

PROVÁDĚCÍ SMLOUVA

Číslo smlouvy Objednatel: **S-3442/00066001/2020**

Číslo smlouvy Zhotovitele: **20 171 01**

mezi

1. Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace

se sídlem: Zborovská 81/11, 150 21 Prah 5

zastoupeným: Mgr. Zdeňkem Dvořákem, MPA, ředitel

IČO: 00066001

DIČ: CZ00066001

(dále jen „**objednatel**“) na straně jedné

a

2. Společnost Pontex/DP Ostrava/G-Consult/HBH/APIS/MMD/Link – RD na PP BIM,

se sídlem: Bezová 1658/1, 147 00 Praha 4 – Braník

zastoupena společností **Pontex, spol. s r. o.** (Správce – vedoucí sdružení)

zastoupeným: Ing. Václavem Hvízdalem – jednatelem,

Ing. Milanem Kalným – jednatelem,

Ing. Martinem Havlíkem – jednatelem,

(každý z jednatelů je oprávněn jednat za společnost samostatně)

bankovní spojení: ČSOB, a. s., pobočka Praha 2, č. účtu:

IČ: 407 63 439

DIČ: CZ40763439 (plátcí DPH)

údaj o zápisu v obchodním rejstříku nebo v jiné evidenci: zápis v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 2994

Společníci sdružení:

DOPRAVOPROJEKT Ostrava a.s.

se sídlem Masarykovo náměstí 5/5, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava,

zastoupeným předsedou představenstva Ing. Martinem Vilčem,

IČO: 427 67 377

DIČ: CZ42767377 (plátcí DPH)

údaj o zápisu v obchodním rejstříku nebo v jiné evidenci: zápis v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 10727

G-Consult, spol. s r.o.

se sídlem Výstavní 367/109, 703 00 Ostrava Vítkovice,

zastoupeným jednatelem Ing. Michalem Kofroněm,

IČO: 646 16 886

DIČ: CZ64616886 (plátcí DPH)

údaj o zápisu v obchodním rejstříku nebo v jiné evidenci: zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 9104

HBH Projekt spol. s r.o.

se sídlem Kabátníkova 216/5, 602 00 Brno,
zastoupeným jednatelem Ing. Radovanem Hrnčářem,

IČO: 449 61 944

DIČ: CZ44961944 (plátci DPH)

údaj o zápisu v obchodním rejstříku nebo v jiné evidenci: zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 3996

Ateliér projektování inženýrských staveb, s.r.o.

se sídlem Ohradní 1443/24b , 140 00 Praha 4, Michle,
zastoupeným jednatelem Ing. Karlem Nejedlým,

IČO: 618 53 267

DIČ: CZ61853267 (plátci DPH)

údaj o zápisu v obchodním rejstříku nebo v jiné evidenci: zápis v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 31260

Mott MacDonald CZ, spol. s r.o.

se sídlem Národní č. p. 984/15, 110 00 Praha 1,
zastoupeným jednatelem Ing. Radko Buckem a jednatelem Ing. Janem Loško, Ph.D.,

IČO: 485 88 733

DIČ: CZ48588733 (plátci DPH)

údaj o zápisu v obchodním rejstříku nebo v jiné evidenci: zápis v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 14051

Link projekt s.r.o.

se sídlem Makovského náměstí 3147/2, 616 00 Brno,
zastoupeným jednatelem Ing. Petrem Damkem,

IČO: 276 78 032

DIČ: CZ27678032 (plátci DPH)

údaj o zápisu v obchodním rejstříku nebo v jiné evidenci: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 51304

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Prováděcí smlouvu (smlouvu o dílo)

(č. Rámcové smlouvy S-2238/00066001/2020, č. smlouvy zhotovitele: 20 171 00)

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na vlastní nebezpečí, odpovědnost a bez zbytečných prodlení dílo, včetně poskytování souvisejících služeb (dále jen „plnění“) na minutendr s názvem

„III/2722 Semice, rekonstrukce, PD“

dle zadání objednatele v tomto rozsahu a členění:

- a) Dokumentace ke sloučenému povolení včetně všech souvisejících průzkumů (akt. zaměření, GTP, apod.)
- b) Projektové dokumentace pro provedení stavby v rozsahu vyhlášky č. 169/2016 Sb. v platném znění, kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů
Soupis prací s výkazem výměr bude zpracován ve formátu .XC4.
- c) Výkonu inženýrské činnosti k podání žádosti o vydání sloučeného povolení včetně majetkoprávní přípravy stavby v rozsahu uvedeném v obchodních podmínkách Rámcové dohody

Předmět plnění bude zpracován v souladu s platnou legislativou, vyhláškami a TP. Rozpočet bude reflektovat zařídění dle vyhlášky č. 130/2019 Sb.

Majetkoprávní činnost bude realizována dle Metodického pokynu pro výkon majetkoprávní přípravy dopravních staveb, v platném znění.

