



## SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy objednatele: 202000266/OR  
číslo smlouvy zhotovitele: .....

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi

### Objednatel:

Sídlo:  
zastoupení:  
oprávněn k jednání ve věcech smluvních:  
ve věcech technických:  
Telefon/fax, E – mail:  
IČ:  
DIČ:  
Banka:  
č. účtu:  
(dále jen „Objednatel“)

### Město Český Brod

náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod  
Bc. Jakub Nekolný, starosta  
Bc. Jakub Nekolný, starosta  
Petr Kostkan  
[REDACTED]  
00235334  
CZ00235334

### Zhotovitel:

Zapsán v obchodním rejstříku:  
sídlo:  
zastoupení:  
oprávněn k jednání ve věcech smluvních  
ve věcech technických:  
IČ:  
DIČ:  
Banka:  
č. účtu:  
(dále jen „Zhotovitel“)

### ELEKTRO MARTÍNEK s.r.o.

zápis do OR u MěS v Praze, odd.C, vlož. 130086  
Polepská 667, 280 02 Kolín 4  
Luboš Martínek  
Luboš Martínek  
Luboš Martínek  
28167325  
CZ28167325  
[REDACTED]

## I. Úvodní ustanovení

1. Zhotovitel se zavazuje, že provede na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele sjednané dílo „Celková rekonstrukce areálové rozvodny NN v č.p. 1099, Český Brod“ za podmínek stanovených v této Smlouvě. A Objednatel se zavazuje, že dílo převezme a zaplatí za jeho provedení Zhotoviteli sjednanou cenu.

## II. Předmět díla

2. Zhotovitel provede pro Objednatele dílo spočívající v celkové rekonstrukci areálové rozvodny NN. Obsahem bude dodávka a montáž nových rozvaděčů NN, Dočasná přepojení rozvodů NN pro zachování provozů, dořešení propojení rozvodny a diesel

agregátorovny a konečné (finální) a úplné přepojení rozvodny do nových rozvaděčů. Celé v souladu se zpracovanou PD.

3. Veškeré práce budou prováděny s maximálním ohledem na provoz areálu, zvláště potom na provoz zdravotnických zařízení. Značná část prací bude prováděna v pozdních odpoledních a nočních hodinách, aby nedocházelo k narušení běžného provozu v celém areálu.
4. Rozsah díla je dán cenovou nabídkou Zhotovitele ze dne 14. 10. 2020, která je přílohou č. 1 této smlouvy.
5. Součástí předmětu je provedení příslušných zkoušek a revizí předepsaných právními předpisy a dále příslušné atesty, protokoly o shodě, návody k obsluze a protokol o zaškolení obsluhy. Protokoly o provedení revizí, zkoušek a další dokumenty předá Zhotovitel Objednateli nejpozději při předání a převzetí díla.
6. Smluvní strany se mohou dohodnout na změně rozsahu díla provedením více prací nebo méně prací. Provedení více prací nebo méně prací bude odsouhlaseno Smluvními stranami na základě Změnových listů odsouhlasených Radou města s následným uzavřením dodatku ke smlouvě o dílo.

### III. Místo plnění (staveniště)

1. Místem plnění je budova č.p. 1099, Český Brod.
2. Objednatel předá Zhotoviteli staveniště nejpozději 1 den před sjednaným termínem zahájení prací a seznámí jej se všemi požadavky na provoz na staveništi, činnost a chování pracovníků Zhotovitele na staveništi a dalšími podmínkami.
3. Zhotovitel se seznámí se stavem staveniště a s podmínkami pro zajištění BOZP, PO a bude zajišťovat dodržování předpisů BOZP a PO pracovníky Zhotovitele.

