

Číslo smlouvy budoucího půjčitele: 2487/2020-SML

Číslo smlouvy budoucího vypůjčitele:
SML/0517/2020/ORM

Smlouva o smlouvě budoucí o vypůjčce, podmínkách provozu a údržbě protipovodňových opatření

uzavřená podle ustanovení § 1785 a násl., § 2193 a násl. a § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,

Smluvní strany:

Povodí Moravy, s.p.

Sídlo: Dřevařská 11, 602 00 Brno
Zapsán: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, v oddílu A,
vložce 13565

Zastoupen: [redacted], generálním ředitelem

IČO: 708 90 013

DIČ: CZ70890013

Bankovní spojení: [redacted]

Číslo účtu: [redacted]

Kontakty: [redacted]

tel.: [redacted]

email: [redacted]

(dále jen „budoucí půjčitel“),

a

město Hranice

Sídlo: Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice

Zastoupené: [redacted] starostou

IČO: 003 01 311

DIČ: CZ00301311

Odpovědná osoba: [redacted]

Tel., mail: tel. [redacted]

(dále jen „budoucí vypůjčitel“),

společně také jen jako „smluvní strany“,

uzavírají tuto smlouvu:

Článek I. Úvodní ustanovení

1. Budoucí půjčitel hodlá realizovat akci „Bečva, Hranice – PPO města“ (dále jen „Protipovodňová opatření“) v rámci programu 129 360 „Podpora prevence před povodněmi IV“, jejímž účelem je zajistit protipovodňovou ochranu pro obyvatele města Hranice. Protipovodňová opatření jsou budována na základě dokumentace pro provádění stavby vyhotovené Sdružením DPR + Valbek (Dopravoprojekt Brno a.s., Valbek spol. s r.o.) v roce 2019 jako podklad zadávacího řízení na zhotovitele Protipovodňových opatření (dále jen „Projektová dokumentace“). Obě smluvní strany jsou s Projektovou dokumentací seznámeny.

2. Výstavbou Protipovodňových opatření budou také dotčena prostranství užívaná obyvateli a návštěvníky města. V rámci realizace Protipovodňových opatření bude na základě dohody smluvních stran zpřístupněna nově i část koryta toku řeky Bečvy a přiléhající pozemky.

3. Smluvní strany se s ohledem na snahu zajistit optimální fungování Protipovodňových opatření a současně umožnit i další využívání dotčeného území veřejností dohodly na této smlouvě o smlouvě budoucí o výpůjčce, podmínkách provozu a údržbě protipovodňových opatření.

4. Budoucí půjčitel prohlašuje, že má právo hospodařit s majetkem České republiky – s pozemkem p.č. 1911/1 v k.ú. Hranice (dále jen „Pozemek“). Předmětem výpůjčky bude část Pozemku pod objektem SO 06 Ochranná stěna ul. Kropáčova a berma podél této stěny. Grafické znázornění území, které je předmětem výpůjčky dle této smlouvy zobrazuje příloha č. 1, toto zobrazení je pouze orientační a v případě pochybností má přednost Projektová dokumentace a text této smlouvy. Smluvní strany shodně prohlašují, že finální podoba Pozemku bude dle skutečné realizace stavby i s ohledem na Smlouvu o budoucí darovací smlouvě uzavřenou dne 21. 7. 2020.

5. Součástí Pozemku, resp. ve vlastnictví budoucího půjčitele, po realizaci Protipovodňových opatření budou stavební objekty uvedené v příloze č. 3 (dále jen „Předmětné SO“), jejichž části v této příloze č. 3 popsané budou Předmětem výpůjčky. Podrobnou specifikaci Předmětných SO obsahuje Projektová dokumentace.

6. Součástí Protipovodňových opatření budou i mobilní prvky:

a. čerpadla - počet závisí na počtu hradidlových komor. Ten bude určen definitivně na základě průzkumu funkčnosti kanalizace během zemních prací. Min. počet 4 ks, max. 9 ks. Velikost cca na Q 20 – 30 l/s.

b. mobilní hrazení Kropáčova – délka 2m (2x), 4m (1x), 1,7m (1x) ; výška 0,6 a 1,0m. Uskladnění cca 27 ks, doprava a osazení.

