



Číslo smlouvy objednatele: 58/2020

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění, (dále jen „obč. z.“)
(dále jen „smlouva“).

Článek I Smluvní strany

Česká republika – Ministerstvo vnitra

Sídlo: Nad Štolou 936/3, 170 34 Praha 7
Kontaktní adresa: MV – GR HZS ČR
Institut ochrany obyvatelstva
Na Lužci 204
533 41 Lázně Bohdaneč
IČO: 00007064
DIČ: CZ 00007064
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
Zastoupená: plk. Ing. Mgr. Rostislavem Richterem,
ředitelem Institutu ochrany obyvatelstva MV GR HZS ČR
Kontaktní osoba: 
E-mail: 
Telefon: 

(dále jen „objednatel“)

a

KERAMO-MONTÁŽ s.r.o.

Sídlo: Pražská třída 13/84, 500 04 Hradec Králové
IČO: 25289098
DIČ: CZ25289098
Zastoupená: 
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
Telefon: 

Vedená u Krajského soudu v Hradci Králové; spisová značka C 13271.
(dále jen „zhotovitel“).

Článek II Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit a předat řádně, včas a ve sjednané kvalitě dílo specifikované v čl. II odst. 2 (dále jen „dílo“). Předmětem smlouvy je rovněž závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně a včas zhotovené a předané dílo sjednanou cenu.
2. Specifikace díla:
Opravy omítek, podlah, nátěrů, maleb, elektro v objektu 01 a 02 Institutu ochrany obyvatelstva v Lázních Bohdaneč (viz příloha č. 1):
 - objekt 01 místnosti 101, 201, 202, 218, 307a, 313 a 318
 - objekt 02 ubytovna místnost 41, 41a, 41b

Podkladem pro uzavření této smlouvy o dílo je nabídka zhotovitele ze dne 25. 11. 2020.

Článek III Způsob a termín zhotovení díla, předání díla

1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit ve prospěch objednatele dílo, specifikované v čl. II této smlouvy, v době:

Termín zahájení:	dnem nabytí účinnosti této smlouvy
Termín dokončení nejpozději:	do 11. 12. 2020
2. Zhotovitel splní povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla objednateli písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.
3. Místem plnění díla je kontaktní adresa objednatele: **MV – generální ředitelství Hasičského záchranného sboru ČR, Institut ochrany obyvatelstva, Na Lužci 204, 533 41 Lázně Bohdaneč.**
4. O předání a převzetí díla bude zhotovitelem vyhotoven protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“) ve dvou (2) vyhotoveních, který bude podepsán oběma smluvními stranami a každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení protokolu.
5. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle platných právních předpisů a technických norem a podmínek stanovených touto smlouvou a po dobu stanovenou (záruční doba) bude mít vlastnosti ve smlouvě ujednané.
6. Zhotovitel se zavazuje bezplatně zapracovat případné zjištěné drobné vady, nedodělky a připomínky objednatele uvedené v protokolu o předání.

Článek IV Vlastnické právo ke zhotovované věci a nebezpečí škody na ní


1. Vlastnické právo k předmětu smlouvy přechází na objednatele okamžikem podpisu protokolu zástupci obou smluvních stran po předání díla.
2. Nebezpečí vzniku škody na předmětu smlouvy přechází na objednatele okamžikem podpisu protokolu zástupci obou smluvních stran po předání předmětu smlouvy.

Článek V
Cena díla a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na celkové pevné ceně za provedení díla dle této smlouvy ve výši:

Cena za opravu:	299 993,40 Kč
DPH (21 %):	62 998,61 Kč
Cena za opravu včetně DPH:	362 992,01 Kč

Slovy:
(Třistašedesátdvatisícdevětsetdevadesátdvěkorunyčeskéjedenhaléř)

2. Uvedená cena je konečná na celý předmět smlouvy a po celou dobu plnění předmětu smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že pevná cena za řádně provedené dílo podle této smlouvy bude zaplacená na účet zhotovitele po realizaci a předání díla bez připomínek či zjištěných nesrovnalostí, které by nebyly v souladu se zadáním díla. Nedílnou součástí budou protokoly o předání a převzetí díla podepsané oběma smluvními stranami.
4. Odpovědná osoba k převzetí díla za objednatele je  pracovník MV GR HZS ČR IOO.
5. Úhrada za provedené dílo bude uskutečněna na základě faktury zpracované ve formě daňového dokladu s náležitostmi uvedenými v § 26-35 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (včetně razítka a podpisu) a bude vystavena na adresu uvedenou v bodě 6. tohoto článku.
6. Fakturace za provedení díla dle této smlouvy se bude uskutečňovat na adresu:

