvy.
- 13.4 V případě oprávněného odstoupení kterékoli ze smluvních stran od této smlouvy jsou smluvní strany povinny uhradit si navzájem účelně vynaložené náklady spojené s plněním této smlouvy a případnou náhradu vzniklé škody.
- 13.5 Poruší-li smluvní strana smlouvu podstatným způsobem, může druhá strana bez zbytečného odkladu od smlouvy odstoupit. Za podstatné porušení smlouvy ve smyslu ust. § 2002 OZ považují smluvní strany zejména:
- porušení povinnosti, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala;
  - porušením zákazu plnění pomocí subdodavatelů na vymezenou část díla podle článku X. odstavec 10.6 této smlouvy;
  - porušení povinnosti předat Objednateli seznam subdodavatelů, jenž se podíleli na plnění předmětu díla včetně výše skutečně uhrazené ceny za plnění předmětu díla v předcházejícím kalendářním roce podle článku X. odstavec 10.8.
- V ostatních případech se má za to, že porušení podstatné není.
- 13.6 Strana může od smlouvy odstoupit bez zbytečného odkladu poté, co z chování druhé strany nepochybně vyplývá, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu oprávněné strany přiměřenou jistotu.
- 13.7 Jakmile strana oprávněná odstoupit od smlouvy oznámí druhé straně, že od smlouvy odstoupuje, nebo že na smlouvě setrvává, nemůže volbu již sama změnit.
- 13.8 Mohla-li strana odstoupit od smlouvy pro podstatné porušení smluvní povinnosti a nevyužila své právo, nebrání jí to odstoupit od smlouvy později s odkazem na obdobné jednání druhé strany.

### **Článek XIV. Ostatní ujednání**

- 14.1 Odstraňování odpadu vzniklého plněním činností uvedených v této smlouvě se zavazuje Zhotovitel provádět v souladu se z. č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) a v souladu s jinými souvisejícími právními předpisy. Zhotovitel se stává původcem odpadu vzniklého plněním smlouvy se všemi povinnostmi vyplývajícími ze zákona.
- 14.2 Zhotovitel souhlasí se zveřejněním obsahu smlouvy nebo jejích částí podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů, zejména s povinností Objednatele poskytnout informaci o rozsahu a příjemci prostředků z rozpočtu Objednatele, to je zejména (nikoliv však pouze) informaci o ceně díla a název a sídlo Zhotovitele. Zhotovitel je seznámen se skutečností, že poskytnutí těchto informací se dle citovaného zákona nepovažuje za porušení obchodního tajemství a s jejich zveřejněním tímto vyslovuje svůj souhlas.
- 14.3 Jakmile bude některé ustanovení této smlouvy možné vykládat různým způsobem a smluvní strany se neshodnou na jednotném výkladu, je závazný pro obě smluvní strany výklad Objednatele.
- 14.4 Kontakty na odpovědné zástupce Objednatele a Zhotovitele:

#### **Kontakt na odpovědné zástupce Objednatele:**

Ing. Lukáš Rusler tel.: 545 427 522, e-mail: lukas.rusler@brno-jih.cz

Alena Kubová tel.: 545 427 531, e-mail: alena.kubova@bmo-jih.cz

- ve věcech realizace díla (otázky technické a faktické) – zejm. udílení pracovních pokynů, zadávání a přebírání prací, podpisů výkazů práce, účasti na terénních kontrolách, atd.

Mgr. Ivo Dočekal tel.: 545 427 575, e-mail: ivo.docekal@brno-jih.cz

- ve věcech smluvních a právních

#### **Kontakt na odpovědné zástupce Zhotovitele:**

vedoucí týmu Ing. Petr Eibel



*zástupce vedoucího týmu Michal Popp*

*Odpovědní zástupci Zhotovitele a Objednatele jsou oprávněni ke všem činnostem podle této smlouvy vyjma podpisu této smlouvy a podpisu dodatků k této smlouvě a ukončení této smlouvy.*

### **Článek XV. Závěrečná ujednání**

- 15.1 *Zhotovitel prohlašuje, že je k provádění sjednané činnosti oprávněn z hlediska zvláštních právních předpisů (zejm. zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání (živnostenský zákon) v platném znění) a je rovněž tak i vybaven potřebnou mechanizací, vozovým parkem a personálním obsazením.*
- 15.2 *Měnit, doplňovat nebo rušit jednotlivá ustanovení této smlouvy je možné pouze na základě očíslovaných písemných dodatků k této smlouvě podepsaných oběma smluvními stranami.*
- 15.3 *Ukáže-li se v průběhu platnosti této smlouvy některé ustanovení jako neplatné nebo neúčinné, nemá to vliv na další ustanovení této smlouvy. Dotčené ustanovení ovšem smluvní strany nahradí dodatkem ke smlouvě svým smyslem a obsahem nejbližším původnímu významu ustanovení.*
- 15.4 *Jazykem smlouvy a vzájemné komunikace je český jazyk.*
- 15.5 *Právní vztahy touto smlouvou neupravené, jakož i právní poměry z ní vznikající a vyplývající, se řídí příslušnými ustanoveními OZ.*
- 15.6 *Obě smluvní strany se dohodly, že veškeré případné spory vzniklé v souvislosti s touto smlouvou budou řešeny jednáním na úrovni statutárních zástupců smluvních stran. Nedojde-li k dohodě, je příslušný obecný soud příslušný sídlu Objednatele.*
- 15.7 *Veškeré informace a dokumenty týkající se této smlouvy, s nimiž bude Zhotovitel přicházet v průběhu provádění díla do styku, jsou považovány za důvěrné a nesmějí být sdělovány nikomu kromě Objednatele a – po dohodě s Objednatelem – dalším povolaným osobám, např. subdodavatelům. Tyto informace nebudou použity k jiným účelům než k provádění díla podle této smlouvy.*
- 15.8 *Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran. Smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou.*
- 15.9 *Nedílnou součástí této smlouvy jsou její dále uvedené přílohy takto:*
- |                        |  |
|------------------------|--|
| <i>Příloha č. I.</i>   | <i>Popis a harmonogram prací</i>   |
| <i>Příloha č. II.</i>  | <i>Soupis ploch údržby chodníků</i>  |
| <i>Příloha č. III.</i> | <i>Soupis ploch údržby veřejné zeleně</i>  |
| <i>Příloha č. IV.</i>  | <i>Specifikace činností Zhotovitele prováděných na písemnou objednávku Objednatele</i> |
| <i>Příloha č. V.</i>   | <i>Zadávací dokumentace a nabídka Zhotovitele jako uchazeče ze dne 8.12.2016</i>       |
- 15.10 *Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, porozuměly jí a že souhlasí s jejím obsahem, který vyjadřuje jejich svobodnou, vážnou a omylu prostou vůli. Současně smluvní strany prohlašují, že smlouvu neuzavřely v tísní anebo za nápadně nevýhodných podmínek.*

### **Článek XVI. Schvalovací doložka podle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění**

*Tato smlouva mezi shora uvedenými smluvními stranami byla schválena na 63. zasedání rady MČ Brno-jih, konaném dne 18.1.2017.*

*V Brně dne 14.2. 2017*

*V Brně dne 6.2. 2017*

\_\_\_\_\_  
*za Objednatele*

**Mgr. Ing. Daniel Kypr**  
*starosta městské části  
Brno-jih*

\_\_\_\_\_  
*za Zhotovitele*

**Ing. Pavel Peterka**  
*předseda představenstva  
PET group, a.s.*



## **PŘÍLOHA ČÍSLO I. SMLOUVY O KOMPLEXNÍ ÚDRŽBĚ VEŘEJNÉ ZELENĚ A ÚDRŽBĚ CHODNÍKŮ**

**Rozsah, způsob, četnosti a doby či období provádění prací zahrnutých do komplexní údržby zeleně a údržbě chodníků.**

### **Práce prováděné zhotovitelem samostatně bez zadání**

#### **1. Zimní údržba chodníků**

Soupis ploch je vymezen přílohou č. II. smlouvy. Zimní údržba bude prováděna vždy v období od 1. 11. do 31. 3. Zhotovitel zajistí úkony zimní údržby v případě potřeby i mimo období od 1. 11. do 31. 3. Tyto služby zajistí zhotovitel bez zbytečných odkladů.

Zmírnění závad ve schůdnosti chodníků znamená odhrnutí nebo odmetení sněhu, oškrabání zmrzků, posyp inertním zdrsňujícím materiálem např. hraněná drť 2-4 mm, a to vše v minimální šíři 1,5 m. Chemické posypové materiály se smějí používat pouze mimo plochy zeleně a v místech, kde nejsou uloženy inženýrské sítě. Zmírňování závad ve schůdnosti musí být zahájeno do 2 hodin od počátku tvorby náledí nebo ušlapané vrstvy sněhu nebo od okamžiku kdy sněhová pokrývka dosáhne 2 cm a musí být dokončeny nejpozději do 8 hodin od zahájení zásahu. Při trvalém sněžení bude zmírnění závad dokončeno do 8 hodin od skončení trvalého sněžení.

Nastane-li závada ve schůdnosti budou prioritně ošetřeny chodníky podél ZÁKOS (základní kom. systém), plochy kolem ZŠ a MŠ.

Při každém zahájení zmírňování vad ve schůdnosti chodníků nahlásí zhotovitel odpovědnému pracovníkovi objednatele mailem nebo SMS zprávou výjezd k zásahu.

Četnost provádění: dle potřeby

##### **1.1. Držení zimní pohotovosti**

Zhotovitel zajistí držení zimní pohotovosti v období od 1. 11. do 31. 3., což znamená připravenost personální i technickou k okamžitému zásahu v případě nastalé závady ve schůdnosti chodníků. Zhotovitel bude po toto období samostatně monitorovat klimatické podmínky, stav a schůdnost chodníků a na případné závady bude neprodleně reagovat. Zhotovitel zajistí úkony spočívající v držení zimní pohotovosti v případě potřeby i mimo období od 1. 11. do 31. 3.

##### **1.2. Zimní údržba chodníků – odklizení spadaného listí**

V období od 1. 11. do 31. 12. bude provedeno čištění a odklizení spadaného listí a ostatního biologického odpadu ze všech ploch uvedených v příloze č. II. smlouvy. Po ukončení každého cyklu úklidu vyzve zhotovitel objednatele ke kontrole provedených prací.

Četnost provádění: 2 x:

- od 1.11. do 30. 11., od 10.12. do 31.12.

#### **2. Úklid chodníků po zimě**

Odstranění posypových materiálů ze všech ploch chodníků v průměrné šíři 2 m dle přílohy č. II. smlouvy, v době od 1. 3. do 31. 3., pokud se zhotovitel s objednatelem nedohodne jinak. Po ukončení celého cyklu úklidu vyzve zhotovitel objednatele ke kontrole provedených prací.

Četnost provádění: 1 x ročně

#### **3. Letní údržba chodníků**

Letní údržba chodníků bude zhotovitelem prováděna samostatně v období od 1. 4. do 31. 10. Letní údržba chodníků zahrnuje strojní a ruční čištění všech zpevněných ploch (uvedených v příloze č. II. smlouvy od nedopalků, naplavenin, písku, štěrku, biologického a ostatního znečištění) v průměrné šíři 2 m, ruční dočištění nepřístupných míst a mechanickou likvidaci prorůstajícího plevelu. Po ukončení každého cyklu úklidu vyzve zhotovitel objednatele ke kontrole provedených prací.

Četnost provádění: 3 x za letní období

- květen, červenec, září (vždy s termínem do konce daného měsíce)

Uliční smetky vznikající při údržbě chodníků dle bodů 1-3 budou předány k likvidaci do spol. Moravostav Brno, a.s., s provozovnou Tyršova 310, Modřice.

Chemická likvidace plevelu prorůstajícího na zpevněných plochách a chodnicích bude prováděna samostatně v celém rozsahu chodníků a v průměrné šíři 2 m dle přílohy č. II. a III. smlouvy. Přesný termín zahájení každého postřiku oznámí zhotovitel objednateli min. 3 dny předem. Doba od zahájení po ukončení každého cyklu postřiku



všech ploch nesmí přesáhnout 10 dní. Po ukončení každého cyklu ošetření vyzve zhotovitel objednatele ke kontrole provedených prací

Četnost provádění: 3 x celková chemická likvidace v období od 1. 4. do 31. 8.

- duben, červen, srpen (vždy s termínem do konce daného měsíce)

#### **4. Celoroční komplexní údržba zeleně - pokos travnatých ploch vč. údržby keřových porostů, úklid chodníků v zeleni a úklid odpadů z ploch zeleně**

Seznam ploch určených k pokosu, výhrabu listí, úklidu chodníků v plochách zeleně, ořezu keřů, intenzity údržby a jiné parametry jsou uvedeny v příloze č. III. smlouvy.

Pokos travnatých ploch zařazených do I., II. a III. intenzivní třídy budou prováděny v období od 1. 4. do 31. 10. v rámci jednotlivých cyklů. Před každým započítáním sečení budou travnaté plochy vysbírány od všech odpadů. Pokos bude současně proveden i pod stromy a vyššími keři, obežnuty budou i veškeré skupiny a solitéry dřevin, městský mobiliář, veřejné osvětlení a jiné zařízení či překážky. V den sečení travnatých ploch musí být proveden úklid posečené hmoty z pokosených ploch, dále z chodníků, vozovek a jiných znečištěných ploch. Sečení v blízkosti dřevin bude prováděno tak, aby nedošlo k jejich poškození. Pokos nesmí být prováděn v neděli a o státních svátcích. Pokosy travnatých ploch budou prováděny dvěma možnými způsoby – s výhrabem a odvozem posečené hmoty nebo s využitím mulčování - ponechání posečené hmoty na místě.

Četnost provádění: na plochách I. intenzivní třídy: dle vegetačních podmínek, min. 8 x  
na plochách II. intenzivní třídy: dle vegetačních podmínek, min. 6 x  
na plochách III: intenzivní třídy: dle vegetačních podmínek, min. 3 x

Termíny dokončení jednotlivých cyklů pokosů:

<u>I. intenzivní třída</u>	<u>II. intenzivní třída</u>	<u>III. intenzivní třída</u>
<u>do 30. 4.</u>	<u>do 30. 4.</u>	
<u>do 21. 5.</u>	<u>do 21. 5.</u>	<u>do 21. 5.</u>
<u>do 12. 6.</u>	<u>do 12. 6.</u>	
<u>do 3. 7.</u>	<u>do 3. 7.</u>	
<u>do 31. 7.</u>		<u>do 31. 7.</u>
<u>do 20. 8.</u>	<u>do 31. 8.</u>	
<u>do 15. 9.</u>		
<u>do 12. 10.</u>	<u>do 12. 10.</u>	<u>do 12. 10.</u>

V případě sucha nebo vlivů vyšší moci může objednatel upravit harmonogram provádění pokosů, omezit provádění pokosů či 1 cyklus pro danou sezonu zrušit. Objednatel může dále nárokovat provedení 1 nebo více cyklů pokosů nad rámec stanovené četnosti provádění. Každý cyklus pokosu bude ode dne zahájení dokončen do 18 dnů. Po ukončení každého cyklu pokosu vyzve zhotovitel objednatele ke kontrole provedených prací

Termíny pokosů travnatých ploch ve sportovně-rekreačním areálu Hněvkovského, místy i na plochách parků a hřišť může být objednatel upraven v souladu s připravovanými kulturně-sportovními akcemi. Objednatel oznámí zhotoviteli na začátku každého kalendářního roku termíny připravovaných akcí, kdy musí být travnaté plochy posečeny. Seznam akcí může být v průběhu roku aktualizován, avšak s dostatečným časovým předstihem před akcí.

Úklid chodníků (6 636 m), které jsou součástí ploch zeleně, bude probíhat dle režimu údržby chodníku (viz body č. 1, 2 a 3).

##### **4.1. Pokos travnatých ploch se sběrem a výhrabem veškeré posečené hmoty**

Veškerá posečená travní hmota bude v den sečení shrabána a odvezena.

##### **4.2. Pokos travnatých ploch s využitím mulčování**

Při pokosu travnatých ploch lze na plochách uvedených v příloze č. III. smlouvy použít mulčovací žací sady nožů a takto posečenou hmotu bez výhrabu ponechat na místě.

##### **4.3. Údržba keřových porostů**

Řez keřů a jejich zmlazení o celkové výměře 13 100 m<sup>2</sup> bude prováděn s ohledem na příslušný druh dřeviny. Při údržbě keřových porostů bude provedeno i vyčištění keřů a okolních travnatých ploch od odpadů.

Četnost provádění: 2 x ročně – do 30. 6., do 31. 12.

##### **4.4. Podzimní a jarní výhrab od spadlého listí**



*Výhrab listí z ploch uvedených v příloze č. III. smlouvy od spadaneho listí, ostatního biologického odpadu (např. šišky, drobné větve) a jiných komunálních odpadů.*

*Četnost provádění:*

*- jarní výhrab v období od 1. 3. do 31. 3.*

*- 2 x podzimní výhrab vč. chodníků v příloze č. III: od 1.11. do 30. 11., od 10.12. do 31.12.*

*Biologicky rozložitelný odpad z údržby ploch zeleně bude předán do Centrální kompostárny Brno, a.s., s provozovnou na ul. Vinohradská, Brno-Černovice.*

*Zhotovitel v rámci předmětu plnění rovněž zajistí odstraňování havarijních situací na veřejné zeleni, stromech a veřejném prostranství vzniklých zejména při silném větru, vichřici, námraze apod. (odklizení ulomených větví, odstranění nalomených větví atd.). Tyto práce zhotovitel zajistí na základě předaného soupisu prací od objednatele a to v nejkratším možném termínu – nejpozději do 2 pracovních dnů od nahlášení.*

### **Práce prováděné na základě písemných zadání od objednatele – zadávané práce**

*Nad rámec výše uvedených činností může objednatel požadovat po zhotoviteli provedení víceprací souvisejících s komplexní údržbou veřejné zeleně a veřejného prostranství, např. odstranění neleg. skládek odpadů, ořez a odstranění suchých větví, kácení stromů, odstranění náletových dřevin, odklizení ulomených větví, zálivky stromů, keřů, úpravy travnatých ploch, chemická likvidace prorůstajícího plevelu na chodnicích, odstranění zanedbaností a jiné zahradnické a úklidové práce. Práce budou provedeny na základě vystavené objednávky a písemného soupisu od objednatele nejpozději do 14 dní dle cen dle přílohy č. IV.*

*Četnost provádění: cca 1 x měsíčně*



**PŘÍLOHA ČÍSLO II.**  
**SMLOUVY O KOMPLEXNÍ ÚDRŽBĚ VEŘEJNÉ ZELENĚ A ÚDRŽBĚ CHODNÍKŮ**

**Soupis ploch údržby chodníků**

<b>ulice</b>	<b>pozn.</b>	<b>m</b>
Sokolova	od kruhového objezdu po Hněvkovského	1 650
Kaštanová	most přes řeku Svatku	90
Kaštanová	od OBI k Benzině	200
Hněvkovského	Kaštanová-po železniční most	1 400
Hněvkovského	od žel. mostu-Mariánské nám.	390
Mariánské nám.		95
Černovická stará		220
Černovická	od Lomené po MČ Černovice	600
Černovické nábř.-Masná		1 140
Nová Agrozet		700
Dornych		1 150
Spěšná		85
Kovářská		400
Široká		175
Plotní + Železniční + Svatopetrská k poště		1 650
Svatopetrská	od pošty po Černovickou	720
Klásterského		60
Parkoviště Schwaigrova		110
Parkoviště Za školou		245
Za mostem		150
Biotop		390
Vídeňská		1 050
<b>Celkem chodníky mimo chodníky v zeleni</b>		<b>12 670</b>
<b>Celkem chodníky v zeleni</b>		<b>6 636</b>
<b>Celková plocha údržby chodníků</b>		<b>19 306</b>





