

# Smlouva o dílo č. 16400119

uzavřená v souladu s ustanoveními §2586 a následujícími zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

(dále jen „**Smlouva**“)

## I. SMLUVNÍ STRANY:

**Klient:** **Biologické centrum AV ČR, v.v.i.**  
Sídlo: Branišovská 31, 370 05 České Budějovice

IČ: 60077344  
DIČ: CZ60077344

Osoby oprávněné jednat  
ve věcech smluvních a  
technických: Ing. Zdeňka Grufíková, vedoucí Střediska služeb BC AV ČR, v.v.i.  
Ing. Karel Veselý, Ing. Roman Steinbauer

(dále jen „**Klient**“)

a

**Architekt:** **ATELIER 8000 spol. s r.o.**  
Sídlo: Radniční 7  
370 01 České Budějovice

Bank.spojení: ČSOB, a.s. České Budějovice  
č.ú. 220290812/0300

IČ: 466 80 543  
DIČ: CZ 466 80 543  
Zapsaný v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 1520

Zastoupený: ing. Martin Krupauer, ing. arch. Pavel Mařík

Osoby oprávněné jednat:  
- ve věcech smluvních: ing.arch. Pavel Mařík, ing. Martin Krupauer  
- ve věcech odborných  
a technických: ing. Martin Krupauer, ing. arch. Petr Hornát

(dále jako „**Architekt**“)

Klient a Architekt společně dále jen „**Strany**“

## II. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE A DEFINICE DŮLEŽITÝCH POJMŮ:

### A. Identifikační údaje

**Název:** Územní studie se základním hmotovým řešením na akci  
Generální obnova areálů BC Av ČR v.v.i.

**Předmět:** zpracování Územní studie

#### Cíle územní studie:

Posouzení jednotlivých objektů a jejich vzájemných vazeb bude provedeno zejména z hlediska stavebně technologického a dále bude při posouzení stavu přihlédnuto i k dlouhodobému rozvoji a směřování Biologického centra Akademie věd v Českých Budějovicích a optimálnímu využívání budov v dlouhodobém horizontu. Studie se týká obou areálů BC a to na Branišovské ulici a v ulici Na Sádkách.

#### Zadání, dohodnutý postup řešení zakázky:

- viz příloha č. 1 ke smlouvě o dílo

#### Podklady:

Pasportizace a digitalizace stavu objektů – BC AV ČR, AREÁL „BRANIŠOVSKÁ“, AREÁL „NA SÁDKÁCH“, zhotovitel dokumentace: A+U DESIGN, spol. s r. o., Vrchlického 482/49, 150 00 Praha

### B. Definice důležitých pojmů

„**Dílo**“ dle této Smlouvy znamená provedení veškerých prací a činností, ke kterým je Architekt povinen podle této Smlouvy, včetně vypracování řádné a úplné projektové dokumentace specifikované níže v článku III. Řádným provedením Díla se rozumí i řádné provedení všech činností, které dle této Smlouvy zahrnují Základní výkony, zajištění a koordinace případných Zvláštních výkonů, pokud jsou požadovány Klientem.

„**Příkaz ke změně**“ je písemný pokyn ke změně Díla, vydaný Klientem Architektovi.

„**Základní výkony**“ dle této Smlouvy znamenají výkony Architekta podle článku III.A).

„**Zvláštní výkony**“ dle této Smlouvy jsou zejména výkony uvedené v bodě III.B) této Smlouvy a dále jakékoliv jiné výkony, které může Architekt na základě požadavku Klienta vypracovat nebo provést. Jedná se však o samostatné obchodní případy.

## III. ROZSAH DÍLA:

Architekt se zavazuje pro Klienta provést Dílo za podmínek, v rozsahu, obsahu a kvalitě stanovené v této Smlouvě a předat jej Klientovi. Architekt se zavazuje, že provede zejména výkony uvedené v následujících výkonových fázích.

