



S008P006HP5G

DODATEK č. 3

k Nájemní smlouvě ze dne 8.3.1995 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 20.11.1996 a Dodatku č. 2 ze dne 17.10.2003 (dále jen „nájemní smlouva“)

Článek I.

1. **Město Náměšť nad Oslavou**

se sídlem Masarykovo nám. 104, 675 71 Náměšť nad Oslavou
zastoupené Vladimírem Měrkou, starostou města
bankovní spojení:

č.ú.:

IČO: 00289965

DIČ: CZ00289965

(dále jen „pronajímatel“)

a

2. **UNIPETROL RPA, s.r.o.**

se sídlem Záluží 1, 436 70 Litvínov

zastoupená prostřednictvím UNIPETROL RPA, s.r.o. – BENZINA, odštěpený závod

se sídlem Milevská 2095/5, 140 00 Praha 4

zastoupená vedoucím odštěpného závodu Markem Zouvalou

bankovní spojení:

č.ú.:

IČO: 27597075

DIČ: CZ27597075, DIČ k DPH: CZ699000139

(dále jen „nájemce“)

Článek II.

Na společnost UNIPETROL RPA, s.r.o., se sídlem Litvínov – Záluží 1, PSČ 436 70, IČO: 27597075, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, spisová značka C 24430, jakožto nástupnickou společnost, v důsledku fúze sloučením přešlo jmění zanikající společnosti BENZINA, s.r.o., se sídlem Praha 4, Na Pankráci 127, PSČ 140 00, IČO: 60193328, zapsané v obchodním rejstříku vedením Městským soudem v Praze, spisová značka C 124304.

Článek III.

Smluvní strany se tímto dohodly na následujících změnách a doplňcích shora uvedené nájemní smlouvy.

V článku I. **Předmět nájmu** se vypouští celý odstavec a nahrazuje se tímto zněním:

Pronajímatel je na základě zákona č. 172/1991, o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí a podle Návrhu na zápis majetku obce ze dne 29.7.1996 výlučným vlastníkem nemovitostí, tj. pozemků parc.č. 940/1, parc.č. 940/2, parc.č. 940/3, parc.č. st. 1479 a parc.č. 1559 v obci a k.ú. Náměšť nad Oslavou. Tyto pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí na LV č. 10001 pro obec a k.ú. Náměšť nad Oslavou u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč.

Dle katastrální situace zůstávají pro benzinovou čerpací stanici a její provozování následující pozemky v obci a k.ú. Náměšť nad Oslavou:

- parc.č. 940/1 – ostatní plocha o výměře 855 m²,
- parc.č. 940/2 – ostatní plocha o výměře 307 m²,
- parc.č. 940/3 – ostatní plocha o výměře 1.636 m²,
- parc.č. st. 1479 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 258 m²,
- parc.č. 1559 – ostatní plocha o výměře 440 m²,

o celkové výměře 3.496 m² (viz Příloha č. 1 – katastrální mapa). Tyto pozemky se pronajímají ke sjednanému účelu nájemci.

V článku **II. Cena nájmu** se vypouští celý odstavec a nahrazuje se tímto zněním:

Smluvní strany sjednaly cenu nájmu ve výši 29,57 Kč/m² pozemku ročně, tj. celkem roční nájemné ve výši 103.377,- Kč za celý předmět nájmu. Nájemné pro běžný rok je pronajímatelem splatné vždy 1x ročně, a to do 21-ti dnů ode dne nájemcem vystavení daňového dokladu.

Ke stanovené výši nájmu bude v souladu s ustanovením § 56a odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen ZDPH), s účinností od 1.1.2021, uplatněna daň z přidané hodnoty ve výši sazby daně platné vždy ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

Nájemce je povinen vystavit daňový doklad nejpozději do 31.01. běžného roku, kdy datem zdanitelného plnění je 02.01. běžného roku. Daňový doklad bude zasílán elektronicky na adresu: faktury.benzina@unipetrol.cz a bude v něm uvedeno č. objednávky nájemce: 430000202.

Sjednané nájemné bude každoročně zvyšováno o státem přiznané procento míry inflace. Pronajímatel si vyhrazuje právo v případě zásadní ekonomické změny celostátního významu otevřít s nájemcem jednání o změně ceny nájmu.

Článek IV.

1. Zbývající ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změn v platnosti.
2. Tento Dodatek č. 3 k nájemní smlouvě nabývá platnosti dnem jeho uzavření, tj. dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tento Dodatek č. 3 k nájemní smlouvě nabývá účinnosti ode dne 1.1.2021.
4. Podléhá-li tento Dodatek č. 3 k nájemní smlouvě uveřejnění za podmínek stanovených zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, město Náměšť nad Oslavou zajistí jeho uveřejnění v registru smluv v souladu s tímto právním předpisem.

5. Tento Dodatek č. 3 k nájemní smlouvě je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno jeho vyhotovení.
6. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tento Dodatek č. 3 k nájemní smlouvě byl uveden v evidenci smluv, vedené městem Náměšť nad Oslavou, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu.
7. Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.
8. O uzavření tohoto Dodatku č. 3 k nájemní smlouvě rozhodla rada města Náměště nad Oslavou č. 15/2020 , dne 24.8.2020 , usnesením č. 3.3..

V Náměšti nad Oslavou dne 21.9.2020

Pronajímatel:

Město Náměšť nad Oslavou

...
Vladimír Měrka
starosta města

V Praze dne 18.10.2020

Nájemce:

UNIPETROL RPA, s.r.o.

.....
Marek Zouvala
vedoucí odštěpného závodu