V rámci výkonu inženýrské činnosti ke stavebnímu povolení je zhotovitel u majetkoprávní přípravy staveb povinen využívat on-line aplikaci na sledování postupu majetkoprávní přípravy, která bude provázaná s katastrem nemovitostí v pravidelně aktualizovaném, resp. platném stavu a současně zajistí její provoz. Přístup do on-line aplikace poskytne zhotoviteli objednatel a to včetně manuálu na její použití. Tato on-line aplikace umožňuje pracovníkům objednatele, resp. jím pověřeným oprávněným osobám, přístup k údajům o stavu majetkoprávní činnosti. Z on-line aplikace slouží ke komplexnímu aktuálnímu přehledu pozemků dotčených trvalým, resp. dočasným záborům, resp. přehled služebností, které je nezbytné v rámci IČ zajistit pro možnost realizace stavby. Z on-line aplikace budou zřejmé jednotlivé procesní kroky majetkoprávní přípravy, tedy: vyhotovení (oddělovacích) geometrických plánů trvalých záborů, věcných břemen - služebností, zanesené geometrické plány, výčet listů vlastnictví a seznam jejich majitelů dle KN, stav zadání/zpracování znaleckého posudku (termíny), stav zpracování návrhu kupní smlouvy, termín jejího odeslání, informace o termínu (ne)doručení majiteli, informace o datu uplynutí lhůty pro akceptaci návrhu kupní smlouvy, evidence stavu reakcí majitele (majitelů) na návrh kupní smlouvy, po akceptaci kupní smlouvy termín podání návrhu na vklad kupní smlouvy do KN. Aplikace umožňuje evidenci komplikací a překážek na jednotlivých LV, zpracování přehledného výpisu nevyřádaných LV s možností filtrování dle důvodů nevyřádaní jednotlivých LV.

Postup v rámci projednání majetkoprávní přípravy je definován v „Obecně platném postupu při majetkoprávním vypořádání stavby, která má pravomocné územní rozhodnutí a nebo pravomocné sloučené povolení, v působnosti Středočeského kraje“, který je přílohou této Smlouvy.

d) Technická pomoc objednateli v rozsahu:

- Technické pomoci objednateli v rozsahu poskytnutí výkonu autorského dozoru
- Technická pomoc v rámci majetkoprávního projednání - vedení aplikace MPP
- Technické pomoci objednateli při výběrovém řízení na zhotovitele stavby, tj. při zpracování odpovědí na dotazy uchazečů a dodatečných úpravách zadávací dokumentace stavby

Pro odstranění všech pochybností objednavatel uvádí, že v případě potřeby vyhotovení dešťové kanalizace je tato součástí předmětu díla.

Součástí prací není zpracování modelu BIM

Podrobná specifikace předmětu plnění tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

2. Objednatel se zavazuje řádně dokončené plnění převzít a zhotoviteli zaplatit dohodnutou cenu podle této smlouvy.
3. Právní vztahy mezi smluvními stranami touto smlouvou neupravené se řídí Rámcovou dohodou.

Článek II.

Cena za dílo

1. Za řádnou realizaci této smlouvy náleží zhotoviteli cena ve výši stanovené jako součet cen za skutečně realizované plnění, které se vypočítají jako součin skutečně poskytnutého rozsahu plnění a jednotkových a dílčích cen příslušného plnění, tj.:
 - a) Dokumentace ke společnému povolení
bez DPH: 3 435 900,00 Kč
DPH: 721 539,00 Kč
včetně DPH: 4 157 439,00 Kč
 - b) Projektová dokumentace pro provedení stavby
bez DPH: 1 853 600,00 Kč
DPH: 389 256,00 Kč
včetně DPH: 2 242 856,00 Kč
 - c) Výkon inženýrské činnosti ke společnému povolení včetně majetkoprávní přípravy stavby
bez DPH: 763 500,00 Kč
DPH: 160 335,00 Kč
včetně DPH: 923 835,00 Kč
 - d) Technická pomoc objednateli v rozsahu uvedeném v příloze č. 3 Smlouvy
bez DPH: 1 100,00 Kč / za 1 hodinu poskytování těchto služeb

DPH: 231,00 Kč / za 1 hodinu poskytování těchto služeb
včetně DPH: 1 331,00 Kč / za 1 hodinu poskytování těchto služeb

Cena celkem:

bez DPH: 6 526 000,00 Kč
DPH: 1 370 460,00 Kč
včetně DPH: 7 896 460,00 Kč

Podrobná specifikace ceny tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

2. Cena byla zhotovitelem nabídnuta a stranami sjednána v souladu s podmínkami uvedenými v Rámcové dohodě. Objednatel bude zhotoviteli hradit cenu pouze za skutečně poskytnuté a objednatelem odsouhlasené plnění.
3. Objednatel uhradí cenu v souladu s platebními podmínkami uvedenými v Rámcové dohodě.
4. Kontaktní osobou objednatele ve věci fakturace a ve věcech technických (osobou příslušnou k převzetí, schválení nebo připomínek ve smyslu přílohy C Zvláštních obchodních podmínek Rámcové dohody) je

Lenka Chmelová, vedoucí TSÚ oblasti Mnichovo Hradiště, tel:

e-mail: _____

Karel Sulek, silniční technik – dozor a ochrana silniční sítě, tel:

e-mail: _____

Tomáš Pecka, silniční technik – dozor a ochrana silniční sítě, tel:

e-mail: _____

Článek III.