### A) Základní výkony

#### 1. Územní studie

Územní studií není této Smlouvě o dílo myšlena Územní studie podle §30 Zákona č.183/2006 Sb. (Stavební zákon)

V rámci Územní studie bude zpracována dokumentace hodnotící a navrhující:

1/ Technický, provozní a morální stav budov a technické infrastruktury všech objektů areálů. Jedná se o posouzení objektů z více hledisek – dispozičního, statického, fyzického a morálního opotřebení, hlediska ekonomiky provozu, energetiky a ekologie a vztahu k životnímu prostředí, analýza architektonického řešení, požárně bezpečnostní řešení, soulad s regulačními plány, dispoziční uspořádání, hygienické normy, apod.. Součástí bude posouzení vzhledem ke stávající a očekávané legislativě a dále návrhy řešení v souladu se světovými trendy vědecké práce a podporou výzkumu a zjištěnými požadavky budoucích uživatelů prostor.

2/ Identifikace kritických míst areálu z důvodu např. statiky, bezpečnosti, ekonomiky provozu, požadované funkčnosti, životního prostředí, stávající či očekávané legislativy a jiných potencionálních hledisek a rizik.

3/ Vyhodnocení objektů z hlediska rozvojového potenciálu resp. jeho omezení, dále pak posouzení vhodnosti a výhodnosti rekonstrukce s ohledem na celkovou budoucí koncepci areálu a návrh dalšího rozvoje v možných variantách včetně předběžného ocenění.

Areálem jsou myšleny všechny objekty Biologického centra Akademie věd ČR na Branišovské ulici 1160/31 a v ulici Na Sádkách 7 v Českých Budějovicích.

### **Výsledek studie**

Výstupem a výsledkem studie bude nejméně 5 srovnatelných návrhů řešení obou areálů s přihlédnutím na komplexnost, ekonomičnost, budoucí rozvoj a výše zjištěné informace. Součástí výstupu bude cenový odhad jednotlivých navržených variant, včetně odhadu ceny další fáze, tj. architektonické studie, která bude zpracovávat konkrétní vybrané řešení situace. Jednou z variant musí také být varianta přesunu součástí BC z areálu Na Sádkách do sloučeného areálu Na Branišovské.

### **B) Zvláštní výkony**

Jedná se o výkony, které může architekt na žádost klienta vypracovat nebo provést v souvislosti se zpracováním zakázky. Jedná se však o samostatné obchodní případy.

Jako např.:

- plánografické práce nad smluvený počet paré
- presentační materiály (modely, vizualizace, animace)
- komerční a marketingová dokumentace a podklady
- odborné překladatelské a tlumočnické práce nad rámec požadované jazykové vybavenosti
- zpracování klientských změn

## **IV. VYBAVENÍ DOKUMENTACE :**

1. Dokumentace bude vybavena ve standardu obvyklém v České republice, s logem a jménem Architekta, v jazyce českém, legendou obsahující nejméně název studie, obsah dokumentu, datum zpracování, historii případných změn, počet formátů a jméno zodpovědné osoby za Architekta.
2. Architekt předá Klientovi dokumentaci v papírové verzi a elektronicky (textová část ve formátu a programu Microsoft Word, Excel a grafická část ve formátu \*.pdf a \*.dwg ) v následujícím počtu:

Územní studie	5 paré + 1x CD ROM
---------------	--------------------

Tento počet je považován za povinný a jeho cena je zahrnuta v Ceně díla.

3. Předání a převzetí díla nebo jeho jednotlivých částí, stejně tak i Zvláštních výkonů musí být písemně potvrzeno na Protokolu o předání a převzetí podepsaném statutárními zástupci obou smluvních stran.
4. Dodatečně vyžádaná vyhotovení nad rámec výše specifikovaných počtů zaplatí Klient Architektovi na základě předloženého daňového dokladu od příslušné kopírovací služby bez dalších nákladů.

