



Správa  
Pražského hradu

SPH 1895/2020  
ID RS

## **Smlouva o umožnění vjezdu do areálu Pražského hradu za účelem provádění stavebních prací v objektu č.p. 34**

### **Smluvní strany**

#### **Správa Pražského hradu**

se sídlem: Hrad I. nádvoří č. p. 1, Hradčany, 119 08 Praha 1  
právní forma: příspěvková organizace  
zřizovací listina č.j. 401.495/93 z 19. 4. 1993  
zastoupena: Ing. Ivo Veliškem, CSc., ředitelem  
IČO: 49366076  
DIČ: CZ49366076  
bankovní spojení: xxxxx  
číslo účtu: xxxxx  
plátce DPH  
(dále jen „**Správa**“)

a

#### **ARCHATT, s.r.o.**

se sídlem: Branky 291/16, 664 49 Ostopovice  
kontaktní adresa: Vídeňská 127, 619 00 Brno  
zastoupena: Ing. Janem Všetečkou, jednatelem  
IČO: 46960180  
DIČ: CZ46960180  
bankovní spojení: xxxxx  
číslo účtu: xxxxx  
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně  
pod spisovou značkou oddíl C, vložka 6214  
plátce DPH  
(dále jen „**zhotovitel**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě vzájemného konsenzu a v souladu s § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto

**Smlouvu o umožnění vjezdu do areálu Pražského hradu za účelem provádění stavebních prací v objektu č.p. 34**  
(dále jen „smlouva“)

**Preambule**

Správa dne 26. října 2020 uzavřela s Metropolitní kapitulou u sv. Víta v Praze jako vlastníkem objektu č.p. 34 nacházejícím se v areálu Pražského hradu Smlouvu o poskytnutí součinnosti při realizaci stavby „Nové Proboštství – rekonstrukce a dostavba“. Realizaci stavby pro Metropolitní kapitolu u sv. Víta v Praze zajišťuje zhotovitel.

V citované smlouvě byla sjednána jako hlavní přístupová cesta na stavenišťe a k zásobování stavby komunikace vedoucí Dolním Jelením příkopem. Zhotovitel požádal Správu, aby pro osobní přepravu a přepravu drobného materiálu mohl užívat i jiné komunikace v areálu Pražského hradu.

**Účel smlouvy**

Účelem smlouvy je vzájemná úprava práv a povinností souvisejících s umožněním vjezdu zhotoviteli do areálu Pražského hradu (mimo hlavní přístupovou cestu uvedenou v Preambuli) za účelem provádění stavebních prací v objektu č.p. 34.

**Článek I.**

1. Správa umožní zhotoviteli vjezd do areálu Pražského hradu a současně průjezd vnitřním areálem Pražského hradu, a to výhradně 6 (slovy šesti) přesně určenými vozidly zhotovitele. Zhotovitel je tak povinen ke dni podpisu této smlouvy sdělit Správě seznam RZ jednotlivých vozidel, kterým bude následně umožněn vjezd a průjezd areálem Pražského hradu k objektu č.p. 34. Účelem vjezdu může být přeprava osob a/či přeprava drobného materiálu souvisejícího se stavebními pracemi v objektu č.p. 34.

2. Vjezd a průjezd (dále také jen „vjezd“) bude vozidlům dle odst. 1 tohoto článku umožněn od nabytí účinnosti této smlouvy do 23.10.2022. Vjezd je možné uskutečňovat v době otevření areálu Pražského hradu pro veřejnost, nebude-li stanoveno mezi smluvními stranami jinak. Zhotovitel bere na vědomí, že mu může být ze strany Správy odepřen vjezd do areálu Pražského hradu v době státně-reprezentačního a/či bezpečnostního provozu areálu Pražského hradu. Zhotovitel nemá nárok na žádnou náhradu ze strany Správy v případě odepření vjezdu z některého z uvedených důvodů.

3. V případě, že v průběhu realizace stavebních prací vyvstane na straně zhotovitele potřeba vyměnit vozidlo, kterému byl udělen vjezd do areálu Pražského hradu za vozidlo jiné, předloží zhotovitel Správě aktualizaci seznamu RZ vozidel s vyznačenou změnou a její účinností, vždy však musí být zachován počet 6ti vozidel. Účinnost změny musí být nejdříve 5. den po předložení aktualizovaného seznamu. Současně s předloženým seznamem RZ zhotovitel protokolárně vrátí vjezdovou kartu měněného vozidla dle odst. 4 tohoto článku, byla-li vydána.

