

Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě
VS 6408010618
S/OM/2537/17/IS

Pronajímatel:

Správa železnic, státní organizace

Sídlo: Praha 1 - Nové Město, Dláždřená 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

Zapsaná: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

Zastoupená: xxxxxxxxxxxx

Bankovní spojení: Česká národní banka, č. ú. xxxxxx

Variabilní symbol: 6408010618

Adresa pro doručování:

Správa železnic, státní organizace

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

U Fotochemy 259

501 01 Hradec Králové

Kontaktní osoba: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, Oblastní

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce:

Pardubický kraj

Sídlo: Pardubice, Komenského náměstí 125, PSČ 532 11

IČO: 70892822

DIČ: CZ70892822

Zastoupený: xxxxxxxxxxxx

Bankovní spojení: Komerční banka a. s., číslo xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „nájemce“)

(společně též jen jako „smluvní strany“)

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany společně v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v úplném znění, uzavřely dne 20. 6. 2018 smlouvu o nájmu pozemkových ploch, (dále jen „Smlouva“), čímž mezi sebou založily nájemní vztah.
2. Předmětem nájmu jsou části pozemků v k. ú. Tatenice a k. ú. Krasíkov o celkové výměře 515 m².
3. Smluvní strany prohlašují, že mají zájem, aby došlo k úpravě výměry předmětu nájmu přenechaného na základě Smlouvy.

Čl. II. Změny Smlouvy

1) Článek I. odst. 1 Smlouvy se po dohodě obou smluvních stran zcela nahrazuje tímto zněním:

1. Předmětem uvedeného nájmu jsou:

- část pozemku p. č. 2159/2, v k. ú. Tatenice, zapsaného na LV č. 535, se kterým pronajímatel hospodaří, přičemž pozemek je veden Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, inventární číslo dle SAP IC5000212566, vlevo trati TU 1901 Česká Třebová - Olomouc, minimální vzdálenost plochy je 482 m od osy koleje, přenechaná výměra 21 m²,

- část pozemku p. č. 1005/11, katastrální území Krasíkov, v obci Krasíkov, zapsaného na LV č. 225, se kterým pronajímatel hospodaří, přičemž pozemek je veden Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, inventární číslo dle SAP IC7000005921, vlevo trati 1901 Česká Třebová – Olomouc, v žkm 24,364 – 24,416, 4 m od osy koleje, přenechaná výměra 87 m²,

- část pozemku p. č. 1013/4, katastrální území Krasíkov, v obci Krasíkov, zapsaného na LV č. 225, se kterým pronajímatel hospodaří, přičemž pozemek je veden Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, inventární číslo dle SAP IC6000305194, v žkm vlevo trati 1901 Česká Třebová – Olomouc, v žkm 24,400 – 24,442, 4 m od osy koleje, přenechaná výměra 127 m²,

- část pozemku p. č. 1013/10, katastrální území Krasíkov, v obci Krasíkov, zapsaného na LV č. 225, se kterým pronajímatel hospodaří, přičemž pozemek je veden Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, inventární číslo dle SAP IC6000329685, pod kolejištěm na trati 1901 Česká Třebová – Olomouc, v žkm 24,281 – 24,292, přenechaná výměra 185 m².

Celková přenechaná výměra 420 m².
(dále jen „předmět nájmu“)

2. Předmět nájmu je vyznačen v kopii kat. mapy, která je nedílnou součástí tohoto dodatku, jako Příloha č. 1 a která nahrazuje Přílohu č. 1 Smlouvy.

2) Článek III. odst. 1. a odst. 2 věta první Smlouvy se po dohodě obou smluvních stran zcela nahrazují tímto zněním:

1. Smluvní strany sjednaly za dočasné užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. I. této smlouvy nájemné ve výši 22,00 Kč/m²/rok bez DPH, dle § 10 zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a Výměru Ministerstva financí č. 01/2020 ze dne 17. 12. 2019, účinným od 1. 1. 2020.

2. Celkové roční nájemné ve výši 9 240,00 Kč bez DPH je splatné v pravidelných ročních splátkách a to vždy 15. dne prvního měsíce daného roku na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu xxxxxxxxxxxxxxxx pod variabilním symbolem 6408010618 na základě Splátkového kalendáře

Nájemce uhradil na nájemném za období od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2020 částku ve výši 10 300 Kč. Přeplatek nájemného za období ode dne účinnosti dodatku do 31. 12. 2020 bude

vrácen nájemci na bankovní účet č. 220430336/0300 do 30-ti dnů po podpisu dodatku poslední smluvní stranou.

Čl. III. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění dodatku v registru smluv.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“). Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku a jeho příloh a současně souhlasí s uveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu dodatku, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření tohoto dodatku.

Uveřejnění v registru smluv zajišťuje obvykle pronajímatel. Nebude-li však tento dodatek uveřejněn prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.

3. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nezměněna a v platnosti.
4. Pokud by se kterékoliv ustanovení tohoto dodatku ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření tohoto dodatku, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení tohoto dodatku nebo Smlouvy, nevyplývá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv smluvní strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.
5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení převezme nájemce a jedno vyhotovení náleží pronajímateli.

Přílohy: č. 1 Kopie katastrální mapy

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb.,

o krajích schváleno usnesením rady Pk č.
R/2801/20 ze dne 10. 8. 2020

V Hradci Králové dne

V Pardubicích dne

.....
XXXXXXXXXX
Správa železnic,
státní organizace
XXXXXXXXXX

.....
XXXXXXXXXXXXX
Pardubický kraj
XXXXXXXXXXXXX

Tento dodatek byl uveřejněn prostřednictvím Registru smluv dne.....

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 1239511

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: eb2d0479-0f81-4656-98d9-2b1e6ef0ea94

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Blanka ŠTĚPÁNOVÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železnic, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 01.12.2020 09:25:01



36f954c0-9e64-4eee-8646-01ada9b37b54