## V. TERMÍNY DOKONČENÍ DÍLA

1. Architekt je povinen Dílo a jeho jednotlivé výkonové fáze dle této Smlouvy dokončit a předat v následujících termínech:

Termín zahájení: do 15 kalendářních dnů ode dne účinnosti smlouvy

Předpokládané termíny:

- 10.5.2017 – předložení základních variant řešení, včetně hodnoty architektonické studie, která bude následovat po této studii a na kterou bude navazovat projektová dokumentace
- 15.9.2017 předání finální verze studie

2. V případě, že dojde z důvodů na straně Klienta k přerušení prací o více než 3 měsíce, budou Strany jednat o přiměřeném prodloužení termínu předání. V tomto případě přistoupí strany k jednání o navýšení honoráře z důvodu prokazatelných vícenákladů Architekta vzniklých přerušením.
3. Pokud Architekt v průběhu provádění Díla zjistí, že některý z důvodů uvedených v odst. 4. tohoto článku znemožňuje dodržení termínů dokončení Díla, je povinen tuto skutečnost sdělit Klientovi ve lhůtách uvedených v odst. 4 tohoto článku.
4. Není-li v této Smlouvě uvedeno jinak, termíny dokončení Díla se prodlužují o příslušnou dobu prodloužení, pokud vznikne z následujících důvodů, pokud leží zcela mimo sféru vlivu a jakoukoliv odpovědnost Architekta, a pokud tyto důvody nebylo možné Architektem předvídat při vynaložení odborné péče a pokud skutečně pouze z těchto důvodů došlo k prodloužení se splněním termínu provádění Díla:
  - (a) událost vyšší moci, kterou se rozumí překážka nastalá nezávisle na vůli Klienta a Architekta, která brání splnění povinnosti Architekta, a kterou Architekt nemohl ani s vynaložením odborné péče nebo její následky odvrátit nebo překonat. Smluvní strana postížená zásahem vyšší moci je povinna druhou smluvní stranu písemně informovat do 10 pracovních dnů od počátku zásahu, stejně tak je povinna informovat o konci překážky.
  - (b) provádění klientských změn na základě Příkazu ke změně, jejichž důsledkem je podstatná změna Díla oproti Zadání. Pokud podle názoru Architekta má Klientem požadovaná změna Díla za důsledek podstatnou změnu Díla oproti Zadání, je Architekt povinen o tom Klienta informovat do 10 pracovních dnů od doručení požadavku Klienta a ve sdělení je povinen uvést odůvodnění a návrh změny termínu.
5. Vyžádané vícetisky dokumentace podle této Smlouvy budou předány nejpozději do 5-ti pracovních dnů od sdělení požadavku Klienta Architektovi.
6. Termíny zpracování jednotlivých dílčích Zvláštních výkonů, nejsou-li stanoveny touto Smlouvou, budou dohodnuty vždy v konkrétním případě, pokud možno při respektování požadavku Klienta.

## VI. CENA DÍLA, FAKTURACE, PLACENÍ

### 1. Cena Díla

#### 1.1 Základní výkony

Cena Díla zahrnuje cenu za Základní výkony a je sjednána dohodou jako cena pevná, nepřekročitelná a činí:

**1.890.000,- Kč bez DPH**

**(slovy: jedenmilionosmsettisícdvadesát Korun českých bez DPH)**

#### 1.2 Zvláštní výkony

Pokud budou některé ze Zvláštních výkonů Klientem požadovány, uhradí Klient Architektovi cenu za jejich provedení nebo zajištění. Hodinové sazby pro stanovení ceny Zvláštních výkonů jsou uvedeny v tomto odstavci, přičemž Architekt se zavazuje používat pro práci pro Klienta své nejefektivnější pracovníky.

HAP ( hlavní Architekt )	1.000,- Kč/hod.
HIP ( hlavní inženýr projektu )	1.000,- Kč/hod.
Odborný projektant-specialista	750,- Kč/hod.
Administrativa	500,- Kč/hod.

1.3 K cenám uvedeným v tomto článku VI. bude připočtena DPH ve výši odpovídající zákonné úpravě ke dni zdanitelného plnění.