**PŘÍLOHA ČÍSLO III.**  
**SMLOUVY O KOMPLEXNÍ ÚDRŽBĚ VEŘEJNÉ ZELENĚ A ÚDRŽBĚ CHODNÍKŮ**

**Seznam ploch zeleně určených k údržbě a specifikace rozsahu provádění**

**k.ú. Komárov**

Číslo plochy	Název plochy	Intenzivní třída	Výměra m <sup>2</sup>	Poznámka	keře	výhrab	sbírání
143	Pompova - zeleň kolem učiliště	2	4734	p.č. 214/3, 211/11, 211/5	N	N	N
135	Hněvkovského-Sokolova (kolem baseball.stadion)	2	41943	p.č. 562/1,575/1,562/12	N	N	N
136	Sportovní areál Hněvkovského - naproti Lidlu	2	24692	p.č. 577/1,577/15,578	N	N	N
			3566	kolem skateparku, kotelny a pás kolem školky	N	N	A
77	Jeneweinova - Klášterského	2	2075	p.č. 752/1	A	N	A
78	Jeneweinova - Klášterského - Svatopetrská	2	8200	p.č. 769,716/1,1863	A	N	A
79	Klásterského za ubytovnou	2	1051	p.č. 1850,1845/4	A	N	A
80	Klásterského - Roháčkova	2	1300	p.č. 869,1876,1858,1865	N	A	A
81	Klásterského - parčík	2	2686	p.č. 1860	A	A	A
82	Klásterského u MŠ + DM	2	1222	p.č. 1853, 1857, 1855	A	A	A
83	Komárovské nábřeží	1	2837	p.č. 981/1	N	A	A
84	Odpočívadlo-Komárovské nábřeží	2	1632	p.č. 970/1	N	N	A
85	Konopná	2	461	p.č. 1336	N	N	A
67	Lužná - park za kostelem	1	2015	p.č. 11/1	N	A	A
69	Lužná kolem obchodu, část parku	1	895	p.č. 11/1, 393/3	N	A	A
70	Zahrada u radnice	1	366	p.č. 414/1	N	N	N
71	Mariánské náměstí	1	1917	p.č. 411/1	N	N	A
72	Mariánské náměstí - smyčka	1	4902	p.č. 1570/1, 1567/2, 1567/5	A	A	A
73	Roháčkova-konečná tramvaje	2	577	p.č. 1864	N	A	A
74	Roháčkova - Studniční	2	1518	p.č. 1875	N	A	A
140	Schwaigrova - Hodonínská	1	2240	p.č. 1762/1,1769/1	A	A	A
131	Schwaigrova-Tuháčkova	1	3978	p.č. 1773/1	N	A	A
55	Svatopetrská	2	1625	p.č. 1543,1542/2,1540/1,1539/2,u parcel ve vlastnictví ÚZSVM provádí údržbu MČ	A	N	N
101	Lomená za tunýlkem	2	1322	p.č. 485/1,485/3 podél cesty - p.č. 518/7	N	N	N
145	Bývalé zahrádky Hradlová	2	840	p.č. 1041,1043,1046,1048,1059	N	N	N
149	Za školou-kolem parkoviště	1	1673	p.č. 1828/42	N	A	A
147	Sport.areál Hněvkovského-kolem nové stezky	2	15158	p.č. 560/9, 573/11, 587/10	N	N	A
139	Hodonínská-Svatopetrská	1	4930	p.č. 1663/1	A	A	A
50	Okolí vodárenského objektu	2	2632	p.č. 186/1	N	N	N
59	Sídlíště Schwaigrova č. 1-11	2	2346	kolem domů (před i za domem)	N	A	A
64	Park Lomená, Sladkého	2	6688	p.č. 207, 208, 209	N	A	A
122	Část zahrádky (Kyšperský)	2	128	p.č. 34/1, 344/4	N	N	A
52	Bývalé zahrádky Studniční	2	1556	p.č. 663/1, 665, 667	N	N	A



102	Bývalá zahrádka sídliště u výběhu pro psy	2	304	p.č. 138	N	N	N
103	U řeky Svitavy, za E-ON	3	3484	p.č. 530, 534/1, 534/3, 534/4, 536/1, 538/1, 541/1, 542/1	N	N	N
65	Lomená-Černovická	2	16263	p.č. 174/2, 174/4, 174/5, 174/1, 184	N	N	N
23	Dornych	2	607	část p.č. 571 - patří ÚZSVM - udržuje MČ	N	N	N
75	Hodonínská-Svatopetrská kolem Ponávky	1	2043	p.č. 1714/1, 1718/1	N	A	A
58	Sídliště Hodonínská č. 1-25	1	6327	kolem domů (před i za domem)	A	A	A
60	Sídliště Schwaigrova č. 23-27	1	2280	kolem domů (před i za domem)	N	A	A
61	Sídliště Schwaigrova č.13-21+Za školou č.1-9	1	5743	kolem domů (před i za domem)	N	A	A
63	Sídliště Za mostem č.2-20,Schwaigrova č.2-6	1	8664	kolem domů (před i za domem)	N	A	A
53	Bývalé zahrádky SZCD-před areálem Hněvkovského	2	2544	p.č. 596/1 SŽDC - část udržuje MČ Brno-jih	N	N	A
90	U Vlečky	2	974	p.č. 1003/1,1003/3, 1004/2	N	N	N
89	Tuháčkova - Černovická	1	6131	p.č. 1835/1, 1659/4	A	A	A
130	Sazenice	2	1537	p.č. 470/3	N	N	A
141	Schwaigrova	1	1147	p.č. 1761/1,1835/37,1835/38,1835/32	N	A	A
132	Schwaigrova - Za Mostem - Hodonínská	2	12554	p.č. 1769/1, 1763/1	A	A	A
56	Svatopetrská - Spěšná - Dornych	2	2608	p.č.1538/2, 1537/1 - ÚZSVM - udržuje MČ	A	N	N
88	Tuháčkova	2	2807	p.č. 1773/1, 1659/1	A	A	A
91	Za Mostem	2	1750	p.č. 1662/1, 1307/8 - patří ÚZSVM - udržuje MČ	N	A	A
92	Za Mostem, za kotelnou	2	11087	p.č. 129/5, 129/1, 129/11, 1288/1	N	N	A
93	Za Školou	2	8444	p.č. 1773/1	A	A	A
94	Za Školou - Tuháčkova - Černovická	2	19564	p.č. 1659/1, 163, 1659/4, 158/4, 166, 165	A	N	A
95	ZŠ Tuháčkova - sídliště Schwaigrova	2	2797	p.č. 1828/1	N	A	A
96	Černovická - před kostelem, před úřadem	2	8588	p.č. 1560/1, 1560/12, 2	A	A	A
97	Černovická č. 2 + Lužná č. 3a, 7	2	3017	p.č. 1563/14, 390	A	A	A
98	Černovické nábřeží - u Ingstavu	2	3560	p.č. 480/3	N	N	N
99	Železniční - Hradlová+propojka na Komár.nábř.	2	1488	p.č. 1013/1	N	N	N
100	Park Plotní	2	2178	p.č. 1116/1, p.č. 1116/4 a 1535/1 patří ÚZSVM - MČ ji udržuje	A	A	A
	<b>celkem</b>		<b>2921 95</b>				

#### k.ú. Horní Heršpice

Číslo plochy	Název plochy	Intenzivní třída	Výměra m <sup>2</sup>	Poznámka	keře	výhrab	sbírání
119	Plocha před parkovištěm u prodejny RENO	2	301	p.č. 2087/2	N	N	N
35	Bohunická-hřššě	2	530	p.č.1363/1	N	N	A
46	Kolem CS Kšírova-Sokolova, Hněvkovského areál	2	6431	p.č. 2043/1 - podél Svatky - kolem CS - areál Hněvkovského	N	N	N



37	Hněvkovského - Kaštanová	2	3888	p.č. 2077/1 SMB, 2079/1 ÚZSVM, 2081/2 část se udržuje patří ŘSD	N	N	N
38	K Nábřeží	2	478	část p.č. 734/11,668/3	N	N	A
39	K Terminálu -lesopark	2	7933	p.č.1110,1109,1107	N	N	N
40	K Terminálu - za ZS Bednářova	2	1323 7	p.č. 1112/11, 1112/10 ÚZSVM, 1112/53, 1112/54,1112/55, 1112/56,1112/58,1112/59,1112/60	N	N	N
41	Kaštanová - čerpadl stanice Benzina	2	3506	p.č. 883/2, 2060/1	N	N	N
42	Královka - areál	2	2567	927/4, 927/5	N	N	N
43	Kšírova + k Dinu	2	567	část p.č. 734/6, 739, 730	N	N	A
137	Traťová - Bohunická	2	2740	p.č. 1522/3	N	N	N
22	Dufkovo nábřeží- kolemCS + Jižan.dvorek+Pěšina	2	2082	p.č. 547/1, část p.č. 669,614/4, p.č. 734/21,732/4,734/22	N	N	A
31	CS od zvířátek po Sokolovu	2	4711 5156	CS od Již.dv.po ul.Sokolova-p.č. 704/19,704/20,704/21,704/22,704/23,706/7,706/2,2046/1,2046/2,2046/3,2046/4,2046/5 berma kolem řeky	N	N	A
146	Areál Hněvkovského- nová stezka	2	2525	p.č. 2052/8, 2052/7, 2047/1, 2047/7, 573/28, 573/27	N	N	N
21	Násepni	2	412	p.č. 567	N	N	N
20	Dufkovo nábřeží	2	165	p.č. 692	N	N	N
25	Park Sokolova- Košuličova+ulice Krátká	1	489	p.č. 141, 142	A	A	A
26	Park Rajhradská	1	370	p.č. 1223, 1224/1	N	N	A
27	Park Perunova	1	679	p. č. 121	A	A	A
32	Park Bednářova za kostelem	1	5226	p.č. 2/1, 18	N	A	A
33	Park Bednářova za KD	2	1639	p.č.1091, 1093, 1094	A	N	N
153	Park Bednářova před KD	1	472	p.č. 1090/1	N	N	A
44	Park Kšírova- Sokolova kulaťák	1	970	p.č. 838	A	A	A
48	K Nábřeží (dětské hřiště u Jižan.dvorku)	1	2171	p.č. 666, 667, 664/4, 664/2, 661	N	N	A
34	Pás naproti parkovišti Bohunická	2	326	p.č. 1505/3, 1504/4, 1503/3, 1502/3, 1500/3.....pásky zeleně kolem chodníku	N	N	N
86	Zahrada Kšírova (vedle Fráni)	2	324	p.č. 658, 659	N	N	N
30	Zahrada Kšírova (park u tunýlku)	2	486	p.č. 566	A	N	N
54	Bývalá zahrádka (Mrázkova)	2	316	p.č. 727	N	N	A
123	Záhumenice	2	4654	p.č. 1010/1, 1012/1	N	A	A
125	Vomáčkova-Sokolova- pěšina	2	2985	p.č. 2049/6,2049/7,2049/8	N	N	N
134	Od ul. Sokolova kolem řeky(u retenč.nádrže)	2	6978	p.č. 876/1,876/5,2049/1	N	N	N
127	Sokolova za retenční nádrží	2	1101	část p.č. 875/3	N	N	N
128	K terminálu+ulice Firemní	2	3554	p.č. 1112/3	N	N	N
49	Park Osamělá	2	825	p.č. 1899/2	N	N	N
150	Kolem CS Kírova- Sokolova-po Spartu	2	169	p.č. 2040/3 od ul. Kšírova podél Sparty	N	N	N
76	Jeneweinova - kolem CS	2	1482	p.č. 658/7,658/2,658/8	N	N	A
151	Parčík Kšírova	2	820	p.č. 1020/1	N	A	A
152	Parčík Sokolova- Kšírova	2	385	p.č. 839/1	N	A	A



28	Severní-pás kolem komunikace	2	841	udržuje MČ kolem cesty	N	N	N
47	Propojka Pražákova-Výpravní	2	894	část p.č. 1447/1, 1447/2	N	N	N
57	Řehákova-Výpravní	2	963	p.č. 1359/1	N	N	N
62	Kolem CS Kšírova-Renneská	2	1532	p.č. 2039/1	N	N	N
68	Plocha kolem zahrádek na ul. Sokolova	2	699	p.č. 844	N	N	N
29	Sokolova pás před a za podjezdem	2	583	p.č. 37, 1997/16	N	N	N
18	CS Sokolova ke Královce	2	2594 0	p.č. 2048,934/2,934/1,934/5	N	N	N
51	Interakční prvek - u lávky	2	4281	p.č. 704/1, 704/2	N	N	N
24	Vídeňská - Bohunická kolem parkoviště	2	4646	1498/1, 1498/112, 1499/3	N	N	N
87	Bývalá zahrádka (Brunerová)	2	159	p.č. 740	N	N	A
144	Park Kšírova	1	3161	p.č. 867, 868	N	A	A
155	Přerovská u tunýlku	2	372	p.č. 568	N	N	N
	<b>celkem</b>		<b>1377 21</b>				

#### k.ú. Dolní Heršpice

Číslo plochy	Název plochy	Intenzita vnitřní třída	Výměra m <sup>2</sup>	Poznámka	Kategorie	Výhraba	Sbíráání
36	Pěstitelská - zahrada	2	2580	p.č. 45/1, 46	N	N	N
4	Zahrádky u OXESU	2	2211	p.č. 285, 286/2, 289	N	N	N
138	Vomáčkova-Sokolova-pěšina	2	15110	p.č. 875/7, 256/2	N	N	N
10	Bernáčkova-hřiště	1	4271	p.č. 292	N	N	A
11	Chleborádova - kolem garáží	2	660	p.č. 183/2, 183/1	N	N	A
12	Dolní Heršpice - Přízřenice (podél Svatky)	2	9997	Dolní Heršpice a část Přízřenic, úsek kolem cyklistické stezky, CS Bernáčkova - Most Přízřenice	N	N	N
9	Jižní náměstí (ostrůvky)	1	672	p.č. 89/1 ve vlastnictví ÚZSVM - MČ provádí údržbu	N	A	A
142	Kolem domu na ul. Bernáčkova	2	1982	kolem 2 domů OXES - p.č. 291,294,290/1,290/18,290/12,290/21,290/2,290/14,281/92, 281/1	N	N	A
104	Bývalá bažantnice	2	5452	p.č. 369/6,369/7	N	N	N
121	Biocentrum Dolní Heršpice (jižní část)	3	27256	p.č. 360/28, 360/32	N	N	N
6	Bernáčkova u CS park	2	9234	p.č. 305/1, 306, 307, 308/1, 309/1, 310/1 provedena dosadba stromů - park se stromy	N	N	N
1	Kaštanová-parcela u mostu přes Svitavu	2	386	p.č. 333/2	N	N	N
2	Chleborádova alej v poli	2	1687	p.č. 184	N	N	N
8	Park Pěstitelská	1	2333	p.č. 75/1	A	A	A
13	Park Havránkova-Chleborádova	1	388	p.č. 92, 182	A	A	A
16	Park Jižní náměstí - střed	1	1791	p.č. 90/1, 90/2, 90/3	N	A	A
66	Zahrada Jižní nám. - park	1	2261	p.č. 36/2, 39	A	A	A
120	Biocentrum Dolní Heršpice (severní část)	3	7751	p.č. 360/28, 360/32	N	N	N
124	Vomáčkova-Sokolova-	2	2219	p.č. 256/15,581/1,256/16	N	N	N



	pěšina						
126	Vomáčkova-Sokolova-pěšina	2	2327	p.č. 581/7,256/7,581/6	N	N	N
5	Havránkova u Leskavy	2	2232	p.č. 230/3, 229, 405/6, 404/2	N	N	N
17	Vomáčkova-Sokolova-pěšina	2	709	p.č. 272	N	N	N
7	Příjezd k zahrádkám Rajhradská (podél pole, cesty)	2	2224	p.č. 422/1 - podél cesty na Rajhradskou-bývalé garáže	N	N	N
	<b>celkem</b>		<b>105733</b>				

#### k.ú. Přízřenice

č.plochy	Název plochy	Intenzit. třída	Výměr a m <sup>2</sup>	Poznámka	Keře	Výhrab	Sbírání
19	Bývalá zahrádka Zelná	2	2660	p.č. 212	N	N	N
10							
5	VEPO-lesopark	2	2070	p.č. 80/16	N	N	N
10							
6	Za hřištěm Modřická - k VEPU	2	455	p.č. 125/1	N	N	N
10							
7	Protipovodňový val	2	3452	p.č.483/61	N	N	N
10							
8	VEPO-lesopark 2. část	2	18587	p.č.75/1 a 75/2	N	N	N
10							
9	Novomoravanská	2	8641	p.č. 751	N	N	N
11							
0	Park Zelná u hospody	1	1924	p.č. 255	A	A	A
11	Modřická-hřiště +sousedn pozemek	1	6981	p.č. 130 hřiště, vedlejší parcela 127 a 128/1	A	N	A
11							
2	Břeclavská	2	250	p.č. 4/1	N	N	A
11							
3	Břeclavská - Staré nám.	1	304	p.č. 104/1	N	A	A
11							
4	Jezerní	1	2543	p.č. 115	N	A	A
11							
5	Pás zeleně naproti Remetu	3	120	p.č. 557/1	N	N	N
11							
6	Moravanské lány	2	9255	p.č. 617	N	N	N
11							
7	Staré náměstí	1	1080	p.č. 170, 171, 173	A	A	A
11	Kolem CS Přízřenice-Modřice+část pole p.č. 883	2	4356	p.č. 883	N	N	N
12							
9	Modřická	2	287	část p.č. 162/1	N	N	A
13	Přízřenice u náhonu podél cesty	2	129	p.č. 87/2	N	N	N
14	Propojka mezi Moravan.lány a Novomoravanská	2	632	p.č. 718 - propojka mezi Moravanské lány a Novomoravanská	N	N	N
15	Od hospod.mostu kolem Svitavy-CS	3	1657	p.č. 889/18	N	N	N
	<b>celkem</b>		<b>65383</b>				

#### k.ú. Trnitá

č.plochy	Název plochy	Intenzit. třída	Výměra m <sup>2</sup>	Poznámka	keře	výhrab	sbírání
45	Černovické nábřeží kolejíště+CS Černovic.-Hladík.	2	15190	p.č. 463/19, 463/9, 463/7, 463/2, 1273	N	N	N
	<b>celkem</b>		<b>15190</b>				



---

<b>Celkem ploch zeleně na území MČ Brno-jih</b>	<b>616 222 m<sup>2</sup></b>
<i>Z toho chodníky v zeleni</i>	<i>16 590 m<sup>2</sup></i>
<b>Celkem čistá plocha pro údržbu zeleně</b>	<b>599 632 m<sup>2</sup></b>

**Poznámka:**

*keře = údržba keřů*

*výhrab = podzimní a jarní výhrab*

*sbírání = pokos ploch se sběrem travní hmoty*



## **PŘÍLOHA ČÍSLO IV.**

### **SMLOUVY O KOMPLEXNÍ ÚDRŽBĚ VEŘEJNÉ ZELENĚ A ÚDRŽBĚ CHODNÍKŮ**

#### **Specifikace činností Zhotovitele prováděných na písemnou objednávku Objednatele**

**Specifikace činností prováděných na základě písemných zadání od objednatele – zadávané práce.**

<b>popis činnosti</b>	<b>měrná jednotka</b>	<b>cena za jednotku v Kč bez DPH</b>
<i>Odstranění nelegálních skládek odpadů – spalitelný odpad</i>	<i>t</i>	<b>1 800</b>
<i>Odstranění nelegálních skládek odpadů – nespalitelný odpad</i>	<i>t</i>	<b>2 800</b>
<i>Likvidace biologického odpadu</i>	<i>t</i>	<b>250</b>
<i>Zálivka stromů</i>	<i>1 ks/rok</i>	<b>1000</b>
<i>Zálivka keřů</i>	<i>m<sup>2</sup>/rok</i>	<b>750</b>
<i>Odstranění nevhodných dřevin – souvislý porost</i>	<i>m<sup>2</sup></i>	<b>60</b>
<i>Odstranění nevhodných dřevin</i>	<i>ks</i>	<b>250</b>
<i>Pokácení stromu do 80 cm v obvodu</i>	<i>ks</i>	<b>2000</b>
<i>Chemická likvidace prorůstajícího plevelu</i>	<i>m<sup>2</sup></i>	<b>2</b>
<i>Odklizení ulomených větví</i>	<i>hod</i>	<b>250</b>
<i>Ořez větví</i>	<i>hod</i>	<b>350</b>

Datum: 6. února 2017

Ing. Pavel Peterka

Předseda představenstva



## **Veřejná zakázka na služby**

zadávaná podle ustanovení § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen zákon) pod názvem:

# **„Komplexní údržba veřejné zeleně a údržba chodníků“**

**ve vztahu k Zákonu se jedná o veřejnou zakázku nadlimitní**

**nadlimitní režim – otevřené řízení**

## **ZADÁVACÍ PODMÍNKY**

V otevřeném řízení oznamuje zadavatel neomezenému počtu dodavatelů svůj úmysl zadat veřejnou zakázku, oznámení otevřeného řízení je výzvou k podání nabídky a k prokázání splnění podmínek účasti. Otevřené řízení je jednokolové zadávací řízení. Dodavatelé podávají písemnou nabídku, v níž současně prokazují splnění podmínky účasti. Zadavatel nesmí s účastníky zadávacího řízení o podaných nabídkách jednat.

