

Smluvní strany:

Městská část Praha Koloděje

se sídlem K Jízdárně 9, 190 16 Praha-Koloděje

IČ: 00240338

zastoupena starostkou Ing. Angelou Morávkovou

na straně jedné

a

Gril servis s.r.o.

se sídlem Kolodějská 14, 250 84 Sibiřina - Stupice

IČ: 27381480

zastoupena Petrou Kubánkovou, jednatelkou

na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

dohodu:

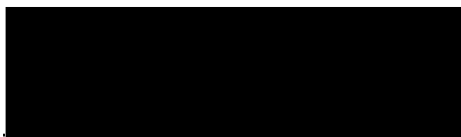
I.

1. Smluvní strany uzavřely dne 7. 1. 2019 Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání, kterou si nájemce od pronajímatele pronajal k dočasnému užívání prostor sloužící podnikání nacházející se v budově čp. 250 (obchodní středisko) stojící na pozemku parc. č. 101/3 v kat. území Koloděje, vč. přílehlé části okolního pozemku parc. č. 101/2 v kat. území Koloděje tak, jak byl tento prostor a část uvedeného pozemku specifikovány v příloze č. 1 uvedené smlouvy (dále jen „**Nájemní smlouva**“).
2. Dne 1. 10. 2020 uzavřely smluvní strany dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě, na základě kterého došlo jednak ke změnám Nájemní smlouvy, ale též potvrzení toho, že nájemce není povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu za dobu prodlení s dokončením stavebních prací dle původního článku VIII nečíslovaný odstavec čtvrtý Nájemní smlouvy, a to za období od 1. 1. 2020 do 30. 6. 2020, a to v souladu s rozhodnutím zastupitelstva městské části Praha – Koloděje ze dne 1. 7. 2020, č. 3/10/2020 (dále jen „**dodatek č.1**“).
3. V článku III odst. 2 dodatku č. 1 pronajímatel prohlásil, že nemá ke dni podpisu dodatku č. 1 vůči nájemci nárok na zaplacení jiné smluvní pokuty než té, která je uvedena v odst. 1 písm. b) daného článku. Písmeno b) se však v daném odstavci nenachází.
4. Na základě rozhodnutí zastupitelstva městské části Praha – Koloděje ze dne 30. 9. 2020, č. 9/11/2020 došlo k prominutí dluhu nájemce vzniklého z titulu smluvní pokuty za dobu prodlení s dokončením stavebních prací dle původního článku VIII nečíslovaný odstavec čtvrtý Nájemní smlouvy, a to za období od 1. 7. 2020 do 30. 9. 2020.
5. Z důvodu nepřesné formulace obsažené v článku III odst. 1 a 2 dodatku č. 1 týkající se smluvní pokuty, uzavírají smluvní strany tuto dohodu, jejímž účelem je odstranění jakýchkoli pochybností ohledně práv a povinností týkajících se uvedené smluvní pokuty za prodlení s dokončením stavebních prací nájemce.
6. Pro vyloučení jakýchkoli pochybností smluvní strany prohlašují, že nájemce není povinen platit smluvní pokutu za dobu prodlení s dokončením stavebních prací dle původního

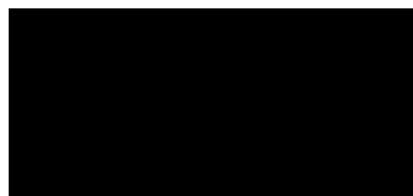
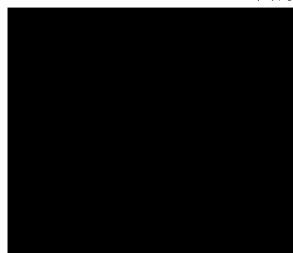
článku VIII nečíslovaný odstavec čtvrtý Nájemní smlouvy za období od 1. 1. 2020 do 30. 9. 2020, když tento dluh byl pronajímatelem prominut, a to v souladu s rozhodnutím zastupitelstva městské části Praha – Koloděje č. 3/10/2020 a 9/11/2020.

7. Tato dohoda obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ujednat.

V Praze dne 24.11.2020



.....
Ing. Angela Morávková, starostka
Městská část Praha – Koloděje



.....
Petra Kubánková, jednatelka
Gril servis s.r.o.