1.4 Zvýšení ceny díla na základě Příkazu ke změně, a to jak v Základních tak i ve Zvláštních výkonech, může dojít pouze na základě dodatku k této Smlouvě podepsaném statutárními zástupci obou smluvních stran.

### 2. Fakturace

2.1 Fakturace Základních výkonů je dohodnuta následovně:

- 20% z ceny bude fakturováno zálohovou fakturou po podpisu smlouvy o dílo
- 40% z ceny bude fakturováno po předání základních variant řešení
- 30% z ceny bude fakturováno po předání finální Územní studie
- 10% z ceny bude fakturováno nejdříve 30 dnů po předání finální Územní studie

2.2 Fakturace Základních či Zvláštních výkonů bude prováděna formou konečné faktury po předání a převzetí jednotlivých výkonů bez vad a nedodělků potvrzeném podpisy zástupců obou smluvních stran na Protokolu o předání a převzetí, pokud nebude dohodnuto jinak.

2.3 Platby budou prováděny převodním příkazem na základě faktur vystavených Architektem.

2.4 Řádně vystavená faktura bude uhrazena do 14 dnů od prokazatelného doručení. Datum připsání částky na účet Architekta bude považováno za datum jejího uhrazení Architektovi.

2.5 Jakýkoliv daňový doklad Architekta musí obsahovat:

- číslo daňového dokladu
- označení Architekta i Klienta s uvedením sídla, IČO, DIČ
- označení banky a číslo účtu, konstantní a variabilní symbol
- název Projektu
- fakturovanou částku

- důvod fakturace s odkazem na Smlouvu či jinou dohodu (nabídka, objednávka atd.)
- den vystavení a den splatnosti faktury, v případě faktur konečných den zdanitelného plnění
- razítko a podpis osoby oprávněné k vystavení faktury
- všechny ostatní údaje, které jsou vyžadovány platnými zákony.

## VII. SMLUVNÍ POKUTY

1. Strany se dohodly, že Architekt uhradí Klientovi smluvní pokuty za prodlení se splněním svých závazků v těchto případech:
  - (a) Za nedodržení Termínu předání PD dle čl. V. odst. 1 této Smlouvy ve výši 0,05 % z ceny Základních výkonů příslušné části Díla podle článku VII odst. 2.1.a) výše za každý započatý den prodlení;
2. Klient zaplatí Architektovi v případě opožděné úhrady faktury úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Zaplacením smluvních pokut jednou ze stran není dotčeno právo druhé strany na náhradu škody, která jí vznikla, a to v plné výši.

## VIII. ZÁSTUPCI:

1. Architekt jmenoval tyto pracovníky odpovědné za řízení projektu a komunikaci s Klientem:
  - Hlavní Architekt projektu: ing. arch. Petr Hornát
2. Klient jmenoval tyto osoby odpovědné za řízení projektu a komunikaci s Architektem:
  - Ing. Roman Steinbauer, tel.: 777 470 344, email: roman.steinbauer@bc.cas.cz

## IX. SOUČINNOST SMLUVNÍCH STRAN:

1. Klient se zavazuje Architektovi k následující součinnosti:
  - a) Na písemnou výzvu Architekta, prokazatelně doručenou alespoň 24 hodin před požadovaným jednáním, provést potřebná jednání a poskytnout potřebnou součinnost související s prováděním Díla.
  - b) Provést potřebná majetkoprávní a sousedská jednání s tím, že Architekt, v případě potřeby, poskytne během těchto jednání Klientovi profesionální podporu a potřebné projektové podklady.
  - c) V případě potřeby se zúčastní v průběhu prací konzultací nebo předá Architektovi písemně (např. email) své stanovisko k řešené problematice, a to nejpozději do 3 pracovních dní od prokazatelného doručení Architektovy výzvy.
  - d) Pokud se vyskytne potřeba v této Smlouvě neuvedených podkladů, které má Klient k datu podpisu této Smlouvy prokazatelně v svém držení, předat je Architektovi ve lhůtě, která bude stanovena po vzájemné písemné dohodě, nebo neprodleně učinit kroky k jejich zajištění (objednávka, atd.) tak, aby nebyly ohroženy termíny a kvalita provádění Díla.

