



Číslo smlouvy 010/20/070/03/00
Č. sml.: 2020001803

DAROVACÍ SMLOUVA

kteřou uzavřeli podle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník níže uvedeného dne, měsíce a roku účastníci:

Jihočeský kraj

se sídlem v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76
zastoupený Bc. Jiřím Švecem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 31. 5. 2017 Mgr. Ivanou Stráskou, hejtmankou Jihočeského kraje v souladu s ustanovením s § 441 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

IČO 70890650

DIČ CZ 70890650, plátce DPH

/dále jen dárce/

a

statutární město České Budějovice

se sídlem v Českých Budějovicích, nám. Přemysla Otakara II, č. p.1/1, PSČ 370 92
zastoupené primátorem Ing. Jiřím Svobodou

IČO 00244732

/dále jen obdarovaný/

I. Předmět daru

Dárce je dle stavu zápisu v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemku evidovaného v katastru nemovitostí jako pozemková parcela číslo **3950/2** o výměře 52307 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, který je zapsán na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na listu vlastnictví číslo 3229 pro obec České Budějovice a **katastrální území České Budějovice 7**.

Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje byl výše popsáný pozemek předán k hospodaření jako svěřený majetek na základě zřizovací listiny v platném znění schválené usnesením Zastupitelstva Jihočeského kraje pod č. j. 183/2002/ZK.

Geometrickým plánem číslo 4469 – 816/2019 ze dne 6. 1. 2020 byly odděleny z pozemkové parcely číslo 3950/2, katastrální území České Budějovice 7 pozemková parcela číslo **3950/31** o výměře 67 m², ostatní plocha, ostatní komunikace a pozemková parcela číslo **3950/32** o výměře 85 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, **katastrální území České Budějovice 7**.

Na základě této smlouvy darovací předává dárce do vlastnictví obdarovaného pozemky výše popsané jako pozemková parcela číslo **3950/31** o výměře 67 m², ostatní plocha, ostatní komunikace a pozemková parcela číslo **3950/32** o výměře 85 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, **katastrální území České Budějovice 7** a obdarovaný nemovitosti přijímá bez výhrad do svého vlastnictví.

II. Darování věci

Dárce daruje a předává a obdarovaný přijímá a přejímá předmět daru popsáný v bodě I. této smlouvy se všemi právy a požitky, s nimiž dárce tyto nemovitosti držel a užíval nebo byl oprávněn držet a užívat.

Obdarovaná strana se zavazuje využít předmět daru k veřejnému účelu jako veřejné statky. V případě, že by obdarovaný převedl nemovitost do 10 let ode dne účinnosti této smlouvy úplatně třetí osobě, je povinen převést 100 % z ceny zjištěné v době převodu dárci ve lhůtě třech měsíců ode dne převodu třetí osobě.

III. Cena darovaných nemovitostí

Účetní hodnota darovaných nemovitostí v k.ú. České Budějovice 7:

- pozemková parcela číslo 3950/31 o výměře 67 m² – 32.160,- Kč
- pozemková parcela číslo 3950/32 o výměře 85 m² – 40.800,- Kč

IV. Záruka

Obdarovaný prohlašuje, že předmět daru zná a byl dárce seznámen s jeho současným stavem. Dárce ručí za to, že předmět daru přejde do vlastnictví obdarovaného prost jakýchkoliv práv třetích osob a jakýchkoliv peněžitých zatížení, tedy prost všech závazků, vyjma těch zapsaných v katastru nemovitostí v části C LV č. 3229 pro obec České Budějovice a katastrální území České Budějovice 7.

Pro případ, že by se některé další dluhy či závazky vyskytly, se dárce zavazuje, že je sám uspokojí.

V. Převzetí

Převzetí předmětu daru se uskuteční v den vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice.

Obdarovaný nastupuje tímto okamžikem do skutečného držení předmětu daru a přechází na něho nebezpečí škody, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení předmětu daru.

VI. Nabytí vlastnického práva

Vlastnické právo k převáděným nemovitostem podle této smlouvy přejde na obdarovaného zápisem vkladu vlastnictví do katastru nemovitostí.

Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni doručení návrhu na vklad vlastnického práva katastrálnímu úřadu.

Účastníci smlouvy se zavazují učinit nebo podat všechny potřebné a účelné úkony nebo prohlášení tak, aby vklad mohl být neprodleně proveden.