Dokument „Zadávací podmínky“ je součástí zadávací dokumentace a zahrnuje podle ustanovení § 28 odstavec (1) písm. a) zákona veškeré zadavatelem stanovené podmínky průběhu zadávacího řízení, účasti v zadávacím řízení, pravidla pro hodnocení nabídek a další podmínky pro uzavření smlouvy na veřejnou zakázku a pro ukončení zadávacího řízení.

Zadávací podmínky obsahující zadávací podmínky sdělované nebo zpřístupňované účastníkům zadávacího řízení při zahájení zadávacího řízení. Zadávací podmínky upřesňující informace k údajům, které byly obsaženy v oznámení o zahájení zadávacího řízení podle § 56 odstavec (1) zákona, a jsou uveřejňovány v souladu s ustanovením § 96 zákona na profilu zadavatele. Obsah dokumentů zadávací dokumentace je uveden v textu Zadávacích podmínek.

Veškeré další údaje, které zadavatel poskytuje dodavatelům podle podmínek zadávacího řízení v průběhu zadávacího řízení, předává zadavatel dodavatelům písemně elektronicky způsobem stanoveným v § 211 zákona. Dodavatel je povinen se seznámit se zadávací dokumentací a před podáním nabídky si případné nejasnosti vyjasnit u zadavatele formou, kterou stanoví zákon v § 98.

### **OBSAH ZADÁVACÍCH PODMÍNEK:**

- 1. Zahájení zadávacího řízení a údaje o oznámení otevřeného řízení**
- 2. Údaje o zadavateli**
- 3. Identifikační údaje účastníka zadávacího řízení**
- 4. Zadávací dokumentace**
- 5. Prohlídka místa plnění**
- 6. Podmínky účasti v zadávacím řízení**
- 7. Údaje o podání nabídky**
- 8. Podmínky pro otevírání nabídek**
- 9. Informace o druhu a předmětu veřejné zakázky**
- 10. Vyhrazené změny závazku**
- 11. Průběh zadávacího řízení**
- 12. Podmínky pro předložení údajů a dokumentů nutných k posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení**
- 13. Hodnocení nabídek**
- 14. Podmínky na předložení údajů a dokumentů nutných pro hodnocení nabídek**
- 15. Podmínky stanovené zadavatelem pro uzavření smlouvy**
- 16. Ukončení zadávacího řízení**
- 17. Jiná sdělení zadavatele**
- 18. Jiné skutečnosti spojené se zadávacím řízením**
- 19. Ochrana proti nesprávnému postupu zadavatele**





## 1. Zahájení zadávacího řízení a údaje o oznámení otevřeného řízení:

Zadavatel zahajuje zadávací řízení (§ 56 odstavec (1) zákona) odesláním oznámení o zahájení zadávacího řízení k uveřejnění způsobem podle § 212 zákona. Lhůty rozhodné pro zadávací řízení se počítají ode dne zahájení zadávacího řízení.

### Oznámení předběžných informací - nebylo zveřejněno

#### Oznámení o zakázce:

Evidenční číslo formuláře ve VVZ:	<b>F2016-003020</b>
Evidenční číslo veřejné zakázky:	<b>Z2016-003020</b>
Datum odeslání žádosti k uveřejnění (zahájení zadávacího řízení):	<b>3. listopadu 2016</b>
Datum uveřejnění ve Věstníku veřejných zakázek:	<b>7. listopadu 2016</b>
Datum uveřejnění v Úředním věstníku EU:	<b>7. listopadu 2016</b>

#### Zveřejnění zadávací dokumentace na profilu zadavatele:

datum uveřejnění na profilu zadavatele: od **7. listopadu 2016**

#### Profil zadavatele – přímý odkaz na umístění zveřejněné části zadávací dokumentace:

<https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/statutarni-mesto-brno-mestska-cast-brno-jih>

## 2. Údaje o zadavateli:

Zadavatel ve smyslu zákona:	územní samosprávný celek – § 4 odstavec (1) písmeno d) Zákona
Právní forma:	<b>obec, kód 801</b>
Název zadavatele:	<b>Statutární město Brno, městská část Brno-jih</b>
Sídlo zadavatele:	<b>Mariánské nám. 152/13, 617 00 Brno</b>
IČ:	<b>44992785</b>
DIČ:	<b>CZ44992785</b>
Osoba oprávněná jednat:	<b>Mgr. Ing. Daniel Kypr, starosta</b>
Kontaktní osoba:	<b>Mgr. Ivo Dočekal, právník ÚMČ Brno-jih</b>
e-mail:	<b>ivo.docekal@brno-jih.cz</b>
telefon:	<b>+420 545427575</b>
Kontaktní osoba:	<b>Ing. Lukáš Rusler, vedoucí odboru životního prostředí</b>
e-mail:	<b>lukas.rusler@brno-jih.cz</b>
telefon:	<b>+420 545427522</b>
číslo účtu:	
bankovní spojení:	

#### Osoba zastupující zadavatele:

Zadavatele zastupuje v řízení v souladu s ustanovením § 43 zákona osoba zastupující zadavatele na základě uzavřené příkazní smlouvy a udělené plné moci (dále v textu jen „zastupující zadavatel“).

Název:	<b>ikis, s.r.o.</b>
Sídlo:	<b>Kaštanová 496/123a, 620 00 Brno</b>
IČ:	<b>63485290</b>
DIČ:	<b>CZ63485290</b>
Osoba oprávněná jednat:	<b>Ing. Jiří Kudělka, jednatel společnosti</b>
Kontaktní osoby:	<b>Roman Handl, Ilona Ďuricová, DiS.,</b>
e-mail:	<b><a href="mailto:ikis@ikis.cz">ikis@ikis.cz</a></b>
www:	<b><a href="http://www.ikis.cz">www.ikis.cz</a></b>
telefon:	<b>+420 539 002 898</b>

## 3. Identifikační údaje účastníka zadávacího řízení:

Dodavatel jako účastník zadávacího řízení je povinen uvést v nabídce v souladu s ustanovením § 28 odstavce (1) písm. g) zákona a v návaznosti na ustanovení § 110 odstavec (3) zákona své identifikační údaje tak, aby bylo zřejmé, kdo nabídku podává a kdo je tedy účastníkem zadávacího řízení.

### 3.1. Identifikační údaje právnické osoby

Povinné údaje:	Obchodní firma nebo název Sídlo
----------------	------------------------------------



Doporučené údaje: Právní forma a IČ, bylo-li přiděleno  
Doručovací adresu, je-li odlišná od adresy sídla  
Osoby oprávněné jednat, pokud jsou odlišné od osob jednajících za právníckou osobu podle zápisu v OR a plná moc k jednání v originále nebo úředně ověřené kopii  
Kontaktní spojení: telefon, e-mail, datová schránka

### 3.2. Identifikační údaje fyzické osoby

Povinné údaje: Obchodní firma nebo jméno a příjmení  
Místo podnikání a IČ, bylo-li přiděleno  
Doporučené údaje: Doručovací adresu, je-li odlišná od adresy místa podnikání  
Kontaktní spojení – telefon, e-mail, datová schránka

### 3.3. Společná nabídka více dodavatelů (společná účast dodavatelů)

Nabídku může podat více dodavatelů společně (§ 5 zákona). V takovém případě musí splnit podmínky uvedené v čl. 12.1. těchto Zadávacích podmínek. Každý z dodavatelů, kteří podávají společnou nabídku uvede identifikační údaje podle odstavce 3.1 nebo odstavce 3.2. těchto Zadávacích podmínek.

### 3.4. Nabídka podaná pobočkou závodu

Podává-li nabídku pobočka závodu (§ 5 zákona) uvede identifikační údaje podle odstavce 3.1. těchto Zadávacích podmínek obdobně.

**K uvedení identifikačních a kontaktních údajů účastníka zadávacího řízení slouží „Krycí list nabídky“, který je součástí zadávací dokumentace. Zadavatel žádá dodavatele, aby „Krycí list nabídky“ vyplnili a v nabídce doložili, přesto, že taková povinnost ze zákona nevyplývá. Zadavatel v průběhu zadávacího řízení využije kontaktní údaje v „Krycím listu nabídky“ uvedené pro zaslání korespondence spojené se zadávacím řízením.**

## 4. Zadávací dokumentace:

Pojem zadávací dokumentace je vymezen v ustanovení § 28 odstavec (1) písm. b) zákona jako veškeré písemné dokumenty obsahující zadávací podmínky sdělované nebo zpřístupňované účastníkům zadávacího řízení při zahájení zadávacího řízení.

### 4.1. Součásti zadávací dokumentace

#### 4.1.1. Zveřejňované součásti zadávací dokumentace

Zadavatel zveřejňuje následující části zadávací dokumentace na svém profilu zadavatele:

- 1) Oznámení o zakázce (zveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek a TED podle zákona)
- 2) Zadávací podmínky a jejich přílohy:
  - Tabulka „Krycí list nabídky“
  - Tabulka „Poddodavatelé“
- 3) Kvalifikační dokumentace a její přílohy:
  - Tabulka „Seznam dokladů k prokázání technických kvalifikačních předpokladů“
  - Tabulka „Přehled realizovaných zakázek“
  - Tabulka „Realizační tým“
  - Tabulka „Technická zařízení“
- 4) Obchodní podmínky a její přílohy, dále v textu jen smlouva
  - Příloha č. I. Popis a harmonogram prací,
  - Příloha č. II. Soupis ploch údržby chodníků,
  - Příloha č. III. Soupis ploch údržby veřejné zeleně,
  - Příloha č. IV. Specifikace činností Zhotovitele prováděných na písemnou objednávku Objednatele.
- 5) Situační výkresy pasportu zeleně MČ Brno-jih
- 6) Situační výkres pasportu údržby chodníků

#### 4.1.2. Součásti zadávací dokumentace poskytované dodavatelům v průběhu lhůty pro podání nabídek

Za součásti zadávací dokumentace se považují údaje poskytované dodavatelům na základě jejich žádosti nebo z vlastního uvážení zadavatele i bez žádosti dodavatele. Jedná se o

- 1) Vysvětlení zadávací dokumentace podle ustanovení § 98 zákona
- 2) Změna nebo doplnění zadávací dokumentace podle ustanovení § 99 zákona

### 4.2. Údaje o vyžádání zadávací dokumentace

Veškeré součásti zadávací dokumentace zpřístupňované účastníkům zadávacího řízení při zahájení zadávacího řízení jsou veřejně dostupné na profilu zadavatele.



#### **4.3. Náklady za poskytnutí součástí zadávací dokumentace podle odstavce 4.1.2.**

Zadavatel nepožaduje úhradu nákladů za poskytnutí zadávací dokumentace.

#### **4.4. Vysvětlení zadávací dokumentace**

##### **4.4.1. Vysvětlení zadávací dokumentace poskytované zadavatelem bez žádosti dodavatele**

Zadavatel může zadávací dokumentaci vysvětlit bez žádosti dodavatele. Vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel uveřejní na profilu zadavatele v souladu s ustanovením § 98 odstavce (1) zákona nejméně 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Pokud by spolu s vysvětlením zadávací dokumentace zadavatel provedl i změnu zadávacích podmínek, postupuje podle § 99 zákona, tj. jako při změně nebo doplnění zadávací dokumentace.

##### **4.4.2. Vysvětlení zadávací dokumentace poskytované zadavatelem na žádost dodavatele**

Dodavatel je oprávněn požadovat po zadavateli písemně vysvětlení zadávací dokumentace podle ustanovení § 98 zákona. Písemná žádost (e-mailem, poštou nebo osobním doručením) o poskytnutí vysvětlení zadávací dokumentace se podává výhradně na adresu zastupujícího zadavatele v českém jazyce.

Písemná žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být zadavateli doručena v souladu s ustanovením § 98 odstavce (3) zákona nejpozději 8 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek, tj. nejpozději do **29. listopadu 2016**, 23<sup>59</sup> hod.

Pokud není žádost dodavatele o vysvětlení zadávací dokumentace doručena včas, nemusí zadavatel vysvětlení zadávací dokumentace poskytnout, pokud je však přesto poskytne, nemusí dodržet lhůty stanovené v § 98 odstavce (1) zákona.

Zadavatel poskytne prostřednictvím osoby zastupujícího zadavatele písemné vysvětlení zadávací dokumentace vč. přesného znění požadavku dodavatele na vysvětlení zadávací dokumentace v souladu s ustanovením § 98 odstavce (4) zákona nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení písemné žádosti.

Pokud je žádost dodavatele o vysvětlení zadávací dokumentace doručena včas a zadavatel včas tj. ve lhůtě podle § 98 odstavce (4) zákona vysvětlení zadávací dokumentace neposkytne, prodlouží lhůtu pro podání nabídek o tolik pracovních dnů, o kolik přesáhla doba od doručení žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace do poskytnutí vysvětlení 3 pracovní dny.

Pokud by spolu s vysvětlením zadávací dokumentace zadavatel provedl i změnu zadávacích podmínek, postupuje podle § 99 zákona, tj. jako při změně nebo doplnění zadávací dokumentace.

##### **4.4.3. Způsob poskytnutí vysvětlení zadávací dokumentace zadavatelem**

Vysvětlení zadávací dokumentace vč. přesného znění požadavku (pokud se jedná o vysvětlení zadávací dokumentace na základě požadavku dodavatele) zveřejní zadavatel na profilu zadavatele a zastupující zadavatel současně odešle tomu dodavateli, který o vysvětlení zadávací dokumentace požádal.

#### **4.5. Změna nebo doplnění zadávací dokumentace**

Zadávací podmínky obsažené v zadávací dokumentaci může zadavatel podle ustanovení § 99 zákona změnit nebo doplnit před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Změna nebo doplnění zadávací dokumentace musí být uveřejněna nebo oznámena dodavatelům stejným způsobem jako zadávací podmínka, která byla změněna nebo doplněna.

Pokud to povaha doplnění nebo změny zadávací dokumentace vyžaduje, zadavatel současně přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání nabídek. V případě takové změny nebo doplnění zadávací dokumentace, která může rozšířit okruh možných účastníků zadávacího řízení, prodlouží zadavatel lhůtu tak, aby od odeslání změny nebo doplnění zadávací dokumentace činila nejméně celou svou původní délku.

#### **4.6. Zpracovatel zadávací dokumentace**

Zadavatel v souladu s ustanovením § 36 odstavce (4) zákona sděluje zpracovatele zadávací dokumentace takto:

- 1) Součástí zadávací dokumentace podle odstavce 4.1.1. bod 1) až 4) vyjma příloh ke smlouvě č. I. – č. IV zpracoval zastupující zadavatel na základě požadavků zadavatele, který texty zpracované zastupujícím zadavatelem ověřil a schválil.
- 2) Součástí zadávací dokumentace podle odstavce 4.1.1. bod 5) a 6) zpracoval zadavatel.

Vysvětlení zadávací dokumentace poskytovaná zadavatelem v průběhu lhůty pro podání nabídek, které jsou též považována za součásti zadávací dokumentace, zpracovává (kompletuje) zastupující zadavatel, a to na základě údajů poskytovaných podle povahy poskytovaného vysvětlení zpracovatelem příslušné části zadávací dokumentace podle bodu 1) – 2) tohoto odstavce tj. zadavatelem nebo přímo zastupujícím zadavatelem.



## 5. **Prohlídka místa plnění:**

Vzhledem k tomu, že místem plnění jsou prostory a plochy volně přístupné, zadavatel prohlídku místa plnění neorganizuje. Zadavatel doporučuje všem dodavatelům, aby se s místem plnění seznámili a případné žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace zaslali písemně zadavateli ve lhůtě a způsobem uvedeným v odstavci 4.4.2. těchto Zadávacích podmínek.

## 6. **Podmínky účasti v zadávacím řízení:**

V souladu s ustanovením § 37 zákona zadavatel stanovuje následující podmínky účasti v zadávacím řízení. Tyto dále uvedené podmínky jsou podrobně popsány v jednotlivých částech zadávací dokumentace:

- 1) podmínky společné účasti dodavatelů – viz odstavec 12.1. těchto Zadávacích podmínek,
- 2) podmínky kvalifikace – viz odstavec 12.2. těchto Zadávacích podmínek a Kvalifikační dokumentace,
- 3) technické podmínky vymezující předmět plnění veřejné zakázky – viz přílohy smlouvy č. I. až č. III. a odstavec 12.3. těchto Zadávacích podmínek,
- 4) obchodní podmínky – viz odstavec 12.5. těchto Zadávacích podmínek,
- 5) zvláštní podmínky plnění veřejné zakázky – viz odstavec 12.8. těchto Zadávacích podmínek,
- 6) požadavky na obsah a formu podání nabídek – viz odstavec 12.9. těchto Zadávacích podmínek.

## 7. **Údaje o podání nabídky:**

Nabídky se podávají písemně, a to v listinné podobě, ve lhůtě pro podání nabídek. Nabídka v listinné podobě musí být podána v řádně uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky. Nabídky musí být zadavateli doručeny do skončení lhůty pro podání nabídek.

Uzavřením obálky či obalu se pro účely tohoto zadávacího řízení rozumí opatření obálky resp. obalu na uzavření podpisem a případně razítkem dodavatele, a to tak, aby obálku nebylo možné jakýmkoliv způsobem neoprávněně otevřít, aniž by došlo k poškození výše uvedených ochranných prvků. Obálku označte výrazně heslem „NEOTVÍRAT“

Dodavatel se stává účastníkem zadávacího řízení podle ustanovení § 47 odstavec (1) písm. b) zákona v okamžiku, kdy podá nabídku.

Dodavatel může podat pouze 1 nabídku. Podle ustanovení § 107 odstavec (4) zákona dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, což nevylučuje, aby byl účastníkem zadávacího řízení poddodavatelem jiného účastníka zadávacího řízení, pokud za něj kvalifikaci neprokuje. Podle ustanovení § 107 odstavec (5) zákona zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Podle ustanovení § 28 odstavec (2) zákona, pokud nebyla nabídka zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v zadávací dokumentaci, nepovažuje se za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží.

