

SMĚNNÁ SMLOUVA

PIXABELLY LIBUŠ s.r.o.

se sídlem: Záhřebská 157/24, 120 00 Praha 2
IČ: 03595056
DIČ: CZ03595056, neplátce DPH
zastoupená: Stanislavem Rakem, jednatelem
bankovní spojení: Oberbank AG
č. účtu: 2171110393/8040

dále jen „**PIXABELLY**“ na straně jedné

a

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost,

se sídlem: Sokolovská 42/217, 190 00 Praha 9,
IČ: 00005886
DIČ: CZ00005886, plátce DPH,
zastoupená: Ing. Petrem Witovským, předsedou představenstva a
Mgr. Matejem Augustínem, členem představenstva,
zapsaná v: Obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spisová značka
B 847,
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Rytířská 29, Praha 1,
č. účtu: 1930731349/0800

dále jen „**Dopravní podnik**“ na straně druhé
dále společně též „**Smluvní strany**“

dnešního dne uzavřely následující

směnnou smlouvu
podle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

(dále jen „Smlouva“)

Článek 1.

Úvodní ustanovení

- 1.1 PIXABELLY je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 4423/122 a parc. č. 4423/46, vše zapsané na LV č. 13161, pro obec Praha, k.ú. Modřany, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha.
- 1.2 Dopravní podnik je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 4423/93, parc. č. 4423/45, parc. č. 4423/121, k.ú. Modřany, vše zapsané na LV č. 1156 a pozemku parc. č. 871/29, k.ú. Libuš, zapsaný na LV č. 1589. Uvedené LV pro obec Praha, vedeny Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha.
- 1.3 Geometrickými plány č. 4362-18/2020, č. 1823-18/2020 ze dne 17.03.2020 a č. 4368-18/2020 ze dne 30.03.2020 vypracovanými spol. GEOPROGRES, spol. s r.o., IČ: 45317551, se sídlem Stoliňská 819/6, 193 00 Praha 9 (dále jen „Geometrické plány“), které jsou nedílnou součástí této Smlouvy, byly vytvořeny následující pozemky:

- z pozemků PIXABELLY:
 - parc. č. **4423/188** o výměře 913 m², vzniklý oddělením z pozemku parc. č. 4423/122;
 - parc. č. **4423/189** o výměře 4.571 m², vzniklý oddělením z pozemku parc. č. 4423/46.
- z pozemků Dopravního podniku:
 - parc. č. **4423/185** o výměře 217 m², vzniklý oddělením z pozemku parc. č. 4423/93;
 - parc. č. **4423/186** o výměře 154 m², vzniklý oddělením z pozemku parc. č. 4423/45;
 - parc. č. **4423/187** o výměře 148 m², vzniklý oddělením z pozemku parc. č. 4423/121;
 - parc. č. **871/31** o výměře 306 m², vzniklý oddělením z pozemku parc. č. 871/29.

1.4 Obě Smluvní strany jsou seznámeny s Geometrickými plány a souhlasí s jejich vkladem do katastrálního operátu při vkladu práv dle této Smlouvy do katastru nemovitostí.

Článek 2.

Předmět směny

- 2.1 Smluvní strany se dohodly na směně pozemků parc. č. **4423/188** a parc. č. **4423/189**, k.ú. Modřany (dále jen „**Pozemky PIXABELLY**“) za pozemky parc. č. **4423/185**, parc. č. **4423/186**, parc. č. **4423/187**, k.ú. Modřany a pozemek parc. č. **871/31**, k.ú. Libuš (dále jen „**Pozemky Dopravního podniku**“).
- 2.2 PIXABELLY převádí touto Smlouvou do vlastnictví Dopravního podniku Pozemky PIXABELLY spolu se všemi součástmi a příslušenstvím. Dopravnímu podniku je dobře znám stav Pozemků PIXABELLY, a proto Pozemky PIXABELLY se všemi jejich součástmi a příslušenstvím do svého vlastnictví nabývá.
- 2.3 Dopravní podnik převádí touto Smlouvou do vlastnictví PIXABELLY Pozemky Dopravního podniku spolu se všemi součástmi a příslušenstvím. PIXABELLY je dobře znám stav Pozemků Dopravního podniku, a proto Pozemky Dopravního podniku se všemi jejich součástmi a příslušenstvím do svého vlastnictví nabývá.

Článek 3.