### IV. Čas plnění, dílčí termíny

1. Zhotovitel zahájí provádění díla ihned po podpisu SoD a dílo dokončí a předá nejpozději do 120.12.2020. Zhotovitel vyklidí staveniště nejpozději do 7 kalendářních dnů od předání díla Objednateli.
2. V případě stavební nepřipravenosti pro provádění díla, nepředání staveniště, nevyhovujících podmínek na staveništi nebo jiných překážek, které nejsou na straně Zhotovitele, Zhotovitel není odpovědný za nedodržení sjednaného termínu pro dokončení díla a o dobu trvání těchto překážek se prodlužuje doba plnění. Zhotovitel je oprávněn jednostranně přerušit provádění díla po dobu trvání překážek pro řádné provádění díla.
3. Termín dokončení díla je možné změnit také po vzájemné dohodě Smluvních stran odsouhlasení Radou města s následným uzavřením dodatku ke smlouvě o dílo.

### V. Cena díla

1. Cena díla byla Smluvními stranami dohodnuta na základě cenové nabídky Zhotovitele jako cena pevná.  
**Cena díla bez DPH: 1.663.235,46 Kč**  
**DPH 21%: 349.279,45 Kč**  
**Cena díla s DPH: 2.012.514,91 Kč**
2. Předmět plnění bude sloužit k ekonomické činnosti.
3. Dohodnou-li se smluvní strany na provedení více prací nebo méně prací, určí se jejich cena naceněním položek dle ceníků URS, cenová úroveň 2/2020.



## **VI. Platební podmínky**

1. Zhotovitel bude Objednateli fakturovat cenu díla jednorázově na základě oboustranně podepsaného protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků a soupisu provedených prací a dodávek (dále jen „SPPD“) potvrzených Objednatелеm. SPPD bude Zhotovitelem vystaven a předložen k Odsouhlasení Objednateli do 3. dne od předání dokončeného díla.
2. Zhotovitel je oprávněn fakturovat Objednateli provedené práce a dodávky do výše 100% ceny díla včetně DPH až po předání a převzetí díla Objednatелеm bez vad a nedodělků. V případě, že bude dílo při předání a převzetí vykazovat vady nebo nedodělky, vystaví zhotovitel fakturu až po odstranění zjištěných vad a nedodělků.
3. Splatnost faktur vystavených Zhotovitelem činí 30 dní ode dne jejich doručení Objednateli.
4. Pro případ prodlení Objednatеле s úhradou ceny díla nebo její části se sjednává smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z ceny díla nebo její části za každý den prodlení.

## **VII. Práva a povinnosti Smluvních stran**

1. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškerou součinnost nezbytnou k řádnému provádění díla, zejména se zavazuje zajistit stavební připravenost pro provádění díla, včas předat Zhotoviteli staveniště prosté práv třetích osob a vhodné k provádění díla, poskytnout Zhotoviteli na vyžádání dodatečné podklady a informace pro řádné provádění díla a zajistit případné další podmínky pro provádění díla (zajistit bezpečné úložiště materiálu a nářadí, přípojné body pro média, zejména elektrickou energii, apod.).
2. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu provádění díla. Při provádění kontroly je Objednatel oprávněn nechat se zastoupit třetí osobou – Technický dozor Objednatеле, který je oprávněn činit veškeré nezbytné kroky související s kontrolou provádění díla.
3. Zhotovitel se zavazuje upozornit Objednatеле bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí nebo pokynů pro provádění díla a na veškeré skutečnosti, které by mohly mít vliv na řádné provádění díla a dodržení sjednaných termínů. Pokud Objednatel na nevhodné povaze věcí nebo pokynů přes upozornění Zhotovitele trvá, nenese Zhotovitel odpovědnost za vady díla v důsledku toho vzniklé.
4. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla platné příslušné právní předpisy, zejména předpisy BOZP, PO a ochrany životního prostředí. Zhotovitel odpovídá za vybavení vlastních pracovníků předepsanými ochrannými prostředky a za jejich používání.
5. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatеле alespoň 3 pracovní dny předem ke kontrole zakrývaných částí díla a umožnit Objednateli provedení jejich kontroly.
6. Zhotovitel je povinen vést stavební nebo montážní deník. Zápisy do deníku je kromě Zhotovitele oprávněn provádět také Objednatel nebo osoba jím pověřená. Nesouhlasí-li Smluvní strany s provedeným zápisem, uvedou své stanovisko do 3 pracovních dní.
7. Smluvní strany se zavazují vzájemně se informovat o všech skutečnostech, které by mohly mít vliv na plnění této Smlouvy.

