

Smlouva o zřízení reálného břemene

Obchodní společnost: **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**
se sídlem: Sokolovská 42/217, 190 00 Praha 9
IČO: 00005886
DIČ: CZ00005886, plátce DPH
zastoupená: Ing. Petrem Witowským, předsedou představenstva a
Ing. Ladislavem Urbánkem, místopředsedou představenstva
zapsaná v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, sp. zn. B 847
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Rytířská 29, Praha 1,
č. účtu: 1930731349/0800
dále jen „**DPP**“ nebo „**Oprávněný**“ na straně jedné

a

Obchodní společnost: **Crestyl Newco No. 12 s.r.o.**
se sídlem: Boudníkova 2506/1, Libeň, 180 00 Praha 8
IČO: 06465722
DIČ: CZ06465722, plátce DPH
zastoupena: Simonem Johnsonem a Přemyslem Hubrtem, jednatelem
zapsaná v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, sp. zn. C 282652
dále jen „**Crestyl Newco 12**“ anebo „**Povinný**“ na straně druhé

dále společně jako „**Smluvní strany**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o zřízení reálného břemene (dále jen „**Smlouva**“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem podzemní stavby se samostatným účelovým určením – pražského metra, jehož součástí je základní technické centrum (dále jen „**ZTC 2**“), včetně přilehlých konstrukcí ochranného systému metra.
2. Společnost **Crestyl Newco 12** prohlašuje, že je vlastníkem pozemků parc. č. 1342/4, parc. č. 1342/32, parc. č. 1321, parc. č. 1292/144 a parc. č. 1292/143 vše v k. ú. Strašnice, obec Praha, zapsaných na LV č. 19242 (dále jen „**Pozemky**“).
3. Společnost **HG1 s.r.o.**, se sídlem: Boudníkova 2506/1, Libeň, 180 00 Praha 8, IČO: 06465935, DIČ: CZ06465935, zapsaná obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, sp. zn. C 282654 (dále jen „**HG1**“) a společnost **HG5 s.r.o.**, se sídlem: Boudníkova 2506/1, Libeň, 180 00 Praha 8, IČO: 06602576, DIČ: CZ06602576, zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, sp. zn. C 285237 (dále jen „**HG5**“) a Povinný mají v úmyslu vybudovat, na své náklady, na Pozemcích, resp. jejich částech, novou komunikaci pro dopravní vjezd v rámci výstavby na území Hagibor, a to „Administrativní budovy s označením O1, O5 a Komunitního centra a dále „Rezidence R5“, která povede přes ZTC 2 (dále jen „**Komunikace**“).

II.

Předmět Smlouvy

1. Povinný zřizuje ve prospěch Oprávněného a každého dalšího vlastníka ZTC 2 právo reálného břemene, jehož předmětem bude na náklady Povinného a každého dalšího

vlastníka Pozemků v případě jakéhokoliv poškození ZTC 2, z důvodu provozu na Komunikaci nad ZTC 2, zajistit opravu ZTC 2 a odstranění veškerých vzniklých škod na ZTC 2 z důvodu provozu na Komunikaci nad ZTC 2 ve prospěch DPP a každého dalšího vlastníka ZTC 2 (dále jen „**Reálné břemeno**“).

2. Oprávněný práva odpovídající Reálnému břemenu, tak jak jsou touto Smlouvou vymezena, v plném rozsahu přijímá.
3. Reálné břemeno se zřizuje na dobu časově omezenou 50 let.

III.

Úplata a ocenění Reálného břemene

Reálné břemeno se zřizuje jako úplatné. Smluvní strany se dohodly na ceně za zřízení Reálného břemene **500,- Kč včetně DPH**. Povinný vystaví pro Oprávněného fakturu – daňový doklad (dále „Faktura“) s náležitostmi dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH a účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví na náklady vzniklé v souvislosti se zřízením Reálného břemene, a to do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění (dále „DUZP“) se splatností 21 dní od jejího doručení. Za DUZP se považuje den podání návrhu na vklad. Kromě zákonných náležitostí bude faktura – daňový doklad obsahovat i č. RS Oprávněného. Následně Oprávněný vystaví fakturu za službu (zdržení se určitého jednání dle § 14 odst. 1 písm. d) zákona o DPH) na společnost HG1 či HG5 (dle jejich instrukce), která odpovídá výši veškerých nákladů vzniklých v souvislosti se zřízením Reálného břemene včetně správního poplatku za podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí (není předmětem DPH dle § 36 odst. 13 zákona o DPH), a to do 8 pracovních dnů od DUZP se splatností 21 dní od jejího doručení. Za DUZP se považuje datum zjištění veškerých nákladů.