Práva a povinnosti Smluvních stran, finanční vyrovnání

- 3.1 Cena Pozemků PIXABELLY a Pozemků Dopravního podniku byla stanovena dohodou ve výši 1.369,- Kč/m².
- 3.2 Celková cena za **Pozemky PIXABELLY** činí **7.507.596,- Kč**.
- 3.3 Celková cena za **Pozemky Dopravního podniku** činí **1.129.425,- Kč**.
- 3.4 V souladu s ustanoveními § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, je převod Pozemků Dopravního podniku osvobozen od DPH.
- 3.5 Smluvní strany se dohodly, s ohledem na ocenění Pozemků PIXABELLY a Pozemků Dopravního podniku, na vzájemném finančním vyrovnání tak, že Dopravní podnik uhradí částku ve výši **6.378.171,- Kč**.
- 3.6 Smluvní strany se dále dohodly, že správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, tj. **2.000,- Kč**, uhradí Dopravní podnik.
- 3.7 PIXABELLY vystaví pro Dopravní podnik fakturu na úhradu rozdílu ceny pozemků. Faktura – daňový doklad bude vystavena do 15 dnů od data osvobozeného daňového plnění se splatností 20 dnů ode dne doručení faktury. Za den uskutečnění osvobozeného plnění se považuje den doručení vyznění, ve kterém je uveden den zápisu pozemků do Katastru nemovitostí. Faktura – daňový doklad bude obsahovat náležitosti dle zákona č. 235/2004

Sb., o DPH a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví. Kromě zákonných náležitostí bude obsahovat číslo Smlouvy.

- 3.8 Smluvní strany prohlašují, že na pozemcích nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena či jiná práva třetích osob, vyjma věcného břemene pro společnost PREdistribuce, a.s., IČO: 27376516, se sídlem Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, spočívající v právu zřízení a provozu vedení, na pozemku parc. č. 4423/45, k.ú. Modřany. Smluvní strany prohlašují, že je jim stav směřovaných pozemků znám a že je v tomto stavu přijímají do svého vlastnictví.
- 3.9 Smluvní strany se zavazují poskytnout si součinnost k realizaci účelu této Smlouvy, a to zejména v rámci řízení u Katastrálního úřadu Praha.
- 3.10 Smluvní strany prohlašují, že uhrazením finančního vyrovnání Dopravním podnikem dle odst. 3.7 tohoto článku budou veškeré nároky Smluvních stran vyrovnány.

Článek 4.

Vklad vlastnického práva

- 4.1 Vlastnické právo PIXABELLY k Pozemkům Dopravního podniku a vlastnické právo Dopravního podniku k Pozemkům PIXABELLY přejde na příslušnou Smluvní stranu okamžikem povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podle obsahu této Smlouvy s právními účinky ke dni doručení návrhu na vklad vlastnického práva Katastrálnímu úřadu Praha. Smluvní strany se dohodly, že o fyzickém převzetí Pozemků PIXABELLY a Pozemků Dopravního podniku budou sepsány předávací protokoly podepsané oprávněnými osobami. Předání Pozemků PIXABELLY a Pozemků Dopravního podniku proběhne po zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 4.2 Smluvní strany výslovně svolují k tomu, aby Katastrální úřad Praha podle obsahu této Smlouvy provedl zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 4.3 O povolení vkladu na základě dohody Smluvních stran požádá Dopravní podnik. Pokud by Katastrální úřad Praha o tomto návrhu nerozhodl, popř. návrh na tento vklad vlastnických práv, z nějakého důvodu Smluvním stranám při podpisu této Smlouvy neznámého, vrátil k doplnění nebo jej zamítl, zavazují se Smluvní strany učinit ve vzájemné součinnosti právní úkony nezbytné k nápravě shora uvedeného stavu, tj. k odstranění jeho příčin, nebo-li k opravě či doplnění návrhu, budou-li k tomu Katastrálním úřadem Praha vyzvány, příp. k uzavření nové smlouvy a podání nového návrhu na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu Praha.

Článek 5.

Závěrečná ustanovení

- 5.1 V případě, že je nebo se stane některé ustanovení této Smlouvy neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné, nebude tím dotčena platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních smluvních ujednání. Smluvní strany jsou si povinny poskytnout vzájemnou součinnost pro to, aby neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné ustanovení bylo nahrazeno takovým ustanovením platným, účinným a vykonatelným, které v nejvyšší možné míře zachovává ekonomický účel zamýšlený neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným ustanovením.
- 5.2 Změny nebo doplnění této Smlouvy vyžadují formu písemného dodatku, podepsaného oběma Smluvními stranami. To samé platí i pro ukončení této Smlouvy.
- 5.3 Tato Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 5.4 Práva a povinnosti z této Smlouvy přecházejí i na případné právní nástupce Smluvních stran.

- 5.5 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), vyjma věcně-právních účinků spojených se vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 5.6 Smluvní strany Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku ani za důvěrné informace. PIXABELLY bere na vědomí, že Dopravní podnik je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a že informace týkající se plnění této Smlouvy budou na žádost poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených tímto zákonem.
- 5.7 Tato Smlouva je sepsána ve 3 výtiscích, z nichž 1 výtisk obdrží PIXABELLY a Dopravní podnik a 1 výtisk je určen pro potřeby Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu.

Nedílnou součástí této Smlouvy je následující příloha:

Příloha č. 1 - Geometrické plány č. 4362-18/2020, č. 1823-18/2020 a č. 4368-18/2020

Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva tak, jak byla sepsána, odpovídá jejich pravé vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne

V Praze dne

PIXABELLY LIBUŠ s.r.o.

**Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost**

.....
Stanislav Rak
jednatel

.....
Ing. Petr Witowski
předseda představenstva

.....
Mgr. Matej Augustín
člen představenstva