Všechny výše uvedené mobilní prvky jsou popsány v Projektové dokumentaci a dále jsou uváděny již jen jako „Mobilní prvky Protipovodňové ochrany“.

7. Počet čerpadel je závislý na aktuálním stavu kanalizace, který lze zjistit až po jejím odkrytí. Budoucí vypůjčitel bere na vědomí, že skutečný počet čerpadel bude ve smlouvě o výpůjčce, podmínkách provozu a údržbě protipovodňových opatření upraven dle skutečně realizovaného stavu v rozsahu dle odstavce 6. písm. a. tohoto článku smlouvy.

8. Na pozemcích budou také umístěny stavební objekty ve vlastnictví budoucího vypůjčitele nebo třetích osob, které vzniknou/vznikly jako vyvolaná investice související s realizací Protipovodňových opatření (dále jen „cizí SO“). Seznam těchto stavebních objektů tvoří přílohu č. 2 této smlouvy, podrobná specifikace stavebních objektů uvedených v tomto odstavci je opět uvedena v Projektové dokumentaci.

9. V příloze č. 2 jsou uvedeny přeložky a vyvolané investice (vyjma SO 06.2 Přeložka NN), které budou na základě samostatné smlouvy budovány do vlastnictví budoucího vypůjčitele, který je následně převezme.

Článek II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran na výzvu budoucího půjčitele uzavřít Smlouvu o výpůjčce, podmínkách provozu a údržbě protipovodňových opatření (dále jen „Smlouva VPÚ“), jejímž předmětem bude přenechání části Pozemku dle článku č. I odst. č. 4 této smlouvy, včetně části příslušných Předmětných SO uvedených v příloze č. 3 a přenechání Mobilních prvků Protipovodňové ochrany (dále jen „Předmět výpůjčky“) budoucímu vypůjčiteli, a to za podmínek stanovených v příloze č. 3. Dále bude předmětem Smlouvy VPÚ úprava vzájemných vztahů mezi budoucím půjčitelem, který má právo hospodařit s Protipovodňovými opatřeními, a budoucím vypůjčitelem při provozování a údržbě Předmětu výpůjčky.

2. Smluvní strany berou na vědomí, že předmět výpůjčky uvedený v předchozím odstavci bude upřesněn ve Smlouvě VPÚ dle skutečné realizace Protipovodňového opatření.

3. Smlouva VPÚ bude uzavřena za podmínek uvedených dále v této smlouvě o smlouvě budoucí. Smluvní strany uzavřou nejpozději do 120 dnů od výzvy budoucího půjčitele Smlouvu VPÚ.

4. Budoucí vypůjčitel bere na vědomí, že cizí SO uvedené v příloze č. 2 nejsou předmětem výpůjčky, budoucí půjčitel se zavazuje, že seznámí budoucího vypůjčitele s umístěním těchto cizích

SO (pokud nejsou ve vlastnictví samotného budoucího vypůjčitele) a podmínkami jejich umístění. Budoucí vypůjčitel se zavazuje, že bude podmínky pro umístění cizích SO dodržovat a nezpůsobí svou činností na nich škodu.

5. Budoucí půjčitel předá budoucímu vypůjčiteli Předmět výpůjčky do bezplatného užívání po podpisu Smlouvy VPÚ, resp. jejího dodatku, prostřednictvím předávacího protokolu a budoucí vypůjčitel Předmět výpůjčky přebere a od okamžiku převzetí formou předávacího protokolu bude Předmět výpůjčky udržovat na své náklady, pokud není dohodnuto jinak. Smluvní strany se dohodly, že předání a převzetí proběhne nejpozději do 240 dnů ode dne výzvy k podpisu Smlouvy VPÚ.

