

Smlouva o výpůjčce

Č. j. SÚJB/OS/16287/2020

Číslo smlouvy půjčitele: 04/200007

Číslo smlouvy vypůjčitele:

Česká republika - Státní úřad pro jadernou bezpečnost

Senovážné náměstí č. 9, 110 00 Praha 1

IČO: 48136069

DIČ: není plátcem DPH

Zastoupený: Ing. Danou Drábovou, Ph.D., předsedkyní

Bankovní spojení: ČNB Praha

Číslo účtu: 3808881/0710

(dále jen půjčitel)

a

Státní ústav jaderné, chemické a biologické ochrany, v.v.i.

Kamenná 71, 262 31 Milín

IČO: 70565813

DIČ: CZ 70 56 58 13

Zastoupený: Ing. Tomášem Dropou, ředitelem

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., Příbram

Číslo účtu: 27-6481070217/0100

(dále jen vypůjčitel)

uzavírají tímto smlouvu o výpůjčce dle ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a v návaznosti na ustanovení § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

I.

Úvodní ustanovení

1. Vypůjčitel byl půjčitelem zřízen za účelem provádění výzkumné a vývojové činnosti, jako hlavního předmětu činnosti, zaměřené na identifikaci a kvantifikaci radioaktivních, chemických a biologických látek, hodnocení jejich

účinků na člověka a prostředí, včetně hodnocení a vývoje individuálních a kolektivních prostředků ochrany člověka před těmito látkami, dekontaminaci, na bezpečnostní výzkum v rámci boje proti terorismu, jakož i vážným průmyslovým haváriím.

2. V uvedených oblastech vypůjčitel uplatňuje výsledky jím provedeného výzkumu (převodem technologií i prostřednictvím vzdělávání) v oblasti podpory činnosti půjčitele.
3. Předmětem další činnosti vypůjčitele jsou činnosti ve veřejném zájmu v rámci odborného zaměření veřejné výzkumné instituce, navazující na hlavní činnost, prováděné na základě požadavků půjčitele, zejména při plnění jeho úkolů podle zákona č. 263/2016 Sb., atomový zákon, zákona č. 19/1997 Sb., o některých opatřeních souvisejících se zákazem chemických zbraní, zákona č. 281/2002 Sb., o některých opatřeních souvisejících se zákazem bakteriologických (biologických) a toxinových zbraní, a při plnění úkolů vyplývajících z ústavního zákona č. 110/1998 Sb., o bezpečnosti České republiky.

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je dočasné a bezplatné přenechání dočasně nepotřebného majetku půjčitele vypůjčiteli k užívání pro účely uvedené v čl. I. Soupis majetku, který je předmětem této smlouvy, je uveden v příloze k této smlouvě (dále jen „majetek“) a tvoří její nedílnou součást.
2. Půjčitel majetek svěřuje vypůjčiteli do užívání v souladu s § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, s cílem hospodárnějšího a účelnějšího využití majetku.

III.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Vypůjčitel se zavazuje předmětný majetek užívat účelně a hospodárně a výhradně k účelu, ke kterému má sloužit. Vypůjčitel je povinen chránit předmětný majetek před poškozením, ztrátou nebo zničením.
2. Vypůjčitel odpovídá v plném rozsahu za škody, ke kterým na předmětu výpůjčky došlo při užívání pro účely vypůjčitele.
3. Vypůjčitel se zavazuje, že při užívání majetku zajistí dodržování obecně závazných právních předpisů a jiných předpisů a požadavků souvisejících se specializovanými činnostmi.
4. Vypůjčitel bere na vědomí, že nesmí přenechat předmětný majetek k užívání jinému bez souhlasu půjčitele.
5. Vypůjčitel se zavazuje umožnit půjčiteli kdykoliv přístup k vypůjčenému majetku a jeho kontrolu.
6. Vypůjčitel se zavazuje pečovat o zachování majetku. Půjčitel se zavazuje provádět běžnou údržbu vypůjčeného majetku. Vypůjčitel bude půjčiteli

(vedoucímu RC) hlásit e-mailem bez zbytečného odkladu potřebné opravy nad rámec běžné údržby. Půjčitel předmětný majetek vypůjčitelu přenechává ve stavu způsobilém k řádnému užívání a vypůjčitel jej bez výhrad do svého užívání přebírá.