Pokud Klient neposkytne účinnou součinnost v požadovaném termínu, prodlužuje se lhůta k dokončení Díla o dobu prodlení Klienta. Za neposkytnutí účinné součinnosti lze považovat také neplnění finančních závazků vůči Architektovi, tzn. neplacení Architektem vystavených zálohových faktur a faktur - daňových dokladů ve splatnosti uvedené v této Smlouvě.

2. Smluvní strany se dohodly, že prvotním prostředkem komunikace budou designové porady svolávané Klientem, které se budou konat zpravidla jednou za čtrnáct (14) dnů v místě sídla Klienta, pokud nebude dohodnuto jinak. Na designových poradách bude Architekt informovat Klienta o stavu rozpracovaného Díla, o výsledcích své činnosti dle této Smlouvy, vyjádření ke stavu projednávání dokumentace apod. Architekt je však vždy povinen na vyžádání Klienta poskytnout písemnou zprávu o průběhu plnění předmětu této Smlouvy. Architekt je povinen účastnit se těchto designových porad, provádí zápisy z jednání a rozesílá je všem účastníkům.

## **X. ZÁRUKY ZA JAKOST:**

1. V souladu s platnými předpisy Architekt přijímá odpovědnosti vyplývající z výkonu funkce Architekta. Architekt poskytuje Klientovi záruku za to, že Dílo bude v každé výkonové fázi prováděno a dodáno řádně, bez vad a v kvalitě požadované touto Smlouvou, v té době obecně závaznými právními předpisy, závaznými odbornými normami, a že si tyto své vlastnosti uchová po celou dobu záruční lhůty minimálně v rozsahu 5 let od předání a převzetí příslušné části Díla, s výjimkou případů, kdy zákon stanoví záruční lhůty delší. Příslušná část Díla se považuje za předanou, je-li dokončena a předána a převzata bez vad a nedodělků na základě Předávacím protokolu.
2. Architekt je povinen odstranit všechny záruční vady Díla, které vznikly v souvislosti s činností Architekta dle této Smlouvy, a které se vyskytnou v průběhu záruční doby, a to bezplatně, a ve lhůtě dohodnuté smluvními stranami.

## **XI. POJIŠTĚNÍ**

1. Architekt prohlašuje, že je pojištěn u renomované pojišťovací společnosti pro případ odpovědnosti za škodu vzniklou v souvislosti s činností autorizovaného Architekta, inženýra a technika činného ve výstavbě. Architekt prohlašuje, že pojištění výše specifikované bude udržovat v platnosti nejen po dobu trvání smluvního vztahu, ale i po dobu záruční lhůty v minimální výši až do 30 mil. Kč.
2. Architekt předloží Klientovi na požádání kdykoliv po dobu trvání smluvního vztahu a záruční lhůty k nahlédnutí originál platné pojistné smlouvy a doklady o úhradě pojistného.
3. Architekt se zavazuje, že bez předchozího písemného informování Klienta neuplatní žádný nárok plnění z pojistné smlouvy, které vychází z předmětu Díla dle této Smlouvy.

## **XII. AUTORSKÁ PRÁVA:**

1. Autorská práva a nakládání s nimi se řídí ustanovením zákona č. 121/2000 Sb. (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů.
2. Architekt (autor) má právo uveřejnit zpracované Dílo při zachování zájmů Klienta, a to zejména pro účely prezentační a publikační.
3. Klient se zavazuje vždy jmenovat Architekta/Autora jako autora při uveřejnění Díla Klientem, popřípadě třetími osobami.