6. Užívání Předmětu výpůjčky, resp. jeho předané části, započne dnem předání Předmětu výpůjčky, a současně nejdříve k okamžiku vydání rozhodnutí o předčasném užívání díla nebo kolaudačního souhlasu. Rozhodnutí o předčasném užívání a kolaudační souhlas zajistí budoucí půjčitel. Budoucí vypůjčitel nese ode dne převzetí předmětu výpůjčky či jeho předané části veškerou odpovědnost za škody vzniklé na Předmětu výpůjčky, včetně škod na zdraví a majetku osob, které by v budoucnu mohly vzniknout v příčinné souvislosti se zanedbáním povinností upravených touto smlouvou nebo platnou legislativou. Budoucí půjčitel se zavazuje, že předmět výpůjčky či jeho část bude ke dni předání přístupná veřejnosti.

Článek III.

Další povinnosti smluvních stran

1. Budoucí vypůjčitel se v rámci Smlouvy VPÚ zaváže provozovat a udržovat Předmět výpůjčky v dobrém stavebním a provozním stavu v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

2. Budoucí vypůjčitel se v rámci Smlouvy VPÚ zaváže užívat Předmět výpůjčky s péčí řádného hospodáře, řídit se příslušnými rozhodnutími orgánů státní správy a pokyny budoucího půjčitele.

3. Budoucí vypůjčitel se v rámci Smlouvy VPÚ dále zaváže zajistit udržení Předmětu výpůjčky v řádném stavu, opravu případných škod, odstranění a likvidaci odpadů, případných naplavenin atd.

4. Budoucí půjčitel se zavazuje po dobu platnosti Smlouvy VPÚ na Předmětu výpůjčky provádět technicko bezpečnostní prohlídky v souladu s § 62 vodního zákona. Na tyto prohlídky přizve budoucího vypůjčitele a bude budoucího vypůjčitele písemně informovat o nutných opatřeních. Zároveň bude vykonávat odborný dohled nad provozováním a údržbou Předmětu výpůjčky.

5. Smluvní strany se tímto výslovně dohodly, že jakékoliv dlouhodobé změny Předmětu výpůjčky, vč. např. instalace mobiliáře, může budoucí vypůjčitel realizovat pouze se souhlasem budoucího půjčitele.

6. Smluvní strany se dále dohodly, že konání akcí pro veřejnost i příp. soukromých akcí, které jsou uvedeny v příloze č. 3 této smlouvy, je budoucí vypůjčitel povinen oznámit písemně či emailem nejpozději do 7 před zahájením takové akce na kontakty uvedené v záhlaví této smlouvy. Akce, které by nebylo možno přiřadit pod seznam uvedený v příloze č. 3, budou podléhat písemnému souhlasu budoucího půjčitele, přičemž budoucí půjčitel si vyhrazuje lhůtu pro vyjádření svého stanoviska v délce 30 dnů od podání písemné žádosti budoucím vypůjčitelem.

7. Budoucí vypůjčitel se zavazuje vyhotovit Provozní řád Předmětu výpůjčky, který bude obsahovat postup povodňového orgánu při povodni a tento upravit dle připomínek budoucího půjčitele.

8. Budoucí vypůjčitel bude oprávněn požádat budoucího půjčitele o vyjádření k záměrům dotýkajících se Předmětu výpůjčky. Budoucí vypůjčitel není oprávněn provádět na Předmětu výpůjčky stavební úpravy a umísťování trvalých prvků a zařízení bez písemného souhlasu budoucího půjčitele.

9. Budoucí vypůjčitel bude povinen do 10 dnů od výzvy půjčitele, pokud není jiné datum stanovené dohodou smluvních stran, odstranit škody nebo neodsouhlasené změny a navrátit Předmět výpůjčky do původního stavu. Pokud tak neučiní, budoucí půjčitel navrátí předmět výpůjčky do původního stavu a náklady na toto navrácení je oprávněn požadovat po budoucím vypůjčiteli. Budoucí vypůjčitel se zaváže tyto náklady uhradit nejpozději 30 dnů ode dne doručení výzvy.