### 7.1. **Předložení nabídkové ceny v nabídce**

Zadavatel požaduje, aby nabídková cena byla součástí nabídky. Nabídka vč. nabídkové ceny bude předána v jediné obálce.

### 7.2. **Lhůta pro podání nabídek**

Lhůta pro podání nabídek začíná běžet dnem zahájení zadávacího řízení podle ustanovení § 56 odstavec (1) zákona a je stanovena na **36 kalendářních dnů**. Všechny nabídky budou zadavateli doručeny do **9. prosince 2016 do 10<sup>00</sup> hodin**, a to na adresu zastupujícího zadavatele.

### 7.3. **Místo pro podání nabídek**

Nabídky v listinné podobě budou doručeny do ukončení lhůty pro podání nabídek **na adresu zastupujícího zadavatele ikis, s.r.o., Kaštanová 496/123a, 620 00 Brno, recepce**. Nabídky lze podávat prostřednictvím držitele poštovní licence, prostřednictvím osoby, která provádí přepravu zásilek (kurýrní služba) nebo osobně v pracovní dny od 8,00 hod. do 14,00 hod., v poslední den lhůty do hodiny, kterou končí lhůta pro podání nabídky. Nabídky doručené na jiné než uvedené místo se podle ustanovení § 28 odstavec (2) zákona nepovažují za podané a v průběhu zadávacího řízení se k nim nepřihlíží.

### 7.4. **Zadávací lhůta**

Zadávací lhůtou se podle ustanovení § 40 zákona rozumí lhůta, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit. Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek. Zadávací lhůta neběží po dobu, ve které zadavatel nesmí uzavřít smlouvu podle § 246 zákona.

Pro předmětné zadávací řízení zadavatel stanovil zadávací lhůtu na **180 kalendářních dnů**.

Zadavatel v souladu s ustanovením § 40 odstavec (3) zákona odešle v zadávací lhůtě oznámení o



výběru dodavatele, pokud se s účastníky zadávacího řízení nedohodne jinak, nebo pokud nedošlo k ukončení zadávacího řízení před uplynutím zadávací lhůty. Pokud zadavatel neodešle oznámení o výběru dodavatele v zadávací lhůtě, platí podle ustanovení § 40 odstavec (4) zákona, že zadávací řízení je ukončeno. Zadavatel v takovém případě účastníkům zadávacího řízení uhradí účelně vynaložené náklady spojené s jejich účastí v zadávacím řízení.

#### **7.5. Potvrzení o předání nabídky**

Každý dodavatel, který ve stanovené lhůtě pro podání nabídek předloží nabídku osobně, obdrží potvrzení o převzetí nabídky. Potvrzení bude obsahovat údaje o zadavateli, zastupujícím zadavateli a účastníku zadávacího řízení, název veřejné zakázky, údaje o datu a hodině doručení nabídky a dále pouze organizační (ze zákona nepovinný) údaj o pořadovém čísle nabídky. Doručené nabídky zaznamená zadavatel do seznamu doručených nabídek.

Pokud dodavatel předloží nabídku osobně po uplynutí lhůty pro podání nabídek, bude zastupujícím zadavatelem na tuto skutečnost upozorněn při osobním předání nabídky. Obdobné upozornění sdělí zastupující zadavatel dodavateli, který předá nabídku po uplynutí lhůty pro podání nabídek jiným způsobem než osobně (např. doručení poštou nebo kurýrem), pokud z obálky budou zřejmé kontaktní údaje, na které je možné takové upozornění sdělit. Povinnost upozornit dodavatele podle tohoto odstavce nevyplývá z zákona, pokud tak učiní jedná se o úkon provedený dobrovolně nad rámec zákona.

### **8. Podmínky pro otevírání nabídek:**

Zadavatel provede otevírání nabídek, které podali účastníci zadávacího řízení podle ustanovení § 108 a § 110 zákona. Zadavatel nesmí otevřít nabídku před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Otevírání nabídek podaných v listinné podobě se provede podle ustanovení § 110 odstavec (1) formou otevírání obálek s nabídkami, kterého se mají právo účastnit účastníci zadávacího řízení a další osoby, o nichž tak stanoví zadavatel. Zadavatel zahájí otevírání obálek bez zbytečného odkladu po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

#### **8.1. Datum a místo pro otevírání obálek s nabídkami**

Otevírání obálek s nabídkami bude jednokolové v návaznosti na odstavec 7.1. této Zadávací dokumentace. Otevírání obálek s nabídkami bude provedeno dne **9. prosince 2016 v 10<sup>00</sup> hodin** na adrese zastupujícího zadavatele, Kaštanová 123a, Brno.

#### **8.2. Osoby, které jsou oprávněny být přítomné při otevírání obálek s nabídkami**

Osoby zadavatele:

Členové komise, pokud zadavatel k provádění úkonů podle zákona pověřil komisi v souladu s ustanovením § 42 odstavec (1) zákona. Úkony komise se pro účely zákona považují za úkony zadavatele.

Osoby zastupujícího zadavatele:

Osoby zastupujícího zadavatele, kteří zastupují zadavatele v zadávacím řízení v souladu s ustanovením § 43 zákona. Osoby zastupujícího zadavatele pořizují protokol o otevírání obálek.

Osoby účastníka zadávacího řízení:

Za každého účastníka zadávacího řízení, který podal včas nabídku, je oprávněn být přítomen otevírání obálek s nabídkami jeho zástupce (obvykle 1 osoba), v případě zahraničního účastníka zadávacího řízení též tlumočnick. Zadavatel bude po přítomných účastnících zadávacího řízení požadovat, aby svou účast při otevírání obálek s nabídkami stvrdili podpisem v listině přítomných účastníků zadávacího řízení.

#### **8.3. Postup při otevírání obálek s nabídkami**

Podle ustanovení § 28 odstavec (2) zákona, pokud nebyla nabídka zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v zadávací dokumentaci, nepovažuje se za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží.

Otevírání obálek s nabídkami bude jednokolové v návaznosti na odstavec 7.1. těchto Zadávacích podmínek.

Zadavatel nebo komise otevírá obálky s nabídkami doručené ve lhůtě pro podání nabídek postupně podle pořadového čísla doručení a kontroluje, zda nabídky byly doručeny ve stanovené lhůtě a v souladu s § 107 odstavec (2) zákona. Zadavatel nebo komise sdělí přítomným osobám otevírání obálek v souladu s ustanovením § 110 odstavec (3) zákona:

- 1) identifikační údaje účastníků zadávacího řízení
- 2) údaje z nabídek odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení (čteny budou údaje uvedené v „Krycím listu nabídky“)

O otevírání obálek s nabídkami bude zadavatelem nebo komisí vyhotoven písemný protokol podle ustanovení § 110 odstavec (5) zákona. Protokol bude obsahovat seznam nabídek, které byly otevřeny a údaje podle bodu 1) a 2).



Možnost účastníků zadávacího řízení nahlížet do protokolu o otevírání obálek s nabídkami není zákonem stanovena. Zadavatel přesto umožní účastníkům zadávacího řízení na jejich žádost nahlédnout do protokolu o otevírání obálek s nabídkami a pořídit si z něho výpis nebo opis, případně text protokolu zašle e-mailem na vyžádání účastníka zadávacího řízení.

## 9. Informace o druhu a předmětu veřejné zakázky:

### 9.1. Druh veřejné zakázky

Jedná se o veřejnou zakázku na služby.

### 9.2. Název veřejné zakázky

„Komplexní údržba veřejné zeleně a údržba chodníků“

### 9.3. Místo plnění veřejné zakázky

Brno, kód NUTS CZ064

### 9.4. Předpokládaná doba plnění veřejné zakázky

Předpokládané zahájení plnění veřejné zakázky od

**1. dubna 2017**

Ukončení plnění veřejné zakázky

smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou

### 9.5. Klasifikace veřejné zakázky

služby – kategorie služeb č. 27

	CPV	měrná jednotka	rozsah
Zahradnické služby	77300000-3	m <sup>2</sup>	616 222
Služby vysazování a údržby zelených ploch	77313000-7	m <sup>2</sup>	616 222
Zastřihávání živých plotů	77342000-9	soubor	1
Čištění a zametání ulic	90610000-6	m	19 306

### 9.6. Údaj o předpokládané hodnotě veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky v Kč bez DPH činí:

17 000 000 Kč

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je stanovena za 48 měsíců trvání smlouvy.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena podle zákona podle:

- z obdobných zadavatelem realizovaných plnění za uplynulé účetní období

### 9.7. Popis předmětu veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je údržba a úprava ploch veřejné zeleně na veřejném prostranství městské části Brno-jih. Jedná se o sečení travnatých ploch o výměře cca 616 222 m<sup>2</sup> na území městské části Brno-jih dle intenzitních tříd údržby, dále střih a úprava keřů a další práce spojené s údržbou veřejné zeleně. Dodavatel bude vykonávat práce spojené se zajišťováním čistoty chodníků (v délce cca 19 306 m), vč. průběžného čištění, likvidace prorůstajícího plevelu.

Předmět plnění veřejné zakázky se rozumí provádění následujících činností:

- Činnosti dodavatele, jež jsou předmětem plnění veřejné zakázky, jsou upraveny v přílohách č. I. – č. III. smlouvy, které jsou zároveň její nedílnou součástí.

#### 9.7.1. Součástí předmětu plnění je provedení následujících souvisejících prací, dodávek a činností:

Související činnosti jsou předmětem plnění veřejné zakázky a jako takové musí být zahrnuty do nabídkové ceny.

- Údržba bude prováděna podle platných závazných technických norem ČSN, zejména třídy 8390 – sadovnictví a krajinářství a Arboristických standardů Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky, jejichž příslušná ustanovení budou smluvními stranami chápána jako základní oborové standardy.

- Při provádění údržbových řezů soliterních keřů, keřových skupin a živých plotů je cílem zajištění dlouhodobé vitality keřů a plnění jejich předpokládaných funkcí. Hlavní důraz je kladen na podporu přirozené (u tvarovaných keřů podporované) architektury jednotlivých druhů. U kvetoucích keřů je cílem zajištění pravidelného bohatého kvetení. Veškeré řezy budou prováděny odborně podle Arboristického standardu „Výsadba a řez keřů a lián“ Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky, přičemž budou dodržovány zásady správného provádění řezů, jak z hlediska techniky řezu, tak termínu provedení. Rány vzniklé řezem musí být hladké bez roztřepení, zatřesení částí dřeva či kůry. Živé ploty, případně volně rostoucí keře musí být udržovány tak, aby nezasahovaly do profilu místních komunikací a nebránily provozu.

Práce prováděné v souvislosti s úpravou keřů budou zahrnovat odstranění suchých částí a mechanicky poškozených či napadených částí, dále mechanické odplevelení



spočívající v odstranění nadzemních i podzemních částí plevelných rostlin včetně odstranění vzrostlých náletových dřevin a včetně likvidace vzniklého odpadu z keřů a jejich bezprostředního okolí. Odpad bude odstraněn a zlikvidován podle platných norem.

- Celoročně bude zhotovitelem prováděna průběžná kontrola stavu a čistoty svěřených ploch včetně odstranění komunálního a biologického odpadu s odvozem.
- Při zjištění závad na svěřeném pozemku – většího množství smíšeného komunálního odpadu na jednom místě (tzv. černé skládky) – je zhotovitel povinen bezprostředně nahlásit tuto skutečnost objednateli, který zajistí odstranění závady.
- Objednatel si vyhrazuje právo měnit v průběhu realizace předmětu smlouvy četnost sečí, jejich zvýšení či snížení vlivem různého průběhu klimatických podmínek. Každá změna v četnosti seče, popřípadě změna intenzivní třídy údržby bude vždy předem prokazatelně projednána oběma smluvními stranami.

Nedílnou součástí všech prací zahrnutých do čištění chodníků a dalších ploch specifikovaných smlouvou a jejími přílohami je i odstranění a likvidace veškerého odpadu vzniklého nebo shromážděného při jejich provádění. Pokud není ve smlouvě stanoveno jinak, musí být veškerý odpad vzniklý při plnění předmětu veřejné zakázky dodavatelem ihned po jeho vzniku nebo shromáždění odstraněn.

#### 9.7.2. **Specifikace předmětu veřejné zakázky**

Předmět díla je specifikován smlouvou a jejími přílohami.

## 10. **Vyhrazené změny závazku:**

### 10.1. **Vyhrazené změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku**

Zadavatel si v souladu s ustanovením § 100 odstavec (1) zákona vyhrazuje změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, které splňují následující podmínky:

- a) podmínky pro tuto změnu a její obsah jsou jednoznačně vymezeny
- b) změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky
- c) změna se týká rozsahu služeb, ceny nebo jiných obchodních nebo technických podmínek

Dále uvedené vyhrazené změny závazku ze smlouvy mohou smluvní strany provést, aniž by byl zadavatel povinen provést nové zadávací řízení. Pokud však dojde k naplnění podmínek pro dále uvedené vyhrazené změny závazku, mění se právo zadavatele na jejich uplatnění v povinnost zadavatele ke změně přistoupit. Proto jsou tyto dále uvedené vyhrazené změny závazku vyjádřeny ve smlouvě.

#### 10.1.1. **Změny ceny v důsledku změny DPH**

K ceně sjednané ve smlouvě v Kč bez DPH bude účtována daň z přidané hodnoty (DPH) vždy v zákonem stanovené sazbě a výši k datu uskutečnění zdanitelného plnění.

#### 10.1.2. **Změny ceny v důsledku změny inflace**

Cenu sjednanou ve smlouvě lze změnit v důsledku změny míry inflace zjištěné podle oficiálních údajů ČSÚ za uplynulý kalendářní rok za těchto podmínek:

- a) Cena (jednotkové ceny) uvedené ve smlouvě nebudou měněny po dobu prvních 12 měsíců trvání smlouvy.
- b) Ve druhém a každém následujícím roce trvání smlouvy může být cena (jednotkové ceny) upraveny v závislosti na hodnotě inflace zjištěné podle oficiálních údajů ČSÚ za uplynulý kalendářní rok, a to tehdy, pokud se míra inflace změní o více jak 3 % oproti míře inflace v předchozím kalendářním roce. Úpravy ceny (jednotkových cen) mohou být provedeny tak, že se ceny zvýší / sníží maximálně o stejné %, o které se změní míra inflace oproti míře inflace v předchozím kalendářním roce.
- c) Úpravy ceny (jednotkových cen) mohou být provedeny v okamžiku, kdy budou vydány oficiální údaje ČSÚ za uplynulý kalendářní rok, platnost úpravy ceny je však možné uplatňovat smluvními stranami zpětně k datu, kdy uplynulo prvních 12 měsíců trvání smlouvy (v 2. roce trvání smlouvy) a vždy dalších 12 měsíců (v dalších letech trvání smlouvy).
- d) O úpravu ceny musí smluvní strana požádat písemně druhou smluvní stranu nejpozději do 1 kalendářního měsíce od vydání oficiálních údajů ČSÚ za uplynulý kalendářní rok. Neučiní-li tak, cena (jednotkové ceny) zůstane v platnosti po dalších 12 měsících platnosti smlouvy.
- e) K úpravě ceny může dojít jen na základě dohody smluvních stran na základě uzavřeného písemného dodatku ke smlouvě.
- f) Pokud dojde k dohodě smluvních stran, mohou smluvní strany uplatnit změny ceny k datu, kdy uplynulo prvních 12 měsíců trvání smlouvy (v 2. roce trvání smlouvy) a vždy dalších 12 měsíců (v dalších letech trvání smlouvy). V takovém případě jsou smluvní strany povinny provést doúčtování / vrácení částek odpovídajících sjednané úpravě ceny



za platební období, ve kterém byla účtována původně sjednaná cena (jednotkové ceny).

## **11. Průběh zadávacího řízení:**

### **11.1. Posuzování a hodnocení nabídek**

Průběh zadávacího řízení je stanoven v § 39 zákona. Zadavatel postupuje v zadávacím řízení podle pravidel stanovených zákonem a je přitom povinen dodržet stanovené zadávací podmínky. Pokud pravidla pro průběh zadávacího řízení tento zákon nestanoví, určí je zadavatel v souladu se zásadami § 6 zákona.

V průběhu zadávacího řízení zadavatel vybírá z účastníků zadávacího řízení vybraného dodavatele na základě

- a) posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení
- b) hodnocení nabídek

Zadavatel podle ustanovení § 39 odstavec (4) zákona může provést posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení před hodnocením nabídek nebo až po hodnocení nabídek. U vybraného dodavatele musí zadavatel provést posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení jeho nabídky vždy.

Posouzení splnění podmínek účasti provede zadavatel na základě údajů a dokladů poskytnutých účastníkem zadávacího řízení. Zadavatel může ověřovat věrohodnost poskytnutých údajů a dokladů a může si je opatřovat také sám.

### **11.2. Předložení dokladů**

Podle ustanovení § 45 odstavec (1) zákona pokud zákon nebo zadavatel v zadávací dokumentaci požaduje předložení dokladu, předkládá dodavatel kopii dokladu, nestanoví-li zákon jinak.

Podle ustanovení § 45 odstavec (2) zákona pokud zadavatel vyžaduje předložení dokladu a dodavatel není z důvodů, které mu nelze přičítat, schopen předložit požadovaný doklad, je oprávněn předložit jiný rovnocenný doklad.

Podle ustanovení § 45 odstavec (3) zákona pokud zákon nebo zadavatel vyžaduje předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může dodavatel předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává; tento doklad se předkládá s překladem do českého jazyka. Má-li zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, postupuje podle odstavce 11.3. Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen čestným prohlášením.

Podle ustanovení § 45 odstavec (4) zákona povinnost předložit doklad může dodavatel splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.

### **11.3. Předložení překladu dokladů do českého jazyka**

Podle ustanovení § 45 odstavec (3) zákona předkládá-li dodavatel doklady v jiném než požadovaném jazyce, je povinen připojit k dokladu do českého jazyka. Má-li zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka, kde úředně ověřený překlad je překladem realizovaným osobou tlumočnicka zapsanou v seznamu tlumočnicků podle zákona č. 36/1967 Sb. o znalcích a tlumočnících. Doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládá bez překladu.

### **11.4. Objasnění nebo doplnění údajů a dokladů**

Podle ustanovení § 46 odstavec (1) zákona může zadavatel pro účely zajištění řádného průběhu zadávacího řízení požadovat, aby účastník zadávacího řízení v přiměřené lhůtě objasnil předložené údaje, doklady, vzorky nebo modely nebo doplnil další nebo chybějící údaje, doklady, vzorky nebo modely. Zadavatel může tuto žádost učinit opakovaně a může rovněž stanovenou lhůtu prodloužit nebo prominout její zmeškání.

Podle ustanovení § 46 odstavec (2) zákona po uplynutí lhůty pro podání nabídek nemůže být nabídka měněna, nestanoví-li zákon jinak; nabídka však může být doplněna na základě žádosti podle § 46 odstavec (1) zákona o údaje, doklady, vzorky nebo modely, které nebudou hodnoceny podle kritérií hodnocení. V takovém případě se doplnění údajů týkajících se prokázání splnění podmínek účasti za změnu nabídky nepovažují, přičemž skutečnosti rozhodné pro posouzení splnění podmínek účasti mohou nastat i po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Podle ustanovení § 46 odstavec (3) zákona se za objasnění nabídky považuje i oprava položkového rozpočtu, pokud není dotčena celková nabídková cena nebo jiné kritérium hodnocení nabídek.

### **11.5. Posuzování nabídkové ceny – mimořádně nízká nabídková cena**

V souladu s ustanovením § 113 odstavec (1) zákona provede zadavatel posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny před odesláním oznámení o výběru dodavatele.