3. Architekt není oprávněn použít Dílo zhotovené dle této Smlouvy opakovaně bez předchozího písemného souhlasu Klienta, a to ani v případě jejího pozměnění.
4. Dílo přechází do vlastnictví Klienta až v okamžiku úplného uhrazení Ceny díla, uvedené v čl.VI. Architektovi. Do úplného splnění této podmínky zůstává Dílo vlastnictvím Architekta.
5. Po úplném uhrazení ceny díla nabyde Klient výhradní licenci k výkonu práva autorské dílo Architekta užít ke všem způsobům užití, které jsou ke dni nabytí účinnosti této Smlouvy známy.

### **XIII. DŮVĚRNÉ INFORMACE**

1. Veškeré informace týkající se provádění Díla dle této Smlouvy a záležitostí souvisejících, za předpokladu, že nejsou všeobecně známy, jsou smluvní strany povinny udržovat v přísné tajnosti. Tato povinnost se vztahuje zejména na obchodní tajemství, kterým se rozumí veškeré obchodní, výrobní a technologické informace, které mají skutečnou nebo alespoň potenciální, materiální či nemateriální hodnotu a nejsou v obchodních kruzích běžně dostupné, ale i na jiné skutečnosti, jejichž prozrazení třetím osobám by mohlo způsobit škodu nebo jinou újmu. Tímto ustanovením není dotčeno právo smluvních stran sdělovat informace dotčeným orgánům státní správy a samosprávy, pokud je to nutné v souvislosti s realizací Díla.
2. Povinnost dle odst. 1. trvá po dobu provádění Díla dle této Smlouvy a i po dobu 5 let po jeho dokončení.

### **XIV. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY A PŘERUŠENÍ PRACÍ:**

1. Pokud byl Architekt na neplnění jakékoliv povinnosti podle této Smlouvy písemně upozorněn a nesplnil své povinnosti ani v další přiměřené lhůtě stanovené v tomto upozornění, má se za to, že porušil smlouvu podstatným způsobem, což opravňuje Klienta odstoupit od této Smlouvy písemným oznámením o odstoupení zaslaným bez zbytečného odkladu Architektovi. V tomto oznámení Klient uvede, zdali odstupuje ve smyslu ust. §2004 zákona č. 89/2012 Sb, občanského zákoníku v platném znění od celého závazku nebo částečně, ohledně dotčené výkonové fáze. Neuvede-li Klient tuto specifikaci, má se za to, že odstupuje od závazku celého. Účinnost odstoupení je v okamžiku doručení oznámení Architektovi.
2. Klient je oprávněn od této Smlouvy odstoupit i v případě, že je s ohledem na majetek Architekta zahájeno insolvenční řízení, nebo je příslušný návrh zamítnut pro nedostatek majetku, nebo pokud Architekt pozbude oprávnění k činnosti, ke kterým je dle této Smlouvy povinen, nebo pokud je podán návrh na likvidaci ohledně Architekta nebo podobný návrh v rámci jiných řízení.
3. Dále je Klient oprávněn tuto Smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu. V takovém případě je výpověď účinná 1 měsíc po prokazatelném doručení výpovědi Architektovi.
4. Po ukončení Smlouvy odstoupením nebo výpovědí je Architekt povinen předat Klientovi veškeré dokumenty a dokumentaci, které mu byly Klientem předány mimo archivního paré nejpozději do čtrnácti (14) dnů ode dne ukončení Smlouvy. Architekt vyzve Klienta k převzetí rozpracované části Díla. V případě, že se Klient nebude moci v navržené lhůtě dostavit, bude mu rozpracovaná dokumentace zaslána poštou.
5. Dojde-li k ukončení této Smlouvy před dokončením Díla, je Architekt na žádost Klienta povinen bezodkladně předat Klientovi i třeba rozpracované Dílo či jeho část k dalšímu použití. V případě ukončení smlouvy z rozhodnutí Klienta, zaplatí Klient Architektovi Cenu rozpracovaného díla, a to poměrným způsobem na základě lineární časové osy doby pro zhotovení díla. Klient uhradí cenu rozpracované dokumentace na základě vystavené faktury



za rozpracované Dílo se splatností 14 dnů. V případě odstoupení od této Smlouvy nemá Architekt nárok na vrácení Díla již Klientovi předaného.

