

Dodatek č. 7
ke Smlouvě o dílo č. 2017/0175

uzavřené dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)

Univerzita Karlova, Filozofická fakulta

se sídlem: náměstí Jana Palacha 2, 116 38 Praha 1
zastoupena: doc. PhDr. Michalem Pullmannem, Ph.D., děkanem
IČ: 00216208
DIČ: CZ00216208
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Praha 1
č. ú.: 85631011/0100
osoba pověřená realizací této smlouvy: [redacted] vedoucí oddělení stavebně – investičních
projektů
tel.: [redacted]; email: [redacted]

interní číslo zakázky: 2017/003
na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

Ing. arch. Václav Škarda

bytem: / se sídlem: [redacted] Praha 5, [redacted]
jako fyzická osoba
datum narození: IČ: [redacted] 62642 502
DIČ: CZ 7111121886
bankovní spojení: [redacted]
č. ú.: [redacted]
osoba pověřená realizací této smlouvy: Václav Škarda,
tel.: [redacted], e-mail: [redacted]

na straně druhé (dále jen „projektant“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek ke Smlouvě o dílo:

1.

Úvodní ustanovení

Objednatel a projektant souhlasně potvrzují, že dne 21. 4. 2017 uzavřeli Smlouvu o dílo č. 2017/0175 ve znění dodatku č. 1 ze dne 29. 5. 2017, dodatku č. 2 ze dne 7. 3. 2018, dodatku č. 3 ze dne 29.11.2019, dodatku č. 4 ze dne 10.2. 2020, dodatek č. 5 ze dne 28.5.2020 a dodatku č. 6 ze dne 31. 8. 2020 (dále jen „Smlouva“).

2.

Doplňující a změnová ustanovení ke Smlouvě

V souladu s ustanovením čl. 15. „Závěrečná ustanovení“, odst. 4. Smlouvy se smluvní strany na základě skutečností, které byly zjištěny v průběhu realizace předmětu smlouvy, dohodly na těchto změnách smlouvy:

- a) Smluvní strany se dohodly na aktualizaci přílohy č. 5 Smlouvy – platební kalendář

- b) Smluvní strany se s ohledem pokračování omezení způsobené nepředvídatelnou pandemickou situací dohodly na změně čl. 4 odst. 3 písm. e. Smlouvy tedy termínu dokončení a předání dokumentace pro výběr dodavatele (DVD), které nově zní:
e. dokumentace pro výběr dodavatele (DVD) dle čl. 2 odst. 2 písm. e. Smlouvy do 15. 12. 2020

3.

Závěrečná ujednání

1. Ustanovení Smlouvy nedotčené tímto dodatkem zůstávají beze změny a platí i pro tento dodatek. V případě rozporu mají ustanovení tohoto dodatku přednost před ustanoveními Smlouvy.
2. V případě neplatnosti některého z dílčích ujednání se tento dodatek, ani Smlouva nestávají ve svém celku neplatnými, pokud z jejich obsahu anebo z okolností, za nichž k neplatnosti došlo, nevyplývá, že příslušnou část tohoto dodatku či Smlouvy nelze oddělit od jejich ostatního obsahu. Pro případ takovéto neplatnosti dílčí části dodatku či Smlouvy se smluvní strany zavazují, že se dohodnou na novém znění příslušných ustanovení ve formě písemného dodatku. Pokud tak neučiní, budou se příslušné vztahy řídit ustanoveními OZ, případně dalšími obecně závaznými předpisy platnými na území České republiky.
3. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že objednatel uveřejní tento dodatek v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), a to neprodleně po podpisu dodatku.
4. Smluvní strany souhlasí s tím, že objednatel uveřejní tento dodatek jako celek, neboť v dodatku nejsou údaje podléhající obchodnímu tajemství, ani údaje, jejichž uveřejněním by došlo k neoprávněnému zásahu do práv a povinností smluvních stran, jejich zástupců nebo jejich zaměstnanců. V případě, že by přesto uveřejněním dodatku došlo k neoprávněnému zásahu do práv a povinností smluvních stran, jejich zástupců či zaměstnanců, odpovídá každá smluvní strana za újmu způsobenou pouze jí samé a jejím vlastním zástupcům nebo zaměstnancům.
5. Smluvní strany zároveň berou na vědomí a souhlasí s tím, že objednatel spolu s tímto dodatkem uveřejní stejným způsobem také Smlouvu. Ustanovení předchozích odstavců platí Smlouvu obdobně.
6. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek se uzavírá dnem podpisu druhou ze smluvních stran a nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona o registru smluv. Smluvní strany berou výslovně na vědomí a souhlasí s tím, že plnění dle dodatku může nastat až po nabytí jeho účinnosti. Objednatel se zavazuje informovat druhou smluvní stranu o provedení registrace dodatku zasláním kopie potvrzení správce registru smluv na e-mailovou adresu uvedenou v záhlaví tohoto dodatku.
7. Smluvní strany se dohodly, že změny osob pověřených realizací smlouvy uvedených v záhlaví smlouvy nevyžadují písemný dodatek ke smlouvě. Dostačující je jednostranná písemná informace zasláná druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy.
8. Dodatek je vypracován ve třech vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu, přičemž dvě vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení obdrží projektant.
9. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou tyto přílohy:
 - a) Platební kalendář

V Praze dne 26. 11. 2020

V Praze 26. 11. 2020

Za objednatele:

Za projektanta:

Doc.PhDr. Michal Pullmann, Ph. D.