#### **11.5.1. Žádost o zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny**





Zadavatel požádá účastníka zadávacího řízení v souladu s ustanovením § 113 odstavec (4) zákona o písemné zdůvodnění způsobu stanovení mimořádně nízké nabídkové ceny. Žádost o zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny se považuje za žádost podle § 46 zákona, lze ji doplňovat a vznést opakovaně. V žádosti o zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny bude zadavatel požadovat, aby účastník zadávacího řízení potvrdil, že

- a) při plnění veřejné zakázky zajistí dodržování povinností vyplývajících z právních předpisů vztahujících se k předmětu veřejné zakázky, jakož i pracovněprávních předpisů a kolektivních smluv vztahujících se na zaměstnance, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky a
- b) neobdržel neoprávněnou veřejnou podporu.

Účastník zadávacího řízení podle ustanovení § 113 odstavec (5) zákona musí v objasnění mimořádně nízké nabídkové ceny potvrdit skutečnosti podle § 113 odstavec (4) zákona. Mimořádně nízkou nabídkovou cenu může účastník zadávacího řízení dále odůvodnit zejména prostřednictvím:

- a) ekonomických aspektů výrobního procesu, poskytovaných služeb nebo konstrukčních metod,
- b) použitých technických řešení nebo výjimečně příznivých podmínek, které má účastník zadávacího řízení k dispozici pro plnění veřejné zakázky, nebo
- c) originality stavebních prací, dodávek nebo služeb.

#### 11.5.2. **Posouzení zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny**

Zadavatel v souladu s ustanovením § 113 odstavec (6) zákona posoudí objasnění mimořádně nízké nabídkové ceny. Zadavatel účastníka zadávacího řízení vyloučí, pokud z objasnění mimořádně nízké nabídkové ceny vyplývá, že

- a) nabídková cena je mimořádně nízká nabídková cena z důvodu porušování povinností uvedených v § 113 odstavec (4) písm. a) zákona,
- b) nabídková cena je mimořádně nízká z důvodu veřejné podpory a účastník zadávacího řízení není schopen na výzvu zadavatele prokázat, že veřejná podpora byla poskytnuta v souladu s předpisy Evropské unie; jestliže je účastník zadávacího řízení vyloučen z tohoto důvodu, informuje zadavatel o této skutečnosti Evropskou komisí, nebo
- c) neobsahuje potvrzení skutečností podle § 113 odstavec (4) zákona.

#### 11.6. **Vyloučení účastníka zadávacího řízení**

Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení podle ustanovení § 48 odstavec (2) zákona, pokud údaje a doklady předložené účastníkem zadávacího řízení

- a) nesplňují zadávací podmínky nebo je účastník zadávacího řízení ve stanovené lhůtě nedoložil,
- b) nebyly účastníkem zadávacího řízení objasněny nebo doplněny na základě žádosti podle § 46 zákona, nebo
- c) neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohou mít vliv na posouzení podmínek účasti nebo na naplnění kritérií hodnocení.

Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení podle ustanovení § 48 odstavec (3) zákona, který neprokázal složení požadované jistoty nebo nezajistil jistotu po celou dobu trvání zadávací lhůty (je-li jistota zadavatelem požadována)

Zadavatel může vyloučit účastníka zadávacího řízení podle ustanovení § 48 odstavec (4) zákona, pokud jeho nabídka obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu, která nebyla účastníkem zadávacího řízení zdůvodněna, a dále v případech uvedených v § 48 odstavec (5) – (7) zákona.

Zadavatel podle ustanovení § 48 odstavec (11) zákona odešle bezodkladně účastníkovi zadávacího řízení oznámení o jeho vyloučení s odůvodněním.

Vyloučenému účastníkovi zadávacího řízení zanikne účast v zadávacím řízení v okamžiku, kdy nastanou skutečnosti podle § 47 odstavec (2) písm. a) až c) zákona.

Vyloučeného účastníka zadávacího řízení, kterému dosud nezanikla účast v zadávacím řízení, nemusí zadavatel podle § 47 odstavec (3) zákona zohlednit při hodnocení nabídek nebo v elektronické aukci; to neplatí, pokud je vyloučení účastníka zadávacího řízení zrušeno.

#### 11.7. **Zánik účasti v zadávacím řízení**

Účast v zadávacím řízení zaniká podle § 47 odstavec (4) zákona odstoupením účastníka zadávacího řízení v době mimo zadávací lhůtu.

#### 11.8. **Vyloučení vybraného dodavatele**

Zadavatel vyloučí vybraného dodavatele podle § 48 odstavec (8) zákona, pokud zjistí, že jsou naplněny důvody vyloučení podle § 48 odstavec (2) zákona nebo může prokázat naplnění důvodů podle § 48 odstavec (5) písm. a) až c) zákona.

Zadavatel u vybraného dodavatele ověří podle § 48 odstavec (9) zákona naplnění důvodu pro vyloučení podle § 48 odstavec (7) zákona v obchodním rejstříku, a pokud z informací vedených



v obchodním rejstříku vyplývá naplnění důvodu pro vyloučení, zadavatel účastníka zadávacího řízení vyloučí ze zadávacího řízení.

### **11.9. Opatření k nápravě**

Zadavatel kdykoliv v průběhu zadávacího řízení učiní nezbytné a přiměřené opatření k nápravě, pokud zjistí, že postupoval v rozporu s tímto zákonem. Opatřením k nápravě se rozumí úkony zadavatele, které napravují předchozí postup, který je v rozporu se zákonem. Další podrobnosti k opatření k nápravě jsou uvedeny v § 49 zákona.

### **11.10. Oznámení o výběru dodavatele**

Zadavatel podle § 123 zákona odešle bez zbytečného odkladu všem účastníkům zadávacího řízení oznámení o výběru dodavatele. Součástí tohoto oznámení musí být:

- a) zpráva o hodnocení nabídek, pokud proběhlo hodnocení nabídek,
- b) výsledek posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele, který bude obsahovat údaje podle § 123 písm. b) bod 1. – 4.

### **11.11. Ukončení zadávacího řízení**

Zadávací řízení je ukončeno podle § 51 odstavec (1) zákona uzavřením smlouvy. Zadavatel odešle oznámení o výsledku zadávacího řízení k uveřejnění způsobem podle § 212 zákona do 30 dnů od uzavření smlouvy.

V případě zrušení zadávacího řízení je zadávací řízení ukončeno v okamžiku podle § 51 odstavec (2) zákona. Zadavatel podle § 128 odstavec (1) zákona odešle do 3 pracovních dnů od rozhodnutí o zrušení zadávacího řízení písemné sdělení o zrušení zadávacího řízení všem účastníkům zadávacího řízení. Zadavatel podle § 128 odstavec (2) zákona odešle oznámení o zrušení zadávacího řízení k uveřejnění způsobem podle § 212 zákona do 30 dnů od zrušení zadávacího řízení.

## **12. Podmínky na předložení údajů a dokumentů nutných k posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení:**

Podle ustanovení § 103 odstavec (1) písm. b) zákona zadavatel v zadávací dokumentaci musí požadovat předložení údajů, dokumentů, vzorků, které potřebuje ke splnění podmínek účasti v zadávacím řízení. Nesplnění podmínek uvedených v tomto odstavci vede k vyloučení účastníka zadávacího řízení podle § 48 odstavec (2) zákona písm. a) zákona pro nesplnění zadávacích podmínek.

### **12.1. Podmínky společné účasti dodavatelů**

Nabídku může podat více dodavatelů společně (§ 5 zákona). Zadavatel sice podle ustanovení § 37 odstavec (4) zákona nesmí požadovat určitou formu spolupráce dodavatelů nabízejících plnění veřejné zakázky společně, ale vzhledem k tomu, že vybraným dodavatelem může být více subjektů s různou právní formou, rozdílným způsobem vystupování navenek, s pravděpodobně rozdílným předmětem podnikání a s rozdílnou vnitřní strukturou a organizací práce, stanovuje zadavatel následující základní podmínky společné účasti dodavatelů takto:

- 1) Zadavatel požaduje, aby dodavatelé, kteří podávají společnou nabídku v rámci společné účasti dodavatelů v zadávacím řízení, přijali libovolnou formu spolupráce pro plnění veřejné zakázky, přičemž tuto formu spolupráce vyjádří písemnou smlouvou mezi dodavateli (např. smlouva o společnosti ve smyslu § 2716 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník).
- 2) Písemná smlouva podle bodu 1) bude doložena v nabídce v originále a bude podepsána za všechny účastníky smlouvy oprávněnou osobou dodavatele v souladu se způsobem jednání právnické či fyzické osoby podle občanského zákoníku a způsobu jednání podle výpisu z obchodního rejstříku.
- 3) Zadavatel podle ustanovení § 103 odstavec (1) písm. f) zákona požaduje, aby dodavatelé, kteří podávají společnou nabídku, nesli odpovědnost společně a nerozdílně. K naplnění této podmínky musí písemná smlouva podle bodu 1) obsahovat závazek, že všichni dodavatelé, kteří podávají společnou nabídku, budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních závazků vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou a uzavřenou smlouvou na veřejnou zakázku vázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících ze smlouvy na realizaci veřejné zakázky.
- 4) Písemná smlouva podle bodu 1) může určovat, který z dodavatelů bude za dodavatele, kteří podávají společnou nabídku, jednat, a která/é osoba/y bude/ou za všechny dodavatele podepisovat. Neení-li takové určení ve smlouvě uvedeno, má se za to, že za všechny dodavatelé jednájí a podepisují všechny osoby k tomu určené u jednotlivých dodavatelů podle způsobu jednání právnické či fyzické osoby podle občanského zákoníku a způsobu jednání podle výpisu z obchodního rejstříku

### **12.2. Podmínky kvalifikace dodavatelů**

Podrobné požadavky na kvalifikaci dodavatelů a způsoby prokázání kvalifikace jsou uvedeny v Kvalifikační dokumentaci, která je součástí zadávací dokumentace podle odstavce 4.1.1. těchto Zadávacích podmínek.



### **12.3. Technické podmínky vymezující předmět plnění veřejné zakázky**

Technické podmínky vymezující předmět plnění veřejné zakázky jsou stanoveny ve specifikaci předmětu plnění v odstavci 9.7. těchto Zadávacích podmínek.

### **12.4. Podmínky pro zpracování a předložení nabídkové ceny**

- 12.4.1. Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení doložil v nabídce výpočet jednotlivých položek nabídkové ceny, a to oceněním „Krycího listu nabídky“ a současně vyplněním příslušných ustanovení ve smlouvě. Účastník zadávacího řízení je povinen dodržet členění „Krycího listu nabídky“ resp. smlouvy a ocenit veškeré položky. Pokud účastník zadávacího řízení nedodrží položkovou skladbu „Krycího listu nabídky“ resp. smlouvy nebo neocení některou položku, bude zadavatel posuzovat nabídku účastníka zadávacího řízení jako nesplňující zadávací podmínky. Cenu nelze stanovit částkami, které jsou pod hranicí ekonomicky nutných nákladů.
- 12.4.2. Nabídkovou cenou se rozumí cena stanovená uchazečem za celý předmět plnění veřejné zakázky na základě cen jednotlivých částí předmětu plnění veřejné zakázky uvedených v tabulce s názvem „Krycí list nabídky“ a ve smlouvě. V cenách jednotlivých položek musí být zahrnuty veškeré související náklady spojené s realizací předmětu plnění podle odstavce 12.4.3.
- 12.4.3. Nabídkové ceny za jednotlivé části předmětu plnění veřejné zakázky jsou stanoveny jako maximálně přípustné. Nabídkové ceny jednotlivých částí musí zahrnovat veškeré náklady uchazeče na poskytování služeb, včetně veškerých správních a místních poplatků, náklady na schvalovací řízení, převod práv, pojištění, daně, cla, provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů dodávaného zboží a dále veškeré náklady na dopravu elektřiny, vodné a stočné, nákup pohonných hmot, odvoz odpadů, poplatky za skládky, náklady na používání strojů na služby, přepravu osob, zařízení, materiálů a dodávek určených k provádění služeb včetně veškerých nákladů na jakékoliv další výdaje spojené s prováděním služeb, které jsou předmětem veřejné zakázky.
- 12.4.4. Nabídková cena bude uvedena v českých korunách ve skladbě uvedené v „Krycím listu nabídky“ a smlouvě. V případě, že bude v nabídce rozpor mezi hodnotami jednotlivých položek nabídkové ceny zapsanými v „Krycím listu nabídky“ a mezi hodnotami jednotlivých položek nabídkové ceny zapsanými v textu smlouvy, budou pro hodnocení nabídek použity nabídkové ceny jednotlivých částí předmětu plnění zapsané ve smlouvě.
- 12.4.5. DPH bude vyčíslena v zákonné výši ke dni podání nabídky.

### **12.5. Obchodní podmínky**

- 12.5.1. Zadavatel stanovil obchodní podmínky pro realizaci veřejné zakázky, a to formou textu smlouvy obligatorního charakteru. Text smlouvy včetně jejích příloh je součástí zadávací dokumentace a je zveřejněn ve formátu PDF z důvodů ochrany proti přepisům textu. Účastník zadávacího řízení pro potřeby zpracování nabídky text smlouvy vč. příloh vytiskne, rukou vyplní v textu smlouvy údaje, které jsou určeny k vyplnění, a takto doplněnou smlouvu vč. příloh předloží jako součást nabídky zadavateli. Účastník zadávacího řízení není oprávněn text smlouvy měnit (kromě částí, jež jsou podbarveny nebo je u nich uvedeno „doplní účastník zadávacího řízení“).
- 12.5.2. Smlouva předložená v nabídce bude podepsána oprávněnou osobou účastníka zadávacího řízení v souladu se způsobem jednání právnické či fyzické osoby podle občanského zákoníku a způsobu jednání podle výpisu z obchodního rejstříku (ve všech částech k podpisu určených). Nepodepsanou smlouvu považuje zadavatel za nepodepsanou nabídku, která je pro zadavatele právně neúčinná. Nabídka, která bude obsahovat nepodepsanou smlouvu, bude ze soutěže vyloučena pro nesplnění podmínek zadávacího řízení.
- 12.5.3. Pokud podává nabídku více dodavatelů společně, musí být v záhlaví smlouvy uvedeni všichni dodavatelé, kteří podávají společnou nabídku a smlouva musí být podepsána buď oprávněnými osobami všech dodavatelů, kteří podávají společnou nabídku, v souladu se způsobem jednání právnické či fyzické osoby podle občanského zákoníku a způsobu jednání podle výpisu z obchodního rejstříku (ve všech částech k podpisu určených), nebo v souladu s jednáním v rámci společné nabídky dodavatelů, který je uveden ve smlouvě mezi dodavateli (viz odstavec 12.1. těchto Zadávacích podmínek).
- 12.5.4. Obchodní podmínky předpokládají, že nabídka účastníka zadávacího řízení předložená v zadávacím řízení a zadávací dokumentace, která byla podkladem pro zpracování nabídky (všechny její dokumenty) jsou přílohou smlouvy, která se ke smlouvě fyzicky nedokládá. Nabídka a zadávací dokumentace je závazná pro obě smluvní strany a v případě sporů při realizaci díla budou rozhodné i skutečnosti v těchto dokumentech uvedené.

### **12.6. Platební podmínky**



Platební podmínky stanovuje zadavatel všem soutěžitelům shodně v obchodních podmínkách pro realizaci této veřejné zakázky ve formě textu smlouvy obligatorního charakteru.

## **12.7. Podmínky pro využití poddodavatelů**

12.7.1. Zadavatel v souladu s ustanovením § 105 odstavec (1) zákona požaduje, aby účastník zadávacího řízení určil v nabídce části veřejné zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů a uvedl identifikační údaje těchto poddodavatelů, pokud mu jsou známi. Účastník zadávacího řízení předloží v nabídce formou vyplněné tabulky „Poddodavatelé“ přehled všech poddodavatelů, kteří se budou podílet na realizaci veřejné zakázky z více jak 5% objemu veřejné zakázky a uvede též všechny poddodavatele, jejichž prostřednictvím účastník zadávacího řízení prokazuje kvalifikaci. V přehledu poddodavatelů účastník zadávacího řízení uvede:

- identifikační údaje poddodavatele, pokud je poddodavatel znám
- popis části VZ, která bude daným poddodavatelem zajišťována
- % objem poddodávky zajišťované daným poddodavatelem
- v seznamu budou uvedeni též všichni poddodavatelé, jejichž prostřednictvím účastník zadávacího řízení prokazuje kvalifikaci

Přehled poddodavatelů bude mít podobu čestného prohlášení, které bude podepsáno oprávněnou osobou účastníka zadávacího řízení v souladu se způsobem jednání právnické či fyzické osoby podle občanského zákoníku a způsobu jednání podle výpisu z obchodního rejstříku. V případě, že bude účastník zadávacího řízení realizovat zakázku pouze vlastními kapacitami nebo poddodávkami, které budou menší než 5 % (vyjma poddodávek k prokázání kvalifikace) objemu zakázky, uvede tuto skutečnost v čestném prohlášení.

12.7.2. Zadavatel v souladu s ustanovením § 105 odstavec (2) zákona požaduje, aby zadavatelem dále určené významné činnosti při plnění veřejné zakázky byly plněny přímo vybraným dodavatelem (bez poddodavatelů):

- Pokos travnatých ploch vč. údržby keřových porostů

Účastník zadávacího řízení předloží v nabídce k zakázce poddodávek čestné prohlášení, které bude podepsáno oprávněnou osobou účastníka zadávacího řízení v souladu se způsobem jednání právnické či fyzické osoby podle občanského zákoníku a způsobu jednání podle výpisu z obchodního rejstříku.

12.7.3. Zadavatel může požadovat nahrazení poddodavatele, u kterého zadavatel prokáže důvody jeho nezpůsobilosti podle § 48 odstavec (5). V takovém případě musí dodavatel poddodavatele nahradit nejpozději do konce zadavatelem stanovené přiměřené lhůty. Tuto lhůtu může zadavatel prodloužit nebo prominout její zmeškání.

12.7.4. Pokud nedojde k nahrazení poddodavatele podle odstavce 12.7.3. a zadávací řízení není do té doby ukončeno, zadavatel může účastníka zadávacího řízení vyloučit.

## **12.8. Zvláštní podmínky pro plnění veřejné zakázky**

12.8.1. Zadavatel požaduje, aby dodavatel v rámci zpracování nabídky ocenil přílohu č. V. smlouvy – Specifikace činností Zhotovitele prováděných na písemnou objednávku Objednatele. Jedná se o činnosti, které nejsou součástí předmětu plnění této veřejné zakázky a cena za tyto práce se do celkové ceny veřejné zakázky **nezapočítává**. Zadavatel požaduje ocenění těchto činností pro případ, že v budoucnu nastane potřeba jejich provedení. Zadavatelem předpokládaný rozsah prací na objednávku činí 200 000 Kč bez DPH za rok. Zadavatel výslovně uvádí, že se jedná pouze o orientační částku sloužící uchazečům jako podklad pro stanovení výše jednotkových cen v Kč bez DPH.

12.8.2. Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení doložil v nabídce čestné prohlášení o tom, že jako dodavatel, který podává nabídku v zadávacím řízení, není současně poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Prohlášení bude podepsáno oprávněnou osobou účastníka zadávacího řízení v souladu se způsobem jednání právnické či fyzické osoby podle občanského zákoníku a způsobu jednání podle výpisu z obchodního rejstříku. Současně účastník zadávacího řízení vyplní a doloží v nabídce tabulku „Poddodavatelé“, v níž uvede ty poddodavatele, jejichž prostřednictvím prokazuje kvalifikaci.

## **12.9. Podmínky pro obsah, formu a způsob podání nabídek**

12.9.1. Nabídka bude zpracována v listinné podobě v českém jazyce. Doklady, které jsou vyhotoveny v jiném než českém jazyce, musí překladem do českého jazyka (viz též odstavec 11.3.).