Doba a místo plnění

1. Smluvní strany sjednávají dobu plnění následujícím způsobem:

a) Zahájení prací: ihned po podpisu smlouvy

b) Specifikace případných etap:

DUSP koncept: nejpozději do 6 měsíců od účinnosti smlouvy

DUSP čistopis: Nejpozději do 2 týdnů od obdržení písemných připomínek ke konceptu od Objednatele

Podání kompletní žádosti o vydání sloučeného povolení včetně kompletní dokladové části, popř. všech stavebních povolení (např. vodoprávní, apod.): nejpozději do 4 měsíců od předání čistopisu DUSP zhotovitelem

Termín plnění pro majetkoprávní činnost:

- Návrh geometrických plánů včetně jejich schválení místně příslušným Katastrem nemovitostí – do 1 měsíce od vydání sloučeného povolení
- Podání žádosti o vydání stanoviska na místně příslušný stavební úřad ke zpracovanému GP tj. souladu GP s výčtem pozemků definovaným v pravomocném

- sloučeném povolení – do 3 pracovních dnů od schválení návrhů geometrických plánů Katastrálním úřadem
- Podání žádosti k zavkládání GP na KN – do 1 týdne od vydání stanoviska stavebního úřadu k souladu dle předchozího bodu a současně po nabytí právní moci sloučeného povolení
 - Zpracování materiálu pro jednání RK a ZK týkající se schválení kupních smluv popř. ostatních majetkových smluv – do 1 měsíce od předání znaleckých posudků objednatelem
 - Odeslání všech typů majetkových smluv protistraně (tj. kupní, věcné břemeno, nájemní smlouvy apod.) – do 1 měsíce od schválení ZK a provedení finanční kontroly KSÚS
 - Zpracování návrhu na vklad do KN – do 1 týdne od obdržení podepsané kupní smlouvy popř. jiného typu majetkové smlouvy
 - Podání návrhu na vklad na KN – do 3 dnů od podpisu návrhu na vklad do KN oprávněnou osobou (ředitel KSÚS)
 - Předání originálů smluv – do jednoho týdne od provedení vkladu do KN

PDPS koncept: nejpozději do 2 měsíců od vydání pravomocného sloučeného povolení

PDPS čistopis: nejpozději do 2 týdnů od obdržení písemných připomínek ke konceptu od Objednatele

Technická pomoc – výkon AD – Na vyzvu Objednatele, v průběhu realizace stavby – do kolaudace stavby

Technická pomoc v rámci majetkoprávního projednání - vedení aplikace MPP – v průběhu IČ k SP

Technická pomoc – ostatní – dle potřeb objednatele

2. Smluvní strany sjednávají místo plnění takto: sídlo zhotovitele, autorský dozor bude prováděn na stavbě.

Článek IV.

Podmínky provádění díla

1. Pro plnění této smlouvy a práva a povinnosti smluvních stran platí příslušná ustanovení Rámcové dohody, pakliže v této smlouvě není sjednáno jinak,
2. Objednatel poskytne zhotoviteli bezplatně před zahájením jeho činnosti následující dokumentaci:

Technickou specifikaci předmětu díla.

3. Zhotovitel bere na vědomí, že plnění má být financováno ze Státního fondu dopravní infrastruktury. Zhotovitel se proto zavazuje poskytovat plnění rovněž v souladu s aktuálními požadavky poskytovatele dotace.

4. Pro změnu podzhotovitele (poddodavatele), prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení na uzavření Rámcové dohody kvalifikaci nebo byl hodnocen v rámci stanoveného hodnotícího kritéria „Kvalifikace a zkušenosti osob zapojených do realizace veřejné zakázky“, platí obecné podmínky pro podzhotovitele, uvedené v Rámcové dohodě a Zvláštní příloze k nabídce zhotovitele.
5. Zhotovitel prohlašuje, že se on, ani jeho podzhotovitelé nepodíleli na vypracování zadávacích podmínek veřejné zakázky k uzavření této Smlouvy
6. Ostatní podmínky, za kterých bude plněna smlouva, jsou následující (podmínky nad rámec stanovený v Rámcové dohodě):

Resortní pravidla metodika Ministerstva dopravy a Státního fondu dopravní infrastruktury uveřejněné na webové prezentaci:

