

ČÍSLO JEDNACÍ: MěÚO/21894/2020
SPIS. ZNAČKA: MěÚO/07199/2020/02
KS/005/20/Le

KUPNÍ SMLOUVA O PŘEVODU POZEMKU

Smluvní strany, kterými jsou

Město Odry

Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry

IČ: 002 98 221

zastoupené starostou Ing. Liborem Helisem

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Odry

číslo účtu: [REDACTED]

variabilní symbol: [REDACTED]

jako prodávající na straně jedné (dále jen „prodávající“),

a

manželé

paní Kateřina Kučerková, nar. [REDACTED] 1971

a

pan Bc. Petr Kučerka, nar. [REDACTED] 1962

oba bytem [REDACTED] 742 35 Odry

jako kupující na straně druhé (dále jen „kupující“), jednajíce ve shodě, společně a nerozdílně

uzavřely podle ust. § 2079 a násl. občanského zákoníku jako osoby plně svéprávné níže uvedeného dne, měsíce a roku kupní smlouvu tohoto znění:

I.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 34/4 (ostatní plocha, jiná plocha) o evidované výměře 835 m² v katastrálním území Klokočůvek, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Odry na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Odry a k. ú. Klokočůvek (dále jen jako „Pozemek“).

II.

Prodávající touto smlouvou prodává a převádí vlastnické právo k Pozemku uvedenému v článku I. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi kupujícím, kteří tento Pozemek za podmínek uvedených dále v této smlouvě kupují a nabývají jej do společného jmění manželů (SJM).

III.

1. Kupní cena Pozemku činí 208 750,- Kč bez DPH. Po připočtení sazby DPH dle platné legislativy, která v současné době činí 21%, činí celková kupní cena za Pozemek 252 587,50 Kč

(slovy: dvěšřěpadesátdvatisícepěřsetosmedesářsedmkorončeskýchpadesářhalěřřů).

2. Kupní cena je splatná nejpozději do 15 dnů ode dne podpisu řéto kupní smlouvy oběma smluvními stranami.
3. Kupní cenu uhradí kupující bezhotovostním převodem ve prospěch bankovního účtu prodávajícího uvedeného v záhlaví řéto smlouvy. Při úhradě jsou kupující povinni platbu specifikovat variabilním symbolem uvedeným v záhlaví řéto smlouvy
4. Nezaplátí-li kupující kupní cenu v plné výši ve sjednané lhůtě splatnosti, je prodávající oprávněn od řéto smlouvy odstoupit.

IV.

1. Kupující svým podpisem stvrzují, že stav Pozemku ke dni uzavřerí řéto smlouvy je jim dobře znám.
2. Kupující stvrzují, že při odborné prohlídce neshledali na Pozemku řádné vady a že se ve smyslu ř 1916 odst. 2 občanského zákoníku vzdávají svých práv z řípadných vad převáděného Pozemku.

V.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Kupující nabývají vlastnictví k Pozemku vkladem práva vlastnického do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín.
2. Smluvní strany společně podají návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle řéto smlouvy. Veřkeré správní poplatky s římto řízením spojené nesou kupující a zavazují se je zaplatit dle platné právní úpravy.
3. Pokud katastrální úřad nezapíše na základě řéto smlouvy vklad vlastnického práva k ředmětu smlouvy, zavazují se smluvní strany ve lhůtě do 30 dnů od doručerí rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na vklad sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možno vklad vlastnického práva k zamýřlenému ředmětu převodu anebo vklad práva odpovídajícího zamýřlené služebnosti vložit.

VI.

Prodávající Město Odry v souladu s ust. ř 41 odst. 1 zák. ř. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších ředpisů stvrzuje, že záměr prodat Pozemek dle řéto smlouvy byl zveřejněn na úřední desce města Oder od 23.06.2020 do 06.07.2020 a že o prodeji Pozemku a o uzavřerí řéto smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo města Odry na svém 15. zasedání konaném dne 23.09.2020 usnesením ř. ZM/22/15/2020.

VII.

1. Tato smlouva podléhá-li povinnosti uveřejnění podle zákona ř. 340/2015 Sb., o zvlářtních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování řěchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) K uveřejnění v registru smluv odeřle řéto smlouvu Město Odry; neučiní-li tak do 30 dnů od uzavřerí smlouvy, může ji ke zveřejnění odeslat kterákoliv jiná smluvní strana.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti uveřejněním v registru smluv podle ředchozího odstavce.

3. Tato smlouva je sepsána v šesti vyhotoveních s platností originálu, z nichž po podpisu smlouvy obdrží prodávající dvě vyhotovení, kupující tři vyhotovení a zbývající jedno vyhotovení opatřené úředně ověřenými podpisy bude sloužit jako příloha k návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřely v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že s obsahem této smlouvy bez výhrad souhlasí. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Odrách dne 16 -11- 2020

Za prodávajícího:


Ing. Libor Helis
starosta

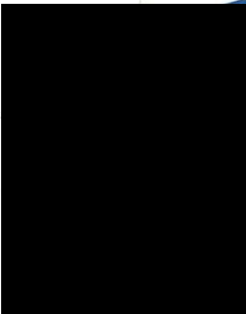
Kupující:


Kateřina Kučerková


Bc. Petr Kučerka

Zpracovala: Irena Levová

Kontrolovali: Ing. Olga Veverková, Mgr. Martin Biskup



100
7

1000-11-31