12.9.2. Nabídka bude obsahovat následující dokumenty a součásti, jejichž formální řazení zadavatel doporučuje takto:

- vyplněná tabulka „Krycí list nabídky“
- obsah nabídky



- smlouva o podání společné nabídky v případě společné účasti dodavatelů
- doklad o složení jistoty
- doklady o splnění kvalifikace
- doklady o splnění podmínek pro využití poddodavatelů
- doklady o splnění zvláštní podmínek pro plnění veřejné zakázky
- podepsaný návrh smlouvy
- prohlášení o celkovém počtu listů nabídky
- CD (případně jiný vhodný datový nosič) s uloženou tabulkou „Seznam dokladů k prokázání technických kvalifikačních předpokladů“.

12.9.3. Nabídka bude podána v jednom originálním vyhotovení v listinné podobě a v jednom vyhotovení v datové podobě (naskenovaná kompletní nabídka) na vhodném datovém nosiči. Zadavatel doporučuje, aby nabídka v listinné podobě byla zabezpečena takovým způsobem, který znemožní vyjmout jednotlivé listy nabídky.

Opatření proti vyjmutí listů uplatňuje zadavatel zejména z důvodů vyloučení možnosti neoprávněné manipulace. Zadavatel upozorňuje, že např. kroužková vazba nebo termovazba nesplňuje podmínku na zabezpečení proti vyjmutí listů, neboť je volně rozebíratelná. Pro zabezpečení nabídky je třeba použít např. způsobu obdobného, jaký je užíván notáři.

12.9.4. Jednotlivé listy nabídky budou číslovány nepřetržitou číselnou řadou. Jako poslední list nabídky bude doloženo prohlášení účastníka zadávacího řízení o počtu listů nabídky, podepsané oprávněnou osobou účastníka zadávacího řízení v souladu se způsobem jednání právnické či fyzické osoby podle občanského zákoníku a způsobu jednání podle výpisu z obchodního rejstříku.

## 12.10. Jistota

Zadavatel nepožaduje poskytnutí jistoty.

### 12.10.1. Výše, forma a platnost jistoty a její prokázání v nabídce

Zadavatel v souladu s ustanovením § 41 zákona požaduje, aby účastník zadávacího řízení poskytl ve lhůtě pro podání nabídek jistotu. Výše jistoty je stanovena na částku **300 000 Kč**. Jistotu poskytne účastník zadávacího řízení jednou z uvedených forem podle § 41 odstavec (3) zákona:

- a) složení peněžní částky na účet zadavatele (peněžní jistota) tak, aby peněžní částka byla připsána na účet zadavatele nejpozději okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek. Pro složení peněžní jistoty zadavatel poskytuje tyto informace:
  - účet pro složení peněžní jistoty: 6015-15929621/0100
  - variabilní symbol platby: IČ dodavatele
- b) Bankovní záruka ve prospěch zadavatele.
- c) Pojištění záruky ve prospěch zadavatele.

Poskytnutí jistoty prokáže účastník zadávacího řízení v nabídce podle § 41 odstavec (4) zákona:

- a) v případě peněžní jistoty sdělením údajů o provedené platbě zadavateli (např. příkaz k úhradě nebo výpis z účtu účastníka zadávacího řízení) – doklad musí být součástí nabídky.
- b) V případě bankovní záruky předložením originálu záruční listiny obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v § 41 odstavec (8) zákona jistotu. Platnost listiny musí být účastníkem zadávacího řízení zajištěna po celou dobu trvání zadávací lhůty.
- c) V případě pojištění záruky předložením originálu písemného prohlášení pojistitele obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v § 41 odstavec (8) zákona jistotu. Platnost listiny musí být účastníkem zadávacího řízení zajištěna po celou dobu trvání zadávací lhůty.

Zadavatel doporučuje, aby účastník zadávacího řízení uložil originál listiny (bankovní záruky nebo pojištění záruky) do nabídky tak, aby ho bylo možné z nabídky vyjmout pro jeho pozdější vrácení (např. do prospektového obalu) a kopii téhož dokladu pevně svázal do nabídky jako její součást. Pokud bude originál listiny pevně svázán jako součást nabídky, nebude ho možné z nabídky vyjmout, aniž by byla porušena celistvost nabídky, a proto zadavatel nebude moci účastníkovi zadávacího řízení originál listiny vrátit.

Zadavatel podle ustanovení § 48 odstavec (3) zákona vyloučí účastníka zadávacího řízení, který neprokázal složení požadované jistoty nebo nezajistil jistotu po celou dobu trvání zadávací lhůty.

### 12.10.2. Vrácení jistoty

Zadavatel vrátí jistotu v souladu s ustanovením § 41 odstavec (6) zákona bez zbytečného odkladu peněžní jistotu včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem, originál záruční listiny



nebo písemné prohlášení pojistitele

- a) po uplynutí zadávací lhůty, nebo
- b) poté, co účastník zadávacího řízení zanikne jeho účast v zadávacím řízení před koncem zadávací lhůty.

Zadavatel je povinen v dokumentaci o veřejné zakázce uchovat kopii záruční listiny nebo písemného prohlášení pojistitele.

#### **Organizační opatření:**

Vzhledem k tomu, že listina bankovní záruky a pojištění záruky má hodnotu výše jistoty, bude zadavatel prostřednictvím zastupujícího zadavatele originál této listiny vracet za následujících podmínek, které jsou stanoveny z důvodů bezpečnosti a vyloučení možnosti zneužití (případně ztráty):

- a) Zadavatel zašle originál listiny účastníkovi zadávacího řízení doporučeně poštou, avšak pouze na základě jeho písemné žádosti, ve které bude výslovně uveden požadavek účastníka zadávacího řízení, že mu má být originál listiny doručen poštou. Žádost musí být podepsána odpovědným zástupcem účastníka zadávacího řízení. V takovém případě zadavatel neručí za případnou ztrátu originálu listiny při poštovní přepravě;
- b) odpovědný zástupce účastníka zadávacího řízení nebo jiný zástupce účastníka zadávacího řízení pověřený odpovědným zástupcem účastníka zadávacího řízení na základě doložené plné moci vyzvedne originál listiny po předchozí telefonické dohodě s kontaktní osobou zastupujícího zadavatele uvedenou v čl. 2 originál listiny osobně na adrese zastupujícího zadavatele proti podpisu.

#### **12.10.3. Právo zadavatele na plnění z jistoty**

Podle ustanovení § 41 odstavec (8) zákona má zadavatel právo na plnění z jistoty včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem, pokud účastník zadávacího řízení v zadávací lhůtě zanikla účast v zadávacím řízení po vyloučení podle:

- a) § 122 odstavec (5) zákona – tj. v případě, kdy zadavatel vyloučil účastníka zadávacího řízení, který je vybraným dodavatelem a nepředložil údaje, doklady nebo vzorky podle § 122 odstavec (3) zákona nebo výsledek zkoušek vzorků neodpovídá zadávacím podmínkám nebo
- b) § 124 odstavec (2) zákona – tj. v případě, kdy vybraný dodavatel nesplnil povinnost bez zbytečného odkladu uzavřít smlouvu.

#### **12.11. Varianty**

Varianty nabídky nejsou možné.

### **13. Hodnocení nabídek:**

Zadavatel v souladu s ustanovením § 114 zákona provede hodnocení nabídek podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídek se hodnotí na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality.

#### **13.1. Pravidla pro hodnocení nabídek**

Zadavatel v souladu s ustanovením § 115 odstavec (1) zákona stanovil pravidla pro hodnocení nabídek takto:

1. Nabídková cena – celková výše nabídkové ceny bez DPH za provádění údržby zeleně a chodníků v průběhu 1 kalendářního roku váha 85 %
2. Nabídková cena – celková výše nabídkové ceny za zimní údržbu 1 délkového metru chodníku v průměrné šířce 1,5 m váha 10 %
3. Lhůta pro dokončení odstranění závad ve schůdnosti chodníků v zimní údržbě váha 5 %

#### **13.2. Postup při hodnocení nabídek**

Zadavatel stanovuje způsob hodnocení nabídek podle ekonomické výhodnosti a stanovených kritérií takto:

Pro hodnocení nabídek použije zadavatel bodovací stupnici v rozsahu 0 až 100 bodů. Nejvhodnější nabídce bude u každého dílčího hodnotícího kritéria přiděleno bodové hodnocení 100 bodů. Každé další jednotlivé nabídce bude u každého dílčího hodnotícího kritéria přidělena bodová hodnota, která bude odrážet úspěšnost předmětné nabídky v rámci hodnoceného dílčího hodnotícího kritéria vzhledem k nabídce nejvhodnější. Bodové hodnocení bude vypočteno pro jednotlivá dílčí hodnotící kritéria takto:

1. kritérium: Zadavatel bude u tohoto dílčího hodnotícího kritéria hodnotit celkovou výši nabídkové ceny bez DPH za provádění údržby zeleně a chodníků v průběhu 1 kalendářního roku specifikované ve smlouvě a její příloze č. I, a to podle výpočtu nabídkové ceny uvedeném v tabulce s názvem „Krycí list nabídky“ podle její absolutní výše v Kč. Zadavatel použije pro hodnocení výše uvedenou bodovací metodu a bodové hodnocení vypočte podle vzorce:





1. *hodnocené údaje z nabídek odpovídající kritériím hodnocení,*
2. *popis hodnocení údajů z nabídek v jednotlivých kritériích hodnocení,*
3. *popis srovnání hodnot získaných při hodnocení v jednotlivých kritériích hodnocení a*
4. *výsledek hodnocení nabídek*

#### **14. Podmínky na předložení údajů a dokumentů nutných k hodnocení nabídek:**

Podle ustanovení § 103 odstavec (1) písm. a) zákona zadavatel v zadávací dokumentaci musí požadovat předložení údajů, dokumentů, vzorků, které potřebuje hodnocení nabídek. Nesplnění podmínek uvedených v tomto odstavci vede k vyloučení účastníka zadávacího řízení podle § 48 odstavec (2) zákona písm. a) zákona pro nesplnění zadávacích podmínek.

Účastník zadávacího řízení předloží v nabídce k jednotlivým kritériím následující údaje, které budou sloužit zadavateli pro hodnocení nabídek podle ekonomické výhodnosti nabídky:

K 1. kritériu:

- Vyplněná tabulka „Krycí list nabídky“;
- Cena uvedená ve smlouvě;

K 2. kritériu:

- Vyplněná tabulka „Krycí list nabídky“;
- Cena uvedená ve smlouvě;

K 3. kritériu:

- Vyplněná tabulka „Krycí list nabídky“;
- Lhůta uvedená ve smlouvě;

#### **15. Podmínky stanovené zadavatelem pro uzavření smlouvy**

Zadavatel podle ustanovení § 104 odstavec (2) zákona požaduje od vybraného dodavatele, aby jako podmínku pro uzavření smlouvy předložil

- a) *identifikační údaje všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu,*
- b) *doklady, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména:*
  1. *výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,*
  2. *seznam akcionářů,*
  3. *rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,*
  4. *společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.*

#### **16. Ukončení zadávacího řízení:**

##### **16.1. Předložení dokladů vybraným dodavatelem**

Zadavatel podle ustanovení § 122 odstavec (3) zákona odešle vybranému dodavateli výzvu k předložení

- 1) *originálů nebo ověřených kopií dokladů o jeho kvalifikaci, pokud je již nemá k dispozici,*
- 2) *dokladů a informací uvedených v čl. 15. těchto Zadávacích podmínek.*

Zadavatel podle ustanovení § 122 odstavec (5) zákona vyloučí účastníka zadávacího řízení, který nepředložil výše uvedené doklady.

##### **16.2. Oznámení o výběru dodavatele**

Zadavatel podle ustanovení § 123 zákona odešle bez zbytečného odkladu od rozhodnutí o výběru dodavatele oznámení o výběru dodavatele všem účastníkům zadávacího řízení. S výjimkou zadávacího řízení, v němž je jeden účastník zadávacího řízení, musí být součástí tohoto oznámení

- a) *zpráva o hodnocení nabídek, pokud proběhlo hodnocení nabídek,*
- b) *výsledek posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele, který bude obsahovat*
  - *seznam dokladů, kterými vybraný dodavatel prokazoval kvalifikaci a*
  - *u požadované profesní způsobilosti podle § 77 odstavec (2) zákona, ekonomické kvalifikace a technické kvalifikace údaje rozhodné pro prokázání splnění jednotlivých kritérií kvalifikace,*

##### **16.3. Uzavření smlouvy na veřejnou zakázku**

Při uzavření smlouvy na veřejnou zakázku postupuje zadavatel podle ustanovení § 124 zákona takto:

- *po uplynutí lhůty zákazu uzavřít smlouvu podle § 246 zákona jsou zadavatel a vybraný dodavatel povinni bez zbytečného odkladu uzavřít smlouvu.*





- Vybraného dodavatele, který nesplnil povinnost uzavřít smlouvu podle § 124 odstavec (1) zákona, může zadavatel ze zadávacího řízení vyloučit.
- Zadavatel vyloučí vybraného dodavatele, zjistí-li na základě dokladů předložených vybraným dodavatelem podle § 122 odstavec (3) písm. c) zákona, že byl ve střetu zájmů podle § 44 odstavec (2) a (3) zákona.
- Smlouvu je zadavatel povinen uzavřít v souladu s nabídkou vybraného dodavatele.

#### **Organizační opatření:**

Vybraný dodavatel si může e-mailem na adrese [ikis@ikis.cz](mailto:ikis@ikis.cz) vyžádat elektronickou podobu textu smlouvy. Text smlouvy vybraný dodavatel vyplní podle nabídky a takto připravený text zašle elektronicky na adresu [zadavatele](mailto:zadavatele) ke kontrole a k případnému doplnění údajů, které má vyplnit zadavatel. Po vzájemném odsouhlasení konečné podoby textu smlouvy vybraný dodavatel smlouvu vytiskne v příslušném počtu vyhotovení, přidá přílohy smlouvy a smlouvu ve všech vyhotoveních podepíše. Takto zpracované čistopisy zašle nebo předá zadavateli k podpisu.

#### **16.4. Oznámení výsledku zadávacího řízení**

Zadavatel odešle oznámení o výsledku zadávacího řízení k uveřejnění způsobem podle § 212 zákona do 30 dnů od uzavření smlouvy.

#### **17. Jiná sdělení zadavatele:**

- 17.1. Zadavatel nehradí náklady na účast v zadávacím řízení, pokud zákon nestanoví jinak a nabídky nevrací.
- 17.2. Zadavatel má právo zadávací řízení zrušit z důvodů uvedených v § 127 zákona.

#### **18. Jiné skutečnosti spojené se zadávacím řízením:**

Zadavatel v článku 18 Zadávacích podmínek upozorňuje na některé skutečnosti vyplývající ze zákona a souvisejících právních předpisů. Účastník zadávacího řízení podáním nabídky bere tyto skutečnosti na vědomí a souhlasí s nimi:

- 18.1. Účastník zadávacího řízení, který podává nabídku v zadávacím řízení, si je vědom skutečnosti, že veřejný zadavatel je povinen v souladu s ustanovením § 214 zákona zveřejnit na svém profilu zadavatele smlouvu uzavřenou s vybraným dodavatelem vč. jejich změn a dodatků, a výši skutečně uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky v předchozím kalendářním roce. Zadavatel, na kterého se vztahuje povinnost zveřejňovat smlouvy podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, zveřejňuje smlouvu v souladu s tímto zákonem. Povinnost zveřejnit smlouvu se nevztahuje na informace, které jsou předmětem obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník (za obchodní tajemství nelze tedy považovat vše, co jako důvěrnou informaci označil dodavatel).

Pokud je za přílohu uzavřené smlouvy prohlášena zadávací dokumentace a nabídka, jedná se o přílohy smlouvy, které se ke smlouvě fyzicky nedokládají a jsou uvedeny pouze z formálního důvodu, neboť byly základním podkladem pro uzavření smlouvy. Tyto formální přílohy se nezveřejňují v rámci zveřejnění smlouvy podle ustanovení § 219 zákona.

- 18.2. Účastník zadávacího řízení, který podává nabídku v zadávacím řízení, si je vědom skutečnosti, že zadavatel je povinen ve vztahu k vybranému dodavateli, s nímž byla uzavřena smlouva, nesmí umožnit podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku podle § 222 odstavec (3) zákona.
- 18.3. Účastník zadávacího řízení, který podává nabídku v zadávacím řízení, si je vědom skutečnosti, že je povinen při změnách kvalifikace postupovat v souladu s ustanovením § 88 zákona.
- 18.4. Ochrana informací:

Pokud dodavatel považuje údaje v nabídce nebo údaje či sdělení, které poskytuje zadavateli v průběhu zadávacího řízení, za důvěrné ve smyslu ustanovení § 1730 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, musí je jako důvěrné označit (§ 218 odstavec (1) zákona). Za důvěrné informace nelze označit údaje, které má zadavatel povinnost zveřejňovat podle zákona (např. hodnoty hodnotících kritérií, identifikační údaje účastníka zadávacího řízení, označení poddodavatelů a jejich identifikační údaje, údaje o kvalifikaci).

Zadavatel podle ustanovení § 218 odstavec (2) zákona neposkytuje podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím:

- a) do ukončení zadávacího řízení informace, které se týkají obsahu nabídek a osob, které se podílejí na průběhu zadávacího řízení,
- b) důvěrnou informaci tj. údaje nebo sdělení, které dodavatel (účastník zadávacího řízení) zadavateli a označil je jako důvěrné.

Za důvěrné informace se nepovažují údaje, které je zadavatel povinen ze zákona uvést v dokumentech zveřejňovaných podle zákona



---

Zadavatel podle ustanovení § 218 odstavec (3) zákona nemusí uveřejnit informaci, pokud by její uveřejnění znamenalo porušení jiného právního předpisu nebo by bylo v rozporu s veřejným zájmem, nebo by mohlo porušit právo dodavatele na ochranu obchodního tajemství nebo by mohlo ovlivnit hospodářskou soutěž.

## **19. Ochrana proti nesprávnému postupu zadavatele:**

### **19.1. Námitky**

Námitky se podávají v souladu s ustanovením § 241 zákona ve lhůtách podle § 242 zákona výhradně na adresu zadavatele. Námitky doručené na adresu zastupujícího zadavatele se nepovažují za doručené zadavateli ve smyslu zákona. Námitky musí mít náležitosti podle ustanovení § 244 zákona.

### **19.2. Návrh**

V případě podání návrhu je třeba postupovat podle ustanovení §§ 249 - 267 zákona. Stejnopis návrhu je třeba v souladu s ustanovením § 251 odstavec (2) zákona doručit výhradně na adresu zadavatele. Stejnopis návrhu doručený na adresu zastupujícího zadavatele se nepovažuje za doručený zadavateli ve smyslu zákona.

Za zastupujícího zadavatele:

Roman HANDL  
ikis, s.r.o.



## **Veřejná zakázka na služby**

zadávaná podle ustanovení § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen zákon) pod názvem:

# **„Komplexní údržba veřejné zeleně a údržba chodníků“**

**ve vztahu k Zákonu se jedná o veřejnou zakázku nadlimitní**

**nadlimitní režim – otevřené řízení**

## **POŽADAVKY ZADAVATELE NA KVALIFIKACI**

Požadavky zadavatele na kvalifikaci jsou součástí zadávacích podmínek vymezených v ustanovení § 28 odstavec (1) písmeno a) Zákona a zadávací dokumentace vymezené v ustanovení § 28 odstavec (1) písmeno b) Zákona. Požadavky zadavatele na kvalifikaci obsahují upřesňující informace k údajům, které byly obsaženy v oznámení o zahájení zadávacího řízení podle § 56 odstavec (1) Zákona, a jsou uveřejňovány v souladu s ustanovením § 96 Zákona na profilu zadavatele.