## **VIII. Vlastnické právo a nebezpečí škody**

1. Vlastnické právo k dílu nabývá Objednatel okamžikem zabudování.

2. Nebezpečí škody na díle nese po celou dobu jeho provádění Zhotovitel. Na Objednatel přechází nebezpečí škody na díle okamžikem převzetí díla nebo jeho části od Zhotovitele.

### **IX. Předání a převzetí díla**

1. Předání a převzetí díla proběhne po jeho dokončení. Zhotovitel oznámí Objednateli skutečný termín dokončení díla alespoň 5 dní předem elektronicky a vyzve jej k převzetí díla.
2. Objednatel se zavazuje zahájit převzetí díla nejpozději do 7 dní od dokončení díla. V případě, že se Objednatel dostane do prodlení s převzetím díla, považuje se dokončené dílo za předané Zhotovitelem bez vad a nedodělků a to marným uplynutím lhůty k zahájení předávacího řízení.  
O předání a převzetí díla bude Smluvními stranami sepsán protokol, ve kterém bude zaznamenán stav díla k okamžiku jeho předání Objednateli.
3. Dohodnou-li se na tom Smluvní strany, je možné předávat dílo po částech.

### **X. Odpovědnost za vady, záruky**

1. Zhotovitel odpovídá za vady a nedodělky, které má dílo v okamžiku jeho předání Objednateli nebo které vznikly v důsledku porušení povinností Zhotovitele.
2. Zhotovitel poskytne Objednateli na provedené dílo záruku za jakost se záruční dobou 60 měsíců. Záruční doba začíná běžet předáním díla Objednateli.
3. Zhotovitel se zavazuje odstraňovat vady, na které se vztahuje záruka za jakost, do 14 dní ode dne doručení reklamace, nebude-li Smluvními stranami dohodnuto jinak. Objednatel se zavazuje záruční vadu uplatnit u Zhotovitele bezodkladně po jejím zjištění.

### **XI. Utvrzení závazků**

1. Pro případ prodlení Zhotovitele s dokončením díla nebo kterýmkoli dílčím termínem se sjednává smluvní pokuta ve výši 5. 000,- Kč za každý den prodlení.
2. Pro případ prodlení Objednatel s úhradou ceny díla nebo její části po dobu delší než 10 dní se sjednává smluvní pokuta ve výši 1. 000,- Kč za každý den prodlení.

### **XII. Ukončení smlouvy**

1. Smluvní strany jsou oprávněny od smlouvy odstoupit v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou.
2. Za podstatné porušení Smlouvy ze strany Objednatel se považuje zejména prodlení s předáním staveniště delší než 10 dní, prodlení s poskytnutím součinnosti delší než 10 dní, prodlení s úhradou ceny díla nebo její části delší než 10 dní nebo zahájení insolvenčního řízení nebo likvidace u Objednatel.
3. Za podstatné porušení Smlouvy ze strany Zhotovitel se považuje zejména prodlení s dokončením díla delší než 10 dní nebo zahájení insolvenčního řízení nebo likvidace u Zhotovitel.
4. V případě odstoupení od Smlouvy kteroukoli Smluvní stranou před dokončením díla, Objednatel a Zhotovitel se vypořádají v rozsahu skutečně provedených prací a dodávek ke dni odstoupení, jejichž cena se stanoví dle cenové nabídky Zhotovitel.



5. Odstoupením od smlouvy zanikají závazky vyplývající z poskytnuté záruky za jakost.

### XIII. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti Smluvních stran výslovně neupravená touto smlouvou se řídí příslušnými právními předpisy, zejména Občanským zákoníkem.
2. Veškeré spory vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou, které nebudou vyřešeny smírně dohodou Smluvních stran, budou rozhodovány v souladu se zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Smlouvu je možné měnit a doplňovat pouze na základě vzájemné dohody Smluvních stran formou písemných dodatků.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění platné smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění. Osobou zveřejňující tuto smlouvu v registru smluv je město Český Brod.
5. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží dva (2) stejnopisy a Zhotovitel jeden (1) stejnopis.
6. Ostatní vztahy smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb. v platném znění.
7. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této Smlouvy, jsou srozuměny s právy a povinnostmi, které ze Smlouvy vyplývají, a na znamení, že je tato Smlouva projevem jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, připojují své podpisy.
8. Příloha č.1 - Cenová nabídka zhotovitele ze dne 14. 10. 2020

