

Smlouva

uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2 Občanského zákoníku pro stavbu
„**Odvodnění silnice III/038 34, Oblekovice**“ mezi:

Městem Znojmo

se sídlem Obroková 1/12, 669 22 Znojmo
IČO: 00293881
zastoupené Ing. Vlastimilem Gabrhelem, starostou
(dále jen „město“) na straně jedné

a

Správou a údržbou silnic Jihomoravského kraje, příspěvkovou organizací kraje

se sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno
IČO: 70932581
zastoupenou Ing. Zdeňkem Komůrkou, ředitelem
ve věcech technických je oprávněn jednat [REDAKCE], vedoucí technického úseku
oblasti Znojmo
(dále jen „SÚS JMK“) na straně druhé

I.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je stanovení postupu při přípravě stavby, při výběru zhotovitele stavebních prací a realizaci stavby – **“Odvodnění silnice III/038 34, Oblekovice“**.

II.

Základní ustanovení

- 2.1 Realizace stavby bude provedena v letech 2017-2018, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 2.2 Pro stavbu byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby společností AQUA PROJEKT CZ s.r.o., U Domoviny 1456/5, 669 02 Znojmo, IČO: 16325915.
- 2.3 SÚS JMK má záměr financovat přípravu a realizaci stavebních objektů, jejichž je investorem, z vlastního rozpočtu.
Město bude financovat přípravu a realizaci stavebních objektů, jejichž je investorem, z rozpočtu města.

III.

Členění stavby

Smluvní strany se dohodly na následujícím členění stavby **„Odvodnění silnice III/038 34, Oblekovice“** na objekty a jejich finančním zajištění (označení stavebních objektů odpovídá označení v projektové dokumentaci uvedené v odst. 2.2 této smlouvy):

Společně zajišťovaný objekt:

označení – název	budoucí správce
SO 301 Dešťová kanalizace	Město Znojmo

Financování objektu SO 301 bude zajištěno následujícím způsobem:

SO 301 podíl SÚS JMK 50 %	podíl město Znojmo 50 %
---------------------------	-------------------------

IV.

Přípravná fáze stavby

- 4.1 Smluvní strany se dohodly, že SÚS JMK na své vlastní náklady zajistí vydání pravomocného stavebního povolení a případně i jiných správních rozhodnutí na objekt uvedený v čl. III. této smlouvy.
- 4.2 Smluvní strany se zavazují poskytnout si navzájem potřebnou součinnost při získání stavebního povolení případně jiných správních rozhodnutí dle odst. 4.1 této smlouvy.

V.

Zadávání veřejné zakázky na stavební práce

- 5.1 Z důvodu zajištění nejlepšího možného využití vložených prostředků smluvních stran, věcné návaznosti veřejných zakázek a zjednodušení koordinace realizace stavby se smluvní strany dohodly na společném postupu směřujícím k zadání veřejných zakázek na stavební práce pro objekt uvedený v odst. 3.1 této smlouvy jednomu dodavateli.
- 5.2 K naplnění dohody uvedené v odst. 5.1 této smlouvy město tímto zmocňuje SÚS JMK, aby za něj činila veškerá právní jednání v rámci zadávacího řízení na objekt specifikovaný v čl. III. této smlouvy. Město zmocňuje SÚS JMK také k uzavření smlouvy o dílo včetně jejích změn a dodatků, k zadávání veřejných zakázek na víceprací či dodatečné práce, dále ke všem úkonům v průběhu realizace stavby a ke všem úkonům vedoucím k uplatnění práva vyplývajícího ze záruk poskytnutých zhotovitelem stavby. SÚS JMK zmocnění přijímá.
- 5.3 Smluvní strany se dohodly na následujících podmínkách zadávacího řízení, které je povinna SÚS JMK dodržovat:
 - a) veřejná zakázka na stavební práce bude zadána v souladu s právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek;
 - b) zadávací podmínky budou předem odsouhlaseny městem;
 - c) smluvní strany se dohodly na základních obchodních podmínkách:
 - zástupci města a SÚS JMK budou přizváni k předání a převzetí staveniště, na každý kontrolní den, k prohlídce prací před zakrytím, pokud se tyto činnosti týkají města, a k předání a převzetí stavby;
 - město je oprávněno spolupodepisovat protokoly o provedených pracích a protokoly o předání a převzetí stavby;
 - splatnost faktur bude stanovena na 30 dnů od doručení;
 - standardní doba záruky bude stanovena minimálně na 5 let.

