

Město Náměšť nad Oslavou

Masarykovo nám. 104

675 71 Náměšť nad Oslavou

zastoupené: Vladimírem Měrkou – starostou města

IČ: 00289965

bankovní spojení :

č.ú.

(dále jen pronajímatel)

a

BENZINA a.s., se sídlem Dělnická 12, 170 04 Praha 7

zastoupená místopředsedou představenstva Davidem Thomou a členkou představenstva Ing.

Irenou Žáčkovou

IČ: 60193328

bankovní spojení

č.ú.:

(dále jen nájemce)

uzavírají dne 17. 10. 2003

Dodatek č. 2

jímž se mění a doplňuje nájemní smlouva, uzavřená dne 8. 3. 1995

Odstavec I/ předmět nájmu

vypouští se celý odstavec a nahrazuje se tímto zněním:

Pronajímatel je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů výlučným vlastníkem nemovitostí, tj. pozemků p. č. 940/1, p.č. 940/2, p.č. 940/3, p.č. st. 1479 a p.č. 1183 v obci a k.ú. Náměšť nad Oslavou. Tyto pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí na LV č. 10001 pro obec a k.ú. Náměšť nad Oslavou u Katastrálního úřadu v Třebíči. Geometrickým plánem číslo 833-341/98 zpracovaným Geodingem s.r.o. dne 22. 4. 1998 byl z pozemku p.č. 940/3 oddělen pozemek p.č. 940/4 – ostatní plocha o výměře 745 m², který byl v říjnu 2003 odprodán AUTOSALONU F3K, s.r.o. Třebíč. Pro benzinovou čerpací stanici a její provozování zůstávají následující pozemky:

- p.č. 940/1 ost. plocha o výměře 907 m²
- p.č. 940/2 ost. plocha o výměře 382 m²
- p.č. 940/3 ost. plocha o výměře 1638 m²
- p.č. 1479 zast. pl. o výměře 698 m²
- p.č. 1183 ost. pl. o výměře 370 m²

a tyto pozemky se ke sjednanému účelu nájemci pronajímají.

Celková výměra činí 3995 m².

Odstavec II/ cena nájmu

vypouští se celý odstavec a nahrazuje se tímto zněním:

Smluvní strany sjednávají cenu nájmu ve výši 21,30 Kč/m² pozemku ročně. Nájemné je splatné lx ročně, vždy do každého 30. 12. kalendářního roku předem.

Sjednané nájemné bude každoročně povyšováno o státem přiznané procento míry inflace, poprvé v roce 2004 o míru inflace za rok 2003. Pronajímatel si vyhrazuje právo v případě zásadní ekonomické změny celostátního významu stanovit cenu nájmu po projednání s nájemcem, v nových cenových relacích.

Nájemné za rok 2004 bude sníženo o přeplatek, který vznikl společnosti BENZINA a.s. snížením výměry o 745 m² od 1. 11. 2003.

K tomuto sníženému nájemnému bude připočteno státem přiznané procento míry inflace za rok 2002 (1,8 % - tj. 1.784,- Kč).

Roční nájemné na rok 2004 ve výši 84.245,- Kč bude tedy uhrazeno do 15.12.2003.

Ve všech ostatních ujednáních zůstává smlouva o nájmu ze dne 8. 3. 1995 beze změny v platnosti.

Tento **dodatek č. 2** je nedílnou součástí smlouvy ze dne 8. 3. 1995. Je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.

Uzavření tohoto dodatku č. 2 bylo schváleno na 20. schůzi rady města Náměště nad Oslavou dne 20. 10. 2003.

V Náměšti nad Oslavou dne 27. 10. 2003

11.3-01-2004

Vladimír Měrka
starosta
města Náměště nad Oslavou

David Thoma
místopředseda představenstva
BENZINA a.s.

Ing. Irena Žáčková
člen představenstva
BENZINA a.s.