

# SMLOUVA O DÍLO

---

Obec Ostravice, IČ: 00297046  
sídlem č.p. 577, 739 14 Ostravice  
zastoupená: Mgr. Pavlínou Stankayovou, starostkou obce  
(dále jen jako „Objednatel“)

a

B + J stavební s.r.o., IČ: 25833529  
se sídlem Ostravice 1272, 739 14 Ostravice  
bankovní účet č.: ██████████  
zastoupená Ing. Soňou Wünschovou, jednatelkou  
(dále jen jako „Zhotovitel“)

uzavřeli dnešního dne podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“)

## PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo **Rekonstrukce zpevněných ploch dvora ZŠ Ostravice** spočívající v rekonstrukci stávající nevyhovující asfaltové plochy, zřízení dvou nových parkovacích míst, nového chodníku a vybudování opěrné zídky ve dvoře ZŠ, Ostravice č.p. 300, specifikované v přílohách Smlouvy (dále jen „Dílo“) a Objednatel se naproti tomu zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli sjednanou cenu.
- 1.2 Dílo bude Zhotovitelem provedeno podle Smlouvy a v souladu s projektovou dokumentací vyhotovenou panem Ostruškou a položkovým rozpočtem, která je přílohou Smlouvy, právními předpisy, příslušnými právně závaznými i doporučenými českými technickými normami a řádnou stavební praxí.
- 1.3 Zhotovitel je povinen provést Dílo osobně, tj. prostřednictvím svých zaměstnanců. V případě, že Zhotovitel přenechá část zhotovení Díla třetím osobám, je Zhotovitel povinen vykonávat osobní vedení a dohled nad činnostmi těchto třetích osob. Za vlastnosti Díla a jednání třetích osob včetně případné škody zodpovídá vůči Objednateli vždy Zhotovitel.

## MÍSTO PROVÁDĚNÍ DÍLA, NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE

- 2.1 Dílo bude prováděno v areálu ZŠ, na pozemcích parc. č. st 2614 v katastrálním území Ostravice 1, zapsaném na listu vlastnictví č. 1 (dále jen „Staveniště“).
- 2.2 Nebezpečí škody na prováděném Díle nese Zhotovitel v plném rozsahu po celou dobu provádění Díla až do dne jeho řádného předání a převzetí Objednatelem v souladu se Smlouvou. Dojde-li během provádění Díla k dílčímu předání a převzetí některé části Díla, o kterém Strany podepíší písemný předávací protokol, přechází nebezpečí škody na této části Díla na Objednatele.
- 2.3 Vlastníkem zhotovovaného Díla a všech jeho součástí a příslušenství je Objednatel. Zhotovitel se zavazuje zajistit, že vlastnické právo k materiálům a technologickým zařízením, jež mají tvořit součást Díla, nebo jejich částem, přejde na Objednatele bez právních či jiných vad každým jejich zapracováním do Díla.

## ROZSAH DÍLA, LHŮTA K PLNĚNÍ

- 3.1 Smluvní strany se dohodly, že Objednatel předá Staveniště Zhotoviteli nejdříve dne 27.7.2020 a Zhotovitel zahájí provádění Díla nejpozději do 5 dnů ode dne předání Staveniště.
- 3.2 Dílo bude dokončeno a předáno Zhotoviteli nejpozději dne 30.9.2020 (dále jen „Lhůta pro

dokončení“).