IV.

Doba trvání výpůjčky

1. Tato smlouva se sjednává na dobu určitou, a to na 8 let od data nabytí účinnosti smlouvy. Výpůjčka nebude pokračovat po dni, kdy má užívací vztah skončit.
2. Před uplynutím doby určité lze ukončit právo užívání předmětu výpůjčky některým z následujících způsobů:
 - a) výpovědí s měsíční výpovědní lhůtou, jejíž běh počíná od prvního dne měsíce následujícího po jejím doručení druhé smluvní straně,
 - b) odstoupením od smlouvy, přestane-li vypůjčitel plnit své povinnosti, nebo pokud půjčitel bude předmětný majetek potřebovat k plnění úkolů v rámci jeho působnosti a předmětu činnosti,
 - c) písemnou dohodou obou smluvních stran.

V.

Úhrada plnění a služeb

1. Vypůjčitel se zavazuje, že uhradí půjčitelu náklady na plnění a služby, poskytované v souvislosti s využíváním předmětu výpůjčky. Těmito náklady se rozumí náklady na:
 - a) dodávku tepla,
 - b) vodné, stočné,
 - c) technickou správu budovy,
 - d) el. energii k provozu výtahu,
 - e) revize kotelny, výtahu a hasicích přístrojů,
 - f) odvoz odpadů,
 - g) úklid, vybavení sociálního zařízení.
2. Vypůjčitel se zavazuje v plném rozsahu a vlastní péčí hradit náklady na dodávku elektrické energie, není-li výše uvedeno jinak.
3. Smluvní strany se dohodly, že na úhradě nákladů specifikovaných v odst. 1 tohoto článku se bude vypůjčitel podílet následujícím způsobem:
 - a) vodné, stočné a odvoz odpadů: podílem na nákladech stanoveným vždy k 31. 7. a 31. 10. běžného roku a následným doúčtováním, a to poměrem na počet pracovníků vypůjčitele s výkonem práce v předmětné nemovitosti,
 - b) ostatní náklady bude vypůjčitel hradit: podílem na nákladech stanoveným vždy k 31. 7. a 31. 10. běžného roku a následným doúčtováním, a to poměrem odpovídajícím poměru ploch uvedených v příloze k této smlouvě.

4. K 1. 1. každého roku bude proveden odečet dodávek elektrické energie, tepla a vodného. Výsledek odečtu bude zaznamenán pro účely rozúčtování nákladů za spotřebu v příslušném roce.

VI.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva může být změněna pouze oboustrannou dohodou ve formě písemného číslovaného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží po dvou vyhotoveních.
3. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly, její obsah je jim jasný, srozumitelný a je projevem jejich svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.
4. Půjčitel se zavazuje uveřejnit tuto smlouvu podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
5. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním celého obsahu smlouvy prostřednictvím registru smluv. Uveřejnění v registru smluv je podmínkou účinnosti smlouvy.

V Praze dne

Ing. Dana Drábová, Ph.D.
předsedkyně
Státního úřadu pro jadernou
bezpečnost

Ing. Tomáš Dropa
ředitel
Státního ústavu jaderné, chemické
a biologické ochrany, v. v. i.

Katastrální území Černá Pole

Parc. č.	podlaží	místnosti
3623	5. (podkroví)	Celé podlaží s výjimkou stavebně oddělené místnosti 999R.

Poměr ploch SÚJCHBO/SÚJB: 219,15 m²/702,55 m²