- d) hodnotící komise bude pětičlenná. Hodnotící komise bude vykonávat funkci komise pro otevírání obálek s nabídkami a komise pro posuzování kvalifikace. Do komise budou jmenováni 3 členové a jejich náhradníci na návrh SÚS JMK a dva členové komise a jejich náhradníci na návrh města. SÚS JMK musí navrhnout své členy tak, aby byla zajištěna povinnost odbornosti členů komise dle zákona o veřejných zakázkách;
- e) pokud v souladu se Zásadami vztahů orgánů Jihomoravského kraje k řízení příspěvkových organizací bude podléhat zahájení zadávacího řízení a členové hodnotící komise odsouhlasení zřizovatelem SÚS JMK, tj. Jihomoravským kraje, postoupí SÚS JMK návrh zahájení zadávacího řízení a návrh členů hodnotící komise Radě Jihomoravského kraje, bez udělení jejího souhlasu není SÚS JMK oprávněna činit žádná právní jednání vedoucí k zahájení zadávacího řízení;
- f) za uchování dokladů o zadání veřejné zakázky odpovídá SÚS JMK, SÚS JMK předá kopii dokumentace o veřejné zakázce po ukončení zadávacího řízení městu, pokud o ni město požádá;
- g) město je oprávněno v průběhu celého zadávacího řízení kontrolovat jeho průběh.
- 5.4 Informace o zadávacím řízení budou zveřejněny na profilu zadavatele SÚS JMK a případně i profilu města.

VI.

Realizace stavby a vzájemná koordinace

SÚS JMK je povinna uzavřít smlouvu na stavební objekty uvedené v čl. III. dle této smlouvy v termínu dle zákona o veřejných zakázkách.

VII.

Finanční úhrady za provedené práce a jiná ujednání.

7.1 U objektu specifikovaného v čl. III. této smlouvy hradí SÚS JMK veškeré faktury zhotoviteli díla. Po doručení každé dílčí faktury obsahující soupis prací a zjišťovací protokol SÚS JMK tato provede kontrolu správnosti vystavené faktury včetně jejích příloh. Po této kontrole, v případě bezchybné faktury zhotovitele včetně jejích příloh, doručí SÚS JMK městu písemnou výzvu k úhradě 50% vynaložených dílčích nákladů spojených s přípravou a realizací stavebního objektu specifikovaného v čl. III této smlouvy, které město SÚS JMK uhradí do 30 dnů od doručení této výzvy. V případě prodlení s úhradou ve výzvě SÚS JMK vyčíslených 50% vynaložených dílčích nákladů spojených s přípravou a realizací stavebního objektu specifikovaného v čl. III této smlouvy je město povinno uhradit SÚS JMK smluvní pokutu ve výši 0,1% z této částky za každý i jen započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná na základě výzvy SÚS JMK do 14 dnů od doručení městu. Ujednáním o smluvní pokutě nejsou dotčeny nároky SÚS JMK na náhradu škody.

VIII.

Majetkoprávní vypořádání

Konečné majetkoprávní vypořádání pozemků bude provedeno po dokončení stavby na základě zaměření skutečného provedení, po vyhotovení geometrického plánu a po vydání kolaudačního souhlasu. Geometrický plán bude před potvrzením příslušného katastrálního

úřadu vzájemně odsouhlasen. Zaměření a vyhotovení geometrického plánu bude součástí předmětu veřejné zakázky na zhotovení stavby.

IX.