6. Klient je oprávněn v průběhu trvání této Smlouvy přerušit provádění prací na základě jednostranného písemného oznámení prokazatelně doručeného Architektovi s tím, že přerušení je platné k 1. dni měsíce následujícího po doručení takového oznámení.
7. Architekt je oprávněn od této Smlouvy bez zbytečného odkladu odstoupit v případě, že je Klient v prodlení s úhradou oprávněně vystavené faktury, které je delší než 30 dnů ode dne, kdy mu byla Architektem doručena první písemná upomínka k zaplacení dlužné částky.
8. Dále je Architekt oprávněn od smlouvy odstoupit bez zbytečného odkladu v případě, že přerušení prací trvá déle než 12 měsíců.
9. Architekt je oprávněn bez zbytečného odkladu od této Smlouvy odstoupit i v případě, že je s ohledem na majetek Klienta zahájeno insolvenční řízení nebo je příslušný návrh zamítnut pro nedostatek majetku, nebo pokud Klient pozbude oprávnění k činnostem, ke kterým je dle této Smlouvy povinen.
10. Výpověď nebo odstoupení od Smlouvy se děje vždy písemným oznámením formou doporučeného dopisu nebo zprávy do datové schránky, které je doručeno druhé smluvní straně.
11. Zjistí-li Architekt, že nemůže předmět dodávky splnit v závazných nebo rozhodujících ukazatelích, neprodleně o této skutečnosti uvědomí Klienta, a to s uvedením důvodů a s event. návrhem na změnu či doplnění této Smlouvy. K takovému sdělení je Klient povinen zaujmout písemné stanovisko do 14ti dnů od jeho odeslání včetně možnosti od Smlouvy odstoupit.

## **XV. ROZHODNÉ PRÁVO A SPORY:**

1. Tato Smlouva a veškeré právní vztahy z ní vzniklé se řídí českým právním řádem.
2. Strany uznávají, že v oblastech výslovně neupravených touto Smlouvou platí ustanovení zákona č. 89/2012, občanského zákoníku v platném znění a zákona č. 121/2000 Sb., a Autorského zákona v platném znění.
3. V případě vzniku sporu, pokusí se jej strany napravit nejdříve jednáním, v případě, že se takto spor nepodaří napravit ve lhůtě 30 dnů ode dne vyzvání jedné strany druhé straně k jednání o tomto sporu, bude se postupovat podle odstavce 4 níže.
4. Veškeré vzniklé spory vznikající z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní budou rozhodnuty příslušným soudem.

## **XVI. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

1. Tuto Smlouvu lze doplnit nebo měnit výlučně formou písemných očíslovaných dodatků, opatřených časovým a místním určením a podepsaných oprávněnými zástupci Smluvních stran. Smluvní strany ve smyslu ustanovení § 564 OZ výslovně vylučují provedení změn Smlouvy v jiné formě.
2. V případě, že se některé ustanovení této Smlouvy ukáže později jako neplatné nebo neúčinné, nezpůsobuje neplatnost nebo neúčinnost tohoto ustanovení neplatnost nebo neúčinnost Smlouvy jako celku. Strany se tímto zavazují nahradit bez prodlení po vzájemné dohodě neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením novým, jež nejbližší odpovídá úmyslu Stran v době uzavření této Smlouvy.

3. Tato Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má povahu originálu. Každá ze stran Klienta obdrží po dvou výtiscích.
4. Následující přílohy této Smlouvy o dílo jsou nedílnou součástí této Smlouvy o dílo:  
  
Příloha č. 1: Zadání, dohodnutý postup řešení zakázky z 12/2016  
Příloha č. 2: Nabídka Architekta
5. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření. Dnem uzavření Smlouvy se rozumí den označený datem u podpisů smluvních stran. Je-li u podpisů smluvních stran uvedeno více dat, platí datum nejpozdější. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
6. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že údaje (např. osobní údaje, obchodní tajemství), které nebyly předem řádně označeny (zažluceny) dle dohody, povolují zveřejnit prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
7. Údaje, které se smluvní strany dohodly vyloučit z povinnosti uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky, budou znečitelněny před samotným uveřejněním smlouvy v registru smluv.
8. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že k zajištění uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. se tímto zavazuje Klient.
9. Strany stvrzují Smlouvu podpisem na důkaz souhlasu s celým jejím obsahem.

