

DODATEK Č.1

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v Praze 2, ul. Lublaňská 6/55
ze dne 26.9.2012 (č. RS nájemce 000454-01-12)

1.1. PRONAJÍMATEL

Městská část Praha 2
sídlem: náměstí Míru 600/20, 120 00 Praha 2
zastoupena Ing. Michaelem Grundlerem, místostarostou pro oblast správy majetku
IČ: 00063461
DIČ: CZ00063461

(dále jen „ pronajímátel “)

1.2. NÁJEMCE

Dopravní podnik hl.m. Prahy, akciová
společnost sídlem: Sokolovská 42/217, 190 00
Praha 9
zastoupená: [redacted], vedoucí odboru Nemovitý majetek
IČ: 00005886
DIČ: CZ00005886

(dále jen „ nájemce “)

I.

V souladu s usnesením Rady městské části Praha 2 č. 555 ze dne 7.9.2020 se
prodlužuje nájemní vztah na nájem nebytových prostor v Praze 2, Lublaňská 6/55 o výměře
72,29 m² na dobu neurčitou se stávající výši nájmu, tj. 800,- Kč za m² ročně.

II.

Dochází ke změně Čl. V. bod 5.1. takto:

5.1. Nájem nebytových prostor je sjednán na **dobu neurčitou**, počínaje dnem **1.10.2020**

III.

V souladu s usnesením Rady městské části Praha 2 č. 555 ze dne 7.9.2020 se nájemce
zavazuje k zajištění mimořádného úklidu společných prostor v přízemí tohoto domu na
svůj náklad
a to pravidelně 1x týdně (každé pondělí).

IV.

Dochází ke změně čl. VI. Bod 6.5. takto:

Nájemce je dále povinen hradit pronajímáтели v pravidelných měsíčních splátkách zálohy
na služby spojené s užíváním předmětu nájmu a po vyúčtování uhradit případný nedoplatek.

Služby jsou počítány pro 7 osob.

Zálohy na služby činí celkově 25.320 Kč ročně a je tvořena měsíčními zálohami na:

úklid	520,- Kč měsíčně
komíny	20,- Kč měsíčně
osvětlení společných prostor	100,- Kč měsíčně
vodné	1.400,- Kč měsíčně
odpadní vodu	70,- Kč měsíčně

Výše měsíčních záloh na všechny služby činí celkem 2.110,- Kč.


V.

V ostatních částech se nájemní smlouva nemění a zůstává v platnosti v původním znění.

VI.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

Tento dodatek je vyhotoven v 4 vyhotoveních, z nichž 1 vyhotovení obdrží nájemce a 3 vyhotovení pronajímatel.

Za věcnou správnost: 

V Praze dne

V Praze dne

Správce:
Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
zast. Mgr. Martinem Chylíkem,
pověřeným členem představenstva

Nájemce:

Pronajímatel: