

SMLOUVA O DÍLO č. THS ND 15/2016

Tendermarket : T004/16V/00029065

Název akce: Oprava VZT zařízení v provozní budově ND, Národní tř. 1435/6, Praha 1

I. Účastníci smluvního vztahu

Objednatel : **Národní divadlo**
 se sídlem : Ostrovní 1, 112 30 Praha 1
 zastoupené : prof. MgA. Jan Burian, ředitel Národního divadla
 Bankovní spojení : KB – Praha 1, Spálená 51
 č. účtu : xxxxxxxxxxxxxxxx
 IČ : 00023337
 DIČ : CZ00023337
 (dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel : JANE, spol. s r.o.
 sídlo/místo podnikání : Oderská 333/5, 196 00 Praha 9
 zastoupený : Jiří Janda, jednatel společnosti
 Bankovní spojení : ČS a.s. – Praha 9, Letňany
 č. účtu : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
 IČ : 48110850
 DIČ : CZ48110850
 (dále jen „zhotovitel“)

Uvedení účastníci smluvního vztahu uzavírají tuto smlouvu podle ustanovení § 2586 a násl. občanského zákona č. 89/2012 Sb.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatel dílo spočívající v opravě vzduchotechnických zařízení v místě plnění dle bližší specifikace uvedené níže (dále i jen „dílo“).

Dále je předmětem smlouvy závazek dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za provedení díla dle této smlouvy sjednanou cenu podle čl. VI. smlouvy.

2. Bližší specifikace předmětu díla:

pozice	název	MJ	počet	jedn. cena	cena celkem
Zařízení č. 1: Oprava klimatizačního zařízení pro 3. NP					
1/1	oprava stávajících jednotek Toshiba	ks	10	6 000	60 000
1/2	pozinkovaná vana pod kondenzační jednotku Toshiba bez topného kabelu	ks	10	1 890	18 900
1/3	stolička pod kondenzační jednotku Toshiba	ks	10	1 290	12 900
1/4	odvod kondenzátu	bm	24	160	3 840
1/5	Čerpadlo kondenzátu peristaltické včetně plováku	kpl	1	4 819	4 819

1/6	závěsy a spojovací materiál	kpl	1	2 800	2 800
	Zařízení č. 1 celkem bez DPH				103 259

pozice	název	MJ	počet	jedn. cena	cena celkem
Zařízení č. 4: Oprava rozvodů VZT potrubí					
4/1	potrubí pozink. Sk. I	m2	120	450	54 000
4/2	hadice Sonodec 500 mm	bm	45	515	23 175
4/3	požární klapka 500x355.11	ks	2	3 208	6 416
4/4	požární klapka 400x450.11	ks	2	3 213	6 426
4/5	požární ucpávka	ks	4	2 310	9 240
4/6	úprava stávajících VZT potrubí	kpl	1	10 000	10 000
4/7	závěsný a spojovací materiál	kpl	1	13 000	13 000
4/8	protidešťová žaluzie atypická 2 300x1 600	ks	3	7 335	22 005
4/9	protidešťová žaluzie atypická 2 300x800	ks	2	4 114	8 228
4/10	regulační klapka těsněná 800x2 100 včetně pohonu	ks	6	19 211	115 266
4/11	regulační klapka těsněná 1 600x800 včetně pohonu	ks	1	17 702	17 702
4/12	rám k regulačním klapkám	ks	9	2 500	22 500
4/13	montáž	kpl.	1	112 651	112 651
4/14	transport a dopravné	kpl.	1	13 629	13 629
	Zař. č. 4 celkem bez DPH				434 238

pozice	název	MJ	počet	jedn. cena	cena celkem
Zařízení č. 3: Oprava stávajících VZT zařízení pro 3. a 5. podlaží					
3/1	koncové elementy	ks	30	450	13 500
3/2	závěs a spojovací materiál	kpl	1	2 800	2 800
3/3	montáž	kpl.	1	6 520	6 520
3/4	transport a dopravné	kpl.	1	1 200	1 200
	Zařízení č. 3 celkem bez DPH				24 020

3. Zhotovitel byl vybrán objednavatelem v zadávacím řízení na veřejnou zakázku „Oprava VZT zařízení v provozní budově ND, Národní tř. 1435/6, Praha 1“, Číslo zakázky na e-tržišti tendermarket: T004/16V/00029065

4. Součástí plnění předmětu díla dále jsou:

- Přípravné, manipulační a bourací práce,
- vyregulování a zprovoznění VZT zařízení,
- odvoz a ekologická likvidace vzniklého odpadu a úklid pracoviště.
- zaškolení obsluhy
- zavedení revizních knih k jednotlivým VZT zařízením
- provedení revize těsnosti chladivového okruhu jednotlivých splitových klimatizačních jednotek