- 3.3 Dílo se považuje za dokončené po dokončení veškerých sjednaných prací a odstranění veškerých vad, nedostatků a nedokončených prací uvedených v Protokolu o převzetí Díla, jak je definován níže.
- 3.4 Dílo bude předáno a převzato Objednatelem okamžikem podpisu předávacího protokolu.
- 3.5 Objednatel je povinen převzít Dílo provedené v souladu se Smlouvou bez vad a nedodělků. O předání a převzetí Díla sepíší Smluvní strany předávací protokol (dále jen „Protokol o převzetí“).
- 3.6 Za prodlení se Lhůtou pro dokončení se nepovažuje náhradní doba pro dokončení Díla, odpovídající době, po kterou nebylo možno provádět Dílo z důvodů klimatických podmínek znemožňujících provádění Díla, nebo jeho částí, po celkovou dobu delší než 10 dnů, vyšší moc a jiné nepředvídatelné přírodní překážky, nebo překážky ze strany Objednatele (na potřebu poskytnutí součinnosti je Zhotovitel povinen Objednatele včas předem písemně informovat, jinak se nejedná o překážku na straně Objednatele), případně státních orgánů. Smluvní strany uzavřou o takové změně Lhůty pro dokončení dodatek ke Smlouvě. Smluvní strany se dohodly, že Lhůta pro dokončení může být upravena maximálně o 60 dnů. Smluvní strany jsou zajedno v tom, že se nelze dovolávat změny Lhůty pro dokončení pro skutečnosti, které mají některé znaky vyšší moci, ale byly vyvolány protiprávním jednáním, nebo nedbalostí Zhotovitele. Klimatické podmínky budou posuzovány podle platných českých technických norem ve vztahu k jednotlivým činnostem, které má Zhotovitel při provádění Díla vykonat. Smluvní strany se dále dohodly, že za překážku na straně Objednatele bude považován též případný zákaz provádění některých prací odbornými zástupci Objednatele, ledaže by se jednalo o zákaz vydaný z důvodů na straně Zhotovitele.

#### CENA DÍLA

- 4.1 Smluvní strany se dohodly na pevné a úplné ceně Díla ve výši 899.201,70 Kč (dále jen „Cena díla“).
- 4.2 K Ceně díla bude připočtena DPH ve výši dle platných právních předpisů.
- 4.3 Cena díla bude hrazena jednou splátkou ve výši 899.201,70 Kč je splatná do 15 dnů od předání Díla. Objednatel je povinen hradit cenu díla pouze na základě Zhotovitelem vystavené faktury.
- 4.4 Cena díla může být změněna pouze na výslovné přání Objednatele a na základě písemného dodatku ke Smlouvě. Pokud v rozporu s těmito podmínkami provede Zhotovitel práce ve větším, či nákladnějším rozsahu, než bylo sjednáno, není Objednatel povinen takovéto práce jakkoliv hradit, či vydávat zpět Zhotoviteli.
- 4.5 Smluvní strany výslovně vylučují použití ustanovení § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku, tj. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností.

#### KONTROLA PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 5.1 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla sám, nebo prostřednictvím pověřené osoby v souladu s ustanoveními § 2593 Občanského zákoníku. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi, provede záznam do stavebního deníku a je oprávněn požadovat, aby byly vzniklé závady a nedostatky v termínu, který Objednatel určí, odstraněny a Dílo bylo prováděno řádným způsobem. Pokud nedojde k nápravě v provádění prací ani v takto stanoveném termínu, je Objednatel oprávněn tímto pověřit třetí osoby, přičemž úhradu nákladů na odstranění závad a nedostatků je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli a případně započíst proti jakékoliv platbě Ceny díla.

#### POVINNOSTI ZHOTOVITELE PŘI PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 6.1 Zhotovitel je povinen vést během provádění Díla stavební deník obvyklým způsobem a tento kdykoliv v průběhu provádění Díla na požádání předložit Objednateli, nebo jeho zástupcům. Stavební deník bude po celou dobu provádění Díla k dispozici na Staveništi. Do stavebního deníku budou uváděna veškerá sdělení Smluvních stran týkající se provádění Díla, skutečnosti rozhodující pro plnění Smlouvy a závažné jevy na Staveništi.
- 6.2 Zhotovitel je povinen informovat Objednatele o stavu provádění Díla na pravidelných poradách

a kontrolních dnech, které budou Objednatel, nebo Zhotovitel organizovat dle potřeby, nejméně však jedenkrát za týden.