MV - GR HZS ČR
Institut ochrany obyvatelstva
Na Lužci 204
533 41 Lázně Bohdaneč

na fakturách bude jako objednatel uvedeno:

ČR - Ministerstvo vnitra
Nad Štolou 936/3
170 34 Praha 7

zastoupené – kontaktní adresa:

MV - GR HZS ČR
Institut ochrany obyvatelstva
Na Lužci 204
533 41 Lázně Bohdaneč

- K originálu faktury budou přiloženy dvě kopie faktur s protokoly podepsanými oběma smluvními stranami.
7. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli na kontaktní adresu objednatele. V případě pochybností se má za to, že dnem doručení se rozumí třetí den ode dne odeslání faktury. Cena díla se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny díla z bankovního účtu objednatele. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu

díla. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce čtrnácti (14) kalendářních dnů.

8. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce čtrnácti (14) kalendářních dnů.
9. Objednatel neposkytuje zálohové platby.

Článek VI **Kontrola provádění díla**

1. Zhotovitel je povinen zapracovat do díla připomínky uplatněné objednatelem v průběhu zhotovení díla bez jakéhokoli nároku na zvýšení ceny díla, pokud jejich zapracování do díla nepovede prokazatelně ke zhoršení kvality zhotovovaného díla.

Článek VII **Povinnost mlčenlivosti**

1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od objednatele nebo o objednateli či jeho zaměstnancích a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná:
 - a) o informace, které jsou veřejně přístupné, nebo
 - b) o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
2. Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti podle tohoto článku odst. 1. smlouvy všechny osoby, které se budou podílet na poskytování služeb objednateli dle této smlouvy.
3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na poskytování služeb dle této smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám.
4. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.
5. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran, kontaktních osob, popř. jimi pověřených pracovníků.

Článek VIII **Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy**

1. V případě nedodržení termínu zhotovení a předání řádně zhotoveného díla podle čl. III smlouvy ze strany zhotovitele, v případě nepřevzetí díla ze strany objednatele z důvodů vad díla nebo v případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla je zhotovitel povinen

uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z celkové ceny díla za každý i započatý kalendářní den prodlení.

2. Jestliže zhotovitel poruší jakoukoli povinnost podle čl. VII smlouvy, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **10 000,- Kč** (slovy: desettisíckorunčeských) za každé jednotlivé porušení povinnosti.
3. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s úhradou faktury po sjednané lhůtě splatnosti úrok z prodlení ve výši **0,05%** z dlužné částky dle příslušné faktury za každý i započatý kalendářní den prodlení.
4. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne jejího uplatnění.
5. Zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody nebo odškodnění v plném rozsahu ani povinnost zhotovitele řádně dokončit dílo.
6. Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem, které zakládá právo objednatele na odstoupení od této smlouvy, se považuje zejména:
 - a) prodlení zhotovitele se zhotovením a předáním řádně zhotoveného díla o více než sedm (7) kalendářních dnů;
 - b) neodstranění vad díla ve stanovené lhůtě (dle článku IX, odst. 2);
 - c) porušení jakékoli povinnosti zhotovitele podle čl. VII smlouvy;
 - d) nezpracování připomínek objednatele do díla;
 - e) postup zhotovitele při zhotovení díla v rozporu s pokyny objednatele.
7. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:
 - a) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují;
 - b) insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
 - c) zhotovitel vstoupí do likvidace.
8. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než šedesát (60) kalendářních dní.
9. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu kdykoliv s třiceti denní (30) výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi. V takovém případě je zhotovitel povinen učinit již jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy objednatele vážně ohroženy.
10. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty a povinnosti mlčenlivosti.

Článek IX

Záruka a sankce za její nedodržení

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle § 2629 a násl. obč. z. a právního řádu České republiky po dobu záruky v délce **36 měsíců** plynoucí ode dne odevzdání a převzetí díla objednatelem.
2. V případě, že po převzetí díla budou zjištěny vady, zavazuje se je zhotovitel bezplatně odstranit ve lhůtě do **15 dnů** od jejich uplatnění.

