

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

Smluvní strany:

1. město Týnec nad Sázavou

se sídlem K Náklí 404, 257 41 Týnec nad Sázavou

IČ: 00232904 DIČ: CZ00232904

zastoupené Mgr. Martinem Kadrnožkou, starostou města

kontaktní osoba ve věcech technických:

Bankovní spojení:

Bankovní spojení:

jako objednatel na straně jedné

(dále jen "objednatel")

a

2. HES stavební s.r.o.

se sídlem Zelený pruh 95/97, 140 00 Praha 4

IČ: 28143213 DIČ: CZ28143213

společnost je zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C vložka 239567

zastoupená Michalem Jakubcem, jednatelem

kontaktní osoba ve věcech technických:

Bankovní spojení:

jako zhotovitel na straně druhé

(dále jen "zhotovitel")

Článek I.

Předmět smlouvy

- 1.1 Tato smlouva je uzavřena v návaznosti na výsledek zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „Týnec nad Sázavou chodník podél silnice III/10513 – 1. etapa“, podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a v návaznosti na usnesení rady města č. RM/2020/17/17 ze dne 19.10.2020.
- 1.2 Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele řádně a včas kompletní stavbu nazvanou „**Týnec nad Sázavou chodník podél silnice III/10513 – 1. etapa**“. Předmět díla je blíže specifikován zadávacími podklady pro veřejnou zakázku, které byly zhotoviteli předány jako podklad pro stanovení ceny díla, což zhotovitel podpisem této smlouvy stvrzuje.
- 1.3 Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
- 1.4 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo provede v souladu s technickými normami a předpisy, určenými v zadávací dokumentaci a v projektové dokumentaci pro provedení stavby.
- 1.5 Dílo zahrnuje především:
 - Zemní práce
 - Práce spojené s přípravou staveniště
 - Chodník ze zámkové dlažby
 - Výstavba, zakládání a povrchové práce pro komunikace

- Doplňující práce na pozemních komunikacích
- Stavební práce na výstavbě kanalizace

1.6 Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí stavbu „Týnec nad Sázavou chodník podél silnice III/10513 – 1. etapa“ (dále též jen „**Stavba**“) na pozemcích parc. č. 3845/14, 3147/1, 3147/5, 3166/1, 3175/1, 3188/2, 3150/2, 3146/1, 3720/2, 3147/2 v k. ú. Podělusy a 3845/2. 3829/1 v k. ú. Týnec nad Sázavou v rozsahu dle:

- projektové dokumentace zpracované společností LUCIDA s.r.o., ul. Marie Cibulkové 34, Praha 4, odpovědný projektant Ing. Josef Stanko, zpracovatel Ing. Jan Beneš (číslo autorizace ČKAIT 0002847) pod zák. číslem 6832-3 z 10/2018, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a která bude předána v tištěné podobě zhotoviteli nejpozději do 5 dnů od oboustranného podpisu této smlouvy;
- podmínek Územního rozhodnutí, Stavebního povolení SO101.1. a SO101.2, Rozhodnutí o povolení k vodnímu dílu SO301, Rozhodnutí k dočasnému odnětí lesního pozemku z plnění funkce lesa (parcelní č. 3146/1, 3147/1, 3147/5, 3166/1, 3175/1, 3188/2 k. ú. Podělusy), které tvoří přílohu č. 2 přímo této smlouvy;
- manuálu povrchů a mobiliáře, který tvoří přílohu č. 4 této smlouvy;
- předpisů upravujících provádění stavebních děl a ustanovení této smlouvy.

(dále jen „**Dílo**“).