10. Budoucí vypůjčitel bude povinen zajistit nerušený a prioritní přístup, vč. možnosti vjezdu motorových vozidel, budoucího půjčitele na Předmět výpůjčky za účelem správy vodního toku, vč. údržby a oprav přístupových komunikací a vytvoření a upravení příslušných ustanovení v Provozním řádu Předmětu výpůjčky a zajištění jejich dodržování.

11. Budoucí vypůjčitel bude povinen oznámit budoucímu půjčiteli bez zbytečného odkladu veškeré změny, které nastaly v a na Předmětu výpůjčky, a to jak zapříčiněním budoucího vypůjčitele, tak i bez jeho vlivu a vůle.

12. Budoucí vypůjčitel se v rámci Smlouvy VPÚ zaváže zaplatit všechny poplatky, pokuty, sankce udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy, z důvodu porušení výše uvedených předpisů, pokud tyto předpisy porušil budoucí vypůjčitel při užívání Předmětu výpůjčky. Budoucí vypůjčitel odpovídá za škody způsobené budoucímu půjčiteli, které zavinil svým jednáním nebo opomenutím.

13. Budoucí vypůjčitel se v rámci Smlouvy VPÚ zaváže přijmout plnou a samostatnou odpovědnost za ochranu svého majetku, majetku zaměstnanců a třetích osob, který se na Předmětu výpůjčky nachází/bude nacházet a za nároky vzniklé v souvislosti se škodou utrpěnou těmito osobami resp. jim vzniklou, a to jak za škodu na majetku tak i za škodu na zdraví.

14. Budoucí vypůjčitel je oprávněn provést úpravu zeleně, vč. sečení, i nad rámec péče o zeleň specifikované v příloze této smlouvy, dle svého uvážení. V případě, kdy by došlo činnostmi budoucího vypůjčitele k poškození zeleně nebo k jejímu úhynu, je tento povinen nahradit škodu v plném rozsahu.

Článek IV. Doba trvání smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že Smlouva VPÚ bude sjednaná na dobu neurčitou. Smlouvu bude možno ukončit:

- a. dohodou smluvních stran,
- b. písemnou výpovědí smluvní strany bez udání důvodů s výpovědní dobou 10 let,
- c. písemnou výpovědí budoucího vypůjčitele v případě, že budoucí půjčitel poruší svou povinnost v článku III. odst. 4 této smlouvy s výpovědní dobou 6 měsíců,
- d. písemnou výpovědí budoucího půjčitele v případě, že budoucí vypůjčitel poruší povinnosti stanovené touto smlouvou s výpovědní dobou 6 měsíců.

2. Dojde-li v průběhu trvání Smlouvy VPÚ ke změně obecně platných předpisů, které mají vliv na vlastnictví, provoz či údržbu předmětu výpůjčky, smluvní strany uzavřou písemný dodatek, který uvede vzájemné vztahy do souladu s platnou právní úpravou.

Článek V. Náklady na správu a opravy Předmětu výpůjčky

1. Náklady vyplývající na zajištění technickobezpečnostních prohlídek nese budoucí půjčitel. Náklady na provozu, uskladnění a údržbu Předmětu výpůjčky nese budoucí vypůjčitel.

2. Po dobu běhu záruční doby za dílo vůči zhotoviteli Protipovodňového opatření se budoucí vypůjčitel zavazuje bez odkladu informovat o zjištěných vadách a poskytnout budoucímu půjčiteli součinnost k uplatnění záručních vad u zhotovitele Protipovodňových opatření.

3. Běžnou údržbu a opravu vad způsobených opotřebením a časem na předmětu výpůjčky se budoucí vypůjčitel zavazuje zajistit na své náklady.