- 6.3 Zhotovitel je povinen písemně vyzvat Objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zabudovány, nebo mají být nepřístupné, a to nejméně dva pracovní dny před jejich zabudováním či zakrytím. Nedostaví-li se Objednatel ke kontrole, ačkoli byl řádně vyzván, je Zhotovitel oprávněn v provádění Díla pokračovat.
- 6.4 Zhotovitel je oprávněn užívat budované objekty jako zařízení staveniště až do jejich předání Objednateli.
- 6.5 Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod pracovníků zhotovitele (pojištění odpovědnosti za škodu třetí osobě), a to nejméně ve výši 2.000.000 Kč coby minimálního limitu pojistné částky. Pojistná smlouva je nedílnou součástí této Smlouvy jako příloha č.2. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění v platnosti a účinnosti bez přerušování až do dokončení Díla.
- 6.6 Zhotovitel předloží kopie pojistné smlouvy Objednateli nejpozději při převzetí Staveniště. Zhotovitel je povinen neprodleně písemně informovat Objednatele o změně pojištění znamenající omezení pojistného krytí a do deseti dnů ode dne obdržení písemné výzvy Objednatele předložit Objednateli kopie platných a účinných pojistných smluv.

#### ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA

- 7.1 Zhotovitel poskytuje na Dílo záruku za jakost Díla v délce 5 let a odpovídá za to, že jednotlivé části Díla budou mít vlastnosti stanovené ve Smlouvě, v právních předpisech, projektové dokumentaci, příslušných právně závazných i doporučených českých technických normách, odpovídající účelu Smlouvy.
- 7.2 Zhotovitel se zavazuje pro odstranění řádně oznámené vady Díla bezplatně provést veškeré práce s tím, že:
  - (i) práce u vad bránících provozu Díla je povinen zahájit neprodleně, nejdéle však do 3 pracovních dnů ode dne jejich oznámení a ukončit opravu vady v co nejkratším čase, s přihlédnutím k jejímu charakteru a proveditelnosti opravy;
  - (ii) práce u vad nebránících provozu Díla je povinen zahájit do 14 pracovních dnů ode dne jejich oznámení, pokud se Strany v konkrétním případě nedohodnou jinak a ukončit opravu vady v co nejkratším čase s přihlédnutím k charakteru vady a proveditelnosti opravy.
- 7.3 Neodstraní-li Zhotovitel vady Díla ve lhůtě určené Objednatelem, je Objednatel oprávněn:
  - (i) požadovat přiměřenou slevu z Ceny díla;
  - (ii) zajistit sám, nebo prostřednictvím třetí osoby, odstranění vad Díla a požadovat úhradu vzniklých nákladů po Zhotoviteli, nebo odstoupit od této Smlouvy z důvodu jejího podstatného porušení.

#### UTVRZENÍ ZÁVAZKŮ

- 8.1 Ocitne-li se některá Smluvní strana v prodlení s plněním svých platebních povinností zakotvených ve Smlouvě, je druhá Smluvní strana oprávněna požadovat zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení až do zaplacení.
- 8.2 Pokud Zhotovitel nesplní svoji povinnost dokončit Dílo ve lhůtě pro dokončení, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu za porušení této povinnosti ve výši 5 000,- Kč za každý den prodlení, dokud nebude Dílo dokončeno v souladu s touto Smlouvou. Tím není dotčeno právo Objednatele domáhat se vedle smluvní pokuty též náhrady způsobené škody.
- 8.3 V případě, že Zhotovitel poruší některou z podmínek ujednaných ve Smlouvě, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý den prodlení s jejich splněním.
- 8.4 Uhrazením smluvních sankčních ujednání dle předchozích ustanovení Smlouvy není dotčeno právo Objednatele na náhradu újmy v plné výši.

