

SMLOUVA O DÍLO Č. 605/2016/SOD

OPLOCENÍ FOTBALOVÉHO STADIONU ŘÍČANY

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění

OBJEDNATEL:

sídlem:

zastoupený:

bankovní spojení

číslo účtu:

IČO:

DIČ:

Identifikátor datové schránky:

osoba oprávněná jednat ve věcech
technických

Technický dozor investora (TDI):

tel.:

Email:

dále „Objednatel“

Město Říčany

Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany

Mgr. Vladimírem Kořenem, starostou města

KB, a.s., pobočka Říčany

724201/0100

00240702

CZ00240702

skjbfwd

Ing.arch. Dominik Landkammer

[.....]

[.....]

[.....]

ZHOTOVITEL:

sídlem:

zastoupený:

bankovní spojení

číslo účtu:

IČO:

DIČ:

Identifikátor datové schránky

osoba oprávněná jednat ve věcech
technických

tel.:

email

dále „Zhotovitel“

APZB trading, s.r.o.

Korunní 2206/127, Praha 3, 130 00

Denisou Polydorovou

Česká spořitelna, a.s.

2364043369/0800

24196029

CZ24196029

zbv8cus

Jiří Pašek

607065223

apzb@email.cz

(Objednatel a zhotovitel společně jsou dále v textu označováni jako „smluvní strany“)

Článek 1. Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem smlouvy je realizace *Oplocení fotbalového stadionu Říčany*, na parc.č. 708, 1691/28, 1691/29, 1691/36 v katastrálním území *Říčany u Prahy*, vše v souladu se správním rozhodnutím (příloha č.3 této Smlouvy) a projektovou dokumentací (příloha č.2 této Smlouvy), s nimiž byl zhotovitel seznámen a které v potřebném počtu výtisků obdržel.
- 1.2. Rozsah prací je vymezen nabídkovým rozpočtem, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, projektové dokumentaci, zpracované společností *NORDARCH*, zodp. projektantem *Ing. Jaromírem Matějčíkem* a všemi podmínkami i skutečnostmi vzešlými ze zadávacího řízení, které jsou pro zhotovitele závazné i bez jejich výslovného uvedení v této smlouvě.
- 1.3. Plnění a jakost díla se bude řídit podle této smlouvy, platných právních předpisů, ČSN platných ke dni podpisu, vztahujících se na dílo jako celek a bude v souladu zejména se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., v platném znění a předpisy souvisejícími, a v souladu s vydanými správními rozhodnutími.
- 1.4. Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a dále použité materiály, terénní úpravy apod. Je-li v zadávací dokumentaci definován konkrétní výrobek (nebo technologie), smluvní strany si sjednávají, že je tím definován minimální požadovaný standard. Objednatel v takovém případě připouští použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, pokud byla předem odsouhlasena v rámci zhotovitelem podané nabídky. V opačném případě lze záměnu provést pouze na základě odsouhlasení projektantem stavby a objednatel.
- 1.5. Součástí plnění díla je rovněž:
 - 1.5.1. Zajištění DIO (dopravně inženýrská opatření) v rozsahu projektové dokumentace
 - 1.5.2. Zpracování dokumentace skutečného provedení díla (3x v listinné podobě v měřítcích shodných s dokumentací pro provedení stavby, 2x na CD-R, či DVD.
 - 1.5.3. Zajištění úpravy dokumentace pro provedení stavby a součinnost při projednání případné změny předmětu díla před dokončením z důvodů na straně zhotovitele s příslušným stavebním úřadem.
 - 1.5.4. Zajištění všech potřebných měření, výpočtů, zkoušek atp.
 - 1.5.5. Zajištění a předání kompletní dokumentace, veškerých potřebných dokladů, revizí, atestů apod. k vydání kolaudačního souhlasu
 - 1.5.6. Projednání provedení stavby s provozovatelem hřiště, fotbalovým klubem Říčany
 - 1.5.7. Vytýčení inženýrských sítí a veškeré geodetické práce na staveništi
- 1.6. Případné zaměřovací vytýčení podzemních vedení a zařízení v obvodu staveniště, popř. zjištění vedení vnitřních rozvodů práce si organizuje, objednává a kontroluje zhotovitel.

Článek 2. Termíny realizace

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje zahájit stavební práce do 30 pracovních dnů od výzvy objednatele. Objednatel vyzve zhotovitele k zahájení realizace díla po zajištění finančních prostředků na realizaci, nejpozději do 30. 5. 2017.
- 2.2. Dokončení stavebních prací a předání díla objednateli do 90 dnů od převzetí staveniště.
- 2.3. Zhotovitel je oprávněn a povinen přerušit provádění prací na nezbytně nutnou dobu, pokud mu klimatické podmínky nedovolí dodržení technologických předpisů a norem, případně znemožní řádné provádění prací. O tuto dobu se prodlužuje termín dokončení díla. O této skutečnosti zhotovitel bezodkladně vyrozumí objednatele a skutečnost zaznamená do stavebního deníku.