Ing. arch. Václav Škarda

Příloha č.5 - Platební kalendář

Jednotlivé části předmětu smlouvy - čl. 2, odst. 2	Stručný popis	maximální nabídková cena Kč bez DPH	hrazeno z	nabídková cena za fázi celkem cena Kč bez DPH	Podíl z ceny za danou část plnění předmětu smlouvy	termíny předávání jednotlivých částí	finanční objem - fakturace Kč bez DPH	DPH	finanční objem - fakturace Kč vč. DPH
a. návrh stavby (NS) – dopracování soutěžního návrhu	dopracování soutěžního návrhu	2 352 000	FRM	2 352 000	100%	31.07.2017	2 352 000	493920	2 845 920
b. 1. dokumentace k územnímu řízení (DÚR)	vč. inženýrské činnosti (IČ)	5 272 100	FRM	5 272 100	70% - zprac. dokumentace a podání žádosti (včetně získání stanovisek dotčených orgánů)	30.04.2018	3 650 470	766598,7	4 417 069
					30% - získání územního rozhodnutí	31.08.2018	1 541 630	323742,3	1 865 372
b.2. dokumentace k územnímu řízení (DÚR) - přípojka optického kabelu	vč. inženýrské činnosti (IČ)		FRM		50%-zprac. dokumentace a podání žádosti (včetně získání stanovisek dotčených orgánů)	30.06.2018	40 000	8400	48 400
					50% - získání územního rozhodnutí		40 000	8400	48 400
c. dokumentace pro stavební povolení (DSP)	vč. inženýrské činnosti (IČ)	7 381 000	SD	7 381 000	70% - zprac. dokumentace a podání žádosti (včetně získání stanovisek dotčených orgánů)	30.11.2018	5 166 700	1085007	6 251 707
					30% - po získání stavebního povolení		2 214 300	465003	2 679 303
d. dokumentace pro provedení stavby (DPS)	vč. dokumentace interiéru a informačního systému budovy	8 435 700	SD	8 435 700	100%	30.09.2020	8 435 700	1771497	10 207 197
e. dokumentace pro výběr zhotovitele (DVD)	vč. položkového soupisu prací s výkazem výměr – (oceněného a neoceněného) a harmonogramu realizace stavby	2 108 800	SD	2 108 800	100%	15.12.2020	2 108 800	442848	2 551 648
PROJEKTOVÁ PŘÍPRAVA CELKEM		25 549 600		25 549 600			25 549 600	5 365 416	30 915 016
AUTORSKÝ DOZOR (AD)	vč. spolupráce při výběru dodavatele stavby a spolupráce po dokončení	1 757 400		1 350 400	čtvrtletní dílčí daňové doklady ve výši maximálně poměrné části ceny odpovídající počtu čtvrtletí celkové doby provádění stavby - upřesněno bude dle harmonogramu stavby	upřesněno bude dle harmonogramu stavby; předpokládané zahájení r.2020	1 350 400	283584	1 633 984
CELKEM		27 307 000		28 621 000			28 621 000	6 010 410	34 631 410

Žlutě podbarvené vyplní uchazeč dle návrhu SOD

Šedě podbarvenou tabulku uchazeč nevyplňuje

finanční objem - fakturace v roce celkem					Kč bez DPH	DPH	Kč vč. DPH
2016							
2017		2 352 000	FRM	2 352 000	2 352 000	493 920	2 845 920
2018		5 192 100	FRM	5 192 100	5 192 100	1 090 341	6 282 441
2018		5 166 700	SD	5 166 700	5 166 700	1 085 007	6 251 707
2019		2 214 300	SD	2 214 300	2 214 300	465 003	2 679 303
2019		80 000	FRM	80 000	80 000	16 800	96 800
2020		12 265 500	FRM	12 265 500	12 265 500	2 575 755	14 841 255
		27 270 600		27 270 600	27 270 600	5 726 826	32 997 426

Příloha č.5 - Platební kalendář

nově doplněno o :

Změna zakládání stavby	viz TZL 1		FRM	65 000		28.02.2020	65 000,00	13 650,00	78 650,00
Aktualizace využití prostor a změna stavby před dokončením	viz TLZ 2		FRM	290 000		28.02.2020	290 000,00	60 900,00	350 900,00
Nástavba - 1. fáze				807 600		28.02.2020	807 600,00	169 596,00	977 196,00
Nástavba - 2. fáze	viz TZL 3		FRM	390 880	70% - zprac. dokumentace a podání žádosti (včetně získání stanovisek dotčených orgánů)	15.04.2020	390 880,00	82 084,80	472 964,80
				167 520	30% - po získání SP	29.05.2020	167 520,00	35 179,20	202 699,20