

## **Město Náměšť nad Oslavou**

zastoupené starostou města, panem Vladimírem Měrkou

IČO: 289965

bankovní spojení

č.ú.:

dále jen pronajímatel

a

**Benzina a.s.**, se sídlem Trojská 13a, 182 00, Praha 8

zastoupená předsedou představenstva a generálním ředitelem, ing. Josefem Stanislavem

IČO: 60193328, DIČ: 008-60193328

bankovní spojení

č.ú.:

uzavírají dne 20.11.1996

## **Dodatek č.1**

jímž se mění a doplňuje nájemní smlouva, uzavřená dne 8.3.1995

Odstavec I/ předmět nájmu

vypouští se celý odstavec a nahrazuje se tímto zněním:

Pronajímatel je na základě hospodářské smlouvy ze dne 2.12.1991 vlastníkem pozemku p.č. 940 o výměře 4368 m<sup>2</sup> a pozemku p.č. 118 o výměře 372 m<sup>2</sup>, oba zapsané na LV číslo 10001 pro k.ú. Náměšť n/O. Geometrickým plánem číslo 755-7264/96 zpracovaným Geodingem s.r.o. dne 3.7.1996 a Katastrálním úřadem v Třebíči, potvrzeným dne 8.7.1996, se pro účely této smlouvy, to je pro vyznačení benzinové čerpací stanice a jejího provozování, z těchto pozemků vydělují a nově označují parcelními čísly pozemky:

- p.č. 940/1 ost. pl. o výměře 907 m<sup>2</sup>
- p.č. 940/2 ost. pl. o výměře 382 m<sup>2</sup>
- p.č. 940/3 ost. pl. o výměře 2383 m<sup>2</sup>
- p.č. 1479 zast. pl. o výměře 698 m<sup>2</sup>
- p.č. 1183 ost. pl. o výměře 370 m<sup>2</sup>

a tyto pozemky se ke sjednanému účelu nájemci pronajímají.

Celková výměra činí 4740 m<sup>2</sup>.

Odstavec II/ cena nájmu

vypouští se celý odstavec a nahrazuje se tímto zněním:

Smluvní strany sjednávají cenu nájmu ve výši 15,-Kč/m<sup>2</sup> pozemku ročně. Nájemné je splatné 1x ročně, vždy do každého 30.12. kalendářního roku předem. Poprvé bude takto stanovené nájemné v celkové výši 71.100,-Kč - slovy: sedmdesátjedentisícjednosto korun českých, placeno do 30.12.1996 za rok 1997.

Sjednané nájemné bude každoročně zvyšováno o státem přiznané procento míry inflace. Pronajímatel si vyhrazuje právo v případě zásadní ekonomické změny celostátního významu stanovit cenu nájmu po projednání s nájemcem, v nových cenových relacích.

IX.

Pro rok 1995 a 1996 se smluvní strany dohodly na zálohově placeném nájemném z přepokládaných 4 000 m<sup>2</sup> pronajatých pozemků. Definitivním zaměřením se plocha pronájmu zvýšila o 740 m<sup>2</sup>, nájemce je proto povinen doplatit na základě faktury vystavené pronajímatelem za rok 1995 částku Kč 11 100,- a za rok 1996 17 499,-.Kč, ve lhůtě splatnosti faktury na účet pronajímatele.

Ve všech ostatních ujednáních zůstává smlouva o nájmu ze dne 8.3.1995 beze změny vplatnosti.

Tímto dodatkem, který je citovanou nájemní smlouvou předpokládán, se smluvní vztahy upravují do definitivní podoby. Změny, které jsou předmětem tohoto dodatku byly odsouhlaseny 18tou městskou radou dne 7.10.1996.

Tento dodatek číslo 1/ je nedílnou součástí smlouvy ze dne 8.3.1995.

V Náměšti nad Oslavou dne

nájemce

pronajímatel