IV.

Závazek Povinného

Povinný se zavazuje:

- při opravách ZTC 2 dle této Smlouvy dodržovat platné bezpečnostní, ekologické, hygienické, technologické a jiné obecně závazné právní předpisy, a dále vnitřní technické normy Oprávněného, s nimiž Oprávněný Povinného prokazatelně seznámí;
- provádět činnosti odpovídající Reálnému břemenu na vlastní náklady a pomocí kvalifikovaných osob;
- postupovat tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost osob a aby nedošlo ke škodám na zdraví či majetku s tím, že za škody na zdraví či majetku způsobené porušením těchto povinností odpovídá Povinný;
- zajistit opravu ZTC 2 a odstranění veškerých škod bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě uvedené ve výzvě Oprávněného. V případě, že Povinný shledá, že není možné zajistit opravu ZTC 2 a odstranění škody ve lhůtě uvedené ve výzvě, zavazuje se oznámit tuto skutečnost písemně Oprávněnému nejpozději 3 pracovní dny před uplynutím příslušné lhůty, včetně uvedení důvodů znemožňujících řádné splnění jeho povinností a termínu, ve kterém Povinný zajistí řádné splnění povinností. Povinný je však vždy povinen vyvinout maximální možné úsilí tak, aby zajistil řádné splnění povinností ve lhůtě uvedené ve výzvě Oprávněného.
- Předat Oprávněnému veškerou dokumentaci související se zajištěním oprav ZTC 2 a odstraněním škod.

- V případě, že Povinný nebude postupovat v souladu se Smlouvou, popř. bude-li hrozit nebezpečí z prodlení, je Oprávněný oprávněn, nikoliv však povinen, realizovat opravu ZTC 2. Povinný se zavazuje uhradit Oprávněnému veškeré náklady Oprávněným vynaložené k zajištění opravy ZTC 2, a to na základě daňového dokladu – faktury vystavené do 8 pracovních dní ode dne uskutečnění zdanitelného plnění se splatností 21 dní ode dne doručení daňového dokladu – faktury Povinnému. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den zjištění přeúčtované částky.

V.

Vklad Reálného břemene do veřejného seznamu

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího Reálnému břemenu, zřizovaného touto Smlouvou k Pozemkům do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněným. Reálné břemeno vzniká zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí).
2. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis na základě Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která Smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy Oprávněného Povinnému.
3. Pokud katastrální úřad přeruší, a to z jakéhokoliv důvodu řízení o povolení vkladu věcného práva, zavazují se Smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.

VI.

Smluvní pokuty

1. V případě, že Povinný poruší některou ze svých povinností, k jejichž dodržení se zavázal v čl. II. a čl. IV. této Smlouvy, a tuto povinnost nesplní ani do 10 pracovních dnů ode dne doručení výzvy Oprávněného ke zjednání nápravy, zavazuje se zaplatit Oprávněnému smluvní pokutu ve výši 2.500,- Kč za každý následující den porušení těchto povinností.
2. Uplatněním smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody v plné výši.
3. Veškeré smluvní pokuty dle tohoto článku jsou splatné ve lhůtě 21 kalendářních dnů ode dne, kdy Oprávněný doručí Povinnému písemnou výzvu k jejich úhradě, a to na účet Oprávněného uvedený v záhlaví této Smlouvy.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti uveřejněním ze strany Oprávněného prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukáže být neplatnými zdánlivými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se Smluvní strany zavazují nahradit neplatné či zdánlivé ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému či zdánlivému

ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků Smlouvy či souvisejících ujednání.

4. Ve všech záležitostech Smlouvou výslovně neupravených se vztahy mezi Smluvními stranami řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
5. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží jedno vyhotovení, a jedno vyhotovení je určeno pro řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
6. Smlouvu lze upřesnit, doplnit či změnit, a to pouze formou písemných, oboustranně podepsaných dodatků číslovaných ve vzestupné řadě.
7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění, ani za důvěrné informace. Povinný dále bere na vědomí, že Oprávněný je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že informace týkající se plnění této Smlouvy budou na žádost poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených tímto zákonem.
8. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva v plném rozsahu odpovídá jejich svobodné vůli, její text v celém rozsahu přečetly a s veškerými jejími ustanoveními souhlasí.

V Praze dne
Za Oprávněného

V Praze dne
Za Povinného

**Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost**

Crestyl Newco No. 12 s.r.o.

.....
Ing. Petr Witowski
předseda představenstva

.....
Simon Johnson
jednatel

.....
Ing. Ladislav Urbánek
místopředseda představenstva

.....
Přemysl Hubrt
jednatel