

# KUPNÍ SMLOUVA

č. 2016-2578

## Smluvní strany:

- Vojenské lesy a statky ČR, s.p.**  
se sídlem Pod Juliskou 1621/5, Dejvice, 160 00 Praha 6  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze  
sp. zn. ALX 256  
zastoupený ředitelem Ing. Josefem Vojáčkem  
IČO: 00000205  
DIČ: CZ00000205  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
číslo účtu: [REDAKCE]  
(dále jen „prodávající“) na straně jedné

a

- MUDr. Petr Pěnička, narozen [REDAKCE] 1967**  
adresa místa trvalého pobytu [REDAKCE] Nymburk  
(dále jen „kupující“) na straně druhé

dále uvedeného dne, měsíce a roku v souladu § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „o.z.“) a § 16 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, uzavřely tuto

## KUPNÍ SMLOUVU:

### I.

#### Prohlášení prodávajícího

- Česká republika je vlastníkem a Vojenské lesy a statky ČR, s.p., má ve smyslu § 2 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, dle Administrativní dohody č. ZP 315/VIII/61, právo hospodařit s níže specifikovaným předmětem koupě.

### II.

#### Předmět koupě

- Předmětem koupě je podle geometrického plánu č. 316-276/2015 pro k.ú. Vlkava nově vzniklý pozemek p.č. 465/1 (dále jako „nemovitosti“), druh pozemku ostatní plocha o výměře 2 052 m<sup>2</sup>, který vznikl po oddělení pozemku p.č. 465/3 z původního pozemku p.č. 465/1, který je zapsaný na LV 485 pro k.ú. Vlkava, obec Vlkava, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav.

Geometrický plán je neoddělitelnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1.

### III.

#### Převod vlastnického práva

- Prodávající převádí vlastnické právo k předmětu koupě se všemi součástmi a příslušenstvím na kupujícího, a to za podmínky úhrady kupní ceny za celý předmět koupě dle čl. IV. této smlouvy, a kupující předmět koupě přijímá do svého výlučného vlastnictví.

#### IV.

##### Kupní cena a platební podmínky

1. Kupní cena činí **61 560,- Kč (slovy: šedesátjeden tisíc pět set šedesát korun českých)** za předmět koupě uvedený v čl. II. odst. 1 této smlouvy (dále jen „kupní cena“).
2. Kupující uhradí kupní cenu ve výši **61 560,- Kč (slovy: šedesátjeden tisíc pět set šedesát korun českých) do 30 kalendářních dnů ode dne vystavení zálohové faktury.**
3. Kupující se dále zavazuje uhradit prodávajícímu náklady spojené s přípravou a realizací převodu vlastnického práva vč. správního poplatku za podání návrhu na vklad v celkové výši **7 316,- Kč (slovy: sedm tisíc tři sta šestnáct korun českých)**, a to **do 30 kalendářních dnů ode dne vystavení faktury.**
4. Prodávající se zavazuje zaslat kupujícímu zálohovou fakturu na úhradu kupní ceny a nákladů spojených s realizací převodu vlastnického práva do 10 pracovních dnů ode dne podpisu kupní smlouvy oběma smluvními stranami.
5. Po zaplacení celé výše kupní ceny prodávající vystaví doklad o předběžné platbě a dále daňový doklad ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí.
6. Peněžitý dluh kupujícího bude podle § 1957 odst. 1 o.z. splněn připsáním částky na účet prodávajícího pod variabilním symbolem uvedeným na příslušném účetním dokladu.

#### V.

##### Prodlení kupujícího

1. Pokud nebude kupní cena kupujícím uhrazena řádně a včas, je kupující povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 5% kupní ceny. Smluvní pokuta je splatná prvním dnem prodlení kupujícího se zaplacením kupní ceny. Zaplacením sjednané smluvní pokuty není dotčen nárok prodávajícího na náhradu škody v plné výši.
2. V případě prodlení s úhradou kupní ceny za celý předmět koupě nebo nákladů spojených s přípravou a realizací převodu vlastnického práva je kupující povinen uhradit kromě smluvní pokuty dle předchozího odstavce i úroky z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb.
3. Nebude-li kupní cena za celý předmět koupě nebo náklady spojené s přípravou a realizací převodu vlastnického práva uhrazeny řádně a včas, jde o podstatné porušení smluvní povinnosti kupujícího a prodávající je oprávněn bez dalšího od této smlouvy písemně odstoupit. Odstoupením smlouva zaniká od samého počátku. Nárok prodávajícího na smluvní pokutu, úrok z prodlení a náhradu škody odstoupením od této smlouvy nezaniká a nadále trvá.