5. Další technické požadavky na předmět díla:

- a) Postup prací a dodávek je zhotovitel povinen v předstihu (min. 24h.) dohodnout s pověřenými zástupci objednatele – Berthold Kaupa, t. xxxxxxxxxxxxxxxx nebo Zdeněk Macháček, t. xxxxxxxxxxxxxxxx.
- b) Zhotovitel je povinen dodržovat požadavky na zajištění bezpečnosti práce a rovněž dodržovat požární předpisy a příslušné ČSN, vč. interních předpisů objednatele.
- c) Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla průběžně.

III. Místo plnění

Provozní budova Národního divadla, Národní tř. 1435/6, 112 30 Praha 1, k.ú. Nové Město (dále také jen „pracoviště“)

IV. Ujednání o provádění díla

1. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací.
2. Zhotovitel obstará vše, co je k provedení díla potřeba.
3. Zhotovitel je povinen udržovat na pracovišti pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty, vzniklé jeho pracemi, a to i mimo pracoviště.
4. Zhotovitel se zavazuje jako původce odpadu, že naloží na vlastní náklady s odpady vzniklými z činnosti, která je předmětem této smlouvy ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech. Za případné sankce a postihy z uvedeného důvodu odpovídá pouze zhotovitel a zavazuje se je uhradit.
5. Zhotovitel předpokládá, že při montáži bude používat svářečky a brusky, v tomto případě bude informovat včas objednatele (určeného pracovníka) pro zajištění případného dohledu (zhotovitel si je vědom možnosti zvýšeného rizika nebezpečí požáru, v tomto duchu bude zvláště ještě proškolovat pracovníky na pracovišti).
6. Provozní zařízení pracoviště kompletně zajišťuje a hradí zhotovitel. Náklady na el. energii, spotřebovanou zhotovitelem při realizaci díla, dále vodné a stočné hradí objednatel.
7. Zajištění převzatého pracoviště si kompletně zajišťuje zhotovitel. Riziko ztráty, poškození nebo zničení předmětu díla na pracovišti a za újmu způsobenou zaměstnanci zhotovitele nese v plném rozsahu zhotovitel.
8. Zhotovitel odpovídá za škody a ztráty, které vzniknou na materiálech a pracích až do doby předání díla objednateli, a to i za všechny újmy, která vznikne v důsledku provádění prací třetím, na pracovišti nezúčastněným osobám.
9. Konečné vyklizení pracoviště provede zhotovitel v termínu dohodnutém na kontrolním dnu.
10. Zhotovitel se zavazuje na pracovišti zajistit si vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce při činnosti na pracovištích objednatele ve smyslu §103, odst. 1 zákona č. 262/2006 Sb. zákoník práce.
11. Zhotovitel se zavazuje, že seznámí všechny svoje zaměstnance a další osoby, které se budou podílet na realizaci předmětného díla se vstupní instruktáží o požární ochraně a bezpečnosti práce, která je dostupná na webové stránce: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
12. Zjistí-li objednatel při kontrolách provádění díla, že práce vykazují již v průběhu provádění díla nedostatky, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Pokud zhotovitel ve lhůtě stanovené objednatel vady neodstraní, má objednatel právo od této smlouvy písemně odstoupit a poté nechat tyto vady odstranit na náklady zhotovitele třetí osobou.
13. Náhradní materiály může zhotovitel použít pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele, který bude podmíněn dohodou o jakosti a ceně.
14. Zhotovitel si bude při realizaci díla počínat tak, aby nevznikla objednateli ani jiným osobám újma. Zavazuje se případnou újmu odstranit na vlastní náklady uvedením do původního stavu, nebo uhradí objednateli částku potřebnou k její náhradě.
15. Na vyžádání objednatele předloží zhotovitel bezplatně vzorky materiálu. Objednatel se zavazuje vyjádřit k těmto předloženým podkladům do 24 hodin.
16. Zjistí-li zhotovitel, že pro řádné provádění díla existují překážky nezahrnuté a neřešené v této smlouvě, musí tento svůj názor dokladovat objednateli. V případě, že objednatel důvody uzná, dohodnou další postup včetně případného dopadu na cenu a termín.
17. Plní-li zhotovitel pomocí jiné osoby, odpovídá tak, jako by plnil sám.