Převzetí stavebních objektů

- 9.1 Vzájemné předání a převzetí stavebního objektu mezi SÚS JMK a městem proběhne na základě písemné výzvy k účasti při předání a převzetí dokončené stavby od zhotovitele. Obě strany se zavazují předemtného předání a převzetí zúčastnit.
- 9.2 Případné převody vlastnických práv k vybudovanému objektu bude řešen smlouvou mezi městem a zřizovatelem SÚS JMK, Jihomoravským krajem.
- 9.3 Pokud bude objekt převzat od zhotovitele s drobnými vadami, nebránícími uvedení do provozu, zavazuje se město převzít jej fyzicky k užívání a údržbě již v zápise o odevzdání a převzetí stavby současně se SÚS JMK. SÚS JMK zajistí u zhotovitele stavebních prací odstranění drobných vad uvedených v zápise o předání a převzetí. Město se zavazuje provádět na své náklady správu a údržbu tohoto. V případě zjištění záručních vad se město zavazuje ohlásit bezodkladně (do tří dnů) písemně tuto skutečnost SÚS JMK na adresu SÚS JMK, oblast Znojmo. Město není oprávněno bez předchozího písemného souhlasu SÚS JMK provádět úpravy či opravy převzatého objektu.

X.

Další práva a povinnosti obou smluvních stran

- 10.1. Obě smluvní strany se zavazují účastnit se všech jednání souvisejících s přípravou a vlastním projednáváním stavby, zejména při schvalovacím procesu (stavební a kolaudační řízení), jakožto i v průběhu výstavby (kontrolní dny, řešení vzniklých nesouladů nebo nepředvídatelných prací) a při řešení eventuelních stížností, připomínek a reklamací.
- 10.2. Pro obě strany je závazná realizace stavby podle stavebních povolení, v souladu s projektovou dokumentací, která respektuje včas podané oprávněné návrhy smluvních stran.
- 10.3. Smluvní strany se dohodly, že změny projektu v pozdější době budou řešit v souladu s pravidly pro zadávání veřejných zakázek u podstatných změn (změna stavby před dokončením) a u změn malého významu písemnou dohodou mezi smluvními stranami, možno i vzájemným zápisem do stavebních deníků.
- 10.4. Obě smluvní strany se zavazují ke vzájemné informovanosti o všech důležitých skutečnostech a okolnostech, souvisejících s přípravou, realizací, ukončením, předáním a majetkoprávním řešením celé stavby.

XI.

Závěrečná ujednání

- 11.1. Smluvní strany prohlašují, že veškeré eventuální spory vyplývající z této uzavřené smlouvy budou přednostně řešeny vzájemnou dohodou statutárních zástupců.
- 11.2. Smluvní strany se ve všech jinak neupravených záležitostech této smlouvy budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 11.3. Obsah této smlouvy je závazný i pro nástupce obou smluvních stran.

- 11.4. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou počínaje dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a konče uplynutím zákonné lhůty pro uchování dokumentace o veřejné zakázce ve smyslu ust. § 155 odst. 1 zákona o veřejných zakázkách.
- 11.5. Nebude-li nejpozději ve lhůtě **do 31.12.2018**, zahájeno zadávací řízení na veřejnou zakázku na stavební práce dle čl. V. této smlouvy, skončí platnost této smlouvy dnem následujícím po marném uplynutí této lhůty.
- 11.6. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými osobami oprávněnými zastupovat smluvní strany.
- 11.7. Pro případ, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena. Pro případ pochybností se má za to, že písemnost byla doručena třetí den po jejím předání držiteli poštovní licence.
- 11.8. Smluvní strany souhlasí s případným zveřejněním informací o této smlouvě dle zákona č. 106/1999Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších znění.
- 11.9. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou výtiscích.
- 11.10. Tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu bude zveřejňovat SÚS JMK. Město označilo tyto jmenovitě uvedená data za citlivá, která nepodléhají zveřejnění: -.
- 11.11. Uzavření této smlouvy nepodléhá v souladu s čl. 5 odst. 5.5.3 a 5.15.4. Zásad vztahů orgánů Jihomoravského kraje k řízení příspěvkových organizací, v účinném znění, schválení Radou Jihomoravského kraje."
- 11.12. Projednáno a schváleno v radě města dne 18.11.2016 pod bodem č. 4008 usnesení č. 79/2016.

- 3. 02. 2017
Ve Znojmě, dne.....

V Brně, dne..... 13 -02- 2017

Ing. Vlastimil Gabrhel
starosta Města

Ing. Zdeněk Komárka
ředitel SÚS JMK