1.7 Součástí Díla je také:

- vyhotovení projektové dokumentace skutečného provedení Stavby ve dvou vyhotoveních
- vyhotovení a geodetické zaměření Stavby včetně geometrického plánu ve dvou vyhotoveních. Projektová dokumentace skutečného provedení Stavby a geodetického zaměření Stavby budou objednateli dodány také v elektronické podobě, a to na CD RoM ve formátu pro texty *.doc (*.rtf), pro tabulky *.xls), pro skenované dokumenty *.pdf, pro výkresovou dokumentaci *.dwg a zároveň *.pdf (geodetické zaměření bude vyhotoveno v digitální formě - referenční systém Bpv), ve dvou vyhotoveních;
- zajištění informování přímo dotčených fyzických a právnických osob o době trvání, místě a rozsahu prací prováděných na Stavbě, a to nejpozději do 10 pracovních dní před zahájením prací;
- zpracování zprávy o průběhu stavby včetně fotodokumentace v elektronické podobě na CD;
- zabezpečení souhlasu (rozhodnutí) ke zvláštnímu užívání veřejného prostranství a komunikací dle platných předpisů; Náklady s tím spojené zahrnul zhotovitel do nabídkové ceny.
- zpracování dokumentace dočasného dopravního značení včetně projednání s příslušnými správními orgány, bude-li to potřebné;
- osazení a údržba dopravního značení v průběhu provádění stavebních prací dle dokumentace dočasného dopravního značení, včetně uvedení do původního stavu a vrácení jejich správci, bude-li to potřebné;
- vybudování a zajištění zařízení staveniště a jeho provoz v souladu s potřebami zhotovitele, dokumentací předanou objednatelem, požadavky objednatele a platnými právními předpisy, včetně případného zajištění ohlášení dle stavebního zákona;
- předání odpadu k odstranění na řízenou skládku nebo jiný způsob jeho odstranění nebo využití v souladu se zákonem o odpadech; o způsobu nakládání s odpadem bude objednateli předložen písemný doklad vystavený příslušnou oprávněnou osobou podle zákona o odpadech;

- návrh provozních řádů a technických zařízení, dodávka všech dokladů o zkouškách, revizích, atestech a provozních návodů a předpisů v českém jazyce (všechny doklady ve 2 vyhotoveních) včetně zaškolení obsluhy, bude-li to potřebné;
- zřízení deponie materiálů tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích;
- provedení předepsaných zkoušek dle platných právních předpisů a technických norem; úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou k převzetí Díla;
- zajištění bezpečných přechodů a přejezdů přes výkopy pro zabezpečení přístupu a příjezdu k objektům;
- zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrného hluku;
- provedení veškerých geodetických prací a případných doplňujících průzkumů souvisejících s provedením Díla;
- zajištění zpracování všech případných dalších dokumentací potřebných pro provedení Díla;

- 1.8 Před zahájením stavebních prací zhotovitel na své náklady zajistí vytyčení podzemních inženýrských sítí jejich správci a při výkopových pracích bude postupovat podle jejich pokynů a požadavků.
- 1.9 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou Díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění Díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení Díla nezbytné a které deklaroval v Cenové nabídce. Zhotovitel jako odborně způsobilá osoba zkontroluje technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části Díla a upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané dokumentace.
- 1.10 Součástí předmětu Díla je rovněž zajištění bezpečnostních opatření na ochranu lidí a majetku a uvedení všech povrchů dotčených prováděním Díla do původního stavu (chodníky, komunikace, přilehlé pozemky, zeleň).
- 1.11 Projektová dokumentace pro výběr zhotovitele a pro provádění stavby nenahrazuje výrobní dokumentaci. Pokud vyvstane v průběhu realizace Díla nutnost zpracování výrobní dokumentace, zajistí ji zhotovitel na své náklady.
- 1.12 Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla zachovávat platné bezpečnostní, hygienické a jiné obecně závazné předpisy, normy a rozhodnutí orgánů veřejné správy.

Článek II. Čas plnění

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo ve sjednané kvalitě, dohodnutém termínu, na svůj náklad a na své nebezpečí v následujících termínech ode dne zahájení stavby:
- 2.1.1. Zahájení stavby
dnem podpisu protokolárního předání staveniště**
- 2.1.2. Dokončení Díla - stavby
do 210 dnů (nejpozději do 31.10.2021) ode dne zahájení stavby (dle nabídky)**
- 2.2 Objednatel předá zhotoviteli staveniště v termínu: nejpozději do 31.03.2021.
- 2.3 Objednatel se zavazuje převzít dokončené Dílo, a to do 5 dnů po oznámení zhotovitele o jeho dokončení a výzvě k jeho převzetí. O předání a převzetí Díla bude sepsán a smluvními stranami podepsán předávací protokol, v němž budou uvedeny případné vady a nedodělky.