- <https://www.sfdi.cz/pravidla-metodiky-a-ceniky/>
- www.pjpk.cz

Článek V. Další ustanovení

Zhotovitel souhlasí dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, s výkonem kontroly této smlouvy. Zhotovitel souhlasí se vstupem všech kontrolních orgánů (objednatel, Centra pro regionální rozvoj ČR, Ministerstva pro místní rozvoj ČR, Ministerstva financí ČR, orgánů strukturálních fondů EU, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, finančních úřadů apod.) do svých objektů, ve kterých se realizuje předmět této smlouvy. Dále se zhotovitel zavazuje předložit ke kontrole kontrolním orgánům veškerou provozní a účetní evidenci, která se týká předmětu této smlouvy. Tato evidence musí být archivována v souladu s požadavky zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, a to po dobu 10 let ode dne poskytnutí služeb dle této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje poskytovat příslušným orgánům ve stanovených termínech úplné, pravdivé informace a dokumentaci související s touto smlouvou. V případě, že část předmětu této smlouvy zhotovitel plnit prostřednictvím jiných subjektů, je povinen smluvně zajistit, aby i tyto subjekty podléhaly povinnostem uvedeným v tomto článku smlouvy, pokud tak neučiní, bude odpovídat objednateli za jejich nesoučinnost sám. Tuto povinnost má zhotovitel i v případě dodavatelských subjektů.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv.
2. Tuto smlouvu je možno ukončit za podmínek stanovených v Rámcové dohodě.
3. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s uveřejněním uzavřené Smlouvy v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru

smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, Objednatelem. Zhotovitel nepovažuje žádnou část této Smlouvy za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

4. Přílohy této smlouvy tvoří:

Příloha č. 1: Podrobná specifikace předmětu plnění,

Příloha č. 2: Podrobná specifikace ceny,

Příloha č. 3: Obecně platný postup při majetkoprávním vypořádání stavby, která má pravomocné územní rozhodnutí a nebo pravomocné sloučené povolení, v působnosti Středočeského kraje.

5. Tato smlouva se vyhotovuje v elektronické podobě, přičemž obě Smluvní strany obdrží jejich elektronický originál.

6. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavírají svobodně a vážně a že považují její obsah za určitý a srozumitelný, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

NA DŮKAZ SVÉHO SOUHLASU S OBSAHEM TÉTO SMLOUVY K NÍ SMLUVNÍ STRANY PŘIPOJILY SVÉ ELEKTRONICKÉ PODPISY ZALOŽENÉ NA KVALIFIKOVANÉM CERTIFIKÁTU DLE ZÁKONA Č. 297/2016 SB., O SLUŽBÁCH VYTVÁŘEJÍCÍCH DŮVĚRU PRO ELEKTRONICKÉ TRANSAKCE, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ.

V Praze dne

V Praze dne

PODEPSÁN

za objednatele: **Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, p.o.**

PODEPSÁN

za zhotovitele: **Pontex/DP Ostrava/G-Consult/HBH/APIS/MMD/Link – RD na PP BIM,**
zastoupená společností **Pontex, spol. s r. o.** (Správce - vedoucí sdružení)

.....
Mgr. Zdeněk Dvořák, MPA
ředitel

Ing. Martin Havlík
jednatel



**Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace
150 21 PRAHA 5, Zborovská 11**

Technická specifikace pro vypracování projektové dokumentace

Název projektu (stavby): „III/2722 Semice, rekonstrukce“

Staničení: km 0,000 – 3,173 (CleveRA verze sítě 2001)
(úsek od křižovatky se silnicí č. II/272 na hranici oblasti MH)



1. Identifikační údaje stavby:

Jedná se o zajištění kompletní rekonstrukce části silnice III. třídy č. 2722 v průjezdním úseku obce Semice a dále na hranici oblasti k mostu ev.č. 2722-2.

Cílem je především rekonstrukce silnice vč. odvodnění, autobusových zálivů, případné řešení přeložek inženýrských sítí, rekonstrukce mostu, dále pak rekonstrukce chodníků, parkovišť, vše viz technická studie.

Požaduje se vypracování dokumentace (DUSP + PDSP) a zajištění sloučeného územního rozhodnutí a stavebního povolení.

Začátek úseku je na křižovatce silnic II/272 X III/2722 před Obcí Semice v km 0,000, konec úseku je na hranici oblasti – most ev.č. 2722-2 v km 3,173. Šířka vozovky je 5,5 – 7,0 m.

2. Popis stávajícího stavu a zdůvodnění nezbytnosti realizace stavby:

Současný povrch silnice III/2722 vykazuje četné poruchy – trhliny, nerovnosti.

Protože téměř 2/3 úseku vede obytnou zástavbou, vibrace a hluk velmi negativně ovlivňují obyvatele. Most ev.č.2722-1 má zatížitelnost 24 tun, stavební stupeň IV. Od konce obce směrem k mostu ev.č. 2722-2 (hranice oblasti) je vinou těžké dopravy porušena vozovka podél krajnic. V roce 2018 byla realizována v obci Semice výstavba nového vodovodu, čímž došlo k mnoha lokálním narušení všech konstrukčních vrstev vozovky. U základní školy je velmi nebezpečné a nepřehledné místo a dochází zde k dopravním nehodám za účasti školních dětí.

