

Kupní smlouva

v souladu s ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

uzavřená mezi

1. město Orlová

zastoupeno: **Mgr. Miroslavem Chlubnou, starostou**
se sídlem: Orlová - Lutyně, Osvození 796, 735 14
IČO: 00 29 75 77
DIČ: CZ00297577
bankovní spojení: ČSOB, a.s.
číslo účtu: 107 216 397/0300
(dále jen „prodávající“)

a

2. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.

zastoupena: prof. Dr. Ing. Miroslavem Kynclem, místopředsedou představenstva
Ing. Miroslavem Šrámkem, členem představenstva
se sídlem: 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava
IČO: 451 936 65
DIČ: CZ45193665
datová schránka: 4xff9pv
bankovní spojení: ING Bank N.V. organizační složka
číslo účtu: 1000497429/3500
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě sp. zn. B 347
(dále jen „kupující“)

(společně dále též označovány jako „smluvní strany“)

I.

1. Prodávající je na základě § 1 zákona č. 172/1991 Sb., v platném znění vlastníkem pozemků parc. č. 4007/4 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 441 m², parc. č. 4007/5 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 221 m², parc. č. 4007/6 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 242 m², parc. č. 4010/4 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 1 125 m², dále na základě smlouvy kupní ze dne 27.05.2013 s právními účinky vkladu práva ke dni 04.06.2013 pozemku parc. č. 4000/114 ostatní plocha, zeleň o výměře 49 m², dále na základě § 5 zákona č. 172/1991 Sb., v platném znění pozemku parc. č. 4000/113 ostatní plocha, zeleň o výměře 236 m² a na základě § 5 zákona č. 172/1991 v platném znění a smlouvy kupní ze dne 27.05.2013 s právními účinky vkladu práva ke dni 04.06.2013 pozemku parc. č. 4000/111 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 434 m² vše v k. ú. Horní Lutyně, obec Orlová zapsaných na LV č. 10001 pro k. ú. Horní Lutyně, obec Orlová, vedeného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Karviná.

2. Pozemky parc. č. 4007/4 o výměře 441 m², parc. č. 4007/5 o výměře 221 m², parc. č. 4007/6 o výměře 242 m², parc. č. 4010/4 o výměře 1 125 m², parc. č. 4000/114 o výměře

49 m², parc. č. 4000/113 o výměře 236 m² a parc. č. 4000/111 o výměře 434 m² vše v k. ú. Horní Lutyně jsou předmětem kupní smlouvy.

3. Předmětem kupní smlouvy nejsou stavby budov (garáže, administrativní budova s čp. 685, čerpací stanice) na pozemcích uvedených v čl. I. odst. 2. Stavby jsou ve vlastnictví kupujícího.

II.

1. Touto kupní smlouvou prodává prodávající pozemky uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy a kupující tyto pozemky kupuje do svého vlastnictví.

2. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů: Prodej pozemků byl schválen Zastupitelstvem města Orlová dne 14.09.2020, usn. č. 327/13. Záměr prodeje pozemků byl zveřejněn na úřední desce od 11.08.2020 do 27.08.2020.

III.

1. Kupní cena za převáděné nemovité věci - pozemky byla smluvními stranami stanovena znaleckými posudky (dále jen „ZP“), a to:

- ZP č. 2598-40/20 ze dne 22.04.2020 jako cena obvyklá v místě ve výši 1.400.000 Kč bez platné sazby DPH za pozemky parc. č. 4000/111, 4000/113, 4007/4, 4007/5, 4007/6 a 4010/4 vše v k. ú. Horní Lutyně
- ZP č. 2630-72/20 ze dne 26.06.2020 jako cena obvyklá v místě ve výši 12.000 Kč bez platné sazby DPH za pozemek parc. č. 4000/114 v k. ú. Horní Lutyně.

Znalecké posudky byly vyhotoveny znalkyní Ing. Jitkou Ševčíkovou.