V Českém Brodě dne: 26 -10- 2020

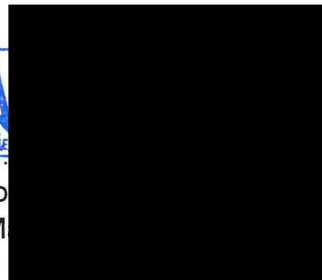
V Kolíně dne: 2.11. 2020



.....  
Za objed  
Bc. Jaku  
starosta



Za zhoto  
Luboš M  
jednatel



Doložka: RM č. 445/2020 ze dne 21. 10. 2020  
potvrzuje se, že podmínky podmiňující  
platnost tohoto právního úkonu obce  
podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb.  
jsou splněny.

Datum 26 -10- 2020 Podpis



Elektro Martínek - Cenová nabídka na celkovou rekonstrukci rozvodny NN v ateaálu bývalé nemocnice						
Nemocnice Český Brod - č. p. 1099						
Rekonstrukce hlavní rozvodny						
Položka	Název	Mj	Počet	Materiál bez DPH	Montáž bez DPH	Montáž celkem bez DPH
	<b>Elektromontáže</b>					
1	Rozvodna NN (levá část) - POLE 5 (DA)	ks	1	481 560,00	45 600,00	45 600,00
2	Rozvodna NN (levá část) - POLE 1 - 4	kpl	1	936 065,00	51 000,00	51 000,00
3	Demontáže stávající technologie + likvidace	kpl	1	0,00	19 500,00	19 500,00
4	Přepojování při provizorních stavech	kpl	1	32 000,00	8 000,00	8 000,00
5	Doplnění REP1 a REP2	kpl	1	0,00	0,00	0,00
6	Uzemnění	kpl	1	2 168,00	1 890,00	1 890,00
7	Elektroinstalace rozvodny NN	kpl	1	5 280,00	2 650,00	2 650,00
8	Materiál podružný	kpl	1	4 960,00	0,00	0,00
9	Nespecifikované práce v HZS	hod	10	0,00	445,00	4 450,00
10	Výchozí revize, doklady (výrobní dokumentace, protokoly, prohlášení o shodě)	kpl	1	0,00	22 500,00	22 500,00
11	VD a DSP	kpl	1	0,00	5 000,00	5 000,00
12	Dopravné, přesun	kpl	1	0,00	8 000,00	8 000,00
13	Sleva ze zakázky	%	0	-	-	0,00
12	Administrace zakázky	%	2	-	-	32 612,46
	<b>Elektromontáže celkem</b>			<b>1 462 033,00</b>		<b>168 590,00</b>
	<b>Celkem</b>			<b>1 462 033,00 Kč</b>		<b>168 590,00 Kč</b>
						<b>1 663 235,46 Kč</b>

Součástí CN je dodávka a montáž nového rozvaděče v rozvodně NN v Nemocnici Český Brod včetně výrobní dokumentace rozvaděče a DSPS rozvodny. V ceně je i dočasné přepojení napájení ze dvou nových napáječů pro dobu přepojování.

Termín celkového dokončení do 20.12.2020 včetně předání, jinak je předpoklad vlastní výměny rozvaděče na přelomu měsíců v návaznosti na výrobu rozvaděče.

ELEKTRO MARTÍNEK s.r.o.  
Polepská 667  
280 02 Kolín 4

IČO:28167325  
DIČ:CZ28167325

zápis do OR u MěS v Praze, odd.C, vložka 130086

Fio Bank: 2000066017/2010

Mobil: 736 622 522

<<http://www.elektromartinek.cz/>> [www.elektromartinek.cz](http://www.elektromartinek.cz)

V Kolíně 14.10.2020