Rekonstrukcí krytu z nízko-hlučného asfaltu, změnou šířkového uspořádání a vybudováním prvků pro zklidnění dopravy se přispěje ke snížení těchto vlivů na obyvatele a zvýší se bezpečnost provozu na této vytížené komunikaci.

3. Požadavky na stavebně-technické řešení a způsob ocenění stavby:

Projektová dokumentace musí být zpracována na základě diagnostického průzkumu.

V rámci realizace budoucí stavby silnice se však již nyní předpokládá s výměnou živичné vozovky včetně konstrukčního souvrství v celé ploše.

O způsobu realizace opravy mostu ev.č. 2722-1 bude rozhodnuto na základě provedené diagnostiky. Již nyní se ale předpokládá minimálně s opravou říms, izolací, výměnou zábradlí apod.

Odvodnění vozovky se předpokládá do stávajících odvodňovacích systémů (kanalizace, příkopy), případně s jejich opravou nebo doplněním. Součástí budoucí stavby je rovněž vybudování zklidňujících prvků (osvětlení přechodů, zřízení nových přechodů, apod.).

4. Specifikace rozhodujících stavebních objektů:

S ohledem na rozsah stavby a její charakter stanoví rozdělení na jednotlivé stavební objekty zpracovatel PD, vše však výhradně na základě provedených průzkumů a projednání s dotčenými orgány. Samostatně budou specifikovány stavební objekty, jejichž investorem je KSÚS (silnice a mosty atd.) a stavební objekty, jejichž investorem je obec Semice (komunikace pro pěší atd.).

V rámci sdružení investic byla uzavřena *Smlouva o spolupráci veřejných zadavatelů* mezi KSÚS a obcí Semice.

5. Územně-technické podmínky:

Stavba se bude realizovat na pozemcích ve vlastnictví Středočeského kraje a Obce Semice, případně pozemky ve vlastnictví třetích osob budou vypořádány v rámci majetkoprávní přípravy před zahájením stavby.

Po dokončení stavby bude provedeno majetkoprávní vypořádání pozemků mezi Středočeským krajem a obcí Semice.

6. Požadavky na zabezpečení budoucího provozu a údržby:

Rekonstruovaná komunikace bude ve správě a údržbě KSÚS a ve vlastnictví Středočeského kraje.

Případné nově vybudované chodníky, okolní plochy, parkovací stání, zařízení k zabezpečení přechodu chodců apod. budou ve správě a údržbě Obce Semice, případné vyvolané přeložky inženýrských sítí ve správě a vlastnictví dosavadních správců nebo vlastníků.

Po provedení stavby bude zajištěn odpovídající stavebně – technický stav silnice III/2722 a mostu ev. č. 2722-1, přičemž rekonstrukcí se podstatně zlepší bezpečnost provozu, sníží se negativní vlivy na okolní zástavbu a dojde i ke zlepšení výkonu letní a zimní údržby. Rovněž tak dojde k eliminaci důvodů ke stížnostem.

Zakázka obsahuje:

- Průzkumy a rozbory (diagnostika konstrukce silnice, laboratorní zkoušky na hodnoty PAU - zatřídění asfaltů - dle vyhlášky 130/2019 Sb., průběh inženýrských sítí apod.) vč. vyřešení přeložek inženýrských sítí, POV a DIO.
- Dokumentaci pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení (DUSP)
- Inženýrskou činnost pro zajištění povolení stavby (stavebního povolení)
- Zajištění vydání právoplatného povolení stavby (stavebního povolení)
- Dokumentaci pro provedení stavby (PDPS) vč. neoceněného výkazu výměr
- Oceněný výkaz výměr (rozpočet)
- Výkon autorského dozoru (v průběhu realizace stavby – do kolaudace stavby)

Projektová dokumentace bude obsahovat platná vyjádření dotčených orgánů státní správy. V průběhu projekční přípravy zhotovitel PD oznámí záměr realizace stavby Archeologickému ústavu Akademie věd ČR. V případě kladného stanoviska Archeologického ústavu věd ČR ve věci nutnosti provedení archeologického výzkumu začlení zhotovitel PD do položkového rozpočtu oceněnou položku na základě kvalifikovaného odhadu pro náklady spjaté s archeologickým výzkumem a pro náklady spjaté se sanací území po provedení archeologického výzkumu a dále zpracuje návrh smlouvy na provedení archeologického výzkumu mezi stavebníkem a organizací, určenou Archeologickým ústavem Akademie věd ČR k provedení archeologického výzkumu.

V případě nutnosti záboru cizích pozemků bude řádně dokončena majetkoprávní příprava této akce, tj. budou smluvně oboustranně upraveny vztahy k pozemkům zabraným dočasně či trvale stavbou – uzavření Smluv o Smlouvách budoucích kupních či darovacích, Smlouvy nájemní či o výpůjčce. Budou oboustranně podepsány Smlouvy o smlouvách budoucích na provedení přeložek inženýrských sítí a Smlouvy o smlouvách budoucích na věcná břemena.