Článek 3. Cena díla

- 3.1. Cena díla je stanovena jako cena smluvní pevná a neměnná po celou dobu zhotovení díla v rozsahu prací, uvedených v závazné nabídce zhotovitele, a to ve výši:
- 3.1.1. Cena bez DPH ve výši 1 387 850,- Kč
 - 3.1.2. DPH ve výši 291 449,- Kč
 - 3.1.3. Celková cena včetně DPH ve výši 1 679 299,- Kč.
- 3.2. Daň z přidané hodnoty bude účtována podle zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění v době realizace díla.
- 3.3. Bude-li objednatel vyžadováno provedení dodatečných stavebních prací, nebo se ukáže nutnost provedení prací, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací a jejich potřeba vznikla v důsledku nepředvídaných okolností, musí být vyhotoven písemný dodatek k této smlouvě s určením předmětu víceprací a cenou za vícepráce. Musí-li se provést práce, které se odchyľují od popisu prací, nebo v něm nejsou uvedeny, musí rozsah víceprací zhotovitel předložit objednateli k odsouhlasení před jejich zahájením. V případě nedodržení této podmínky se má za to, že vícepráce provedeny nebyly.
- 3.4. Případné práce nad rámec zadávací dokumentace budou oceňovány dle položek výkazu výměr, který je přílohou č.1 této SOD. Pro ocenění položek, které nebudou uvedeny ve výkazu výměr, jsou ceny dle ceníku URS Praha považovány za maximální možné.
- 3.5. Všechny změny rozsahu díla, tzn. vícepráce i méněpráce, budou evidovány zápisem v SD.
- 3.6. Ke všem změnám rozsahu díla vytvoří zhotovitel změnové listy, které předloží TDI k odsouhlasení. Tyto změnové listy budou přílohou dodatků této SOD.
- 3.7. Podpisem této smlouvy zhotovitel potvrzuje, že byl předem seznámen se všemi skutečnostmi podmiňujícími řádné provedení díla, zejména s dopravními podmínkami, a s přístupem na místo provedení díla včetně podmínek dopravy materiálu na toto místo a staveniště, technické proveditelnosti díla apod. Jakýkoliv případný omyl zhotovitele týkající se těchto skutečností nezakládá právo zhotovitele na změnu ceny díla podle odstavce 4.1 tohoto článku.

Článek 4. Platební podmínky

- 4.1. Úhrada ceny díla bude uskutečňována postupně na základě provedených dílčích plnění zhotovitele. Dílčím plněním se rozumí rozsah a cena skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem. Zjišťování rozsahu a ceny dílčího plnění se provádí zjišťovacím protokolem, doloženým soupisem provedených prací a dodávek v členění podle položek, množství a seznamu prací dle jednotlivých stavebních objektů. Podpisem zjišťovacího protokolu a soupisu provedených prací objednatel vzniká zhotoviteli právo fakturovat odsouhlasenou cenu dílčího plnění daňovým dokladem včetně DPH.
- 4.2. Splatnost faktur je stanovena na 30 dnů ode dne jejich doručení objednateli, přičemž za provedenou úhradu ceny ve sjednané výši se považuje den, kdy jsou finanční prostředky připsány na účet zhotovitele.
- 4.3. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle ustanovení zvláštního právního předpisu (zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění). V případě, že faktura nebude odpovídat stanoveným požadavkům, je objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž by se tak dostal do prodlení s platbou; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněných či opravených dokladů objednateli.
- 4.4. Objednatel ve vztahu k výše uvedenému plnění uvedenému v čl. 1, nevystupuje jako osoba povinná k dani, tzn. nevztahuje se na něj režim přenesení daňové povinnosti.
- 4.5. Práce a dodávky budou hrazeny na základě soupisu provedených prací až do výše 90 % nabídkové ceny. Další 10 % ceny bude uhrazeno po konečném převzetí stavby bez vad a nedodělků.
- 4.6. Konečnou fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit po řádném ukončení díla, po předání celého díla objednateli a po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí.

Článek 5. Prováděcí podmínky

- 5.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn na odpovědnost za škodu způsobenou při provádění díla objednateli či třetí osobě nejméně po dobu plnění této smlouvy minimálně do výše celkové ceny díla. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou při provádění díla podle této smlouvy třetím osobám, zejména za škodu na majetku.
- 5.2. Zhotovitel je povinen s dostatečným předstihem před zahájením realizace stavby projednat se správcem místních komunikací vedení staveništní dopravy s přihlédnutím ke konstrukčním vlastnostem komunikací.
- 5.3. Dále je povinen před zahájením realizace provést za účasti správce místních komunikací města Říčany pasportizaci komunikací, po kterých bude vedena staveništní doprava, nebo budou stavbou jinak dotčeny.
- 5.4. Zhotovitel je povinen realizovat dílo tak, aby objednateli nevznikly žádné škody a zabezpečit staveniště podle příslušných právních předpisů. Dále je zhotovitel povinen minimalizovat negativní dopady své činnosti na okolí.
- 5.5. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci a protipožární opatření. Dále odpovídá za pořádek na pracovišti a uložení materiálů. Dílo provádí v požadované jakosti podle schváleného řešení a obecně platných předpisů, které se na prováděné dílo vztahují, z materiálů požadovaných vlastností a v souladu s vydaným správním rozhodnutím.
- 5.6. Zhotovitel se zavazuje předložit bez povinnosti jakékoliv další výzvy ze strany objednatele, v odpovídající lhůtě, zásadně ale před vlastním provedením prací, vzorky materiálů, které jím budou dodány na stavbu a zabudovány. Zhotovitel se zavazuje předložit ke schválení pouze takové materiály, které mají odpovídající atesty v České republice dle zákona č. 22/1997 Sb., o mechanických požadavcích na výrobky, nebo na které jsou vydána potvrzení o shodě výrobků dle nařízení vlády č. 163/2002 Sb., a které mají při předpokládaném nebo obvyklém způsobu použití příznivé stavebně-technické a provozně-ekonomické vlastnosti, s přihlédnutím zejména na hospodárny provoz celého objektu a rovněž jeho jednotlivých částí.
- 5.7. Objednatel je oprávněn prostřednictvím svých pracovníků (TDI) v nepřítomnosti oprávněného zástupce zhotovitele okamžitě přerušit práce, je-li ohrožena bezpečnost života a zdraví osob nebo hrozí vznik škod na majetku nebo na životním prostředí, a provést o tom zápis ve stavebním deníku.
- 5.8. Objednatel bude kontrolovat kvalitu prováděných prací prostřednictvím pracovníků TDI, kteří jsou uvedeni úvodem této smlouvy. Zhotovitel umožní TDI přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou zpracovávány, realizovány nebo uskladněny dodávky díla.
- 5.9. Nepředvídatelné vlivy ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, které způsobí zastavení prací (oheň, blesk, výbuch, vítr, záplava, pouliční nebo občanské nepokoje atp.) jsou důvodem pro prodloužení termínu realizace po dohodě obou stran. O přerušení prací musí být učiněn zápis.
- 5.10. Zhotovitel je povinen odpady, vznikající jeho činností při realizaci díla, likvidovat v souladu s platnými právními předpisy.
- 5.11. Lhůta pro realizaci díla se prodlužuje o dobu, po kterou zhotoviteli prokazatelně brání v provedení díla překážka na straně objednatele.
- 5.12. Zhotovitel je povinen zajistit realizaci těch částí díla, pro jejichž realizaci nemá příslušné živnostenské oprávnění, subdodávkou subjektů s příslušným živnostenským oprávněním. Realizací subdodávek není dotčena odpovědnost zhotovitele za celé dílo.
- 5.13. Změna subdodavatele oproti seznamu předloženému zhotovitelem v rámci zadávacího řízení na předmětnou veřejnou zakázku, je možná jen se souhlasem objednatele.
- 5.14. Vzhledem k tomu, že projekt se nachází v obydlené části města, je zhotovitel povinen se chovat tak, aby minimalizoval negativní vliv stavební činnosti na životní prostředí v dotčené lokalitě, tzn.
 - 5.14.1. V případě, že to situace vyžaduje, je povinen provádět denní čištění přilehlých komunikací, pokud dojde k jejich znečištění v důsledku stavební činnosti jím prováděné
 - 5.14.2. Veškerá dopravní omezení je povinen oznámit min. 7 dní předem prokazatelným způsobem obyvatelům dotčených nemovitostí v místě stavby.

- 5.14.3. V případě, že DIO provedená kvůli stavbě znemožní průjezd vozu pro svoz komunálního odpadu, je zhotovitel povinen na vlastní náklady zařídit odvoz odpadu z dotčených nemovitostí.
- 5.15. Zhotovitel zajistí řádné vedení a archivaci všech dokladů (listinných, popř. na elektronických nosičích) spojených s plněním předmětu smlouvy a umožní přístup objednatel ke kontrole. Zhotovitel je povinen archivovat veškerou dokumentaci k provádění díla po dobu 10 let od předání dokončeného díla objednateli.
- 5.16. Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě ve znění pozdějších předpisů.

Článek 6. Předání a převzetí díla

- 6.1. Předání staveniště proběhne na základě výzvy zhotovitele po podpisu této smlouvy o dílo.
- 6.2. Objednatel ani jiná osoba nesmí nepřevzaté dílo nebo nepřevzatou část díla předčasně užívat bez sjednání podmínek užívání. Dohoda o předčasném užívání musí být vyhotovena jako dodatek k této smlouvě o dílo.
- 6.3. Zhotovitel se zavazuje podle této smlouvy provést a objednateli protokolárně předat dokončené dílo bez zjevných vad a nedodělků.
- 6.4. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejpozději 3 pracovní dny předem, kdy bude dílo připraveno k převzetí a sdělit, kdy bude zahájeno přejímací řízení a jak bude probíhat. Objednatel je povinen převzít dílo nejpozději 10 dnů po skutečném ukončení díla, budou-li splněna ustanovení odst. 2 a 3 tohoto článku smlouvy.
- 6.5. Zhotovitel provede všechny kontroly, zkoušky, certifikace prvků a revize předepsané závaznými předpisy nebo ČSN, osvědčující smluvené vlastnosti díla, před předáním díla objednateli. Za úplnost těchto zkoušek a jejich výsledek plně odpovídá zhotovitel. Všechny tyto dokumenty předá zhotovitel objednateli ve složce ve třech vyhotoveních pro potřeby kolaudačního řízení a archivace.
- 6.6. O převzetí díla nebo jeho části sestaví smluvní strany zápis (předávací protokol), který bude obsahovat zhodnocení prací, soupis zjištěných drobných vad a nedodělků, dohodnuté lhůty k jejich odstranění nebo jiná opatření, která byla dohodnuta, a soupis dokladů, které objednateli při předání díla předává.
- 6.7. Podepsáním zápisu o předání a převzetí díla mají obě smluvní strany za to, že dílo bylo dokončeno a právoplatně předáno a převzato.
- 6.8. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro závady, jejichž původ je v zadání stavby, které objednateli předal, jestliže zhotovitel nemohl zjistit závady z prováděcích podkladů ani při vynaložení odborné péče při jejich prověření. Zhotovitel je však povinen za úplaty tyto vady odstranit v dohodnutém termínu na základě písemného dodatku k této smlouvě.

Článek 7. Záruky za dílo

- 7.1. Za jakost provedeného díla poskytne zhotovitel záruku v délce 60 měsíců od od protokolárního předání díla objednateli.
- 7.2. Zhotovitel odpovídá za řádné provedení díla, tj. že dílo bude mít vlastnosti uvedené v technických normách a právních předpisech, které se na dílo jako celek vztahují. Záruka za jakost díla a postup při uplatňování vad díla se řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném znění. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů od obdržení reklamace oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, nebo z jakých důvodů reklamaci odmítá. Nereaguje-li zhotovitel písemně na reklamaci v požadovaném termínu, reklamaci uznává. Závady omezující provoz objektu odstraní zhotovitel do 5 pracovních dní, ostatní závady odstraní do 15 pracovních dní od písemného oznámení vady objednatel. V případě, že zhotovitel vadné práce, mající charakter záruční vady, neodstraní ani přes upozornění objednatele, může je objednatel odstranit třetí osobou na náklady zhotovitele.

Článek 8. Smluvní pokuty

- 8.1. Smluvní strany sjednaly smluvní pokutu za každý i započatý den prodlení –

- a. s termínem dokončení díla 0,5 % z ceny díla bez DPH,
 - b. s jakýmkoli termínem, jenž je v časovém harmonogramu postupu provedení díla označen jako závazný 0,5 % ceny díla bez DPH,
 - c. s odstraněním staveniště 0,5 % z ceny díla bez DPH,
 - d. s předáním kompletních dokladů nezbytných ke kolaudačnímu řízení ve výši 0,5 % z celkové ceny díla bez DPH,
 - e. s odstraněním vad a nedodělků oproti lhůtám, jež byly objednatelem stanoveny v protokolu o předání a převzetí díla 0,5 % z ceny díla bez DPH,
 - f. s odstraněním vad uplatněných objednatelem v záruční době 0,5 % z ceny díla bez DPH.
- 8.2. Smluvní strany dále sjednávají smluvní pokuty, které zaplatí zhotovitel objednateli, za každé prokazatelné porušení:
- a. ustanovení o bezpečnosti a ochraně zdraví v průběhu provedení díla: 1 000,00 Kč,
 - b. ustanovení o ochraně životního prostředí, ochraně přírody a nakládání s odpady: 1 000,00 Kč.
- 8.3. Smluvní strany dále sjednávají k tíži zhotovitele smluvní pokutu pro případ takového porušení povinnosti zhotovitele, které je důvodem pro výpověď nebo odstoupení od smlouvy objednatelem, ve výši 5 % z celkové ceny díla bez DPH
- 8.4. V případě prodlení objednatele s placením ceny díla zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., v platném znění.
- 8.5. Právo na náhradu škod, vzniklých při zhotovení díla, není zaplacením smluvních pokut dotčeno a každá smluvní strana má povinnost oprávněně požadovanou náhradu škody druhé smluvní straně uhradit.

Článek 9. Odstoupení od smlouvy

- 9.1. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností dle této smlouvy a důvod pro odstoupení od smlouvy bude považováno:
- a. jestliže dochází k prodlení při provádění prací oproti odsouhlasenému časovému harmonogramu vinou zhotovitele, a to i přes písemné upozornění a stanovení náhradního termínu,
 - b. jestliže prováděné práce i přes písemné upozornění nebudou prováděny kvalitně a ve sjednaném termínu nebude zjednána náprava
 - c. jestliže zhotovitel opakovaně poruší některou ze svých povinností stanovenou v této smlouvě nebo jejích přílohách, ač byl na její dodržování objednatelem písemně upozorněn zápisem v SD nebo samostatným dopisem
 - d. jestliže je objednatel v prodlení s úhradou ceny zhotoviteli déle než 30 dní, a přes písemné upozornění zhotovitelem nezaplatí řádně fakturovanou cenu ani do 5 pracovních dnů po obdržení takového upozornění.
- 9.2. Po odstoupení od smlouvy je zhotovitel povinen provést dle dispozic objednatele a bez zbytečného odkladu veškeré kroky, nezbytné k přerušování prováděných prací a k předání všech věcí souvisejících s dílem nebo jeho částí třetí osobě. Zhotovitel je povinen si po odstoupení od smlouvy počínat tak, aby předešel jakýmkoliv škodám a minimalizoval ztráty.
- 9.3. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo objednatele ani zhotovitele na náhradu skutečně prokázané škody.
- 9.4. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení zhotoviteli.
- 9.5. Smluvní strany se dohodly, že pokud objednatel od této smlouvy podle odst. 1 tohoto článku odstoupí, je oprávněně nedokončené dílo nechat provést třetí osobou na náklady, riziko a nebezpečí zhotovitele.

Článek 10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Součástí této smlouvy jsou i veškeré podmínky stanovené v zadávacích podmínkách předmětné veřejné zakázky, a to i v případě, že v této smlouvě nejsou výslovně uvedeny.
2. Zhotoviteli ani objednateli není známa skutečnost, že by při realizaci díla měl být použit výsledek činnosti, který je chráněn právem průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví, k jehož použití by bylo třeba souhlasu autora.
3. Budou-li nebo stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neplatnými nebo právně neúčinnými, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení. Neúčinné ustanovení se podle možnosti vyloží v daném smyslu nebo se nahradí novým ustanovením.
4. Zhotovitel bude zhotovené dílo spravovat do doby splnění všech závazkových vztahů souvisejících s termínem dokončení díla a nese nebezpečí škody nebo ztráty na celém díle vůči objednateli až do dne protokolárního předání díla objednateli.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá tato smlouva zajištěním finančních prostředků na realizaci předmětu díla v rozpočtu města Říčany, o čemž objednatel vyrozumí zhotovitele bezodkladně.
6. Smlouva je sepsána ve 4 vyhotoveních s platností originálu, z nichž objednatel obdrží tři a zhotovitel jedno vyhotovení. Změny a doplňky této smlouvy lze přijímat po dohodě smluvních stran, a to ve formě písemného dodatku k této smlouvě, potvrzeného oprávněnými zástupci smluvních stran.
7. Žádná smluvní strana není bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany oprávněna převést svá práva a závazky z této smlouvy na třetí osobu. Práva a povinnosti převzaté s uzavřením této smlouvy přejdou na případné právní nástupce s povinností převzít také tato práva a povinnosti ve stejném rozsahu.
8. Zhotovitel a objednavatel se zavazují před přistoupením k sankcím spolu jednat a sporné otázky předem řešit dohodou.
9. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, platí v ostatním příslušná ustanovení Občanského zákoníku.
10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě své svobodné vůle, vážně, nikoliv pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv z nich, že si smlouvu přečetly, porozuměly zcela jejímu obsahu a na důkaz toho k ní připojují své podpisy.
11. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR. Smluvní strany prohlašují, že žádné údaje ve smlouvě netvoří předmět obchodního tajemství. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí město Říčany.
12. Rada města schválila uzavření této smlouvy na svém jednání konaném dne 25. 10. 2016 pod číslem usnesení 16-47-021.

Přílohy tvoří nedílnou součást smlouvy.

Příloha č. 1 – Nabídkový rozpočet (oceněný výkaz výměr) - CD

Příloha č. 2 – CD – projektová dokumentace pro provedení stavby

Příloha č. 3 – správní rozhodnutí – územní souhlas

Příloha č. 4 – Generální Plná moc firmy APZB trading s.r.o.

V Říčanech

dne [7. 11. 2016]

Objednatel:

Mgr. Vladimír Kořen
starosta města



V [Tuzex]

Zhotovitel:

Denisa Polydorová
jednatelka na základě

dne [7. 11. 2016]

APZB trading s.r.o.
Korunní 2206/127, 130 00 F
IČ: 24196029 DIČ: CZ2419
Říčany
generální plné moci

Priloha č. 3
14.4.2014

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŘÍČANY

odbor - Stavební úřad

Melantrichova 2000, 25101 Říčany, tel. 323 618 111, fax. 323 618 160

SPIS. ZN.: 82283/2014/Do
Č.J.: 96156/2014-MURI/OSÚ/00622
VYŘIZUJE: Ing. Radka Doušová
TEL.: 323 618 146
E-MAIL: radka.dousova@ricany.cz
DATUM: 16.4.2014

SPOLEČNÝ SOUHLAS

Stavební odbor Městského úřadu Říčany, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil žádost o společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru (dále jen "společný souhlas") podle § 96a stavebního zákona, kterou dne 24.1.2014 podal

Město Říčany, IČO 240702, Masarykovo náměstí 53/40, 251 01 Říčany

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 78 odst. 4 a § 96a stavebního zákona a § 15a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

vydává společný souhlas

se stavbou

oplocení fotbalového areálu

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 708, 1691/28, 1691/36 v katastrálním území Říčany u Prahy.

Záměr obsahuje:

- SO 03 (západní oplocení, od objektu kasy po objekt tribuny) - oplocení z drátěných plotových polí se sloupky a podezdívkou z betonových tvarovek vč.bet.opěrné zdi, dl.20m, max.výška 2,6m
- SO 04 (západní oplocení, od objektu tribuny po vjezdovou bránu) - oplocení z drátěných plotových polí se sloupky a podezdívkou z betonových tvarovek vč.bet.opěrné zdi, dl.60m, max.výška 2,5m
- SO 05 (západní část oplocení, od Říčanského potoka k domku u parkoviště) - oplocení z drátěných plotových polí se sloupky a podezdívkou z betonových tvarovekvč.bet.opěrné zdi, dl.45m, max.výška 2,5m
- Venkovní betonové schodiště (1x2x0,5m) u objektu pokladny parkoviště (SO 06), +chránička pod nájezdem parkoviště (příprava pro přípojku elektro)

Podmínky k provedení stavby:

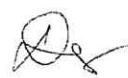
1. Prováděnými pracemi nesmí být ohrožena kvalita povrchové ani podzemní vody. Na stavbě musí být prostředky pro zneškodnění případné havárie.
2. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytýčení všech podzemních a nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození a zajistit dodržení podmínek jednotlivých správců sítí tak, jak byly stanoveny v jejich vyjádřeních.

Stavební úřad při posuzování žádosti o společný souhlas postupoval podle § 96a odst. 2, § 96 odst. 4 stavebního zákona s přihlédnutím k § 106 a zjistil, že žádost splňuje požadavky podle § 96a odst. 1, § 96 a 105 stavebního zákona. Stavebník může ohlášený stavební záměr podle § 104 odst. 1 a 2 stavebního zákona provést na základě společného souhlasu.

Poučení:

Společný souhlas se doručuje stavebníkovi spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací a štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru. Současně se společný souhlas doručí dotčeným orgánům, osobám uvedeným v § 96 odst. 3 písm. d) a v § 105 odst. 1 písm. f) stavebního zákona a vlastníkovu stavby, pokud není stavebníkem. Místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, se souhlas doručí spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací.

Společný souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost společného souhlasu nelze prodloužit.

