

**Město Český Brod  
Náměstí Husovo 70  
282 01 Český Brod  
Odbor stavební  
K rukám pana Ing. Jana Strnada**

V Praze dne 11. 11. 2020

**Věc: nabídka projekčních prací**

Vážený pane inženýre,

dovoluji si v reakci na Vaši poptávku ze dne 20. 10. 2020 a následná jednání nabídnout zpracování změny č. 2 Územního plánu Český Brod dle zadání, obsahujícího vyloučení požadavku na zpracování Regulačního plánu Městské památkové zóny a jejího okolí z textové části (výrokové části i odůvodnění) včetně úpravy všech souvisejících textů, které s uvedeným ustanovením výrokové části územního plánu souvisejí, a kompletní výkresové části územního plánu města.

Předpokládáme, že návrh předmětné změny Územního plánu Český Brod bude zpracován pro projednání zkráceným postupem, a tedy podle § 55a stavebního zákona. Rozsah prací a činnosti projektanta při zpracování a pořizování změny územního plánu je stanoven stavebním zákonem a prováděcí vyhláškou, orientačně se jedná o obsah uvedený v příloze č. 1 této nabídky.

Návrh prací obsahuje tyto úkony:

- 1) Zpracování návrhu změny č. 2 Územního plánu Český Brod, spočívající jednak v kontrole a návrhu změn textu výrokové (závazné) části územního plánu a části odůvodnění – celkem 205 stran textu a 19 výkresů, v návrhu změn výkresové části, a dále v návrhu úplného znění textu výroku (závazné části) a odůvodnění územního plánu a úplného vzhledu výkresů po zpracování změny územního plánu.
- 2) Kontrola, případná úprava Vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj území
- 3) Vyhotovení min. 2 tištěná paré (pro stavební úřad Města Český Brod a pro Krajský úřad Středočeského kraje) materiálu ad 1) a 2) a vyhotovení digitálního podkladu pro publikaci na webových stránkách města (návrh změny a návrh úplného znění ÚP)
- 4) Provedení výkladu při zkráceném postupu projednávání změny územního plánu
- 5) Spoluúčast na zpracování vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů, a připomínek a námitek oprávněných subjektů.
- 6) Zpracování výsledků projednání do návrhu změny územního plánu.
- 7) Zpracování čistopisu – výsledků – úprav po projednání změny a úplného znění Územního plánu – textové a výkresové části po projednání změny územního plánu.
- 8) Vyhotovení min. 3 tištěná paré (pro stavební úřad Města Český Brod, pro Krajský úřad Středočeského kraje a pro archiv města) materiálu ad 1) a 2) a vyhotovení digitálního podkladu čistopisu pro publikaci na webových stránkách města
- 9) Zpracování vektorového znění územního plánu po změně (GIS, dwg, apod.).

TELEFON/FAX:

-

zapsaná dne 5. 2. 1999 Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 65432

Cenová kalkulace:

ad 1) a 2): Vypracování kompletního elaborátu návrhu změny Územního plánu Český Brod: odborná činnost + konstruktérská činnost (zpracování výkresů): 68 500,- Kč + DPH.

ad 4): 2 500,- Kč + DPH

ad 5): 5 000,- Kč + DPH

ad 6) a 7): 15 000,- Kč + DPH

ad 3) a 8): 74 808,- Kč

ad 9) 10 000,- Kč + DPH

Celkem honorář za zpracování návrhu změny ÚP a součinnost při projednávání: **175 808,- Kč** + DPH (21 %).

Kalkulace ceny za výtisky pro projednání (2 x) a po projednání (3 x - čistopis):

Pro návrh objektivní ceny tisku všech dokumentů, které se váží ke změně územního plánu (bez VVURÚ) byly zjištěny a navrženy náklady dle aktuálního ceníku služeb kopírovacích center (kalkulující ceny za materiál a práci):

1 výtisk kompletní textové a výkresové části návrhu změny územního plánu, tj. návrhu úplného znění (bez VVURÚ): menší měřítko než je předepsané měřítko výkresů 1:5000 (zřejmě přípustné pro fázi ad bod 3 - po dohodě s pořizovatelem): 8 957,- Kč + DPH. Návrh + úplné znění: předpoklad cca 13 500,- Kč. Zmenšení výkresů (měř. cca 1:7500 v průběhu pořizování místo předepsaného 1:5000 odpovídá dřívější praxi).

1 výtisk kompletní textové a výkresové části územního plánu, tj. úplného znění (bez VVURÚ): v předepsaném měřítku výkresů 1:5000 (nezbytné pro fázi ad bod 8): 15 936,- Kč + DPH.

V případě tisků výše uvedených paré: ceny za kopírovací služby: 2 x 13 500,- Kč + 3 x 15 936,- Kč = 74 808,- Kč + DPH.

Kalkulace tisků viz přílohy 2 a 3.

Termíny zpracování návrhu změny územního plánu a úplného znění územního plánu pro zkrácený postup projednávání (ad bod 1 až 3): s ohledem na cenovou nabídku: 6 týdnů od doručení objednávky s konkrétně formulovaným zadáním a s usnesením zastupitelstva Města Český Brod o zpracování změny včetně použitelného odůvodnění tohoto rozhodnutí.

Termín zpracování a odevzdání úplného znění územního plánu po projednání (ad bod 5 až 8): 3 týdny od pokynu k zahájení činnosti.

S pozdravem

TELEFON/FAX:

-



zapsaná dne 5. 2. 1999 Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 65432

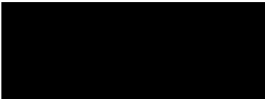
---

Příloha č. 1: orientační obsah dokumentu pro zkrácený postup pořizování změny územního plánu

Příloha č. 2: kalkulace tisku ÚP Český Brod s výkresovou částí

Příloha č. 3: kalkulace tisku ÚP Český Brod s výkresovou částí v měř. 1:5000

---



TELEFON/FAX:

-