Termíny plnění:

Dokumentace pro společné územní a stavební řízení (DUSP)-koncept

- Nejpozději do 6 měsíců od účinnosti Smlouvy

Dokumentace pro společné územní a stavební řízení-čistopis

- Nejpozději do 2 týdnů od obdržení písemných připomínek ke konceptu DUSP od Objednatele

Podání žádosti o vydání společného povolení

- Nejpozději do 4 měsíců od schválení čistopisu DUSP

Dokumentace pro provádění stavby (PDPS)-koncept

- Nejpozději do 2 měsíců od podání žádosti o SP

Dokumentace pro provádění stavby (PDPS)-čistopis

- Nejpozději do 2 týdnů od obdržení písemných připomínek ke konceptu DUSP od Objednatele

Majetkoprávní vypořádání

- Návrh geometrických plánů včetně jejich schválení místně příslušným Katastrem nemovitostí – do 1 měsíce od vydání sloučeného povolení
- Podání žádosti o vydání stanoviska na místně příslušný stavební úřad ke zpracovanému GP tj. souladu GP s výčtem pozemků definovaným v pravomocném sloučeném povolení – do 3 pracovních dnů od schválení návrhů geometrických plánů Katastrálním úřadem
- Podání žádosti k zavkladování GP na KN – do 1 týdne od vydání stanoviska stavebního úřadu k souladu dle předchozího bodu a současně po nabytí právní moci sloučeného povolení
- Zpracování materiálu pro jednání RK a ZK týkající se schválení kupních smluv popř. ostatních majetkových smluv – do 1 měsíce od předání znaleckých posudků objednatel
- Odeslání všech typů majetkových smluv protistraně (tj. kupní, věcné břemeno, nájemní smlouvy apod.) – do 1 měsíce od schválení ZK a provedení finanční kontroly KSÚS
- Zpracování návrhu na vklad do KN – do 1 týdne od obdržení podepsané kupní smlouvy popř. jiného typu majetkové smlouvy
- Podání návrhu na vklad na KN – do 3 dnů od podpisu návrhu na vklad do KN oprávněnou osobou (ředitel KSÚS)
- Předání originálů smluv – do jednoho týdne od provedení vkladu do KN

Výkon autorského dozoru

- Na výzvu Objednatele, v průběhu realizace stavby – do kolaudace stavby

Kontakty:

Lenka Chmelová, vedoucí TSÚ oblasti Mnichovo Hradiště, tel:

e-mail: _____

Karel Sulek, silniční technik – dozor a ochrana silniční sítě, tel:

e-mail: _____

Tomáš Pecka, silniční technik – dozor a ochrana silniční sítě, te

e-mail: _____

přílohy:

- Technická studie

Podrobná specifikace ceny

AKCE

Příloha č. 2

"III/2722 Semice, rekonstrukce"

žlutě - vyplní uchazeč

Tabulka č. 1

Předpokládaná hodnota stavebních nákladů v Kč bez DPH	Procentní poměr ze stavebních nákladů nabídnutý uchazečem v Rámcové smlouvě část DUSP	Procentní poměr ze stavebních nákladů nabídnutý uchazečem v Rámcové smlouvě část Výkon IČ ke společnému povolení vč. majetkopř. Projednání	Procentní poměr ze stavebních nákladů nabídnutý uchazečem v Rámcové smlouvě část PDPS	Technická pomoc objednateli (v Kč bez DPH/hod)	Cena celkem v Kč bez DPH****)
73 302 185	4,687%	1,042%	2,529%	1 100	
Předpokládaný celkový počet hod technické pomoci	x	x	x	430	
Předpokládaná hodnota dílčí části Veřejné zakázky	3 700 000	2 200 000	821 000	390 000	7 111 000
Nabídka uchazeč v Kč bez DPH	3 435 900	763 500	1 853 600	473 000	6 526 000
% změna ceny Nabídka/Předpoklad	92,86%	34,70%	225,77%	121,28%	91,77%

****) Celková cena bez DPH uvedená v **Tabulce soupisu prací** musí být shodná s Celkovou cenou v Kč bez DPH uvedenou v **Nabídkové tabulce** uchazeče.

Kontrola rovnosti dílčích cen v tabulce č. 1 a rozepsaných cen v tabulce č. 2 - 6

Kontrolní propočet Tab. č. 1 a 2 část DUSP Rozdíl:	Ok
Kontrolní propočet Tab. č. 1 a 2. část IČ k SP Rozdíl:	Ok
Kontrolní propočet Tab. č. 1 a 2. část VD-ZDS Rozdíl:	Ok

V Praze dne 30. 9. 2020

Ing. Václav Hvizdal, jednatel společnosti Pontex, spol. s r.o. - Správce společnosti Pontex/DP Ostrava/G-Consult/HBH/APIS/MMD/Link – RD na PP BIM

"III/2722 Semice, rekonstrukce"