3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla způsobené předanými podklady objednatelem.
4. V případě, že vadami nebo nedodělkami díla způsobí zhotovitel objednateli škodu, bude tato škoda (prokázané vícenáklady) vypořádána zhotovitelem. Odpovědnost za vady se vztahuje na dobu **10 let**.

Článek X Ostatní ujednání

1. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu identifikačních údajů v čl. I smlouvy.
2. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
3. Zhotovitel je povinen dokumenty související s poskytováním služeb dle této smlouvy uchovávat nejméně po dobu deseti (10) let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení poslední části ceny poskytnutých služeb, popř. k poslednímu zdanitelnému plnění dle této smlouvy, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.
4. Zhotovitel je povinen umožnit kontrolu dokumentů souvisejících s poskytováním služeb dle této smlouvy ze strany objednatele a jiných orgánů oprávněných k provádění kontroly, a to zejména ze strany Ministerstva vnitra ČR, Ministerstva financí ČR, případně dalších orgánů oprávněných k výkonu kontroly a ze strany třetích osob, které tyto orgány ke kontrole pověří nebo zmocní.
5. Zhotovitel je povinen ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
6. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.
7. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla. Zhotovitel bere na vědomí, že smlouvy s hodnotou předmětu převyšující 50.000 Kč bez DPH včetně dohod, na základě kterých se tyto smlouvy mění, nahrazují nebo ruší, zveřejní objednatel v registru smluv zřízeném jako informační systém veřejné správy na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně případných dohod o její změně, nahrazení nebo zrušení byla v plném rozsahu v registru smluv objednatelem zveřejněna. Dle § 6, 7 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, účinnost smlouvy nabývá dnem zveřejnění v RS. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
8. Práva a povinnosti Smluvních stran podle této Smlouvy zohledňují zákon č. 110/2019 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a Nařízení Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

Článek XI Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to do termínu dokončení díla bez vad a nedodělků.

2. Kontaktní osoby smluvních stran uvedené v čl. I smlouvy jsou oprávněny k poskytování součinnosti dle této smlouvy, nejsou však jakkoli oprávněny či zmocněny ke sjednávání změn nebo rozsahu této smlouvy.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv.
4. Tato smlouva se řídí obč. z. dle § 2586 a násl. právním řádem České republiky.
5. Tato smlouva může být změněna pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými soudy.
7. Veškerá korespondence mezi smluvními stranami, včetně jejich prohlášení, je ve vztahu k této smlouvě irelevantní, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech o sedmi (7) listech, z nichž dva (2) obdrží objednatel a jeden (1) zhotovitel.
9. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 – rozpočet.

V Hradci Králové dne: 30. 11. 2020

V Lázních Bohdaneč dne: 30. 11. 2020

Za zhotovitele:

Za objednatele:

KERAMO - MONT
společnost s ručením omezeným
Průmyslová 2586, 546 01 Hradec Králové
IČ: 252 87 048 DIČ: CZ25287048

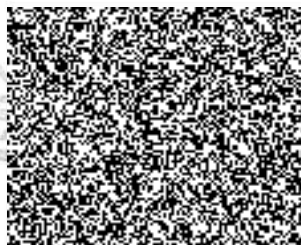
Ministerstvo vnitra
generální ředitelství HZ
Institut ochrany obyvatelstva
Na Lužci 204
533 41 Lázně Bohdaneč