V. Doba plnění díla

1. Zahájení prací: dne 25.8.2016
2. Dokončení a předání díla objednateli: nejpozději dne 27.9.2016

VI. Cena za dílo

1. Za provedení díla dle čl. II. této smlouvy se stanoví smluvní cena ve smyslu zák. č. 526/90 Sb. o cenách ve výši:

Cena celkem bez DPH: 561 517,- Kč

Bude použit režim přenesení daňové povinnosti podle §92a zákona č. 235/2004 Sb. o DPH. DPH ve výši 21% odvede objednatel.

2. Tato cena je cenou maximální, tedy nejvýše přípustnou.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě provádění díla po částech, zhotovitel není oprávněn požadovat během provádění díla přiměřenou část odměny. Smluvní strany tedy vyloučily uplatnění § 2610 odst. 2 a § 2611 občanského zákona.
4. Smluvní strany vyloučily užití § 2620 odst. 2 občanského zákona. Zhotovitel tak není oprávněn žádat soud o zvýšení ceny díla v případě, že nastane zcela mimořádná nepředvídatelná okolnost, která by dokončení díla značně stěžovala.

VII. Záruky za jakost díla a dodávek

1. Zhotovitel poskytne objednateli záruku na provedené práce a dodávky specifikované v čl. II. smlouvy v délce **24 měsíců**.
2. Záruka za jakost díla a dodávek komponentů začíná běžet ode dne převzetí díla objednatel.

VIII. Způsob úhrady, fakturace

1. Úhrada za dílo do výše smluvní ceny bude objednatel provedena po provedení díla, tj. po dokončení díla, jeho předání objednateli a příp. odstranění vad. Cena za dílo nebude splatná do doby, dokud nebudou zhotovitelem odstraněny všechny případné vady díla či nedodělky, tzn., že nebude řádně provedeno.
2. Splatnost ceny za dílo se sjednává 14 dnů od data doručení faktury objednateli. Za okamžik uhrazení ceny za dílo se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatel.
3. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu bez uvedení výše daně (na faktuře bude uvedena pouze sazba daně z přidané hodnoty) a bude obsahovat sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat objednatel v souladu s § 92a zákona 235/2004 Sb o DPH v platném znění.

IX. Smluvní pokuta, sankce

1. V případě nedodržení termínu dokončení a předání díla dle čl. V. smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.500,- Kč za každý den prodlení.
2. V případě neodstranění reklamovaných vad do 10-ti pracovních dnů ode dne nahlášení konkrétní vady je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu a den prodlení.
3. Zhotovitel je povinen zahájit práce za účelem odstranění vad v záruční době do 72 h. od doby nahlášení vady objednatel.
4. V případě, že zhotovitel nezahájí práce za účelem odstranění vad v záruční době do 72h. od doby nahlášení vady objednatel, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou reklamovanou vadu a den prodlení.
5. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady a nedodělky díla do 10-ti pracovních dnů od data nahlášení vady objednatel.

6. Bude-li objednatel v prodlení s úhradou ceny díla, bude zhotovitel účtovat úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb. z dlužné částky za každý i započatý den prodlení..
7. Zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody vzniklé v příčinné souvislosti s porušením smluvní povinnosti, za jejíž nedodržení jsou smluvní pokuta nebo úrok z prodlení vymáhány a účtovány; tímto tedy strany vylučují použití ustanovení § 2050 NOZ.

X. Spolupůsobení objednatele, na kterém je závislé včasné plnění díla

1. Objednatel předá zhotoviteli prostory pracoviště vč. přístupových cest k datu zahájení prací – tj. dne 22.8.2016.
2. Objednatel zajistí pro zhotovitele zdarma odběr el. proudu, vody, přístup do objektu pro pracovníky zhotovitele a přístup pro mechanizaci zhotovitele potřebnou pro zajištění prací.
3. Objednatel zajistí zhotoviteli nutné bezplatné parkování osobních a dodávkových vozidel v parkingu ND, Ostrovní 1, Praha 1.
4. Objednatel umožní zhotoviteli používat sociální zařízení v objektu.
5. Objednatel vyčlení uzamykatelnou místnost přímo v areálu objektu provozní budovy ND pro úschovu pracovního nářadí zhotovitele.