žlutě ocenění uchazeč	
popis položky	Nabídková cena uchazeče v Kč
Průzkumy a podklady - DUSP	
Zjištění průběhu a zakres IS, zaměření, záborový elaborát, digitální katastrální mapa.	190 000,00
Průzkumy pro DUSP (Hluková, Exhalační studie, Bilance zemin a ornice, Dendrologický průzkum, GTP , apod)	795 000,00
Průzkumy DUSP celkem	985 000,00
DUSP	
Průvodní zpráva	6 400,00
Souhrnné technické řešení	200 000,00
Stavební část	2 090 000,00
DIO	55 000,00
ZOV, havarijní a povod. plán a nakládání s odpady	70 000,00
BOZP	22 000,00
Reprografické práce	7 500,00
DSP celkem	2 450 900,00
DSP celkem včetně průzkumů	3 435 900,00
IČ-zajištění vydání sloučeného povolení	
projednání dokumentace	216 000,00
majetkoprávní podklady a uzavření smluv	511 500,00
podání žádosti bez poplatků	36 000,00
IČ celkem	763 500,00
PDPS	
Technická zpráva	162 300,00
Výkresová část	1 565 000,00
ZTKP	24 000,00
Soupis prací a rozpočet	92 000,00
Reprografické práce	10 300,00
PDPS celkem	1 853 600,00
celkem bez DPH	6 053 000,00

V Praze, dne 30. 9. 2020

Ing. Václav Hvízdal, jednatel
společnosti Pontex, spol. s r.o. -
Správce společnosti Pontex/DP
Ostrava/G-
Consult/HBH/APIS/MMD/Link – RD
na PP BIM

Technická pomoc objednateli - Autorský dozor

"III/2722 Semice, rekonstrukce"

	Počet hod.	Kč/hod *)	Cena celkem
Cena Technická pomoc v rámci výběrového řízení na zhotovitele stavby	30		33 000
Cena Technická pomoc v rámci majetkoprávního projednání - vedení aplikace MPP	250	1 100	275 000
Cena AD celkem bez DPH	150		165 000
Celkem	430		473 000

*) Sazba zahrnuje veškeré související náklady s AD, tj. cestovné, náklady na PHM, stravné apod.

Díličí činnosti při výkonu AD	AD hodin
činnost	
Posuzování postupu výstavby z technického hlediska, sledování a kontrola technických a kvalitativních parametrů stavby.	40
Vyjadřování k požadavkům na zvětšený rozsah stavebních prací, popř. změn v průběhu výstavby oproti projektové dokumentaci, změn vycházejících z podmínek smlouvy se zhotovitelem stavby, posuzování jejich oprávněnosti, řešení množství a kvality, změny plnění z pohledu dodržení standardů, parametrů, kvality, množství, přiměřenosti ceny a prodloužení lhůt výstavby.	24
Odsouhlasení dílenské a provozní dokumentace zhotovitele stavby z hlediska souladu s dokumentací ověřenou stavebním úřadem a zadávací dokumentací pro výběr zhotovitele stavby.	15
Účast na jakémkoliv jednání, které svolává objednatel a vyzývá AD k účasti.	8
Vyjadřování se zástupci objednatele k plnění díla z hlediska pochybností k provedení množství. Vyjadřovat se zástupci objednatele k požadavkům zhotovitele stavby a případně i budoucího provozovatele na změny plnění z pohledu dodržení standardů, parametrů, kvality, množství, přiměřenosti ceny a na prodloužení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů stanovených zadávací dokumentací	18
Pouze na výzvu zadavatele dle aktuální potřeby se bude podílet na: <ul style="list-style-type: none"> • účasti kontrolních dnů stavby • účasti přejímacích řízeních dílčích částí stavby a celé stavby • účasti při zásadních zkouškách a měřeních včetně vydání případných stanovisek k jejich výsledkům • odsouhlasování geodetické měření pohybů nosné konstrukce v určených bodech • spolupráci se zástupcem objednatele při výběru a schvalování vzorků materiálů, zařízení a vybavení předkládaných zhotovitelem stavby, zejména z hlediska jejich jakosti, druhu provedení a vhodnosti použití a to z pohledu souladu s dokumentací ověřenou stavebním úřadem a zadávací dokumentací pro výběr zhotovitele stavby 	45
celkem hodin	150
Kč/hod	1 100
Celkem Kč bez DPH	165 000

***) Pozn.: Hodinová sazba musí být u všech položek ve stejné výši**

Poznámky:

1. Základním účelem výkonu AD je sledování, zda postup stavebních prací odpovídá schválené zadávací dokumentaci stavby a spolupráce při řešení nepředvídaných problémů. Zástupce zhotovitele zadávací dokumentace stavby se bude zúčastňovat kontrolních dnů na stavbě a dalších jednání svolaných investorem stavby na základě jeho výzev. V případě pochybnosti zhotovitele dokumentace o kvalitě prováděných prací na stavbě může zástupce zhotovitele dokumentace provést kontrolu stavby dle vlastního uvážení s tím, že předem na tuto skutečnost upozorní investora stavby.
2. Výkon autorského dozoru bude realizován průběžně dle aktuálních potřeb, na základě výzvy objednatele. Výzva musí být zhotoviteli oznámena nejpozději dva pracovní dny před datem výkonu autorského dozoru. Za AD však nejsou považovány nesrovnalosti v původním projektu a jejich následné vysvětlování.
3. Osoba pověřená výkonem autorského dozoru provádí zápisy do stavebního deníku o své účasti na stavbě, o zjištěných skutečnostech při kontrole a ověřování a jejich vyhodnocení, o návrzích na opatření a o svých doporučeních. Stanoviska k návrhům ostatních účastníků provádění stavby zapisuje do stavebního deníku nejpozději do tří (3) pracovních dnů od doručení výzvy zástupce objednatele.
4. Veškerá činnost bude zajišťována bez zbytečného odkladu tak, aby nebyl ohrožen postup stavby.

