

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

pro zajištění výkonu autorského dozoru v průběhu realizace stavby

„Výstavba sportovní haly, Lipník nad Bečvou“

uzavřená podle § 2430 a násl. zákona. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I.

SMLUVNÍ STRANY

1. Příkazce: **Město Lipník nad Bečvou**

Se sídlem: náměstí T.G. Masaryka č.p. 89, 751 31 Lipník nad Bečvou

IČO: 00301493

DIČ: CZ 00301493

Zastoupený: Ing. Miloslavem Přikrylem, starostou

Osoby oprávněné jednat ve věcech:

- technických:

Bankovní spojení:

(dále jen „**příkazce**“)

a

2. Příkazník: **ALFAPROJEKT OLOMOUC, a.s.**

Zapsaný v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl B, vložka 2274 dne 1.1.2000

Se sídlem: Tylova 1136/4, 779 00 Olomouc

IČO: 25849280

DIČ: CZ 25849280

Zastoupený: Ing. arch. Pavlem Vrbou, předsedou představenstva

Osoby oprávněné jednat ve věcech:

- technických: Ing. František Babica, místopředseda představenstva

telefon/fax: 585 206 072

e-mail: babica@alfaprojekt.com

Bankovní spojení:

(dále jen „**příkazník**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku,
tuto smlouvu:

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem dle této smlouvy je závazek příkazníka, že za podmínek dohodnutých v této smlouvě bude pro příkazce vykonávat autorský dozor v průběhu realizace stavby

„Výstavba sportovní haly, Lipník nad Bečvou“,

(dále jen „stavba“)

jejíž rozsah je určen projektovou dokumentací zpracovanou příkazníkem, stavebním povolením a uzavřenou smlouvou o dílo se zhotovitelem stavby (dále i „zhotovitel“).

Příkazce se zavazuje za takto provedenou činnost poskytnout příkazníkovi dále sjednanou odměnu v dohodnutém rozsahu.

2. Výkon autorského dozoru bude spočívat zejména v těchto činnostech:
 - a) účasti na předání staveniště zhotoviteli stavby příkazcem;
 - b) písemném posouzení realizační dokumentace vypracované zhotovitelem stavby;
 - c) písemném vyjádření k požadavkům na změny stavby oproti schválené projektové dokumentaci dle čl. II. odst. 1 této smlouvy;
 - d) účasti na kontrolních dnech stavby;
 - e) účasti na koordinačních jednáních;
 - f) účasti na přejímacích řízeních případných dílčích částí stavby;
 - g) účasti na přejímacím řízení celé stavby;
 - h) účasti na kolaudačním řízení stavby či závěrečné kontrolní prohlídce;
 - i) provádění záznamů do stavebního deníku (dle §157 odst. 2 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.
3. V rámci výkonu autorského dozoru budou rovněž prováděny příkazcem vyžádané drobné projekční práce vyvolané potřebami stavebního procesu.
4. Předmětem závazku příkazníka podle této smlouvy jsou zejména činnosti (práce) specifikované v čl. II. odst. 2. a 3. této smlouvy, přičemž platí, že předmětem závazku příkazníka podle této smlouvy jsou i všechny činnosti související, jejichž realizace je nezbytná k řádnému a včasnému zajištění autorského dozoru stavby, i když nejsou v této smlouvě výslovně uvedeny.

III. DOBA PLNĚNÍ

1. Autorský dozor bude vykonáván jako občasný, na základě písemného nebo telefonického vyzvání příkazcem, učiněného v předstihu nejméně 2 pracovních dnů před požadovanou účastí příkazníka na stavbě nebo na jednání. U závažných problémů na stavbě se očekává okamžité řešení příkazníka i bez vyzvání příkazce

(příkazce musí být příkazníkem o takovém závažném problému ihned telefonicky informován). Autorský dozor rovněž spočívá v dalších souvisejících úkonech, jedná se o vyjádření, drobné projekční práce apod., provedené vždy ve lhůtě stanovené příkazcem.

2. O výkonu autorského dozoru budou příkazníkem průběžně prováděny zápisy ve stavebním deníku nebo záznamy v zápisech z kontrolních dnů, účast příkazníka na kontrolních dnech pak bude doložena prezenční listinou z takového kontrolního dne.
3. Výkon autorského dozoru bude zahájen dnem předání staveniště zhotoviteli stavby příkazcem, kterého se příkazník zúčastní na základě výzvy příkazce dle čl. III. odst. 1. této smlouvy. Výkon autorského dozoru bude ukončen vydáním kolaudačního souhlasu ke stavbě či závěrečnou kontrolní prohlídkou a odstraněním případných drobných nedodělků a vad nebránících v užívání stavby.
4. Příkazce upozorní příkazníka na termín ukončení výkonu autorského dozoru.
5. Do výkonu autorského dozoru se nezapočítává doba, kterou příkazník stráví přepravou na místo plnění.