- 2.4 Objednatel převezme dokončené Dílo s výhradami nebo bez výhrad. Objednatel je oprávněn nepřevzít Dílo, pokud toto není způsobilé sloužit svému účelu. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí Díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými, nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
- 2.5 V případě omezení postupu prací vlivem nepříznivých klimatických podmínek bude jednáno o možnosti přerušení běhu lhůt podle odst. 2.1 tohoto článku smlouvy. Omezení postupu prací dle tohoto odstavce bude posuzováno ve vztahu k možnosti provádění Díla dle předepsaných technologických postupů. Doba, na kterou se přeruší běh lhůt, bude zahájena zápisem do stavebního deníku a ukončena výzvou objednatele k opětovnému zahájení prací, uvedenou ve stavebním deníku. Oba tyto zápisy ve stavebním deníku musí být odsouhlaseny a podepsány smluvními stranami. Přerušování plnění sjednané výše uvedeným způsobem není nutno upravit dodatkem ke smlouvě.
Stejný postup platí i pro případné omezení postupu prací z důvodu realizace přeložek inženýrských sítí souvisejících se stavbou a realizovaných jinými subjekty na základě samostatných smluv mezi objednatelem a vlastníky (provozovateli) dotčených inženýrských sítí.
- 2.6 Pro vyloučení všech pochybností se uvádí, že smluvní strany shodně považují tuto Smlouvu za smlouvu odvážnou dle ustanovení § 2756 Občanského zákoníku a tudíž se na závazky z ní vzniklé nepoužijí ustanovení § 1764 až 1766 Občanského zákoníku o změně okolností a ustanovení § 1793 až 1795 Občanského zákoníku o neúměrném zkrácení.

Článek III.

Cena Díla a platební podmínky

- 3.1 Smluvní strany se dohodly na ceně Díla specifikovaného v článku I. této smlouvy v rozsahu dle cenové nabídky zhotovitele ze dne **05.10.2020**:
Cena díla bez DPH činí celkem 13.453.176,74 Kč (slovy: **třináctmilionů čtyřicetapadesát tisíc sedmdesát šest korun českých sedmdesát čtyři haléřů**)
DPH bude účtováno dle platné legislativy.
- 3.2 Tato cena je sjednána jako nejvýše přípustná pro předmět Díla, jejíž úplnost je zaručena ve smyslu § 2620 a 2621 občanského zákoníku, a obsahuje veškeré náklady potřebné k jeho úplnému a bezvadnému dokončení ve sjednaném rozsahu a kvalitě, daném cenovou nabídkou. Předmět Díla a jeho cena zahrnuje veškeré věci (zejména vybavení zhotovitele, materiály, technologická zařízení), veškeré práce vč. pomocných, jakož i další činnosti, služby, dodávky a výkony, kterých je zapotřebí ke splnění závazku založeného touto smlouvou, jakož i zisk zhotovitele.
- 3.3 Případná změna ceny Díla může nastat jestliže:
- objednatel bude písemně požadovat provedení prací, které nebyly součástí sjednaného předmětu smlouvy
 - objednatel bude písemně požadovat vypustit některé práce předmětu Díla
 - při realizaci Díla se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil a ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu Díla
 - při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (např. neodpovídající geologické údaje, apod.)

V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu. V případě prací, které

nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, bude cena stanovena na základě platné cenové soustavy ÚRS nebo RTS v souladu s cenou v místě a čase obvyklou.

Bude-li objednatel požádán o dodatečnou změnu či doplnění rozsahu prací oproti předaným podkladům, bude smlouva po odsouhlasení oběma smluvními stranami doplněna písemným dodatkem smlouvy se zpřesněním smluvního předmětu a času plnění a oceněním dodatečně sjednaných prací.