V Praze dne 30. 9. 2020

Ing. Václav Hvízda, jednatel
společnosti Pontex, spol. s r.o. -
Správce společnosti Pontex/DP
Ostrava/G-
Consult/HBH/APIS/MMD/Link – RD na
PP BIM

**Obecně platný postup při majetkoprávním vypořádání stavby, která má
pravomocné územní rozhodnutí a nebo pravomocné sloučené povolení,
v působnosti Středočeského kraje**

- a) Po odsouhlasení záborového elaborátu akce objednatelem, zajistí zhotovitel vypracování geometrických plánů
- b) Návrh geometrických plánů nechá zhotovitel schválit místně příslušným katastrem nemovitostí
- c) Po odsouhlasení místně příslušným KN budou geometrické plány zhotovitelem vloženy do KN společně s přílohami
 - i) Pravomocným ÚR a nebo pravomocným sloučeným povolením
 - ii) Prohlášením investora, že stavba je veřejně prospěšná
 - iii) Srovnávací sestavou potvrzující soulad mezi pozemky vyjmenovanými v ÚR a záborovým elaborátem z DSP
- d) Po zavkládování GP objednatel anebo zhotovitel, má-li to v soupisu prací, zajistí zpracování znaleckých posudků znaleckým ústavem/znalcem
- e) Po vyhotovení znaleckých posudků zpracuje zhotovitel dle vzorů kupní smlouvy a ostatní majetkové smlouvy.
- f) Po zpracování kupních smluv jsou tyto společně se zpracovaným materiálem do RK postoupeny Odboru majetku KÚ SK ke kontrole a procesnímu zajištění projednání v orgánech kraje (RK, ZK, majetková komise)
- g) Po odsouhlasení ZK jsou zhotovitelem provedeny finální kontroly kupních smluv. Zhotovitel současně požádá o provedení finanční kontroly Odbor majetku a přidělení čísla KSÚS systému Athéna paní Elišku Richtrovou (akce financované z finančních zdrojů Kraje) nebo Renatu Matějkovou (akce financované ze finančních zdrojů SFDI).
- h) Po provedení finanční kontroly a přidělení ev. č. smlouvy je smlouva předána k podpisu řediteli KSÚS a poté zaslána k zajištění podpisu vlastníkovu pozemku, pozemků
- i) Po uzavření smlouvy provede zhotovitel kontrolu, že smlouva obsahuje bankovní spojení na prodávajícího a jedno pare kupní smlouvy předá **neprodleně na Odbor majetku KÚ SK**. Zhotovitel vyhotoví návrh na vklad do KN, přičemž v tomto návrhu bude uvedena kontaktní datová schránka kraje, KSÚS a zhotovitele. Návrh na vklad musí obsahovat informaci, že KSÚS je oprávněna hospodařit s pozemky ve vlastnictví Středočeského kraje. Dále zhotovitel zkontroluje, zda smlouva nepodléhá zveřejnění v registru smluv. Pokud ano, zajistí, před podáním návrhu na vklad u KSÚS její zveřejnění v registru.
V případě, že v průběhu procesu zajišťování podpisu smluv dojde k jejich úpravě, je zhotovitel povinen o této skutečnosti informovat Odbor majetku KÚ SK a objednatele (pí. Matějkvou a pí Richtrovou)
- j) Poté podá zhotovitel návrh na vklad, jehož přílohou bude i doklad o zveřejnění smlouvy v registru smluv (pokud podléhá zveřejnění). Náklady spojené s návrhem na vklad jsou hrazeny přefakturací objednatelem. **Zhotovitel je povinen provést kontrolu řádného uveřejnění smlouvy v registru smluv.**
- k) Po podání návrhu na vklad a vyznačení plomby je tento stav nahlášen Odboru majetku a hospodářské správy KÚ SK (pí Paulová).
- l) Po provedení vkladu zašle zhotovitel informativní e-mail objednateli (KSÚS) o provedení vkladu, součástí bude zasláná kupní smlouva (PDF), informace o provedení vkladu popř. čestné prohlášení vlastníka o vlastnictví bankovního účtu včetně čísla tohoto účtu a vyplněné tabulky dle vzoru který je přílohou č.1 tohoto dokumentu
- m) KSÚS zajistí procesní úhradu financí za výkup buď z rozpočtu KSÚS nebo SK