#### VI.

##### Prohlášení stran a odpovědnost za vady

1. Prodávající upozorňuje kupujícího, že na předmětu koupě vážnou níže uvedené smluvní závazky.
2. K tíži původního pozemku p.č. 465/1 v k.ú. Vlkava je zřízeno věcné břemeno – služebnost (podle listiny) zakládající právo zřídit elektrickou přípojku ke stávajícímu vodojemu v rozsahu GP č. 320-380/2015 na dobu neurčitou pro oprávněného Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., Čechova 1151, 293 01 Mladá Boleslav.
3. Kupující prohlašuje, že si předmět koupě prohlédl a že je mu znám jeho aktuální faktický stav. Kupující dále prohlašuje, že se seznámil s obsahem znaleckého posudku na ocenění předmětu koupě.

4. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem a s obsahem zápisů v katastru nemovitostí týkajících se předmětu koupě (včetně případných omezení vlastnického práva), a v daném právním a faktickém stavu předmět koupě kupuje.
5. Prodávající přenechává předmět koupě kupujícímu tak, jak stojí a leží podle § 1918 o.z. a kupující jej takto přijímá. Smluvní strany tímto souhlasí, že veškeré vady předmětu koupě jdou k tíži kupujícího a že náklady na odstranění vad a následků těchto vad nese kupující. Kupující se v souladu s § 1916 odst. 2 o.z. vzdává svého práva z vadného plnění.

## **VII.**

### **Převod majetku podle zvláštních zákonů**

1. Prodávající prohlašuje, že předmět koupě podle této smlouvy není dle zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, určeným majetkem podniku.

## **VIII.**

### **Vklad do katastru nemovitostí**

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podá prodávající do 10 pracovních dnů po uhrazení kupní ceny za celý předmět koupě a nákladů spojených s přípravou a realizací převodu vlastnického práva (čl. IV. této smlouvy), k čemuž se prodávající zavazuje.
2. Kupující nabývá podle § 1105 o.z. vlastnictví k nemovitosti, která je předmětem evidence v katastru nemovitostí, zápisem do katastru nemovitostí, a to vkladem vlastnického práva. Podle § 10 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, právní účinky zápisu nastávají na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o jeho povolení k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
3. Smluvní strany se dohodly na rozvazovací podmínce tak, že pokud bude katastrálním úřadem vklad práv podle této smlouvy pravomocně zamítnut, a smluvní strany se nedohodnou do 30 kalendářních dnů po nabytí právní moci jinak, 31. kalendářním dnem po uvedené právní moci následky z této smlouvy již nastalé, kromě případné smluvní pokuty, pomínou. Prodávající bez zbytečného odkladu vrátí kupujícímu částku, která odpovídá uhrazené kupní ceně na účet kupujícího, který mu kupující za tímto účelem písemně oznámí.

## **IX.**

### **Předání předmětu koupě**

1. Protokolární předání předmětu koupě bude provedeno do 20 kalendářních dnů ode dne provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy. O předání bude prodávajícím vyhotoven písemný protokol potvrzený zástupci obou smluvních stran.
2. Nebezpečí škody na věci přechází na kupujícího ke dni převzetí předmětu koupě, nejpozději však 21. kalendářním dnem ode dne provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

## **X.**

### **Ochrana osobních údajů a poskytování informací**

1. S ohledem na informační povinnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, kupující souhlasí se zpracováním svých osobních údajů pro účely vyhotovení a archivace této smlouvy prodávajícím a s případným poskytnutím informací v režimu daného zákona. Kupující souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv.

## **XI.**

### **Daň z nabytí nemovitých věcí**

1. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena v souladu se zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů.

## **XII.**

### **Doručování písemností**

1. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv písemné právní jednání učiněné na základě této smlouvy považují za doručené druhé smluvní straně pátý pracovní den ode dne doporučeného odeslání písemného projevu vůle jedné smluvní strany na adresu druhé smluvní strany podřazené jí v záhlaví této kupní smlouvy. Smluvní strany se zavazují případnou změnu doručovací adresy druhé straně písemně oznámit bez zbytečného odkladu.