- 3.4 Smluvní strany se dohodly, že úhrada ceny Díla bude provedena na základě daňového dokladu – faktury. Přílohou faktury bude objednatelům odsouhlasený soupis provedených prací s tím, že bude fakturováno za skutečně provedené práce v cenách vyplývajících z položkového rozpočtu. Bez soupisu provedených prací je faktura neúplná. **Cena Díla bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem zpravidla jedenkrát měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.** Splatnost daňových dokladů se sjednává na třicetidenní lhůtu počítanou ode dne doručení daňového dokladu. Fakturu včetně výkazu výměr dodavatel zašle na sídlo zadavatele v počtu 2 paré, v poznámce faktury bude uvedeno „**Týnec nad Sázavou chodník podél silnice III/10513, ISPROFOND 5217510388**“.
- 3.5 Smluvní strany si ujednaly, že za den úhrady ceny Díla dle daňového dokladu se považuje den, kdy je částka odepsána z účtu objednatele.
- 3.6 Daňový doklad bude obsahovat veškeré zákonné náležitosti stanovené platnými právními předpisy. Bude-li daňový doklad vykazovat vady, je objednatel oprávněn vrátit jej zpět zhotoviteli ve lhůtě jeho splatnosti, s uvedením důvodů jeho vrácení.
- 3.7 Pokud je v okamžiku fakturace o zhotoviteli zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je nespolehlivým plátcem a vzniká tak ručení dle § 109 odst. 3 zákona o dani z přidané hodnoty, bere zhotovitel na vědomí, že objednatel je bez dalšího oprávněn zaplatit na účet zhotovitele pouze fakturovanou částku bez DPH; objednatel v takovém případě zaplatí DPH přímo na účet správce daně. O takovém postupu objednatel dodatečně písemně informuje zhotovitele.
- 3.8 Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce bude provádět v rozporu s projektovou dokumentací.

Článek IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 4.1 K projednání podstatných skutečností plnění této smlouvy, celkového postupu stavby a postupu stavebních prací, dále také k projednání pro splnění zakázky potřebné spolupráce mezi zhotovitelem a objednatelům, se uskuteční pravidelné kontrolní dny. Kontrolní dny se uskuteční v termínech dohodnutých mezi objednatelům a zhotovitelem.

Zhotovitel postupuje při provádění Díla samostatně při respektování obsahu této smlouvy a:

- stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek, ustanovení o bezpečnosti práce a zařízení při provádění stavebních prací
- požadavků stanovených právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí apod.
- předpisů požárních a předpisů hygienických

- 4.2 Staveniště ve stavu způsobilém k zahájení realizace předmětu Díla bude předáno protokolárně zhotoviteli.

- 4.3 Zhotovitel je povinen provést Dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době a v dohodnuté kvalitě. Veškeré materiály a výrobky použité pro zhotovení Díla musí odpovídat nejvyšší jakostní třídě a být v souladu se všemi platnými normami a předpisy.
- 4.4 Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění Díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním Díla a Dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel Díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 4.5 Objednatel si vyhrazuje právo odmítnout subdodavatele, kteří nemají podle jeho hodnocení dostatečné schopnosti a zkušenosti s Dílem obdobného charakteru, nebo u nichž mu jsou známy případy, kdy nedostáli svým závazkům, nebo kdy jejich finanční a/nebo technická pozice negarantuje spolehlivé plnění závazků ze smlouvy nebo kdy tyto nedisponují potřebnou kvalifikací.
- 4.6 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce minimálně dva pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.
- 4.7 Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele.
- 4.8 Pokud by jakákoliv kontrolovaná nebo zkoušená část Díla včetně prací, služeb a dodávek nevyhovovala specifikacím dle smlouvy, má objednatel právo takovou část Díla, práci, službu nebo dodávku odmítnout a požadovat po zhotoviteli buď nové nezávadné plnění nebo bezúplatné provedení veškerých potřebných změn nebo úprav. Zhotovitel v tomto případě ponese i veškeré náklady a výdaje objednatele.
- 4.9 Zhotovitel zajistí na své náklady a odpovědnost vybudování veškerého zařízení staveniště, které bude nezbytné pro provedení Díla a jeho provoz. Zhotovitel se zavazuje, že řádně označí staveniště v souladu s obecně platnými právními předpisy. Zhotovitel zabezpečí místo stavby – staveniště od okolních ploch, které nebudou dotčeny stavební činností zhotovitele.
- 4.10 Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a to v přiměřeném rozsahu.
- 4.11 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi a příjezdových komunikacích pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho provozem nebo činností. V případě jakéhokoliv narušení či poškození okolních ploch zhotovitelem, uvede zhotovitel poškozené plochy nejpozději k termínu předání hotového Díla do původního stavu. Původní stav před zahájením prací zhotovitel prokazatelně zdokumentuje.

Zhotovitel si zajistí na své náklady případná odběrná místa energií, vody a ostatních služeb nutných k provedení Díla včetně měření odběrů. Napojovací body si dohodne s poskytovatelem médií. Vodné, stočné, elektrickou energii a další média odebraná při provádění Díla hradí zhotovitel.

- 4.12 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, které se zde nacházejí oprávněně (tyto osoby mají povinnost se hlásit u stavbyvedoucího zhotovitele) a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost práce a provozu podle platných právních předpisů a norem bezpečnostních, hygienických, požárních a ekologických. Prostory staveniště budou využívány výlučně pro účely související s prováděním Díla.
- 4.13 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů, mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
- 4.14 Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi pokud to stanoví jiný právní předpis.
- 4.15 Technický dozor stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená.
- 4.16 Technický dozor objednatele není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele, je však oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě nebo zhotovitel provádí Dílo vadně či v rozporu s požadavky a potřebami objednatele.
- 4.17 Zhotovitel je povinen provést Dílo v kvalitě odpovídající platným právním předpisům a normám.
- 4.18 Zhotovitel bude respektovat předpisy týkající se, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a nařízení vlády č.591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- 4.19 Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí předmětu Díla objednatelem, stejně tak za škody způsobené svou stavební a jinou činností třetí osobě.
- 4.20 Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých subdodavatelů. Doklad o pojištění je zhotovitel povinen na požádání objednateli předložit.
- 4.21 Zhotovitel bere na vědomí skutečnost, že Dílo je realizováno s využitím účelově poskytnutého příspěvku Státního fondu dopravní infrastruktury (SFDI) a je povinen spolupracovat s objednatelem především v zpracování podkladů nezbytných pro administraci Díla. Zhotovitel je povinen umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (pověření zaměstnanci Státního fondu dopravní infrastruktury, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) ověřování splnění podmínek smlouvy a dále je povinen poskytovat veškeré požadované informace a dokumentaci související s realizací Díla za účelem ověření plnění podmínek účelově poskytnutého příspěvku.
- 4.22 Zhotovitel bude respektovat právo Státního fondu dopravní infrastruktury na zajišťování veškerých podkladů a údajů nutných pro kontrolu hospodárného, účelného a efektivního nakládání s účelově poskytnutým příspěvkem.

4.23 Zhotovitel se v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů stává osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo veřejné finanční podpory.

Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2031 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací zakázky.

Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2031.

4.24 Zhotovitel odpovídá za to, že předmět Díla bude mít v době jeho předání objednateli a po dobu záruční doby vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy a závaznými normami. Po záruční dobu má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit reklamované vady bez zbytečného odkladu v termínech dohodnutých s objednatelem.

4.25 Likvidace veškerého výkopového a demontovaného materiálu, který je majetkem objednatele, může být provedeno pouze s jeho písemným souhlasem. Zhotovitel odpovídá za řádnou likvidaci vzniklých odpadů, nejpozději při přejímacím řízení předá zhotoviteli doklad o zajištění likvidace odpadu ze stavby v souladu se zákonem č.185/2001 Sb., o odpadech.

4.25 Zhotovitel se zavazuje poskytnout součinnost při kolaudačním řízení.

Článek V. Stavební deník

5.1. O podstatných záležitostech v průběhu provádění Díla vede zhotovitel stavební deník dle § 157 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 6 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Stavební deník musí být přístupný osobám pověřeným objednatelem kontrolou prováděných prací, osobám pověřeným k provádění autorského dozoru, dalším osobám oprávněným k nahlížení nebo zápisu do deníku ze smlouvy a to po celou dobu provádění Díla.