4. V případě, že Správa rozhodne o vydání vjezdových karet pro vozidla zhotovitele dle odst. 1 tohoto článku, budou karty zhotoviteli neprodleně protokolárně předány. Ke dni ukončení trvání této smlouvy, popř. ke dni předložení aktualizovaného seznamu dle odst. 3 tohoto článku, se zhotovitel zavazuje vydané karty Správě protokolárně vrátit. Vjezdovou kartu je

povinen zhotovitel, resp. řidič vozidla, umístit na viditelnou část palubní desky vozidla, tak aby mohla být ze strany příslušníků bezpečnostních složek působících v areálu Pražského hradu zkontrolována.

5. Zhotovitel se zavazuje vjíždět do areálu Pražského hradu vozidly v dobrém technickém stavu. Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení platného Dopravního řádu a pravidla silničního provozu po celou dobu pohybu vozidel v areálu Pražského hradu. Vozidla, případně i posádka vozidel, je povinna se podrobit bezpečnostní kontrole na vyžádání bezpečnostních složek působících v areálu Pražského hradu při vjezdu do areálu.

V případě změny Dopravního řádu či vydání nového předpisu se zhotovitel zavazuje řídit se aktualizovaným či novým zněním Dopravního řádu, a to od okamžiku, kdy bude s novým předpisem či změnou vnitřního předpisu seznámen.

Podpisem této smlouvy zhotovitel stvrzuje, že je seznámen s Dopravním řádem, který je účinný v době podpisu této smlouvy.

6. Zhotoviteli bude umožněn vjezd k objektu č.p. 34 ulicí Na Opyši, nebude-li v souladu s Dopravním řádem stanoveno jinak (zejména z důvodu nepříznivých klimatických podmínek). Zhotoviteli je výslovně zakázán průjezd areálem Pražského hradu, tzn. zhotovitel je povinen opustit areál Pražského hradu stejným vjezdem, kterým do něho přijel, nebude-li vzhledem ke klimatickým podmínkám stanoveno jinak. Zhotovitel není oprávněn pohybovat se s vozidly mimo příjezdovou trasu k objektu č.p. 34, nebude-li stanoveno jinak (tzn. zhotovitel není oprávněn vjíždět na komunikace či parkoviště, která neslouží jako příjezdová či odchozí trasa).

7. Zhotoviteli nebude umožněno parkování na náměstí U Sv. Jiří, ani na jiném místě v areálu Pražského hradu, zhotovitel je povinen odstavit vozidla uvnitř objektu č.p. 34.

8. Zhotovitel se zavazuje udržovat přístupovou trasu k objektu č.p. 34 v čistém, upraveném stavu a případná nezbytná znečištění okamžitě odstraňovat, nepůjde-li o znečištění, které bude vyžadovat odborný zásah (např. vylití oleje na dlažbu, poškození fasády či kamenného ostění budov, apod.). V takovém případě je zhotovitel povinen informovat neprodleně Správu o jím způsobených škodách a vyčkat na vyjádření Správy v souvislosti s odstraněním škody. Správa si vyhrazuje právo volby restaurátora či odborné společnosti, bude-li odstranění škody vyžadovat specializovaný zásah.

9. Zhotovitel se zavazuje pohybovat se v areálu Pražského hradu tak, aby nedošlo k ohrožení ani poškození stávajících architektonických a historických prvků.

10. Zhotovitel není oprávněn vjíždět do areálu Pražského hradu jinými vozidly, než těmi, kterým bylo uděleno oprávnění k vjezdu v souladu s ustanovením odst. 1 a 3 tohoto článku. Vyžadají-li si prováděné stavební práce v objektu č.p. 34 potřebu provedení mimořádného vjezdu, bude takový mimořádný vjezd řešen mezi smluvními stranami samostatně dodatkem k této smlouvě.

11. Osobní údaje, popřípadě i jiné (například, nikoliv však výhradně, RZ vozidel pro zajištění vjezdu do areálu Pražského hradu) předané zhotovitelem Správě zpracovává Správa pouze po dobu a za účelem naplnění této smlouvy a v souladu s platnými právními předpisy. Zhotovitel se tímto zavazuje informovat své zaměstnance nebo osoby, jejichž osobní údaje předává, o zpracování těchto údajů Správou v rozsahu daném touto smlouvou. Bude-li platná legislativa vyžadovat písemné souhlasy se zpracováním osobních údajů, zavazuje se zhotovitel tyto souhlasy obstarat a na vyžádání je Správě předat. Všeobecné nakládání a zpracovávání osobních údajů vyplývá z nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a dále pak z vnitřních předpisů Správy – Směrnice č. 01/02/2018 o zpracování osobních údajů.

12. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu informovat Správu o ztrátě vjezdové karty vydané dle tohoto článku smlouvy a sdělit její identifikační číslo, bylo-li jí přiděleno, a dále také RZ vozidla, pro které byla vystavena.

13. Kontaktní osobou za Správu je ....., tel.: ....., e-mail: ..... Změnu v kontaktní osobě oznámí Správa zhotoviteli písemným oznámením (postačí zaslat na email kontaktní osoby).

14. Kontaktní osobou za zhotovitele je ....., tel.: ....., e-mail: ..... Změnu v kontaktní osobě oznámí zhotovitel Správě písemným oznámením (postačí zaslat na email kontaktní osoby).

## **Článek II.**

1. Smluvní strany sjednávají, že zhotovitel bude hradit Správě měsíčně (kalendářní měsíc) paušální částku 30.000,- Kč bez DPH (slovy: třicettisíc korun českých) za umožnění vjezdu do areálu Pražského hradu. DPH bude uplatňováno v souladu s platnou legislativou.

Za měsíc listopad 2020 bude měsíční paušální částka stanovena jako alikvotní podíl, a to ode dne účinnosti této smlouvy do posledního dne měsíce listopadu 2020.

Částka bude hrazena na základě daňového dokladu vystavovaného Správou k poslednímu dni daného kalendářního měsíce a splatného dnem na daňovém dokladu uvedeném.

## **Článek III.**

1. Zhotovitel odpovídá za veškerou újmu, majetkovou i nemajetkovou, vzniklou Správě z důvodu porušení povinností zhotovitele stanovených smlouvou nebo právními předpisy. Zhotovitel rovněž odpovídá za veškerou újmu způsobenou Správě v souvislosti s vjezdem třetími osobami (zaměstnanci, poddodavateli či dalšími osobami), stejně, jako by ji způsobil sám.

2. Škodou se pro účely smlouvy rozumí zejména škoda vzniklá na nemovitých věcech, se kterými je Správa příslušná hospodařit, a na přístupových trasách k objektu č.p. 34, poškození či zničení movitých věcí Správy či třetích osob (zejména nikoliv však výhradně oplocení, materiálu či movitých věcech nacházejících se v areálu Pražského hradu jako jsou lavičky, odpadkové koše, apod.), poškození zeleně, jiného osázení a poškození či zničení zařízení na výše uvedených místech se nacházejících.

3. Případné škody způsobené zhotovitelem porušením právní povinnosti (ať závazku nebo povinnosti uložené právním předpisem) odstraní zhotovitel na vlastní náklady ve lhůtě do 10 kalendářních dní od zjištění škody, nebude-li sjednáno jinak, a to především navrácením do původního stavu. Není-li to možné, bude náhrada škody uhrazena v penězích, a to v plné výši ve lhůtě do 10 kalendářních dní od zjištění škody, nebude-li sjednáno jinak. V případě, že vzniklá škoda nebude Správě ve stanovené lhůtě uhrazena, je zhotovitel povinen tuto škodu uhradit vedle sjednané smluvní pokuty do 31 kalendářních dní od doručení vyúčtování.

## **Článek IV.**

1. Pro případ jakéhokoliv porušení povinnosti stanovené touto smlouvou ze strany zhotovitele, je zhotovitel povinen zaplatit Správě smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: desettisíc korun českých) za každý případ porušení povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to i opakovaně.

2. Odlišně od smluvní pokuty uvedené v odst. 1 tohoto článku se sjednává pro případ nevrácení byt' i jen jedné karty dle článku I. této smlouvy smluvní pokuta ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každou nevrácenou kartu.
3. Pro případ vystavení duplicitní karty dle článku I. této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každou takto vystavenou kartu.
4. Pro případ prodlení s odstraněním škody či s její úhradou dle článku III. této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
5. Pro případ prodlení s úhradou měsíční paušální částky dle článku II. této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,1% z příslušné dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
6. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo Správy na náhradu škody v plné výši. Smluvní strany tímto mezi sebou vylučují užití ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

### **Článek V.**

1. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nepřístupní třetím osobám bez jeho předchozího písemného souhlasu a ani tyto informace nepoužijí pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy, a to po celou dobu trvání smlouvy i po jejím skončení, a to až do doby, než se tyto informace stanou obecně známé. To neplatí v případě, kdy smluvní straně vznikne povinnost výše uvedené informace poskytnout podle obecně závazných právních předpisů, a dále, bude-li o tyto informace Správa požádána svým zřizovatelem. Smluvní strany sjednávají, že smlouva v uvedeném znění, může být kteroukoli ze smluvních stran zveřejněna v souladu s platnými právními předpisy.
2. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od této smlouvy v případě, že druhá smluvní strana prokazatelně porušuje své povinnosti stanovené smlouvou a nedojde k nápravě, ani po písemném upozornění. Odstoupení je účinné dnem, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé smluvní straně.
3. Smluvní strany mohou smlouvu kdykoli vypovědět i bez udání důvodu. Výpověď musí být písemná. Výpověď je účinná dnem jejího doručení druhé smluvní straně.
4. Smluvní strany sjednávají, že si budou písemnosti dle této smlouvy zasílat na kontakty, které jsou pro konkrétní jednání uvedené v této smlouvě či na adresu sídla smluvní strany. Smluvní strany také sjednávají, že si mohou platně zasílat jakákoli písemná právní jednání dle této smlouvy i do příslušné datové schránky formou datové zprávy (je třeba aktivace služby poštovní datová zpráva). Takové doručení, je-li v souladu s platnými právními předpisy, se považuje za platné doručení písemnosti dle této smlouvy. Smluvní strany dále sjednávají, že i pro tento případ mezi sebou ohledně doby doručení uplatní domněnku doby dojití stanovenou v § 573 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
5. V případě předčasného ukončení smlouvy vyrovnají smluvní strany vzájemné nároky a povinnosti, které budou mezi nimi existovat nejdéle ve lhůtě třiceti kalendářních dnů.
6. Otázky smlouvou výslovně neupravené, budou se řídit příslušným ustanovením obecně závazných právních předpisů.
7. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, za předpokladu úplné bezvýhradné shody na jejich obsahu, bez připuštění byt' nepatrných odchylek, podepsaných oběma oprávněnými zástupci smluvních

stran, jakákoliv ústní ujednání o změnách smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.

8. Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou řešit nejprve vzájemnou dohodou. Pokud nedojde ke vzájemné dohodě, budou spory vyplývající ze smlouvy řešeny u místně příslušného soudu Správy dle jejího sídla v Praze.

9. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, přičemž dva stejnopisy obdrží Správa a jeden stejnopis obdrží zhotovitel.

10. Ukončením smlouvy nejsou dotčeny nároky na náhradu újmy (i nemajetkové), na zaplacení smluvních pokut a další sankční nároky (např. úroky z prodlení).

11. Zhotovitel prohlašuje, že je řádně pojištěn, a to především v souladu s obecnými pojistnými podmínkami pojištění odpovědnosti za škody vznikající z veškerých omylů, opomenutí či nedbalosti při výkonu činností v rámci smlouvy; toto pojištění musí být způsobilé krýt vzniklou škodu v okamžiku, kdy škodní událost nastala a byla oznámena jako událost pojistná. Smluvní strany mezi sebou vylučují limitaci náhrady škody, zhotovitel se zavazuje uhradit Správě škodu v plné výši, i když pojistná smlouva bude krýt pouze část nákladů souvisejících se škodou. Zhotovitel se zároveň zavazuje udržovat tuto pojistnou smlouvu v platnosti po celou dobu, po kterou mu bude umožněn vjezd dle této smlouvy. Na vyžádání Správy se zhotovitel zavazuje předložit Správě platnou pojistnou smlouvu, popř. pojistný certifikát o uzavřené platné pojistné smlouvě, splňující podmínky tohoto odstavce bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5ti kalendářních dnů.

12. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy a účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění. Uveřejnění smlouvy, případně její změny zajistí bez zbytečného odkladu Správa.

V Praze dne

V Praze dne

Ing. Jan Všeťečka  
jednatel  
ARCHATT, s.r.o.

Ing. Ivo Velíšek, CSc.  
ředitel  
Správa Pražského hradu