XI. Další ujednání

1. Zhotovitel se zavazuje provádět práce dle technologických nebo pracovních postupů, dodržovat požadavky na zajištění bezpečnosti práce a rovněž dodržovat požární předpisy a příslušné ČSN.
2. Zhotovitel nese odpovědnost za provedení díla v souladu s ČSN a dalšími předpisy platnými pro výstavbu.
3. Veškeré práce, vymezené předmětem smlouvy s dodacími podmínkami, při dodržení kvalitativních podmínek jsou kryty cenou za dílo stanovenou v článku VI. této smlouvy.
4. Zástupce objednatele na pracovišti, pověřený dozorem a přejímáním díla je ustanoven Berthold Kaupa, t. xxxxxxxxxxxx, nebo Zdeněk Macháček, t.xxxxxxxxxxxxxx.
5. Zástupcem zhotovitele na pracovišti je ustanoven Jiří Cerha, tel. xxxxxxxxxxxxxxxxx.
6. Zhotovitel předá objednateli písemný seznam zaměstnanců, reg. značky automobilů zhotovitele a řidičů, který bude trvale uložen v příslušné vrátnici, určené pro vstup do objektu.
7. Pro odstoupení od smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku, stejně tak, zanikne-li závazek provést dílo. Přitom se rozlišuje, zda závazek nebo odstoupení od smlouvy vzniklo z důvodů na straně objednatele nebo zhotovitele. Odstoupení musí být písemné a je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně.

Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména z následujících důvodů:

- a. Zhotovitel bude v prodlení s prováděním nebo dokončením díla podle této Smlouvy po dobu delší než 3 kalendářních dnů a k nápravě nedojde ani v přiměřené dodatečné lhůtě uvedené v písemné výzvě objednatele k nápravě, která nesmí být kratší než 3 kalendářní dny ode dne, kdy zhotovitel tuto výzvu od objednatele obdrží,
 - b. Zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s touto smlouvou a nezjedná nápravu, ačkoliv byl Zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností Objednatelem písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy,
 - c. Zhotovitel provedl dílo vadně a jedná se o podstatné porušení smlouvy
8. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, ani práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti.

XII. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen písemně nebo mailem zástupci objednatele oznámit objednateli nejpozději do 2 pracovních dnů předem, kdy bude dílo, nebo jeho část připraveno k odevzdání. Nejpozději do 2 pracovních dnů po tomto oznámení dohodnou strany časový program přejímání.

2. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo dle předmětu smlouvy jeho řádným ukončením a předáním objednateli na pracovišti. Dílo je dokončeno, pokud byla předvedena jeho způsobilost sloužit smluvenému účelu. O předání díla bude sepsán předávací protokol, který podepíší obě smluvní strany.
3. Zhotovitel předá a objednatel převezme kompletní dílo bez vad a nedodělků, pokud se v předávacím protokolu smluvní strany nedohodnou jinak. Převzetím díla přechází právo vlastnické a právo užívání předmětu díla na objednatele. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotoveném díle nebo jeho zničení po dobu provádění díla až do řádného předání díla objednateli. Strany vylučují aplikaci ustanovení § 2605 odst. 2 a § 2628 občanského zákoníku.
4. V rámci plnění dodávky předá zhotovitel objednateli doklady o úspěšném provedení všech zkoušek a revizi, jejichž provedení vyplývá z příslušných norem a jiných předpisů, vztahujících se k dokončenému dílu, zejména:
 - atesty nebo certifikáty použitých materiálů
 - záruční listy
 - prohlášení o shodě použitých materiálů
 - doklady o ekologické likvidaci odpadu
 - návod k obsluze zařízení v českém jazyce
 - revizní knihy, vč. revizních zpráv o těsnosti okruhů chladiva k jednotlivým VZT zařízením
5. Objednatel je povinen se k předání a převzetí díla v určitý den a hodinu na místo dostavit.
6. Objednatel je oprávněn (nikoliv povinen) dílo převzít i v případě, že dílo má drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve svém souhrnu nebrání uvedení díla do provozu.
7. Strany se výslovně dohodly, že zhotovitel není oprávněn dílo prodat, a to ani po předchozím upozornění zhotovitele.

XIII. Závěrečná ustanovení

1. Jakékoli dohody stran jsou závazné pouze tehdy, jsou-li uvedeny v této smlouvě nebo jejím event. dodatku. Změny této smlouvy je možno provést pouze písemnou formou jako její dodatek.
2. Smluvní strany tímto vylučují pro použití § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, který stanoví, že smlouva je uzavřena i tehdy, kdy nedojde k úplné shodě projevů vůle smluvních stran.
3. Ke sjednání dodatků k této smlouvě jsou oprávněni osoby uvedené v čl. I. této smlouvy, nebo osoby jimi zmocněné, či je zastupující.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž po jednom potvrzeném obdrží každá smluvní strana. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
5. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy se řídí občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb. není-li v této smlouvě stanoveno jinak.
6. Obě smluvní strany prohlašují, že smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne:

V Praze dne:

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
 JANE, spol. s r.o.
 Jiří Janda

.....
 Národní divadlo
 prof. MgA. Jan Burian