5.2. Kromě zápisů podle odst. 5.1. tohoto článku se do stavebního deníku zapisují také zápisy z předání staveniště, zápisy o zahájení prací, zápisy o zdržení prací, zápisy o případných technických změnách řešení, záměnách materiálů, zápisy o kontrolách apod. Stavební deník musí být v pracovní době přístupný pro oprávněného zástupce objednatele na stavbě.

5.3. Do stavebního deníku se zapisují veškeré rozhodné události pro plnění smlouvy, údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, přejímky zakrytých částí a údaje pro posouzení prací orgány státní správy.

5.4. Objednatel je oprávněn vyjadřovat se k jednotlivým zápisům ve stavebním deníku, příp. zapisuje své požadavky na zhotovitele. Smluvní strany se k jednotlivým zápisům ve stavebním deníku vyjadřují ve lhůtě do 3 pracovních dnů od provedení zápisů druhou stranou. Nevyjádří-li se v této lhůtě má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí.

5.5. Zápisy ve stavebním deníku však nejsou způsobilé způsobit změny této smlouvy, mohou však být podkladem pro sjednání jejího písemného dodatku.

- 5.6. Je zakázáno zápisy ve stavebním deníku přepisovat, škrtat nebo vytrhávat z něj jednotlivé stránky. Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené (reklamované) v zápise o předání a převzetí stavby.

Článek VI. Předání a převzetí Díla

- 6.1. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele k převzetí Díla dle této Smlouvy alespoň tři dny před navrhovaným dnem, tj. před dnem kdy bude Dílo připraveno k předání, tj. kdy bude Dílo dokončeno řádně bez vad a nedodělků a plně funkční.
- 6.2. Dílo je považováno za dokončené po ukončení všech prací podle smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně bez vad a nedodělků a zhotovitel předal objednateli všechny požadované doklady, listiny, certifikáty, a prostory tvořící staveniště jsou vyklizeny a vyčištěny a uvedeny do původního stavu. Zhotovitel předá vyklizené staveniště v den předání Díla nebo po odstranění posledních vad a nedodělků podle toho, co nastane později.
- 6.3. Objednatel je povinen převzít Dílo v místě jeho provádění i v případě, že má ojedinelé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
- 6.4. O předání a převzetí Díla bude smluvními stranami sepsán protokol, podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran. V předávacím protokolu bude stvrzeno, že zhotovitel předal Dílo, které je plně funkční a způsobilé sloužit svému účelu. Pro případ, že Dílo vykazuje vady či nedodělky, tyto budou popsány v předávacím protokolu s termínem jejich odstranění, který nesmí být delší než deset dnů. Po jejich odstranění se protokolární předání Díla bude opakovat.
- 6.5. Objednatel přizve k předání a převzetí Díla osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta.
- 6.6. Pokud objednatel převezme Dílo s vadami a nedodělky nebránícími řádnému užívání Díla, budou tyto vady a nedodělky odstraněny do 5 pracovních dnů ode dne převzetí Díla objednatelem, nedohodnou-li se smluvní strany při předání Díla písemně jinak.

Článek VII. Vlastnické právo, nebezpečí škody, odstoupení od smlouvy

- 7.1 Vlastníkem zhotovovaného Díla je od počátku objednatel. Nebezpečí ztráty, zničení, poškození nebo snížení hodnoty Díla však nese zhotovitel, a to až do doby převzetí Díla objednatelem. V případě, že dojde ke škodě na předmětu Díla nebo bude předmět Díla (jeho část) zcela zničen, je zhotovitel povinen vlastním nákladem Dílo provést a ukončit v souladu se smlouvou.
- 7.2 Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy, tj. zejména, ale nikoliv pouze, když:
- zhotovitel provádí Dílo v prokazatelně nízké kvalitě;
 - zhotovitel používá při zhotovování díla materiály prokazatelně nízké kvality;
 - zhotovitel je v podstatném prodlení se zhotovením díla, přičemž za podstatné prodlení se považuje doba delší než 30 kalendářních dnů;
 - zhotovitel přeneše bez písemného souhlasu objednatele na třetí osobu úplně nebo částečně práva nebo povinnosti, které pro něj vyplývají z ustanovení této smlouvy;
 - i přes opakovaná písemná upozornění objednatele zhotovitel brání nebo jinak znemožňuje provádění kontrol a zkoušek Díla nebo jeho částí;