plk. Ing. Mgr. Rostislav Richter
ředitel Institutu ochrany obyvatelstva

Opravy v objektu 01 a 02		množství	jednotková cena	cena celkem
místnost 101				
odstranění stávajícího latexového nátěru	kpl.	1,00	4 800,00	4 800,00
odmaštění podkladu	m2	24,00	110,00	2 640,00
pískový penetrační nátěr zdiva	m2	63,00	120,00	7 560,00
natažení sklotextilní vyztužující tkaniny	m2	63,00	270,00	17 010,00
penetrační nátěr	m2	63,00	45,00	2 835,00
štuk vápenný vnitřní	m2	63,00	210,00	13 230,00
strop - oprava podhledu stropu	m2	18,00	680,00	12 240,00
provedení nové malby (Primalex Polar)	m2	81,00	49,00	3 969,00
stavba pomocného lešení	kpl.	1,00	2 100,00	2 100,00
doprava a přesun hmot	kpl.	1,00	3 100,00	3 100,00
odvoz sutí a likvidace	kpl.	1,00	4 100,00	4 100,00
demontáž stávající podlahové krytiny	m2	18,00	110,00	1 980,00
vystěrkování podlahy	m2	18,00	198,00	3 564,00
pokládka PVC	m2	18,00	235,00	4 230,00
dodávka PVC	m2	25,00	450,00	11 250,00
dodávka a montáž soklové lišty	b/m	18,00	95,00	1 710,00
broušení a vysátí podkladu	m2	18,00	89,00	1 602,00
doprava materiálu a přesun hmot, likvidace odpadu	kpl.	1,00	3 800,00	3 800,00
penetrační nátěr sjednocující	m2	18,00	54,00	972,00
oprava elektro stávajícího rozvodu	kpl.	1,00	6 500,00	6 500,00
demontáže stávajícího zařízení	kpl.	1,00	3 920,00	3 920,00
demontáž stávajících dveří	kpl.	1,00	2 900,00	2 900,00
dodávka nových dveří (plast)	soub.	1,00	36 000,00	36 000,00
montáž dveří	kpl.	1,00	3 400,00	3 400,00
VRN	sub	1,00	6 800,00	6 800,00
místnosti 41, 41a, 41b				
malba vnitřní Primalex Standard ve 2 vrstvách	m2	205,00	39,00	7 995,00
obroušení podlahy	m2	25,90	75,00	1 942,50
penetrační nátěr podlahy	m2	25,90	45,00	1 165,50
nátěr podlahy	m2	25,39	245,00	6 220,55
přesun osob a materiálu	sou	1,00	1 500,00	1 500,00
zakrývání + úklid	kpl.	1,00	1 800,00	1 800,00
místnosti 201, 202				
malba vnitřní Primalex Standard ve 2 vrstvách	m2	168,23	39,00	6 560,97
škrabání	m2	168,23	20,00	3 364,60
nátěr zárubní	ks	2,00	270,00	540,00
přesun osob a materiálu, úklid	sou	1,00	1 800,00	1 800,00
demontáž stávající podlahové krytiny	m2	21,00	110,00	2 310,00
vystěrkování podlahy	m2	21,00	189,00	3 969,00

pokládka PVC	m2	21,00	235,00	4 935,00
SPC: PVC Novoflor AMOS	m2	35,00	398,00	13 930,00
oprava kanalizace a potrubí	soub.	1,00	8 963,00	8 963,00
dodávka a montáž soklové lišty	b/m	20,00	95,00	1 900,00
doprava a přesun hmot pro montáž PVC	kpl.	1,00	2 400,00	2 400,00
odvoz a likvidace odpadu	kpl.	1,00	4 500,00	4 500,00
místnost 307a				
malba vnitřní Primalex Standard ve 2 vrstvách	m2	84,16	39,00	3 282,24
nátěr zárubní	ks	1,00	270,00	270,00
přesun osob a materiálu	sou	1,00	1 800,00	1 800,00
demontáž stávající podlahové krytiny	m2	21,00	110,00	2 310,00
vystěrkování podlahy	m2	21,00	189,00	3 969,00
pokládka koberce	m2	21,00	198,00	4 158,00
dodávka koberce	m2	38,00	595,00	22 610,00
podlepení	kpl.	1,00	2 435,00	2 435,00
dodávka a montáž soklové lišty	b/m	25,00	125,00	3 125,00
doprava a přesun hmot pro montáž koberců	kpl.	1,00	2 400,00	2 400,00
odvoz a likvidace odpadu	kpl.	1,00	4 500,00	4 500,00
místnost 313				
malba vnitřní Primalex Standard ve 2 vrstvách	m2	79,36	39,00	3 095,04
nátěr zárubní	ks	1,00	270,00	270,00
přesun osob a materiálu, úklid	sou	1,00	1 800,00	1 800,00
místnosti 218, 318				
malba vnitřní Primalex Standard ve 2 vrstvách	m2	79,00	39,00	3 081,00
nátěr zárubní	ks	4,00	270,00	1 080,00
přesun osob a materiálu, úklid	sou	1,00	1 800,00	1 800,00
Cena bez DPH				299 993,40 Kč
DPH 21%				62 998,61 Kč
Celkem včetně DPH				362 992,01 Kč

KERAMO - MON
 s.p. s r.o.
 Pražská 1884, 430 01
 560 04 HRADEC KRÁLOV
 IČ: 252 29 042 DIČ: CZ252



Ministerstvo vnitra
 generální ředitelství HZS ČR
 Institut ochrany obyvatelství
 Na Lužci 204
 533 41 Lázně Bohdaneč
 -8-

