



Smlouva o nájmu pozemků, uzavřená podle ust. § 2201 a souvisejících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Článek I. Smluvní strany

Pronajímatel: **městská část Praha 12**
Písková 830/25, Praha 4 – Modřany
zastoupena **Mgr. Petrem Prchalem**, starostou
IČO: 00231151
DIČ: CZ00231151
bankovní spojení: [REDAKCE]
č.ú. [REDAKCE]
VS pro platby nájemného:
„0226000187“
(dále jen „**pronajímatel**“)
na straně jedné

a

Nájemce: **Jezdecký Klub Cholupice**
sídlo: Ke Křížku 91, Cholupice, 143 00 Praha
zastoupený: **Tomášem Duchoněm**, předsedou JK
zapsaný ve spolkovém rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl L, vložka 13327
IČO: 26613298
(dále jen „**nájemce**“)
na straně druhé


Článek II. Předmět nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že je na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb., kterou se vydává Statut hl.m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, oprávněn nakládat s pozemky uvedenými v čl. II. odst. 3. této smlouvy jako vlastník.
2. Pronajímatel zveřejnil v souladu s ustanovením § 36 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, záměr pronájmu pozemků uvedených v čl. II. odst. 3. této smlouvy na úřední desce ve dnech 22.4.2014 až 23.5.2014.
3. Předmětem nájmu upraveného touto smlouvou je pozemek parc. č. 401/1 – ostatní plocha, manipulační plocha – o výměře 4.218 m² a pozemek parc. č. 402/1 – trvalý travní porost- o výměře 3.877 m², v k. ú. Cholupice (dále jen „**předmět nájmu**“).

Článek III. Účel nájmu

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu za účelem sklízně zelené píce a sena, pastvy, výběhu a tréninku koní a pořádání volnočasových aktivit dětí. K jiným účelům může nájemce předmět nájmu používat pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
2. Pronajímatel a nájemce prohlašují, že předmět nájmu je vhodný a způsobilý k výše uvedenému účelu nájmu.

Článek IV. Nájemné

1. **Roční nájemné činí 1.500 Kč (slovy: tisícpětsetkorun českých).**
2. Nájem pozemků a staveb je podle § 56a, odst. 1 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od DPH.
3. **Nájemné je splatné jednou ročně, počínaje měsícem lednem 2015, vždy nejpozději do 10. ledna běžného roku, buď bankovním převodem na účet pronajímatele č.  s uvedením variabilního symbolu „0226000187“ nebo v hotovosti do pokladny Úřadu městské části Praha 12, Písková 830/25, Praha 4 – Modřany. Nájemné se považuje za zaplacené dnem, kdy byla částka připsána na účet pronajímatele.**
4. V případě, že se nájemce dostane do prodlení s plněním peněžitého závazku či jeho částí, je povinen uhradit pronajímateli z dlužné částky úrok z prodlení stanovený zvláštním právním předpisem.

Článek V. Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1.1.2015 do 31.12.2019.
2. Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v jednoměsíční výpovědní době, dojde-li ze strany nájemce k hrubému porušení jeho povinností vůči pronajímateli, a to zejména tím, že přestože jej pronajímatel písemně vyzval k nápravě, je po dobu delší než 30 dnů v prodlení s placením nájemného nebo přestože jej pronajímatel písemně vyzval k nápravě, nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s dohodnutým účelem anebo nájemce podnajíká předmět nájmu nebo jeho část bez písemného souhlasu pronajímatele. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla písemně doručena druhé smluvní straně.

Článek VI. Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen přenechat předmět nájmu nájemci ve stavu, v jakém se předmět nájmu nachází ke dni podpisu této smlouvy. O této skutečnosti bude sepsán smluvními stranami předávací protokol.

2. Pronajímatel, nebo jím pověřená osoba, je oprávněn po předchozí dohodě s nájemcem, vstoupit na předmět nájmu za doprovodu nájemce nebo nájemcem pověřené osoby za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy.

Článek VII.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v rozsahu a k účelu dle této smlouvy, a to po celou dobu nájemního vztahu. Oprávnění nájemce je omezeno pouze platnými právními předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví osob a o ochraně životního prostředí.
2. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu tak, aby nedocházelo k žádným škodám. V případě, že by nájemce škodu způsobil, je povinen jí bez zbytečného odkladu odstranit nebo uhradit pronajímateli.
3. Nájemce je povinen hradit nájemné dle čl. IV. této nájemní smlouvy.
4. Nájemce se zavazuje zdržet se jakýchkoliv jednání, která by rušila, nebo mohla rušit výkon ostatních užívacích a nájemních práv v sousedství předmětu nájmu.
5. Nájemce se zavazuje, že budou předmět nájmu a jeho bezprostřední okolí udržovat v řádném stavu a hradit náklady obvyklého udržování.
6. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli písemně bez zbytečného odkladu změny, vzniklé po dobu trvání této smlouvy. Jedná se o změny sídla, doručovací adresy nebo bankovního spojení tak, aby uzavřená smlouva po dobu svého trvání vždy obsahovala platné údaje.
7. Po ukončení nájemního vztahu je nájemce povinen odevzdat předmět nájmu v takovém stavu, v jakém mu byl předán a který odpovídá běžnému opotřebení, případně změnám a úpravám, které za trvání nájmu nájemce provedl s předchozím souhlasem pronajímatele. O předání předmětu nájmu bude sepsán smluvními stranami předávací protokol.

Článek VIII.

Podnájem

1. Nájemce je oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele. Podnajme-li nebo zřídí-li jiné užívací právo bez souhlasu pronajímatele, jedná se o hrubé porušení povinností nájemce.

Článek IX.

Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze číslovanými písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené městskou částí Praha 12, která bude veřejně přístupná.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž nájemce obdrží jedno a pronajímatel tři vyhotovení, podepsané účastníky nebo oprávněnými zástupci smluvních stran.

4. Pokud není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy obou smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a platnými právními předpisy souvisejícími. Veškeré případné spory vzniklé z této smlouvy a v souvislosti s ní budou řešeny u místně příslušného soudu dle platných právních předpisů.

Článek X. Platnost a účinnost smlouvy

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma účastníky a účinnosti dnem 1.1.2015.

V Praze dne .15. 07. 2014.

V Praze dne 7. 7. 2014

Za pronajímatele:

Za nájemce:



Mgr. Petr Prchal
starosta



Tomáš Duchoň
předseda JK



Jezdecký Klub Cholutice
Ke křížku 91
143 00 Praha 12 - Cholutice
tel. 777 177 133 IČO 26613298



Městská část Praha 12
Doložka

dle § 43 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze

Osvědčuji, že tato listina byla

a) zastupována na úřední desce úřadu městské části

b) schválena usnesením rady/zastupitelstva c. 2-163-020-14

by měl souhlas usnesením rady/zastupitelstva c.

v Praze dne 15. 07. 2014 v Praze dne 15. 07. 2014

pověřený úředník

pověřený úředník