## **XIII.**

### **Prohlášení kupujícího**

1. V souladu se zákonem č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů, kupující čestně prohlašuje a podpisem na této smlouvě potvrzuje, že je skutečným vlastníkem peněžních prostředků jím hrazených z vlastních zdrojů dle této smlouvy a že peněžní prostředky užitě ke koupi předmětu koupě nepocházejí z nepoctivých nebo nezákonných zdrojů, např. z trestné činnosti, financování terorismu ani nemají zastřít pravý původ peněžních prostředků ani se nejedná o prostředky, na které dopadá zákon o legalizaci výnosů z trestné činnosti nebo jiný obdobný zákon či trestní zákoník. Kupující dále čestně prohlašuje, že tyto peněžní prostředky nabyt v souladu s právními předpisy.
2. Kupující dále prohlašuje a činí nepochybným, že uzavření této smlouvy nebude z jeho strany znamenat naplnění podmínek odporovatelnosti, relativní neúčinnosti či neplatnosti právního úkonu dle obecně závazných právních předpisů.
3. Kupující dále prohlašuje a činí nepochybným, že neexistuje žádná skutečnost, resp. není známa žádná skutečnost, na základě které by mohlo dojít k relativní neúčinnosti uzavření této kupní smlouvy ve smyslu ustanovení § 589 až § 599 o.z. respektive neplatnosti, neúčinnosti či odporovatelnosti právního úkonu uzavření této smlouvy dle zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů, či na základě jiných platných právních předpisů.
4. Kupující dále prohlašuje a činí nepochybným, že není v úpadku, nemá žádné splatné daňové nedoplatky vůči úřadům finanční správy a na jeho majetek není vedena exekuce nebo nucený výkon rozhodnutí.
5. V případě, že se ukáže jakékoli prohlášení kupujícího učiněné v tomto článku jako nepravdivé, zavazuje se kupující zaplatit prodávajícímu tímto sjednanou smluvní pokutu ve výši 5% kupní ceny za každé nepravdivé prohlášení uvedené v některém z předchozích odstavců. Prodávající je navíc oprávněn bez dalšího od této smlouvy písemně odstoupit, když odstoupením smlouva zaniká od samého počátku. Nárok prodávajícího na smluvní pokutu, úrok z prodlení a náhradu škody odstoupením od této smlouvy nezaniká a nadále trvá.

## **XIV.**

### **Počet vyhotovení**

1. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž prodávající obdrží jeden výtisk, kupující jeden výtisk a jeden výtisk s návrhem na vklad vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí bude zaslán prodávajícím příslušnému katastrálnímu úřadu.

## XV.

### Platnost a účinnost smlouvy

1. Tato smlouva, jako celek, nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran. **Převod vlastnického práva podle této smlouvy je vázán na splnění odkládací podmínky úhrady plné výše kupní ceny za celý předmět koupě.**
2. Smluvní strany berou na vědomí, že převod vlastnického práva na kupujícího nastává zpětně ke dni doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu a tudíž musí být před doručením tohoto návrhu odkládací podmínka sjednaná v předchozím odstavci tohoto článku splněna, jinak právní účinky převodu vlastnického práva nemohou nastat.

## XVI.

### Závěrečné ustanovení

1. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky. Ve věcech, které výslovně neupravuje, se řídí platnými právními předpisy, a to zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Neplatnost či neúčinnost kteréhokoliv ustanovení této kupní smlouvy nemá vliv na platnost či účinnost jejich ostatních ustanovení. Neplatné ustanovení bude nahrazeno novým, které bude odpovídat původnímu úmyslu smluvních stran.
3. Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran, která zcela a beze zbytku nahrazuje veškeré předcházející smlouvy a dohody ve věci uzavřené. Ke smlouvě není žádných písemných, ústních či konkludentně uzavřených ujednání smluvních stran.
4. Tuto smlouvu lze jakkoliv měnit a doplňovat pouze a výhradně písemně a jen se souhlasem všech účastníků formou písemných číslovaných dodatků smlouvy.
5. Smluvní strany tímto potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi vzniklých obchodních zvyklostí či praxe, a v případě, že by tomu tak bylo, sjednávají smluvní strany, že v právních vztazích založených smlouvou se nepřihlíží k zavedené praxi stran.
6. Smluvní strany tímto sjednávají, že dispozitivní ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mají přednost před obchodními zvyklostmi.
7. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají ze své svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní, a to na základě pravdivých údajů. Smluvní strany si tuto smlouvu pečlivě přečetly a plně porozuměly jejímu obsahu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne:

V

dne:

---

Vojenské lesy a statky ČR, s.p.  
Ing. Josef Vojáček  
ředitel

---

MUDr. Petr Pěnička