 Městský úřad : Říčanech
odbor - stavební úřad
Melantrichova 2000
251 01 ŘÍČANY -11-

Oprávněná úřední osoba: Ing. Radka Doušová, o.č.622

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci (doručenky)

Město Říčany, Masarykovo náměstí č.p. 53/40, 251 01 Říčany u Prahy

Závod Dolní Vltava Povodí Vltavy s.p., IDDS: gg4t8hf

Krajská správa a údržba silnic, Středočeského kraje, IDDS: a6ejgmx

dotčené orgány státní správy

MěÚ Říčany, odbor životního prostředí, Komenského náměstí č.p. 1619, 251 01 Říčany u Prahy

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŘÍČANY

odbor - Stavební úřad

Melantrichova 2000, 25101 Říčany, tel. 323 618 111, fax. 323 618 160

14. 5. 2014

SPIS. ZN.: 82280/2014/Do
Č.J.: 96048/2014-MURI/OSÚ/00622
VYŘIZUJE: Ing. Radka Doušová
TEL.: 323 618 146
E-MAIL: radka.dousova@ricany.cz

DATUM: 16.4.2014

ÚZEMNÍ SOUHLAS

Stavební odbor Městského úřadu Říčany, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 96 odst. 1, 2 a 4 stavebního zákona žádost o územní souhlas k záměru umístění stavby, kterou dne 24.1.2014 podal

Město Říčany, IČO 240702, Masarykovo náměstí 53/40, 251 01 Říčany

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 96 odst. 4 stavebního zákona a § 15a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

vydává územní souhlas

s umístěním stavby

oplocení fotbalového areálu

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 708, 1691/29 v katastrálním území Říčany u Prahy.

Druh a účel umístěvané stavby:

- SO 01 (východní část oplocení) - oplocení z drátěných plotových polí se sloupky a podezdívkou z betonových tvarovek, vč. vjezdové brány s brankou, +hrací koutek z typových výrobků
- SO 02 (severní část oplocení) - oplocení z drátěných plotových polí se sloupky a podezdívkou z betonových tvarovek, vč. vstupní branky

Umístění stavby na pozemku:

- stavba bude umístěna na pozemku parc.č.708 , část s vjezdovou bránou bude zasahovat na pozemek parc.č.1691/29 u hranice s pozemkem st.p.2180/1, v k.ú. Říčany u Prahy

Určení prostorového řešení stavby:

- Oplocení bude vedeno v celkové délce 59 a 91 m, o maximální výšce 2,5 m od terénu

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Pozemek parc. č. 708, 1691/29 v katastrálním území Říčany u Prahy

Záměr splňuje všechny podmínky podle § 96 odst. 1, 2 a § 90 stavebního zákona.

Poučení:

Územní souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit. Územní souhlas lze změnit územním souhlasem nebo územním rozhodnutím.

Územní souhlas nepozbývá platnosti v případech podle § 96 odst. 8 stavebního zákona.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Radka Doušová, o.č.622

Městský úřad v Říčanech
odbor - starobní úřad
Melantrichova 2000
251 01 ŘÍČANY -11-



Obdrží:

Město Říčany, Masarykovo náměstí č.p. 53/40, 251 01 Říčany u Prahy
Povodí Vltavy s.p., závod Dolní Vltava, IDDS: gg4t8hf

ostatní

MěÚ Říčany, odbor životního prostředí, Komenského náměstí č.p. 1619, 251 01 Říčany u Prahy

Obchodní firma APZB trading s.r.o.

se sídlem 130 00 Praha 3, Korunní 2206/127

IČ: 24196029

zaps. v OR vedeném MS v Praze oddíl C, vložka 187643

zast. jednatelem společnosti Jiřím Polydorem, nar. 30. 11. 1994, bytem 261 01 Příbram,
Dubenec 34

GENERÁLNÍ PLNÁ MOC

Níže podepsaný, jednatel obchodní firmy APZB trading s.r.o., IČ: 24196029, se sídlem 130 00 Praha 3, Korunní 2206/127, uděluje tímto **generální plnou moc**

Denise Polydorové, nar: 13. 3. 1974, bytem 261 01 Příbram, Dubenec 34

k zastupování ve všech záležitostech týkajících se výkonu práv a povinností jednatele společnosti, které vyplývají ze stanov společnosti a ze zákona o obchodních korporacích, a to i v situacích, kdy zákon vyžaduje plnou moc zvláštní.

Denisa Polydorová je dle této generální plné moci oprávněn/a k výkonu práv a povinností jednatele obchodní firmy APZB trading s.r.o., tedy je oprávněna svolávat valné hromady, činit rozhodnutí odpovídající výkonu funkce jednatele, dále jednat s obchodními partnery, uzavírat smlouvy, dohody, sjednávat smluvní podmínky, činit nabídky, podepisovat za společnost, přijímat jménem firmy závazky, jednat s úřady státní správy, podávat veškeré písemnosti, návrhy a žádosti úřadům a organizacím, jakož i podepisovat a přijímat listiny z jednání vzešlé, jednat s bankovními ústavy, zakládat, měnit a rušit bankovní účty obchodní společnosti, přebírat zásilky a činit veškeré úkony tak, jako by je činili jednatelé sami.

