

# Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník)

mezi:

## OBJEDNATELEM

Fakultní nemocnice Ostrava

sídlo: 17. listopadu 1790, 708 52 Ostrava – Poruba

IČ: 00843989 DIČ: CZ00843989 (je plátcem DPH)

Zřizovací listina MZ ČR ze dne 25. listopadu 1990 č.j. OP-054-25.11.90

Zastoupena:

Kontaktní osoba:  
(dále také jen „FNO“)

a

## ZHOTOVITELEM

Právníká osoba:	ATELIER SIMONA – projekce a inženýrská činnost, s.r.o.		
Sídlo:	Výstavní 2224/8 , 709 00 Ostrava		
IČ:	25368931	DIČ	CZ25368931 je plátcem DPH
Zapsaná u obchodního rejstříku vedeným Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 16027			
Jednatel:	Ing. arch. Roman Kuba, Ing. Pavel Hynčica, Ing. Petr Menšík		
Bankovní spojení:	Česká spořitelna a.s., č.ú.: 1650808399 /0800		

Objednatel a zhotovitel budou v této smlouvě označování jednotlivě také jako „smluvní strana“ a společně jako „smluvní strany“.

I.

### Základní ustanovení

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí níže uvedené dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.

II.

### Předmět plnění

1. Předmětem plnění této smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit pro objednatele projektovou dokumentaci pod názvem: „FNO Ostrava – Lékařská knihovna – interiér“, poskytnout součinnost při procesu zadávání veřejné zakázky – přípravu odpovědí na dodatečné informace týkající se projektu nebo výkazu výměr (max. do dvou prac. dnů, úpravy výkazů výměr – dodávání aktualizovaných po zapracování případných úprav na základě dodatečných informací), spolupráci při hodnocení nabídek, jejich kontrolu.

2. Rozsah předmětu plnění:

Rozsah prací bude proveden dle požadavku objednatele.

Jedná se o práce:

1. **Studie interiéru**

- Koncepční studie interiéru stavby bude průběžně konzultována s uživatelem a pověřenými zástupci objednatele.
- Součástí koncepční studie bude zejména výtvarně - architektonický návrh s vypracování, konceptu řešení interiéru, rozmístění nábytku, grafické vyjádření materiálů, návrh tvarů atypických prvků zařízení.
- Vizualizace návrhu řešení interiéru místností minimálně pro prostory: 2x Knihovna, 1x Učebny

2. **Projekt interiéru**

- Projekt interiéru včetně výkazu výměr rozpočtu
- Projekt interiéru bude obsahovat řešení volného i vestavěného nábytku a architektonické a výtvarné řešení případných interiérových svítidel, úpravy povrchů stěn, případně i stropů.
- Projekt bude zpracován v měřítku 1:50, dílčí části podrobněji dokumentující detaily a technická dokumentace části interiéru popř. části nábytku bude zpracována v podrobnějším měřítku přiměřeném navrženým prvkům např. 1:20, 1:10 apod.
- Projekt interiéru bude s označením typových a atypických prvků mobiliáře a případných doplnění projektu odborných profesí např. svítidel.
- Projekt interiéru bude zpracován se zanesením požadavků odborných profesí z projektu stavby a jejich koordinací požadavky na změny v PD pro provedení stavby.
- Projektová dokumentace bude řešit materiálové a konstrukční řešení atypických prvků a úprav ploch, barevnost. Součástí bude specifikace prvků podle druhu a typu včetně specifikace a ocenění požadavků na dodávky a změny stavby v koordinaci na projekt interiéru, které musí být před odevzdáním projektu konzultovány a odsouhlaseny s generálním projektantem stavby a objednatelem.