IV. ODMĚNA PŘÍKAZNÍKA

1. Celková odměna za autorský dozor je **173 000,- Kč bez DPH**, 209 330,- Kč vč. DPH. Dojde-li na základě změny právních předpisů v průběhu realizace předmětu smlouvy ke změně sazby DPH, bude k odměně dle čl. IV. odst. 1. této smlouvy bez DPH připočtena DPH ve výši dle platných a účinných právních předpisů.
2. Jakékoli náklady vzniklé při činnosti příkazníka podle této smlouvy včetně cestovních nákladů jsou zahrnuty v odměně uvedené v čl. IV odst. 1 této smlouvy.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Odměna bude proplacena na základě tří faktur, daňový dokladů vystavených zhotovitelem: 1 faktura bude vystavena po dostavění hrubé stavby ve výši 58.000,- Kč bez DPH, 2. faktura ve výši 58.000,- Kč bez DPH bude vystavena po dokončení celé stavby a 3. faktura ve výši 57.000,- Kč bez DPH bude vystavena po vydání kolaudačního souhlasu. Splatnost faktur je 30 dnů ode dne jejího vystavení.
2. Oprávněně vystavená faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a dále musí obsahovat název akce, číslo smlouvy příkazce a den jejího uzavření.
3. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, bude obsahovat nesprávné údaje, nebo nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je příkazce oprávněn vrátit ji příkazníku k opravě nebo doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené, či oprávněně vystavené faktury příkazci.

4. Příkazník se zavazuje použít na faktuře bankovní účet zveřejněný v registru plátců podle §96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „ZDPH“).
5. Příkazce si vyhrazuje právo uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a ZDPH pokud příkazník bude požadovat úhradu za zdanitelné plnění na bankovní účet, který nebude nejpozději ke dni splatnosti příslušné faktury zveřejněn správcem daně v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup). Obdobný postup je příkazce oprávněn uplatnit i v případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude o příkazníkovi zveřejněna v příslušném registru plátců daně skutečnost, že je nespolehlivým plátcem. V případě, že nastanou okolnosti umožňující příkazci uplatnit zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a ZDPH bude příkazce o této skutečnosti příkazníka informovat. Při použití zvláštního způsobu zajištění daně bude příslušná výše DPH zaplacená na účet příkazníka vedený u jeho místně příslušného správce daně, a to v původním termínu splatnosti. V případě, že příkazce institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve shodě s tímto ujednáním uplatní, a zaplatí částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty uvedené na daňovém dokladu vystaveném příkazníkem na účet příkazníka vedený u jeho místně příslušného správce daně, bude tato úhrada považována za splnění části závazku příkazce odpovídajícího příslušné výši DPH sjednané jako součást sjednané ceny za zdanitelné plnění.

VI. SMLUVNÍ POKUTY

1. V případě, že příkazník nebude plnit své povinnosti vyplývající z této smlouvy řádně a včas, je povinen uhradit příkazci smluvní pokutu ve výši **200 Kč** za každý jednotlivý případ porušení smluvní povinnosti a každý započatý den prodlení. Při opakovaném porušení povinností příkazníka vyplývajících z této smlouvy je příkazce oprávněn od této smlouvy odstoupit.
2. Příkazce zaplatí příkazníkovi úrok z prodlení za prodlení s úhradou faktury ve lhůtě dle článku V. odst. 2. této smlouvy, a to ve výši dle platných a účinných právních předpisů.
3. V případě, že příkazník nepoužije na faktuře definované touto smlouvou bankovní účet zveřejněný v registru plátců, je příkazce oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 3 000,00 Kč.
4. Splatnost smluvní pokuty, resp. úroků z prodlení, je sjednána na 21 dní od doručení vyúčtování druhé smluvní straně.
5. Případným uplatněním smluvních pokut není dotčen nárok smluvních stran na úhradu vzniklých škod v celém rozsahu.
6. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká smluvní povinnost zajištěná smluvní pokutou.

VII. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Přerušení postupu prací při realizaci stavby z pokynu příkazce, případně vinou příkazce, bude mít za následek posun doby výkonu autorského dozoru dle této smlouvy o dobu přerušení.
2. Jestliže příkazce odstoupí od této smlouvy, má příkazník právo na náhradu prokazatelné škody, která mu vznikla v souvislosti s plněním smluvních podmínek, s výjimkou případů odstoupení příkazce z důvodů na straně příkazníka.
3. Potřebné projekční práce většího rozsahu, které vyplynou v průběhu realizace stavby, budou předmětem samostatné smlouvy o dílo, uzavřené mezi smluvními stranami.

VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Smluvní strany prohlašují, že tato příkazní smlouva byla uzavřena po jejich vzájemné dohodě, vyjadřuje jejich skutečnou a svobodnou vůli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
3. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze číslovanými písemnými dodatky.
4. Smlouva, jakož i případné dodatky, nabývají platnosti a účinnosti dnem jejich uzavření.
5. Smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží 1 vyhotovení.
6. Smluvní strany prohlašují, že obsah této smlouvy nepovažují za obchodní tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a souhlasí s případným zveřejněním jejího textu v souladu s ustanovením zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

V Lipníku nad Bečvou dne 14.2.2017

V Olomouci dne 16.2.2017

Objednatel:

Zhotovitel:

.....

.....

Město Lipník nad Bečvou

ALFAPROJEKT OLOMOUC, a.s.

Ing. Miloslav Příkryl, v.r.

Ing. arch. Pavel Vrba, v.r.

starosta

předseda představenstva