Úkony učiněné Denisou Polydorovou po udělení tohoto zmocnění nevyžadují předchozí či následný souhlas jednatele firmy.

Tato generální plná moc nabývá účinnosti dnem jejího vystavení, přičemž je vystavena na dobu neurčitou.

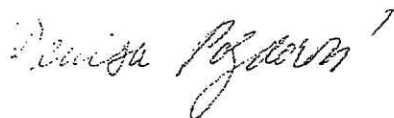
V Praze dne 19. 1. 2016

APZB trading s.r.o.

Jiří Polydor



Zmocnění přijímám:





PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU
NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu
00010924/116/2016/C

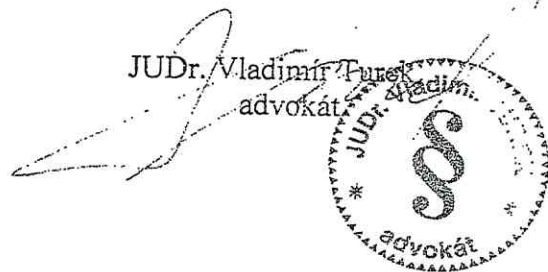
Já, níže podepsaný JUDr. Vladimír Turek, advokát se sídlem Praha 3, Korunní 127/2206, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 4627, prohlašuji, že tuto listinu, kterou jsem sám sepsal, přede mnou vlastnoručně ve čtyřech vyhotoveních podepsal:

1. *Jiří Polydor, nar.: 30. 11. 1994, bytem Příbram, Dubenec 34, jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu číslo 204108041.*

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze, dne 19. 1. 2016

JUDr. Vladimír Turek
advokát



b

c.

d.

e.

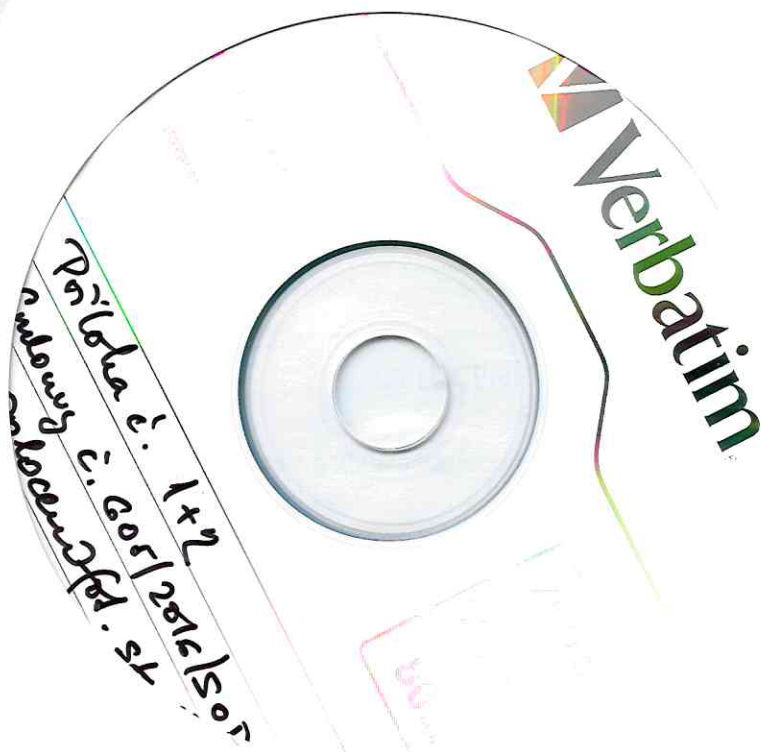
f.

g.

h.

i.

j.



016/SOD

NU ŘÍČANY

českého zákoníku v platném znění

01 Říčany
arostou města

Identifikátor datové schránky:
osoba oprávněná jednat ve věcech
technických

Technický dozor investora (TDI):

tel.:

Email:

dále „Objednatel“

Ing.arch. Dominik Landkammer

[.....]

[.....]

[.....]

ZHOTOVITEL:

sídlem:

zastoupený:

bankovní spojení

číslo účtu:

IČO:

DIČ:

Identifikátor datové schránky

osoba oprávněná jednat ve věcech
technických

tel.:

email

dále „Zhotovitel“

APZB trading, s.r.o.

Korunní 2206/127, Praha 3, 130 00

Denisou Polydorovou

Česká spořitelna, a.s.

2364043369/0800

24196029

CZ24196029

zbv8cus

Jiří Pašek

607065223

apzb@email.cz

(Objednatel a zhotovitel společně jsou dále v textu označováni jako „smluvní strany“)