2. Kupní cena za pozemky:

- parc. č. 4000/111, 4007/4, 4007/5 a 4007/6 vše v k. ú. Horní Lutyně je celkem ve výši 326.253 Kč (tyto parcely budou osvobozeny od platné sazby DPH, stavby stojící na těchto parcelách jsou starší 5 let od vydání prvního kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního souhlasu po podstatné změně),
- parc. č. 4000/113 a 4010/4 vše v k. ú. Horní Lutyně je celkem ve výši 1.299.233,87 Kč vč. DPH (21 % DPH ve výši 225.486,87 Kč)
- parc. č. 4000/114 vše v k. ú. Horní Lutyně je ve výši 14.520 vč. DPH (21% DPH ve výši 2.520 Kč).

Celková kupní cena za všechny prodávané pozemky specifikované v čl. II, odst. 2. této kupní smlouvy činí 1.640.006,87 Kč včetně DPH.

3. Po nabytí účinnosti smlouvy bude vystaven prodávajícím daňový doklad s VS 1711000082 se splatností 30 dnů od data vystavení daňového dokladu na celkovou kupní cenu za prodávané pozemky, a to ve výši **1.640.006,87 Kč** (slovy: jeden milión šest set čtyřicet tisíc šest korun českých osmdesát sedm haléřů).

IV.

1. Účastníci berou na vědomí, že vlastnictví k převáděným nemovitým věcem přejde na stranu kupující vkladem vlastnického práva dle kupní smlouvy do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Karviná.

2. Prodávající prohlašuje, že nemovité věci převádí do vlastnictví kupující strany bez dluhů a jiných závazků vůči třetím subjektům, skutečný stav nemovitých věcí je kupující straně znám. Kupující dále bere na vědomí, že na převáděných pozemcích se mohou nacházet sítě technické infrastruktury, které nemusí být zapsány v katastru nemovitostí jako věcné břemeno, a tyto musí být respektovány.

3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv (§ 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), není-li stanovena účinnost pozdější, odvíjející se od lhůty stanovené v ust. § 5 odst. 2 zákona o registru smluv. Město Orlová tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření (§ 5 odst. 2 zákona o registru smluv).

4. Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí bude podán prodávajícím po zveřejnění smlouvy v centrálním registru smluv, kdy správce registru smluv tuto skutečnost potvrdí, a po uhrazení daňového dokladu uvedeného v čl. III. odst. 3 této smlouvy, nejpozději do 7 dnů po úhradě kupní ceny.

V.

1. Smluvní strany se zavazují v rámci uzavřeného smluvního vztahu dodržovat Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27.04.2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), (dále jen „GDPR“) a s tímto související zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů (dále jen „Zákon“).

2. V případě porušení povinností vyplývajících z GDPR nebo Zákona odpovídá za tato porušení ta ze smluvních stran, jejímž jednáním či opomenutím k porušení GDPR nebo Zákona došlo.

3. Smluvní strany souhlasí s uvedením osobních údajů ve smlouvě tak, jak jsou tyto ve smlouvě uvedeny a prohlašují, že nakládání se smlouvou obsahující osobní údaje bude odpovídat povinnostem vyplývajícím z GDPR a Zákona.

VI.

1. Náklady spojené s vyhotovením, uzavřením kupní smlouvy a vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí strana kupující. Vklad do katastru nemovitostí zajistí strana prodávající.

VII.

1. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z čehož kupující obdrží 2 vyhotovení, prodávající 2 vyhotovení, z čehož 1 vyhotovení je určeno pro podání návrhu na vklad vlastnického práva pro kupujícího do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.

V Orlové dne

V Ostravě dne

Za prodávajícího:

Za kupujícího:

Mgr. Miroslav Chlubna
starosta města

prof. Dr. Ing. Miroslav Kyncl
místopředseda představenstva

Ing. Miroslav Šrámek
člen představenstva