3. **Autorský dozor (AD)**

- Poskytování vysvětlení potřebných k vypracování dílenské dokumentace vybraného zhotovitele,
- účast na vybraných kontrolních dnech,
- posuzování návrhů zhotovitele na změny a odchylky v části dílenské dokumentace z pohledu dodržení technicko – ekonomických parametrů dodávky
- vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků oproti projednávané dokumentaci

3. Dílo bude zhotoveno v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavením řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“) a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č.405/2017Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb., a vyhláška č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění (dále jen „vyhláška o dokumentaci staveb“) a v souladu se zadáním veřejné zakázky malého rozsahu a to v obsahu i rozsahu stanoveném pro tento stupeň projektové dokumentace. Projekt interiéru

jako celek i pro všechny profesní části budou zpracovány v podrobnostech pro dokumentaci provádění stavby. Do dokumentace budou provedeny a zpracovány technické podmínky a minimální technické parametry a standardy využívané v objektech FN Ostrava;

4. Soupis prací s výkazem výměr požadovaných prací a dodávek bude odpovídat ustanovením zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a platných prováděcích předpisů, zejména vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, a bude zpracován v aktuální cenové úrovni dle RTS nebo ÚRS v návaznosti a v souladu s popisem technických standardů.

### III.

#### Termín a místo plnění

Termín předání projektové dokumentace:

- a) Studie interiéru bude zpracována ve lhůtě 6 týdnů od podpisu smlouvy  
b) Projekt interiéru bude zpracován ve lhůtě do 12 týdnů od odsouhlasení Studie interiéru

### IV.

#### Místo plnění a způsob předání předmětu díla

1. Místem plnění je sídlo objednatele, oddělení přípravy a realizace investic.  
Kontaktní osobou je: [REDAKCE] tel.: [REDAKCE] e-mail: [REDAKCE]
2. Dokumentace pro stavební povolení a provádění stavby bude objednateli předána v 6 vyhotoveních v tištěné formě a 1x v digitální podobě na CD ve formátech \*pdf, \*doc, \*xls, \*dwg. Tato dokumentace bude ořazena autorizovanými osobami.  
O předání a převzetí každého dílčího díla bude sepsán předávací protokol.

### V.

#### Cena a platební podmínky

1. V souladu se zněním zákona č. 526/1990 Sb., o cenách se smluvní strany dohodly na ceně:

	Cena bez DPH v Kč	Cena vč. DPH v Kč
koncepční studie interiéru	132 000,-	159 720,-
Projekt interiéru	149 000,-	180 290,-
Výkon autorského dozoru při realizaci (cena dle hodin odsouhlaseného objednatelem) maximálně do částky 9 000,- Kč bez DPH	750,- / hod	907,50/ hod

2. Fakturace bude rozdělena na dílčí plnění.
  - a) Studie interiéru
  - b) Projekt interiéru
  - c) Autorský dozor
  
3. Cena je splatná na základě faktur vystavených zhotovitelem po předání každého dílčího díla, které musí obsahovat:
  - číslo smlouvy
  - označení faktury, datum vystavení, datum splatnosti,
  - název, sídlo, IČ a DIČ objednatele i zhotovitele,
  - předmět plnění,
  - fakturovanou částku,
  - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být placeno,
  - náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty,
  - přílohou faktury bude protokol o předání a převzetí dílčího díla podepsaný oběma stranami.
  
2. Faktura je splatná do 30 dnů od jejího doručení na: [efakturace-inv@fno.cz](mailto:efakturace-inv@fno.cz). V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné náležitosti, je objednatel oprávněn ji do doby její splatnosti vrátit zhotoviteli. Ten ji podle charakteru nedostatků buď opraví, nebo vystaví novou. U této nové nebo opravené faktury běží nová lhůta splatnosti.

## VI.

### Sankční ustanovení

1. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením faktury zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené předpisy občanského práva.
2. Zhotovitel se zavazuje při nedodržení smluvených termínů plnění zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny příslušného dílčího plnění vč. DPH za každý den prodlení.
3. Při neposkytnutí součinnosti při zadávání veřejné zakázky ve sjednaných lhůtách se zavazuje zhotovitel zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každých započatých 24 hodin prodlení.
4. Při zjištění chyby ve výkazech výměr se zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ (tzn. současně zjištěné chyby).
5. Zhotovitel může pověřit provedením díla nebo jeho části jinou osobu pouze se souhlasem objednatele. V případě porušení této povinnosti se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši ceny díla sjednané touto smlouvou.
6. Dohodnuté smluvní pokuty zaplatí zhotovitel vedle škody, která vznikne objednateli porušením povinností, na něž se vztahuje smluvní pokuta.