Veškeré další údaje, které zadavatel poskytuje dodavatelům podle podmínek zadávacího řízení, předává zadavatel dodavatelům písemně elektronicky způsobem stanoveným v § 211 Zákona. Dodavatel je povinen se seznámit se zadávací dokumentací a před podáním nabídky si případné nejasnosti vyjasnit u zadavatele formou, kterou stanoví Zákon v § 98.

### **OBSAH POŽADAVKŮ ZADAVATELE NA KVALIFIKACI:**

- 20. Rozsah kvalifikace**
- 21. Způsoby prokazování splnění kvalifikace**
- 22. Základní způsobilost podle § 74 Zákona a způsoby jejího prokázání**
- 23. Profesní způsobilost podle § 77 Zákona a způsoby jejího prokázání**
- 24. Kritérium ekonomické kvalifikace podle § 78 Zákona a způsoby jejího prokázání**
- 25. Kritéria technické kvalifikace podle § 79 Zákona a způsoby jejich prokázání**
- 26. Změny v kvalifikaci účastníka zadávacího řízení**
- 27. Vyloučení účastníka zadávacího řízení**



## **PODMÍNKY KVALIFIKACE podle § 37 odstavce (1) písmeno a) Zákona**

### **1. Rozsah kvalifikace**

Předpokladem hodnocení nabídek v tomto zadávacím řízení je prokázání kvalifikace – způsobilosti a schopnosti dodavatele plnit tuto veřejnou zakázku - ve lhůtě pro podání nabídek. Požadavky zadavatele na prokázání a splnění kvalifikace řádně splní dodavatel, který:

- 1.1. prokáže základní způsobilost podle § 74 Zákona;
- 1.2. prokáže profesní způsobilost podle § 77 odstavce (1) Zákona;
- 1.3. prokáže profesní způsobilost podle § 77 odstavce (2) Zákona;
- 1.4. prokáže ekonomickou kvalifikaci podle § 78 Zákona;
- 1.5. prokáže technickou kvalifikaci podle § 79 Zákona;

### **2. Způsoby prokazování splnění kvalifikace**

- 2.1. Řádné splnění požadavků Zákona a zadavatele na prokázání a splnění kvalifikace je předpokladem pro posouzení a hodnocení nabídky uchazeče v tomto zadávacím řízení.
- 2.2. Všechny doklady požadované zadavatelem v těchto POŽADAVCÍCH ZADAVATELE NA KVALIFIKACI (dále jen „PZK“) předkládá dodavatel v souladu s ustanovením § 45 odstavce (1) Zákona v kopii prostě nestanoví-li Zákon jinak. Tím však není dotčeno právo zadavatele postupem uvedeným v § 46 odstavce (1) Zákona požadovat originály nebo ověřené kopie dokladů požadovaných zadavatelem v těchto PZK.
- 2.3. Pokud dodavatel není z důvodů, které mu nelze přičítat, schopen předložit doklad požadovaný zadavatelem v těchto PZK, je v souladu s ustanovením § 45 odstavce (2) Zákona oprávněn předložit jiný rovnocenný doklad.
- 2.4. Pokud je v těchto PZK Zákonem nebo zadavatelem požadováno předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může dodavatel v souladu s ustanovením § 45 odstavce (3) Zákona předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává; tento doklad se předkládá s překladem do českého jazyka. Bude-li mít zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočnicků (Zákon č. 36/1967 Sb., o znalcích a tlumočnících, ve znění pozdějších předpisů, vyhláška č. 37/1967 Sb., k provedení zákona o znalcích a tlumočnících, ve znění pozdějších předpisů). Doklady ve slovenském jazyce a doklady o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu. Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen čestným prohlášením.
- 2.5. Povinnost předložit doklady požadované zadavatelem v těchto PZK může dodavatel v souladu s ustanovením § 45 odstavce (4) Zákona splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy (Zákon č. 365/2000 Sb., o informačních systémech veřejné správy a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.) nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.
- 2.6. Zadavatel může pro účely zajištění řádného průběhu tohoto zadávacího řízení v souladu s ustanovením § 46 odstavce (1) Zákona požadovat, aby účastník zadávacího řízení v přiměřené lhůtě objasnil předložené údaje, doklady, vzorky nebo modely nebo doplnil další nebo chybějící údaje, doklady, vzorky nebo modely. Zadavatel může tuto žádost učinit opakovaně a může rovněž stanovenou lhůtu prodloužit nebo prominout její zmeškání.
- 2.7. Po uplynutí lhůty pro podání nabídek nemůže být nabídka měněna, nestanoví-li Zákon jinak; nabídka však může být v souladu s ustanovením § 46 odstavce (2) Zákona doplněna na základě žádosti zadavatele podle předchozího odstavce o údaje, doklady, vzorky nebo modely, které nebudou hodnoceny podle kritérií hodnocení. V takovém případě se doplnění údajů týkajících se prokázání splnění podmínek účasti za změnu nabídky nepovažují, přičemž skutečnosti rozhodné pro posouzení splnění podmínek účasti mohou nastat i po uplynutí lhůty pro podání nabídek.
- 2.8. Vybraný dodavatel je v souladu s ustanovením § 86 odstavce (3) a § 122 odstavce (3) písmeno a) Zákona na základě výzvy zadavatele povinen předložit originály nebo ověřené doklady o jeho kvalifikaci, pokud jej již zadavatel nemá k dispozici.
- 2.9. **Prokazování kvalifikace získané v zahraničí**  
V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se v souladu s ustanovením § 81 Zákona doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem v těchto PZK.
- 2.10. **Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů**



V případě společné účasti dodavatelů prokazuje v souladu s ustanovením § 82 Zákona základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odstavce (1) Zákona každý dodavatel samostatně.

### **2.11. Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob**

2.11.1. Dodavatel může prokázat určitou část ekonomické kvalifikace, technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odstavce (1) požadované zadavatelem v těchto PZK prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odstavce (1) jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 jinou osobou
- a
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

2.11.2. Má se za to, že požadavek podle odstavce 2.11.1. písmeno d) je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odstavce (2) písmeno a), b) nebo d) Zákona vztahující se k takové osobě, musí dokument podle odstavce 2.11.1. písmeno d) obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

### **2.12. Společné prokazování kvalifikace**

Zadavatel v souladu s ustanovením § 84 Zákona může v zadávací dokumentaci stanovit bližší pravidla pro prokazování profesní způsobilosti podle § 77 odstavce (2), ekonomické kvalifikace nebo technické kvalifikace, pokud se dodavatelé účastní zadávacího řízení společně nebo prokazují kvalifikaci prostřednictvím jiných osob; zadavatel však nesmí vyloučit pravidla stanovená v § 82 a 83. Pokud zadavatel nestanovil jinak, prokazují dodavatelé a jiné osoby kvalifikaci společně.

### **2.13. Prokazování kvalifikace Výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů**

2.13.1. Dodavatel může podle § 228 zákona prokázat kvalifikaci resp. její dále uvedenou část Výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, který k poslednímu dni, ke kterému má být kvalifikace prokázána není starší než 3 měsíce. Zadavatel nemusí přijmout Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, na kterém je vyznačeno zahájení řízení podle § 231 odst. 4 zákona.

2.13.2. Dodavatel může prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu EU, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou Výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

2.13.3. Předloží-li dodavatel výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, tento doklad nahrazuje doklad prokazující

- a) profesní způsobilost podle § 77 zákona v tom rozsahu, v jakém údaje ve Výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti a
- b) základní způsobilosti podle § 74 zákona.

### **2.14. Prokazování kvalifikace Certifikátem vydaným v systému certifikovaných dodavatelů**

2.14.1. Dodavatel může podle § 234 zákona prokázat kvalifikaci Certifikátem. Zadavatel bez zvláštního důvodu nepochybně údaje uvedené v Certifikátu. Zadavatel může po vybraném dodavateli, který prokazoval kvalifikaci Certifikátem, požadovat před uzavřením smlouvy předložení dokladů podle 74 odst. 1 písm. b) až d) zákona.

2.14.2. Platnost certifikátu je jeden rok od jeho vydání.

2.14.3. Má se za to, že dodavatel je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném na Certifikátu.

2.14.4. Dodavatel může prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu EU, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou Certifikátu.

## **3. Základní způsobilost podle § 74 Zákona a způsoby jejího prokázání**

Způsobilým k účasti v tomto zadávacím řízení je dodavatel:

**3.1. Který v souladu s ustanovením § 74 odstavce (1) písmeno a) Zákona nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze číslo 3 k Zákonu, což je:**

- 3.1.1. Trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny nebo trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině;
- 3.1.2. trestný čin při obchodování s lidmi;



- 3.1.3. tyto trestné činy proti majetku:
- podvod,
  - úvěrový podvod,
  - dotační podvod,
  - podílnictví,
  - podílnictví z nedbalosti,
  - legalizace výnosů z trestné činnosti,
  - legalizace výnosů z trestné činnosti z nedbalosti;
- 3.1.4. tyto trestné činy hospodářské:
- zneužití informace a postavení v obchodním styku,
  - sjednání výhody při zadání veřejné zakázky, při veřejné soutěži a veřejné dražbě,
  - pletichy při zadání veřejné zakázky a při veřejné soutěži,
  - pletichy při veřejné dražbě,
  - poškození finančních zájmů Evropské unie;
- 3.1.5. trestné činy obecně nebezpečné;
- 3.1.6. trestné činy proti České republice, cizímu státu a mezinárodní organizaci;
- 3.1.7. tyto trestné činy proti pořádku ve věcech veřejných:
- trestné činy proti výkonu pravomoci orgánu veřejné moci a úřední osoby,
  - trestné činy úředních osob,
  - úplatkářství,
  - jiná porušení činnosti orgánu veřejné moci;
- nebo
- 3.1.8. obdobný trestný čin podle řádu země sídla dodavatele;  
k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží.

Požadavky Zákona a zadavatele na tuto část základní způsobilosti

- 3.1.9. Je-li dodavatelem právnická osoba, musí v souladu s ustanovením § 74 odstavec (2) Zákona podmínky podle odstavců 3.1.1. až 3.1.8. splňovat
- tato právnická osoba  
a zároveň
  - každý člen statutárního orgánu.
- Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí v souladu s ustanovením § 74 odstavec (2) Zákona podmínky podle odstavců 3.1.1. až 3.1.8. splňovat
- tato právnická osoba,
  - každý člen statutárního orgánu této právnické osoby  
a
  - osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.
- 3.1.10. Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí v souladu s ustanovením § 74 odstavec (3) písmeno a) Zákona podmínky podle odstavců 3.1.1. až 3.1.8. splňovat
- tato právnická osoba  
a
  - vedoucí pobočky závodu.
- 3.1.11. Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu české právnické osoby, musí v souladu s ustanovením § 74 odstavec (3) písmeno b) Zákona podmínky podle odstavců 3.1.1. až 3.1.8. splňovat
- tato právnická osoba,
  - každý člen statutárního orgánu této právnické osoby,
  - osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele  
a
  - vedoucí pobočky závodu.

Způsob prokázání této části základní způsobilosti

- 3.1.12. Tuto část základní způsobilosti k účasti v tomto zadávacím řízení prokáže dodavatel podle ustanovení § 75 odstavec (1) písmeno a) Zákona předložením výpisu z evidence Rejstříku trestů. V souladu s ustanovením § 86 odstavec (5) Zákona musí uvedené doklady prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

- 3.2. Který v souladu s ustanovením § 74 odstavec (1) písmeno b) Zákona nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek.**  
Požadavky Zákona a zadavatele na tuto část základní způsobilosti a způsob jejího prokázání



3.2.1. Tuto část základní způsobilosti k účasti v tomto zadávacím řízení prokáže dodavatel předložením

- potvrzení příslušného finančního úřadu podle ustanovení § 75 odstavec (1) písmeno b) Zákona, které v souladu s ustanovením § 86 odstavec (5) Zákona musí prokazovat splnění tohoto kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení
- a
- písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani podle ustanovení § 75 odstavec (1) písmeno c) Zákona, podepsaného oprávněnou osobou dodavatele v souladu se způsobem jednání právnické či fyzické osoby podle občanského zákoníku a způsobu jednání podle výpisu z obchodního rejstříku.

**3.3. Který v souladu s ustanovením § 74 odstavec (1) písmeno c) Zákona nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění.**

Požadavky Zákona a zadavatele na tuto část základní způsobilosti a způsob jejího prokázání

3.3.1. Tuto část základní způsobilosti k účasti v tomto zadávacím řízení prokáže dodavatel podle ustanovení § 75 odstavec (1) písmeno d) Zákona předložením

- písemného čestného prohlášení, podepsaného oprávněnou osobou dodavatele v souladu se způsobem jednání právnické či fyzické osoby podle občanského zákoníku a způsobu jednání podle výpisu z obchodního rejstříku.

**3.4. Který v souladu s ustanovením § 74 odstavec (1) písmeno d) Zákona nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti.**

Požadavky Zákona a zadavatele na tuto část základní způsobilosti a způsob jejího prokázání

3.4.1. Tuto část základní způsobilosti k účasti v tomto zadávacím řízení prokáže dodavatel podle ustanovení § 75 odstavec (1) písmeno e) Zákona předložením

- potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení, které v souladu s ustanovením § 86 odstavec (5) Zákona musí prokazovat splnění tohoto kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

**3.5. Který v souladu s ustanovením § 74 odstavec (1) písmeno e) zákona není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo není v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.**

Požadavky Zákona a zadavatele na tuto část základní způsobilosti a způsob jejího prokázání

3.5.1. Tuto část základní způsobilosti k účasti v tomto zadávacím řízení prokáže dodavatel podle ustanovení § 75 odstavec (1) písmeno f) Zákona předložením

- výpisu z obchodního rejstříku, který v souladu s ustanovením § 86 odstavec (5) Zákona musí prokazovat splnění tohoto kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení nebo
- písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán. Čestné prohlášení bude podepsáno oprávněnou osobou dodavatele v souladu se způsobem jednání fyzické osoby podle občanského zákoníku.

#### **4. Profesionální způsobilost podle § 77 Zákona a způsoby jejího prokázání**

Způsobilým k účasti v tomto zadávacím řízení je dodavatel:

**4.1. Který v souladu s ustanovením § 77 odstavec (1) Zákona splňuje profesionální způsobilost ve vztahu k České republice.**

Požadavky Zákona a zadavatele na tuto část profesionální způsobilosti a způsob jejího prokázání

4.1.1. Tuto část profesionální způsobilosti k účasti v tomto zadávacím řízení prokáže dodavatel podle ustanovení § 77 odstavec (1) Zákona předložením

- výpisu z obchodního rejstříku, který v souladu s ustanovením § 86 odstavec (5) Zákona musí prokazovat splnění tohoto kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení nebo
- jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

4.1.2. Doklady podle odst. 4.1.1. dodavatel nemusí předložit, pokud právní předpisy v zemi jeho sídla obdobnou profesionální způsobilost nevyžadují. V takovém případě předloží v nabídce o této skutečnosti čestné prohlášení.

**4.2. Který v souladu s ustanovením § 77 odstavec (2) písmeno a) Zákona je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové**



oprávnění vyžadují.

Požadavky Zákona a zadavatele na tuto část profesní způsobilosti a způsob jejího prokázání

4.2.1. Tuto část profesní způsobilosti k účasti v tomto zadávacím řízení prokáže dodavatel podle ustanovení § 77 odstavec (2) Zákona předložením

- dokladu pro dále uvedené činnosti, ke kterým musí být dodavatel živnostenským oprávněním oprávněn.
  - Provádění zahradních a parkových úprav (zejména úpravy korun stromů a jiných porostů, vysazování květin, úpravy trávníků, kácení stromů v parcích a sadech.
  - Poskytování technických služeb a jiných činností obdobné povahy zejména čištění ulic a udržování veřejných prostranství a udržování pozemních komunikací.

## 5. Kritérium ekonomické kvalifikace podle § 78 Zákona a způsoby jejího prokázání

Způsobilým k účasti v tomto zadávacím řízení je dodavatel:

**5.1. Který v souladu s ustanovením § 78 odstavec (1) a (2) Zákona dosáhl minimální úrovně ročního obrátu ve výši 5 mil. Kč bez DPH a to za 2 bezprostředně předcházející účetní období; jestliže dodavatel vznikl později, postačí, předloží-li údaje o minimální úrovni ročního obrátu v požadované výši za účetní období od svého vzniku.**

Požadavky Zákona a zadavatele na kritérium ekonomické kvalifikace a způsob jeho prokázání

5.1.1. Zadavatel v souladu s ustanovením § 73 odstavec (5) Zákona stanovuje rozsah požadovaných informací a dokladů pro toto kritérium ekonomické kvalifikace takto:

- dodavatel ve své nabídce v souladu s ustanovením § 78 odstavec (5) Zákona předloží výkazy zisku a ztrát dodavatele za 3 bezprostředně předcházející účetní období; jestliže dodavatel vznikl později, postačí, předloží-li údaje o minimální úrovni obrátu dosaženého dodavatelem za účetní období od svého vzniku  
nebo
- dodavatel ve své nabídce v souladu s ustanovením § 78 odstavec (5) Zákona předloží obdobné doklady podle právního řádu země sídla dodavatele za 2 bezprostředně předcházející účetní období; jestliže dodavatel vznikl později, postačí, předloží-li obdobné doklady podle právního řádu země sídla dodavatele za účetní období od svého vzniku.

5.1.2. Zadavatel v souladu s ustanovením § 73 odstavec (6) písmeno a) Zákona stanovuje způsob prokázání splnění pro toto kritérium ekonomické kvalifikace takto:

- dodavatel ve své nabídce předloží prosté kopie výkazů zisku a ztrát dodavatele  
nebo
- dodavatel ve své nabídce předloží prosté kopie obdobných dokladů podle právního řádu země sídla dodavatele.

5.1.3. Zadavatel v souladu s ustanovením § 73 odstavec (6) písmeno b) Zákona stanovuje minimální úroveň pro splnění tohoto kritéria ekonomické kvalifikace vzhledem ke složitosti a rozsahu předmětu této veřejné zakázky takto:

- minimální úroveň pro splnění tohoto kritéria stanovuje zadavatele jako roční obrát dosažený dodavatelem ve výši 5 mil. Kč bez DPH za 2 bezprostředně předcházející účetní období; jestliže dodavatel vznikl později, postačí, předloží-li údaje o minimální úrovni obrátu za účetní období od svého vzniku.

## 6. Kritéria technické kvalifikace podle § 79 Zákona a způsoby jejich prokázání

Způsobilým k účasti v tomto zadávacím řízení je dodavatel:

**6.1. Který v souladu s ustanovením § 79 odstavec (2) písmeno b) Zákona předloží seznam významných služeb poskytnutých za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele.**

Požadavky Zákona a zadavatele na toto kritérium technické kvalifikace a způsob jeho prokázání

6.1.1. Zadavatel v souladu s ustanovením § 73 odstavec (5) Zákona stanovuje rozsah požadovaných informací a dokladů pro toto kritérium technické kvalifikace takto:

- dodavatel ve své nabídce předloží v souladu s ustanovením § 79 odstavec (2) písmeno b) Zákona seznam významných služeb včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele poskytnutých za poslední 3 roky před zahájením tohoto zadávacího řízení  
nebo
- dodavatel ve své nabídce předloží v souladu s ustanovením § 79 odstavec (5) Zákona smlouvu s objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele.