- zhotovitel nebo jeho subdodavatelé opakovaně nebo hrubým způsobem poruší na staveništi pravidla bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci nebo jiné bezpečnostní předpisy a pravidla;
 - zhotovitel opakovaně nerealizuje Dílo podle smlouvy nebo opakovaně zanedbává realizaci svých povinností daných smlouvou;
 - zhotovitel nedodržel jakost, garantované parametry či závažně porušil technologickou kázeň;
 - zhotovitel neobstará, zanedbává obstarání, odmítá nebo není schopen obstarat potřebné věci, služby nebo pracovní síly na realizaci a dokončení Díla v souladu se smlouvou;
 - zhotovitel je v insolvenčním řízení nebo v likvidaci.
- 7.3 V případě odstoupení objednatele od smlouvy ve výše uvedených případech je objednatel oprávněn sám nebo prostřednictvím třetí osoby Dílo nebo jeho část dokončit, případně opravit nebo jinak uvést do souladu s podmínkami smlouvy. V takovém případě všechny náklady převyšující cenu Díla dle smlouvy spojené s dokončením nebo uvedením Díla či jeho části do souladu se smlouvou uhradí zhotovitel na účet objednatele do 30 dnů po obdržení platebního dokladu objednatele.
- 7.4 V případě odstoupení objednatele od smlouvy ve výše uvedených případech je zhotovitel povinen nahradit veškeré škody, ztráty a výdaje, které objednateli v této souvislosti vznikly. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka na vady, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část Díla. Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části Díla ke dni odstoupení.
- 7.5 Zhotovitel může odstoupit od smlouvy, pokud je objednatel v prodlení s placením oprávněně vyúčtované ceny Díla podle této smlouvy po dobu delší než 30 dnů po splatnosti daňového dokladu, avšak teprve poté, kdy na toto prodlení objednatele předem písemně upozornil a poskytl mu odpovídající lhůtu k nápravě.
- 7.6 Odstoupení musí být oznámeno písemně a je účinné dnem jeho doručení. V pochybnostech se má za to, že doručeno je třetí den po jeho prokazatelném odeslání druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 7.7 Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran ze smlouvy s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na sjednané smluvní pokuty.

Článek VIII. Záruka za Dílo

- 8.1 Zhotovitel poskytuje podle této smlouvy objednateli záruku za jakost Díla ve smyslu § 1919 občanského zákoníku Díla včetně všech dodaných technologií v délce 60 měsíců ode dne řádného převzetí funkčního Díla způsobilého sloužit svému účelu objednatel. Po dobu záruční doby zhotovitel garantuje, že Dílo bude plně funkční a bude mít předepsané vlastnosti.
- 8.2 Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže předmět Díla užívat pro vady, za které zhotovitel prokazatelně odpovídá.
- 8.3 Zjištěné vady se zavazuje zhotovitel odstranit bezodkladně, vlastním nákladem nejdéle do pěti dnů ode dne uplatnění reklamace tak, aby Dílo udržel v provozuschopném stavu. Pokud zhotovitel bude v prodlení s odstraněním vytykánych vad či nedodělků, zavazuje se

zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení s odstraněním vady. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad o dobu delší dvaceti dnů, je objednatel oprávněn zajistit jejich odstranění třetí osobou na náklady zhotovitele.

- 8.4 Oznámení vad musí být zasláno zhotoviteli písemně, doporučeným dopisem, oznámením do datové schránky, telefonicky s následným písemným potvrzením nebo e-mailem bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V oznámení vad musí být vada popsána. Pro určení dne oznámení vad zhotoviteli platí datum odeslání dopisu, oznámení či e-mailové zprávy.

O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. Protokol vystaví zhotovitel a musí v něm být uvedeno:

- a) jméno zástupců smluvních stran
- b) číslo smlouvy o dílo
- c) datum uplatnění a číslo jednacích reklamace
- d) popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění
- e) datum zahájení a odstranění vady
- f) celková doba trvání vady pod zjištění do odstranění
- g) vyjádření, zda vada bránila řádnému užívání Díla.