Článek VI. Ostatní ujednání

1. V případě změny vlastníka předmětu výpůjčky zajistí převádějící strany převedení závazků z této smlouvy i ze Smlouvy VPÚ na nového vlastníka. Změnu vlastnictví je povinnost oznámit bez zbytečného odkladu budoucímu půjčiteli.

2. Budoucí vypůjčitel je oprávněn přenechat předmět výpůjčky k užívání třetím osobám, přičemž činnosti třetích osob nesmí být dotčena úroveň protipovodňové ochrany a efektivita Protipovodňového opatření. Současně se budoucí půjčitel zavazuje, že prostřednictvím poskytnutí předmětu výpůjčky třetím osobám neporuší pravidla pro veřejnou podporu. Vše výše uvedené však výhradně v souladu s pravidly, které tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.

3. Smluvní strany se dohodly, že případné sankce za porušení povinností vztahujících se k Předmětu výpůjčky požadované třetí stranou, ponese ta strana smlouvy, v jejímž užívání předmětný objekt je nebo strana, která je povinna na základě smluvních ujednání tyto činnosti realizovat.

4. Smluvní strany se dohodly, že veškeré výzvy, zprávy a předání informací, které předpokládá tato smlouva, proběhnou prostřednictvím emailových schránek odpovědných osob smluvních stran. Smluvní strany se dále dohodly, že nejpozději do 3 dnů zašlou potvrzení o přijetí takové zprávy, aby bylo postaveno na jisto, že byla řádně doručena. Pokud odesílatel neobdrží potvrzení zašle takovou zprávu prostřednictvím datové schránky. Změna odpovědné osoby není důvodem k uzavření dodatku této smlouvy. Smluvní strany jsou povinny změnu odpovědné osoby oznámit prostřednictvím datové schránky.

Článek VII. Náhradní výsadba zeleně

1. Budoucí půjčitel je povinen v rámci realizace Protipovodňového opatření zajistit výsadbu náhradní zeleně, která byla nařízena Rozhodnutím MěÚ Hranice, Odborem stavebního úřadu, životního prostředí a dopravy, oddělením životního prostředí, dne 7.2.2019 pod č.j. OSUZPD/70474/18-9, které je oběma smluvním stranám známo.

2. Citovaným rozhodnutím byla také nařízena následná péče o vysazenou zeleň v délce 3 let.

3. S ohledem na skutečnost, že Protipovodňová opatření jsou budována ve prospěch města Hranice a jeho obyvatel se budoucí vypůjčitel tímto zavazuje, že zajistí následnou péči v rozsahu citovaného rozhodnutí a to na své náklady, a to po celou dobu 3 let.

4. Náhradní výsadba zeleně se předává samostatně; budoucí vypůjčitel se zavazuje převzít náhradní výsadbu zeleně do 30 dnů ode dne samostatné výzvy budoucího půjčitele.

Článek VIII. Závěrečná ujednání

1. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž budoucí půjčitel obdrží tři stejnopisy a budoucí vypůjčitel obdrží dva stejnopisy.

2. Tuto smlouvu lze měnit pouze vzájemně odsouhlasenými písemnými dodatky.

3. Smluvní strany smlouvy prohlašují, že si text smlouvy důkladně přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva byla uzavřena podle jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

4. Smluvní strany berou na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude budoucím půjčitelem uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

5. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem zástupců smluvních stran a účinnosti smlouva nabývá dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Přílohy:

č. 1 – Koordinační situační výkres

č. 2 - Seznam stavebních objektů přeložek a vyvolaných investic a částí díla jiných vlastníků

č. 3 - Seznam stavebních objektů, které jsou předmětem výpůjčky vč. podmínek pro užívání a údržbu jednotlivých SO

DOLOŽKA

podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Hranic č. 409/2020 – ZM 19
ze dne 12. 11. 2020

V Brně dne .30.11.2020.....

V Hranicích dne 13. listopadu 2020

Budoucí půjčitel:

Budoucí vypůjčitel:

.....
Povodí Moravy, s.p.

generální ředitel

.....
město Hranice

starosta