## VII.

### Odpovědnost zhotovitele

1. Zhotovitel odpovídá za provedení díla v ujednaném množství, jakosti a provedení.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že projekt interiéru je vyhotoven podle podmínek této Smlouvy, v souladu se všemi příslušnými technickými normami a s právními předpisy, zejména v souladu se stavebním zákonem a vyhláškou o dokumentaci staveb. Zhotovitel dále odpovídá za to, že projekt interiéru odpovídá účelu jejího provedení dle č. 2 odst. 2 této Smlouvy.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že je odpovědný také za prostoje a jiné škody způsobené při provádění předmětu plnění nebo před jejím prováděním v důsledku projekt interiéru. Zhotovitel je dále odpovědný za vady předmětu plnění způsobené projekt interiéru v souladu s § 2629 a násl. občanského zákoníku.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny předáním nevhodných nebo neúplných podkladů a pokynů v případě, že zhotovitel na ně objednatele upozornil a objednatel na jejich použití nebo provedení trval. Prokazování této skutečnosti je na straně zhotovitele.
5. Vyjde-li v době po předání projekt interiéru najevo, že má projekt interiéru vady, má objednatel právo dle své vlastní volby:
  - a. na odstranění vady dodáním nové projekt interiéru nebo dodáním chybějící části projekt interiéru; nebo
  - b. na odstranění vady opravou projekt interiéru; nebo
  - c. na přiměřenou slevu z ceny díla; nebo
  - d. odstoupit od Smlouvy v případě podstatné vady projekt interiéru, pokud je to z logiky věci možné.
7. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady projekt interiéru ohlásí bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou oprávněnému zástupci zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje uplatnit vybrané právo z vadného plnění dle výběru objednatele do 7 dnů.

## VIII.

### Ukončení smlouvy

1. Smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran, která bude obsahovat vypořádání všech závazků, na které smluvní strany mohly pomyslet.
2. Kterákoliv smluvní strana může od této smlouvy odstoupit, pokud zjistí podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou.
3. Pro účely této smlouvy se za podstatné porušení smluvních povinností považuje takové porušení, u kterého strana porušující smlouvu měla nebo mohla předpokládat, že při takovémto porušení smlouvy, s přihlédnutím ke všem okolnostem, by druhá smluvní strana neměla zájem smlouvu uzavřít; zejména (avšak nikoliv výlučně):
  - a) prodlení zhotovitele s provedením díla o více než 60 dní;
  - b) jestliže zhotovitel ujistil objednatele, že dílo má určité vlastnosti, zejména vlastnosti objednatelem vymíněné, anebo že nemá žádné vady, a toto ujištění se následně ukáže nepravdivým;

- c) nemožnost odstranění vady díla;
  - d) v případě, že se kterékoli prohlášení zhotovitele uvedené v této smlouvě ukáže jako nepravdivé;
  - e) v případě, že na majetek druhé smluvní strany je vedeno insolvenční řízení nebo je insolvenční návrh zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení.
4. V případě odstoupení od smlouvy dojde mezi stranami k vypořádání vzájemných vztahů souvisejících s již poskytnutými plněními mezi smluvními stranami v souladu s občanským zákoníkem. Účinky odstoupení nastanou okamžikem doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupení od této smlouvy se nedotýká práva na náhradu škody vzniklého z porušení smluvní povinnosti, práva na zaplacení smluvní pokuty a úroku z prodlení.

#### IX.

#### Závěrečná ustanovení

1. Veškeré změny a doplňky této smlouvy je možné činit písemně, a to formou číslovaných dodatků.
2. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, každá strana obdrží po jednom.
3. Veškeré právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
4. Postoupení pohledávky je neplatné bez předchozího souhlasu objednatele.
5. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“).
6. V souladu se zákonem o registru smluv prodávající souhlasí s uveřejněním plného znění smlouvy, včetně všech jejich změn a dodatků.

V Ostravě, dne .....

V Ostravě, dne 19.06.2020

Ing. Petr Miensik, jednatel  
ATELIER SIMONA – projekce a  
inženýrská činnost s.r.o.