VII. Náklady a poplatky

Poplatky spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 2. 000, --Kč uhradí obdarovaný z této smlouvy tak, že kolek s nominální hodnotou 2. 000, --Kč vylepí na návrh na vklad do katastru nemovitostí. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu jako součástí této smlouvy uhradil dárce před podpisem této smlouvy darovací v rámci své investiční akce.

VIII. Zápis na katastrálním úřadě

Smluvní strany žádají, aby na základě této darovací smlouvy byl na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice proveden na příslušném listu vlastnictví zápis o změně vlastníka.

IX. Platnost smlouvy

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky smlouvy a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.

Platnost této smlouvy darovací je podmíněna připojením doložky potvrzující splnění podmínek uložených ustanovením § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění.

Přijetí daru pozemku podle této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem města České Budějovice podle ustanovení zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění dne 04. 09. 2020 usnesením č. 156/2020.

X.

V neupravených částech se tato darovací smlouva řídí ustanoveními § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

Účastníci smlouvy berou na vědomí, že smlouva bude uveřejněna v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách statutárního města České Budějovice (www.c-budejovice.cz), s výjimkou osobních a citlivých údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že je prosta omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

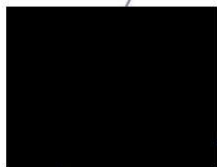
Tato darovací smlouva byla sepsána v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze zúčastněných stran obdrží po dvou vyhotoveních a jeden stejnopis je určen pro Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice.

V Českých Budějovicích, dne

14 -10- 2020

V Českých Budějovicích, dne

24. 11. 2020

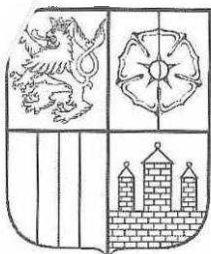


Bc. Jiří Švec
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje



Ing. Jiří Svoboda
primátor SM České Budějovice





JIHOČESKÝ KRAJ

KRAJSKÝ ÚŘAD

Bc. Jiří Švec

uvolněný člen rady kraje

U Zimního stadionu 1952/2

370 76 České Budějovice

DOLOŽKA

osvědčující platnost právního úkonu

podle ustanovení § 23 z.č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

Smlouva darovací uzavřená mezi

Jihočeský kraj

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76

zastoupený Bc. Jiřím Švecem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 31. 5. 2017 Mgr. Ivanou Stráskou, hejtmankou Jihočeského kraje v souladu s ustanovením s § 441 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

IČO 70890650

DIČ CZ 70890650, plátce DPH

/dárce/

a

statutární město České Budějovice

se sídlem v Českých Budějovicích, nám. Přemysla Otakara II, č. p.1/1, PSČ 370 92

zastoupené primátorem Ing. Jiřím Svobodou

IČO 00244732

/obdarovaný/

jejímž předmětem je darování pozemkových parcel č. 3950/31 o výměře 67 m², ostatní plocha, ostatní komunikace a č. 3950/32 o výměře 85 m², ostatní plocha, ostatní komunikace obě oddělené na základě geometrického plánu č. 4469 – 816/2019 ze dne 6.1.2020 z pozemkové parcely č. 3950/2 k.ú. České Budějovice 7

je platná ve smyslu ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

dále jen zákon o krajích), neboť záměr kraje darovat předmětné nemovitosti byl podle ustanovení § 18 odst. 1 zákona o krajích zveřejněn po dobu 30 dní před jeho projednáním v zastupitelstvu kraje vyvěšením na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a posléze schválen podle ustanovení § 36 odst. 1 písm. a) zákona o krajích na základě usnesení Zastupitelstva Jihočeského kraje č. 127/2020/ZK –27 ze dne 21. 5. 2020

V Českých Budějovicích dne

14 -10- 2020

Bc. Jiří Švec

uvolněný člen Rady Jihočeského kraje



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²					Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
3950/2	5	18	44	ostat. pl. ostat.komunikace	3950/2	5	16	92	ostat. pl. ostat.komunikace	0	3950/2	3229	5	16	92
					3950/31			67	ostat. pl. ostat.komunikace	2	3950/2	3229			67
					3950/32			85	ostat. pl. ostat.komunikace	2	3950/2	3229			85
	5	18	44												

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kod kv.	Poznámka
2343-278	756523.55	1168194.11	3	obruba
2343-279	756503.71	1168160.79	3	označ.barvou
2343-281	756487.58	1168138.65	3	obruba
2343-522	756973.88	1169305.99	3	kolík
2343-524	756967.03	1169265.01	3	označ.barvou
2343-525	756960.48	1169230.87	3	obruba
1	756968.62	1169279.80	3	obruba
3	756963.73	1169265.70	3	obruba
5	756964.27	1169267.61	3	obruba
6	756965.15	1169269.41	3	obruba
7	756966.45	1169272.14	3	obruba
8	756967.79	1169275.91	3	obruba
9	756962.96	1169261.78	3	obruba
11	756962.76	1169258.74	3	obruba
12	756962.80	1169255.78	3	obruba
13	756963.63	1169247.31	3	obruba
23	756498.45	1168158.69	3	obruba
24	756501.56	1168163.78	3	obruba
26	756502.54	1168164.91	3	obruba
27	756503.40	1168165.67	3	obruba
28	756509.48	1168170.49	3	obruba

Lomový bod 2343-522 nestabilizován trvalým způsobem z důvodu ohrožení stavební činností dle § 91 odst.2

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:	Ing. Dalibor Míka	Jméno, příjmení:	Ing. Pavel Dvořáček
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1926/2000	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	64/1995
	Dne: 6.1.2020	Číslo: 387/2019	Dne: 10.1.2020	Číslo: 81/2020
Náležitosti a přesnosti odpovídá právní předpisům	Katastrální úřad souhlasí s učiřtváním parcel.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Ing. Pavel DVORÁČEK - GEODETICKÁ KANCELÁŘ	KÚ pro Jihočeský kraj KP České Budějovice Irena Lagnerová PGP-36/2020-301 2020.01.10 12:07:05 CET		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 4469-816/2019				
Okres: České Budějovice				
Obec: České Budějovice				
Kat. území: České Budějovice 7				
Mapový list: DKM				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. viz. seznam souřadnic				

st 2



3950/32

28-28

2343-279

1132

7-7B

28

27

1-17/21

24

26

5-5B

23

23

24

26

28

28

28

28

28

28

28

28

28

28

964

2236/11

2236/12

2236/10

2236/9

2236/8

2236/7

2236/6

2236/5

2236/4

2236/3

2236/2

2236/1

2236/0

2236/1

2236/2

2236/3

2236/4

2236/5

2236/6

2236/7

2236/8

2236/9

2236/10

2236/11

2236/12

2236/13

2236/14

2236/15

2236/16

2236/17

2236/18

2236/19

2236/20

2236/21

2236/22

2236/23

2236/24

2236/25

2236/26

2236/27

2236/28

2236/29

2236/30

2236/31

2236/32

2236/33

2236/34

2236/35

2236/36

2236/37

2236/38

2236/39

2236/40

2236/41

2236/42

2236/43

2236/44

2236/45

2236/46

2236/47

2236/48

2236/49

2236/50

2236/51

2236/52

2236/53

2236/54

2236/55

2236/56

2236/57

2236/58

2236/59

2236/60

2236/61

2236/62

2236/63

2236/64

2236/65

2236/66

2236/67

2236/68

2236/69

2236/70

2236/71

2236/72

2236/73

2236/74

2236/75

2236/76

2236/77

2236/78

2236/79

2236/80

2236/81

2236/82

2236/83

2236/84

2236/85

2236/86

2236/87

2236/88

2236/89

2236/90

2236/91

2236/92

2236/93

2236/94

2236/95

2236/96

2236/97

2236/98

2236/99

2236/100

2236/101

2236/102

2236/103

2236/104

2236/105

2236/106

2236/107

2236/108

2236/109

2236/110

2236/111

2236/112

2236/113

2236/114

2236/115

2236/116

2236/117

2236/118

2236/119

2236/120

2236/121

2236/122

2236/123

2236/124

2236/125

2236/126

2236/127

2236/128

2236/129

2236/130

2236/131

2236/132

2236/133

2236/134

2236/135

2236/136

2236/137

2236/138

2236/139

2236/140

2236/141

2236/142

2236/143

2236/144

2236/145

2236/146

2236/147

2236/148

2236/149

2236/150

2236/151

2236/152

2236/153

2236/154

2236/155

2236/156

2236/157

2236/158

2236/159

2236/160

2236/161

2236/162

2236/163

2236/164

2236/165

2236/166

2236/167

2236/168

2236/169

2236/170

2236/171

2236/172

2236/173

2236/174

2236/175

2236/176

2236/177

2236/178

2236/179

2236/180

2236/181

2236/182

2236/183

2236/184

2236/185

2236/186

2236/187

2236/188

2236/189

</