- 8.5 Záruční doba, neběží ode dne reklamace vady do dne jejího odstranění a předání objednateli, běh záruční doby pokračuje dnem následujícím po předání a převzetí odstraněné reklamované vady.

- 8.6 Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamovanou vadu i v případě, že jí nebude uznána za oprávněnou s tím, že prokáže-li reklamaci za neoprávněnou a toto doloží příslušnými dokumenty, uhradí objednatel zhotoviteli náklady spojené s odstraněním reklamované a neuznané vady.

- 8.7 Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

Článek IX. Sankce

- 9.1 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen zaplatit objednateli za prodlení s předáním bezvadného, dokončeného a funkčního Díla ve sjednaném termínu, dle článku II. odst. 2.1. smlouvy smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny Díla za každý i započatý den prodlení až do splnění závazku. Smluvní pokuta je splatná do patnácti dnů po doručení jejího vyúčtování zhotoviteli. Objednatel je oprávněn započíst vyúčtovanou smluvní pokutu zhotoviteli proti vyúčtované ceně Díla či jednotlivé etapy, přičemž zhotovitel s tímto jednostranným započtením souhlasí.

- 9.2 Smluvní strany se dohodly, pro případ prodlení objednatele se zaplacením oprávněně vyúčtované ceny Díla zhotoviteli na povinnosti objednatele zaplatit zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení se zaplacením fakturované ceny Díla. Smluvní úrok je splatný do patnácti dnů ode dne doručení jeho vyúčtování objednateli.

Článek X. Vyšší moc

- 10.1 Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků ve smlouveném termínu, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se

pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných událostí mimořádné povahy (přírodní katastrofy, stávka apod.).

10.2 V každém případě je však strana postižená vyšší mocí povinna neprodleně druhou stranu informovat a provést neodkladně všechna opatření k zabránění vzniku škod.

10.3 V případě vyšší moci se prodlužuje lhůta ke splnění smluvních povinností o dobu, během které budou následky vyšší moci trvat včetně doby prokazatelně nutné k jejich odstranění. O ukončení vyšší moci a odstranění následků musí postižená strana druhou stranu písemně informovat.

10.4 Přerušování prací pro působení vyšší moci se zaznamenávají do stavebního deníku.

Článek XI. Závěrečná ustanovení

11.1. Vztahy smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí obecně závaznými právními předpisy, především zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

11.2. Obsah této smlouvy lze měnit pouze formou písemného dodatku k této smlouvě podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran.

11.3. Veškeré přílohy k této smlouvě tvoří její nedílnou součást.

11.4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

11.5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.

11.6. Smluvní strany tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, prohlašují, že smlouva je uzavírána svobodně a vážně, nikoliv v tísní nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s obsahem smlouvy připojují zástupci obou smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Přílohy tvoří nedílnou součást této smlouvy

Příloha č. 1 – Projektová dokumentace

Příloha č. 2 – Územní rozhodnutí, Stavební povolení SO101.1 a SO101.2, Rozhodnutí o povolení k vodnímu dílu SO301, Rozhodnutí k dočasnému odnětí lesního pozemku z plnění funkce lesa (parcelní č. 3146/1, 3147/1, 3147/5, 3166/1, 3175/1, 3188/2 k. ú. Podělusy)

Příloha č. 3 – Oceněný výkaz výměr z cenové nabídky

Příloha č. 4 – Manuál povrchů a mobiliáře

V Praze dne

V Týnci nad Sázavou dne

**Michal
Jakubec**
Digitálně podepsal
Michal Jakubec
Datum: 2020.11.25
20:34:16 +01'00'

Michal Jakubec
jednatel
HES stavební s.r.o.
zhotovitel

**Martin
Kadrnožka**
Digitálně podepsal
Martin Kadrnožka
Datum: 2020.11.26
23:42:40 +01'00'

Mgr. Martin Kadrnožka
starosta
Město Týnec nad Sázavou
objednatel