V Č. Budějovicích dne .....2017

V Českých Budějovicích dne .....2017

-----  
Ing. Zdeňka Grufíková,  
vedoucí Střediska služeb BC AV ČR, v.v.i.

-----  
**ATELIER 8000 spol. s r.o.**  
prokurista: ing. arch. Pavel Mařík

## Příloha č. 1 ke smlouvě o dílo č. 16400119

### Zadání, dohodnutý postup řešení zakázky

#### ANALÝZA:

##### Obecná analýza

- prověření českých, evropských i světových trendů u realizací obdobných záměrů, a to jak architektonických, tak především provozních a funkčních
- analýza trendu způsobu práce v obdobných zařízeních (IT, ekologická řešení, úspory energie apod.)

##### Analýza areálu

- v kontextu České republiky
- v kontextu Jihočeského kraje
- v kontextu městské urbánní struktury
- v kontextu samotného areálu – z hlediska areálové koncepce
- analýza stávající a plánované dopravní infrastruktury (prověření napojení areálu na veřejné komunikace, doprava v klidu)
- analýza stávající a plánované technické infrastruktury (napojení na inženýrské sítě, jeho vhodnost, ekonomickou výhodnost a ekologii)
- soulad s územně plánovací dokumentací
- hodnocení možností rozvojového potenciálu

##### Analýza staveb v areálu

- dispoziční řešení budov (s ohledem na jejich budoucí využitelnost)
- morální opotřebení budov
- statická a konstrukční analýza
- ověření ve vztahu k platné a očekávané legislativě – požárně bezpečnostní řešení, hygienické požadavky, osvětlení, hluk apod.
- ověření vzhledem k platným a očekávaným energetickým – ekologickým nárokům
- identifikace kritických míst – stanovení východisek

#### POSTUP ŘEŠENÍ:

##### Vybudování týmu – stanovení způsobu spolupráce mezi zadavatelem a dodavatelem

- **získávání a ověřování informací** od určených konzultantů ze strany zadavatele (získávání informací o podobných záměrech v ČR i v zahraničí) – předpokládá se jazyková vybavenost (anglický jazyk) obou stran
  - **předávání informací** o možnostech řešení ze strany dodavatele
  - členy týmu budou zástupci jmenovaní oběma stranami, jednání budou probíhat v pravidelném cyklu a budou pořizovány zápisy z jednání
- 
- vytvoření **funkčního schéma** jednotlivých provozů, a to s velkým důrazem na **variabilitu a flexibilitu** (především s ohledem na grantový způsob financování výzkumu)
  - stanovení základních parametrů pro areál i stavby (očekávaný standard) – vypracování tzv. „**klientského zadání**“, které bude manuálem pro projektové práce ve všech fázích, především s ohledem na uživatelskou kvalitu, ekologii a provozní jednoduchost („**smart building**“)
  - **stanovení východisek řešení**, které budou podkladem pro zpracování „územní studie“ ve variantách

- **zpracování min 5 variant řešení** na základě získaných informací v podrobnosti objemové studie:
  - **funkční schémata** areálu i jednotlivých budov
  - **celková situace** řešeného území včetně ověření dopravní i technické infrastruktury
  - schématické **půdorysy** jednotlivých podlaží (layouty)
  - schématické **řezy**
  - **objemové řešení** (pracovní fyzický model, 3D model – v podrobnosti hmot objektů)
  - **textová část** – popis a zdůvodnění jednotlivých variant
  - **balance ploch** (areálu, objektů)
- zhodnocení výhod a nevýhod jednotlivých variant – **podklad pro rozhodnutí o finální variantě**