6.1.2. Zadavatel v souladu s ustanovením § 73 odstavec (6) písmeno a) Zákona stanovuje způsob prokázání splnění tohoto kritéria technické kvalifikace takto:

- dodavatel ve své nabídce předloží seznam významných služeb poskytnutých za poslední 3 roky před zahájením tohoto zadávacího řízení, a to formou dodavatelem vyplněné tabulky s názvem „Přehled realizovaných zakázek“ (ve všech jejích částech), která je součástí zadávací dokumentace a která bude podepsána oprávněnou osobou dodavatele v souladu se způsobem jednání právnické či fyzické osoby podle občanského zákoníku a způsobu jednání podle výpisu z obchodního rejstříku  
nebo
- dodavatel ve své nabídce předloží prosté kopie smluv s objednateli a prosté kopie dokladů o uskutečnění plnění dodavatele za poslední 3 roky před zahájením tohoto zadávacího řízení.

6.1.3. Zadavatel v souladu s ustanovením § 73 odstavec (6) písmeno b) Zákona stanovuje minimální úroveň pro splnění tohoto kritéria technické kvalifikace vzhledem ke složitosti a rozsahu předmětu této veřejné zakázky takto:

- minimální úroveň pro splnění tohoto kritéria technické kvalifikace stanovuje zadavatel jako službu:
  - a) která spočívala v údržbě veřejné zeleně v rozsahu:
    - pokos travnatých ploch se sběrem a výhrabem veškeré posečené hmoty,
    - pokos travnatých ploch s využitím mulčování,
    - údržba keřových porostů,
  - a dále
  - b) která spočívala v údržbě chodníků v rozsahu:
    - zimní údržba chodníků – zmírnění závad ve schůdnosti (odhrnutí nebo odmetení sněhu, oškrabání zmrazků, posyp inertním zdrsňujícím materiálem), odklizení spadaneho listí,
    - letní údržba chodníků - strojní a ruční čištění všech zpevněných ploch,
- minimální úroveň pro splnění tohoto kritéria technické kvalifikace stanovuje zadavatel počtem alespoň 3 výše uvedených jednotlivých služeb podle písm. a) a b) (tzn. 3x služba podle písm. a) a 3x služba podle písm. b) výše), řádně poskytovaných příjemci služby za posledních 3 roky před zahájením tohoto zadávacího řízení.

**Zadavatel povoluje kumulaci výše uvedených požadavků na významné služby. Pokud zakázka splňuje více požadavků na obsah poskytovaných služeb uvedených výše, započítává se současně ke každému takovému požadavku (např. jedna zakázka může obsahovat jak služby podle písm. a), tak služby podle písem. b) tohoto odstavce).**

6.1.4. K prokázání splnění tohoto kritéria technické kvalifikace může dodavatel v souladu s ustanovením § 79 odstavec (4) Zákona použít služby, které poskytl

- společně s jinými dodavateli, a to v rozsahu v jakém se na plnění zakázky podílel, nebo
- jako poddodavatel, a to v rozsahu, v jakém se na plnění stavební práce podílel.

6.1.5. V souladu s ustanovením § 79 odstavec (3) Zákona se doba stanovená v odstavci 6.1. považuje za splněnou pokud byla služba uvedená v příslušném seznamu v průběhu této doby dokončena; to neplatí u zakázek pravidelné povahy, u nichž se pro účely prokázání technické kvalifikace považuje za rozhodný rozsah zakázky realizovaný v průběhu doby stanovené v odstavci 6.1. výše.

**6.2. Který v souladu s ustanovením § 79 odstavec (2) písmeno c) Zákona předloží seznam techniků nebo technických útvarů, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch, které zajišťují kontrolu kvality nebo budou provádět stavební práce, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli.**

Požadavky Zákona a zadavatele na toto kritérium technické kvalifikace a způsob jeho prokázání

6.2.1. Zadavatel v souladu s ustanovením § 73 odstavec (5) Zákona stanovuje rozsah požadovaných informací a dokladů pro toto kritérium technické kvalifikace takto:

- dodavatel ve své nabídce jmenovitě uvede seznam techniků (realizační tým), kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky v těchto funkcích:
  - vedoucí týmu
  - zástupce vedoucího týmu
  - dělník

6.2.2. Zadavatel v souladu s ustanovením § 73 odstavec (6) písmeno a) Zákona stanovuje způsob prokázání splnění tohoto kritéria technické kvalifikace takto:



- *Dodavatel ve své nabídce předloží jmenovitý seznam techniků nebo technických útvarů, které se budou podílet na plnění této veřejné zakázky, a to formou dodavatelem vyplněné tabulky s názvem „Realizační tým“, která je součástí zadávací dokumentace a která bude podepsána oprávněnou osobou dodavatele v souladu se způsobem jednání právnické či fyzické osoby podle občanského zákoníku a způsobu jednání podle výpisu z obchodního rejstříku.*
- 6.2.3. *Zadavatel v souladu s ustanovením § 73 odstavec (6) písmeno b) Zákona stanovuje minimální úroveň pro splnění tohoto kritéria technické kvalifikace vzhledem ke složitosti a rozsahu předmětu této veřejné zakázky takto:*
- *vedoucí týmu* *minimálně 1 osoba*  
*osoba, která je odpovědná za provádění všech činností souvisejících s poskytováním služeb jenž jsou předmětem veřejné zakázky, koordinaci a řízení pracovníků dodavatele a působí jako kontaktní osoba pro zadavatele při řešení věcí technických a plnění požadavků zadavatele v rámci poskytování služeb spojených s předmětem plnění veřejné zakázky ve všech jejích částech;*
- *zástupce vedoucího týmu* *minimálně 1 osoba*  
*osoba, která zastupuje vedoucího týmu v jeho nepřítomnosti;*
- *dělník* *minimálně 6 osob*  
*osoby dodavatele, které provádí činnosti spojené s realizací předmětu veřejné zakázky.*

**Zadavatel nepovoluje kumulaci osob v rámci realizačního týmu. Není tedy možné, aby vedoucí týmu respektive zástupce vedoucího týmu byl současně dělníkem.**

**6.3. Který v souladu s ustanovením § 79 odstavec (2) písmeno d) Zákona předloží osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným službám, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou služby poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům.**

Požadavky Zákona a zadavatele na toto kritérium technické kvalifikace a způsob jeho prokázání

- 6.3.1. *Zadavatel v souladu s ustanovením § 73 odstavec (5) Zákona stanovuje rozsah požadovaných informací a dokladů pro toto kritérium technické kvalifikace takto:*
- *dodavatel ve své nabídce předloží doklady o vzdělání na zadavatelem dále uvedené úrovni vzdělávacího systému včetně osvědčení o profesní kvalifikaci podle zákona č. 179/2006 Sb., o uznávání výsledků dalšího vzdělávání následujících osob (členů realizačního týmu):*
- *vedoucí týmu*
  - *zástupce vedoucího týmu*
  - *dělník*
- *dodavatel ve své nabídce dále předloží doklady o odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným službám následujících osob (členů realizačního týmu):*
- *vedoucí týmu*
  - *zástupce vedoucího týmu*
  - *dělník*
- 6.3.2. *Zadavatel v souladu s ustanovením § 73 odstavec (6) písmeno a) Zákona stanovuje způsob prokázání splnění tohoto kritéria technické kvalifikace takto:*
- *dodavatel ve své nabídce předloží prosté kopie následujících dokladů o vzdělání a čestná prohlášení o odborné kvalifikaci samostatně pro každou z dále uvedených osob (členů realizačního týmu):*
- *doklad o vzdělání – VŠ diplom a (nebo) maturitní vysvědčení, a to pro osoby vedoucí týmu a zástupce vedoucího týmu;*
  - *doklad o odborné kvalifikaci - délce odborné praxe - čestné prohlášení, které bude podepsáno osobou, která tuto odbornou kvalifikaci (délku odborné praxe) prokazuje, a to pro každou z osob realizačního týmu;*
  - *doklad o odborné kvalifikaci - referencích vztahujících se k požadovaným službám - přehled zakázek realizovaných osobou, která své reference prokazuje s uvedením údajů o objemu, počtu a rozsahu referencí, a to pro každou z osob realizačního týmu. Přehled zakázek realizovaných osobou, která své reference prokazuje, bude mít podobu čestného prohlášení a bude podepsán osobou, která své reference prokazuje.*
- 6.2.3. *Zadavatel v souladu s ustanovením § 73 odstavec (6) písmeno b) Zákona stanovuje minimální úroveň pro splnění tohoto kritéria technické kvalifikace vzhledem ke složitosti a rozsahu předmětu této veřejné zakázky takto:*
- *vedoucí týmu*
- *minimální úroveň vzdělání: SŠ*



- *minimální odborná kvalifikace: délka odborné praxe alespoň 5 let při vedení realizačních týmů poskytujících služby které spočívaly v údržbě zeleně, reference alespoň ze 3 takových zakázek, na kterých působil v pozici vedoucího nebo zástupce vedoucího realizačního týmu.*
- *zástupce vedoucího týmu*
  - *minimální úroveň vzdělání: SŠ*
  - *minimální odborná kvalifikace: délka odborné praxe alespoň 3 roky při vedení realizačních týmů poskytujících služby, které spočívaly v údržbě zeleně, reference alespoň ze 2 takových zakázek, na kterých působil v pozici vedoucího nebo zástupce vedoucího realizačního týmu.*
- *dělník*
  - *minimální odborná kvalifikace: délka odborné praxe alespoň 2 roky při provádění služeb spočívajících v údržbě zeleně.*

**6.4. Který v souladu s ustanovením § 79 odstavec (2) písmeno j) Zákona předloží přehled nástrojů nebo pomůcek, provozních nebo technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.**

Požadavky Zákona a zadavatele na toto kritérium technické kvalifikace a způsob jeho prokázání

6.4.1. Zadavatel v souladu s ustanovením § 73 odst. 5 zákona stanovuje rozsah požadovaných informací a dokladů a v souladu s ustanovením § 73 odst. 6 písm. a) zákona způsob prokázání splnění tohoto kritéria technické kvalifikace takto:

- *dodavatel ve své nabídce předloží přehled nástrojů nebo pomůcek, provozních nebo technických zařízení formou vyplněné tabulky „Technická zařízení“, která je součástí zadávací dokumentace. Tabulka má podobu čestného prohlášení, které bude podepsáno oprávněnou osobou dodavatele v souladu se způsobem jednání právnické či fyzické osoby podle občanského zákoníku a způsobu jednání podle výpisu z obchodního rejstříku*
- *Zadavatel požaduje, aby dodavatelé v přehledu specifikovali technické parametry umožňující posouzení splnění níže uvedených požadavků zadavatele.*
- *Dodavatelé v přehledu uvedou též vztah k příslušným zařízením a vozidlům (vlastnictví, nájem, sjednání plnění prostřednictvím poddodavatele apod.). Zadavatel dále požaduje, aby dodavatel jako přílohu uvedeného přehledu předložil kopie dokladů o vlastnictví případně jiné doklady prokazující, že dále uvedená technická zařízení bude mít k dispozici pro plnění veřejné zakázky.*

6.4.2. Zadavatel v souladu s ustanovením § 73 odst. 6 písm. b) zákona stanovuje minimální úroveň pro splnění tohoto kritéria technické kvalifikace vzhledem ke složitosti a rozsahu předmětu této veřejné zakázky takto:

- *minimální požadavek na provozní a technická zařízení, která bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici je zadavatelem stanoven takto:*

**část společná**

- *víceúčelový komunální stroj nebo jiný obdobný nosič nástaveb (VKS) jako nosič výměnných nástaveb* 1 kus
- *vozidlo kategorie N1 v provedení jako nosič výměnných nástaveb* 1 kus
- *vozidlo kategorie N2 v provedení jako nosič kontejnerů* 1 kus

**část pro zimní údržbu chodníků**

- *radlice + nástavba na posyp + kartáč (vše pro VKS)* 1 kus
- *radlice + nástavba na posyp (oboje pro vozidlo kategorie N1)* 1 kus

**část pro údržbu po zimě**

- *samosběrná nástavba o objemu  $\geq 0,5 \text{ m}^3$  se šíří záběru metení  $\geq 2 \text{ m}$  (pro VKS)* 1 kus
- *korba sklopná (pro vozidlo kategorie N1)* 1 kus

**část pro údržbu zeleně**

- *nástavba pro sečení a sběr se šíří sečení  $\geq 1,2 \text{ m}$  (pro VKS)* 1 kus
- *profi travní sekačka (žací traktor) nebo jiný stroj se stejným účelem – se sběrem posečené hmoty, s možností mulčování, s rotačním nožovým ústrojím se šíří sečení  $\geq 1,2 \text{ m}$  s minimálně dvěma noži,*



s cepovým ústrojím

2 kusy

- korba sklopná (pro vozidlo kategorie N1) – lze použít z údržby po zimě (tedy stačí uvést pouze jeden kus společně) 1 kus

**6.5. Výše uvedená kritéria technické kvalifikace stanovil zadavatel v souladu s ustanovením § 79 odstavec (1) Zákona za účelem prokázání lidských zdrojů, technických zdrojů nebo odborných schopností a zkušeností nezbytných pro plnění této veřejné zakázky v odpovídající kvalitě.**

**6.6. Zadavatel může - v souladu s ustanovením § 79 odstavec (1) Zákona - považovat technickou kvalifikaci za neprokázanou, pokud prokáže, že dodavatel má protichůdné zájmy, které by mohly negativně ovlivnit plnění veřejné zakázky.**

Poznámka:

Zadavatel je povinen podle ustanovení § 123 zákona v Oznámení o výběru dodavatele uvést seznam dokladů, kterými vybraný dodavatel prokázal kvalifikaci. Za tím účelem je součástí zadávací dokumentace tabulka „Seznam dokladů k prokázání kritérií technické kvalifikace podle § 79 zákona“, do níž zadavatel doporučuje, aby účastník zadávacího řízení uvedl údaje o dokladech, kterými prokazuje technickou kvalifikaci a doložil ji v nabídce. Tabulka bude přenesena do Oznámení o výběru dodavatele podle ustanovení § 123 zákona. Vyplněním tabulky přímo účastníkem zadávacího řízení bude zamezeno zkrácení údajů, které mají být uvedeny v Oznámení o výběru dodavatele. Zadavatel si však vyhrazuje právo opravit případné chyby či rozdíly, pokud údaje v tabulce nebudou odpovídat dokladům doloženým v nabídce.

## **7. Změny v kvalifikaci účastníka zadávacího řízení**

**7.1.** Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka zadávacího řízení, je účastník zadávacího řízení v souladu s ustanovením § 88 odstavec (1) Zákona povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci; zadavatel může tyto lhůty prodloužit nebo prominout jejich zmeškání. Povinnost podle věty první účastníku zadávacího řízení nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že

- a) podmínky kvalifikace jsou nadále splněny,
- b) nedošlo k ovlivnění kritérií pro snížení počtu účastníků zadávacího řízení nebo nabídek a
- c) nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.

**7.2.** Dozví-li se zadavatel, že dodavatel nesplnil povinnost uvedenou v odstavci 7.1, zadavatel jej v souladu s ustanovením § 88 odstavec (2) Zákona s bezodkladně vyloučí ze zadávacího řízení.

## **8. Vyloučení účastníka zadávacího řízení**

**8.1.** V souladu s ustanovením § 48 odstavec (2) Zákona zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, pokud údaje, doklady, vzorky nebo modely předložené účastníkem zadávacího řízení

- a) nesplňují zadávací podmínky nebo je účastník zadávacího řízení ve stanovené lhůtě nedoložil,
- b) nebyly účastníkem zadávacího řízení objasněny nebo doplněny na základě žádosti podle § 46, nebo
- c) neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohou mít vliv na posouzení podmínek účasti nebo na naplnění kritérií hodnocení.

**8.2.** V souladu s ustanovením § 48 odstavec (5) Zákona zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení pro nezpůsobilost, pokud prokáže, že

- a) plnění nabízené dodavatelem by vedlo k nedodržování povinností vyplývajících z předpisů práva životního prostředí, sociálních nebo pracovněprávních předpisů nebo kolektivních smluv vztahujících se k předmětu plnění veřejné zakázky,
- b) došlo ke střetu zájmů a jiné opatření k nápravě, kromě zrušení zadávacího řízení, není možné,
- c) došlo k narušení hospodářské soutěže předchozí účastí účastníka zadávacího řízení při přípravě zadávacího řízení, jiné opatření k nápravě není možné a účastník zadávacího řízení na výzvu zadavatele neprokázal, že k narušení hospodářské soutěže nedošlo,
- d) se účastník zadávacího řízení dopustil v posledních 3 letech od zahájení zadávacího řízení závažných nebo dlouhodobých pochybení při plnění dřívějšího smluvního vztahu se zadavatelem zadávané veřejné zakázky, nebo s jiným veřejným zadavatelem, která vedla k vzniku škody, předčasnému ukončení smluvního vztahu nebo jiným srovnatelným sankcím,
- e) se účastník zadávacího řízení pokusil neoprávněně ovlivnit rozhodnutí zadavatele v zadávacím řízení nebo se neoprávněně pokusil o získání neveřejných informací, které by mu mohly zajistit neoprávněně výhody v zadávacím řízení, nebo
- f) se účastník zadávacího řízení dopustil v posledních 3 letech před zahájením zadávacího řízení



nebo po zahájení zadávacího řízení závažného profesního pochybení, které zpochybňuje jeho důvěryhodnost, včetně pochybení, za která byl disciplinárně potrestán nebo mu bylo uloženo kárné opatření podle jiných právních předpisů (Například zákon č. 85/1996 Sb., o advokacii, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů).

- 8.3.** V souladu s ustanovením § 48 odstavec (6) Zákona zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení pro nezpůsobilost také, pokud na základě věrohodných informací získá důvodné podezření, že účastník zadávacího řízení uzavřel s jinými osobami zakázanou dohodu podle jiného právního předpisu (Zákon č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže a o změně některých zákonů (zákon o ochraně hospodářské soutěže), ve znění pozdějších předpisů.) v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou.
- 8.4.** V souladu s ustanovením § 48 odstavec (7) Zákona zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který je akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti a nemá vydány výlučně zaknihované akcie.
- 8.5.** V souladu s ustanovením § 48 odstavec (8) Zákona zadavatel vyloučí vybraného dodavatele z účasti v zadávacím řízení, pokud zjistí, že jsou naplněny důvody vyloučení podle odstavce 8.1. nebo může prokázat naplnění důvodů podle odstavce 8.2. písmeno a) až c).
- 8.6.** Zadavatel v souladu s ustanovením § 48 odstavec (9) Zákona u vybraného dodavatele ověří naplnění důvodu pro vyloučení podle odstavce 8.4. na základě informací vedených v obchodním rejstříku. Pokud z informací vedených v obchodním rejstříku vyplývá naplnění důvodu pro vyloučení podle odstavce 8.4., zadavatel účastníka zadávacího řízení vyloučí ze zadávacího řízení. Vybraného dodavatele se sídlem v zahraničí, který je akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti, zadavatel požádá, aby v přiměřené lhůtě předložil písemné čestné prohlášení o tom, které osoby jsou vlastníky akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu účastníka zadávacího řízení, s uvedením zdroje, z něhož údaje o velikosti podílu akcionářů vychází; tato žádost se považuje za žádost podle § 46.
- 8.7.** V souladu s ustanovením § 48 odstavec (10) Zákona se ustanovení odstavce 8.4. a 8.6 nepoužije pro účastníka zadávacího řízení, pokud se jedná o akciovou společnost, jejíž akcie v souhrnné jmenovité hodnotě 100 % základního kapitálu jsou ve vlastnictví obce podle zákona o obcích nebo kraje podle zákona o krajích.
- 8.8.** Zadavatel odešle bezodkladně účastníkovi zadávacího řízení oznámení o jeho vyloučení s odůvodněním.

**V Brně dne 25. října 2016** ve spolupráci se zadavatelem za osobu zastupující zadavatele zpracoval

Roman HANDL  
ikis, s.r.o.