

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě

podle ustanovení § 1257 a násl. a § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále „občanský zákoník“), jakož i ustanovením § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále „ZEK“) mezi těmito smluvními stranami:

Město Vsetín

se sídlem Svárov 1080, 755 24 Vsetín

IČ: 003 04 450, DIČ: CZ00304450

zastoupené Mgr. Ing. Jiřím Růžičkou – starostou města
(dále též „budoucí povinný“)

a

SychrovNET s.r.o.,

se sídlem Bratří Hlaviců 89, 755 01 Vsetín

IČO: 268 27 921, CZ26827921

zastoupená [zastoupená] jednatelem společnosti
(dále též „budoucí oprávněný“)

ke které přistupuje vedlejší účastník a investor stavby „I/69 Vsetín, rampa Mostecká“

Ředitelství silnic a dálnic ČR

se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

IČ: 659 93 390, DIČ: CZ65993390

zastoupené [zastoupené] ředitelem ŘSD ČR, Správa Zlín, Fügnerovo nábřeží 5476, 760 01 Zlín
(dále jen „investor stavby“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto
smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného služebnosti inženýrské sítě pro stavbu
„I/69 Vsetín, rampa Mostecká“, stavební objekt:
„SO 461 Přeložka sdělovacích kabelů SychrovNET“

v tomto znění:

Čl. I.

1. Budoucí oprávněný prohlašuje, že je oprávněn podnikat v elektronických komunikacích na území České republiky ve smyslu ustanovení § 8 odst. 2 ZEK.
2. Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitostí zapsaných v katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Vsetín na LV č. 10001 pro obec Vsetín, mimo jiné i pozemků p. č. 419/37, p. č. 419/2, p. č. 419/39, p. č. 419/3, p. č. 425/22, všechny v k.ú. Rokytnice u Vsetína (dále jen „Pozemky“).
3. Investor stavby připravuje na své náklady v rámci stavby: „I/69 Vsetín, rampa Mostecká“ stavbu stavebního objektu „SO 461 Přeložka sdělovacích kabelů SychrovNET“ ve vlastnictví a správě budoucího oprávněného (dále jen „Stavba“), a to na částech pozemků citovaných v čl. I., odst. 2 této smlouvy, tak jak je zakresleno v příloze, která je nedílnou součástí této smlouvy, a kde je zakreslena trasa předmětné inženýrské sítě.
4. Účelem této Smlouvy je dohoda smluvních stran na podmínkách umístění a provozu Stavby na Pozemcích

v souladu s § 104 ZEK a v rozsahu sjednaném v této Smlouvě.

5. S odkazem na záměr investora stavby, jež je specifikován v odst. 3. tohoto článku budoucí povinný prohlašuje, že pro účely jeho realizace souhlasí s užíváním pozemků specifikovaných v odst. 2) tohoto článku, čímž se pro účely této smlouvy rozumí jejich užívání v rámci příprav a samotné realizace tohoto záměru investora stavby, to však za splnění podmínek stanovených touto smlouvou.
6. Služebnost bude **zřízena na dobu neurčitou**, a to za jednorázovou úplatu. Úplata za zřízení služebnosti bude stanovena dle právních předpisů platných a účinných v době uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, v souladu se zákonem č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, v platném znění.
7. Předmětná úplata bude uhrazena investorem stavby budoucímu povinnému do 60-ti dnů ode dne, kdy obdrží od budoucího povinného Vyrozumění o povolení vkladu a zápisu služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí.

Čl. II.

1. Budoucí povinný se výslovně zavazuje, že na základě výzvy investora stavby, učiněné ve formě doporučeného dopisu, uzavře ve lhůtě 60 dnů od doručení této výzvy s budoucím oprávněným a investorem stavby smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, jejíž náležitosti jsou vymezeny v článku IV. této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že oprávnění investora stavby učinit písemnou výzvu budoucímu povinnému k uzavření budoucí smlouvy vzniká nejdříve dnem, kdy budou splněny podmínky stanovené v článku III. této smlouvy.
- 3) Výzva k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě pak bude učiněna ze strany investora stavby nejpozději do 5 let od podpisu této smlouvy, s tím, že pokud nebude výzva učiněna v této lhůtě, zaniká k poslednímu dni této lhůty závazek smluvních stran uzavřít Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrských sítí dle Čl. II. odst. 1 smlouvy.

Čl. III.

Podmínky pro uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve smyslu čl. II odst. 2 této smlouvy jsou následující:

- a) Investor stavby doložil kolaudační souhlas na předmětnou Stavbu, popř. doklad na základě, kterého je možné Stavbu užívat, provozovat.
- b) Investor stavby splnil povinnost uhradit budoucímu povinnému případnou škodu, kterou způsobil na předmětných pozemcích.
- c) Investor stavby předložil budoucímu povinnému ze služebnosti geometrický plán vypracovaný na jeho náklady, kterým bude vyznačen rozsah předmětné služebnosti, jak je popsáno v článku VI. této smlouvy. Služebnost inženýrských sítí zatíží pouze nezbytně nutnou část povinného pozemku v rozsahu, který bude skutečně zastavěn a v souladu se situačním snímkem uvedeným v příloze této smlouvy.

Čl. IV.

Smluvní strany se dohodly, že smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě předvídaná touto smlouvou budoucí, bude obsahovat alespoň následující náležitosti, přičemž rozhodný je obsah a význam, nikoliv formální názvy či sled jednotlivých ustanovení.

---text budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě ---

1.

1. Oprávněný prohlašuje, že je oprávněn podnikat v elektronických komunikacích na území České republiky ve smyslu ustanovení § 8 odst. 2 ZEK.
2. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitostí zapsaných v katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Vsetín na LV č. pro obec Vsetín, mimo jiné i pozemků p. č., všechny v k.ú. Rokytnice u Vsetína (dále jen „Pozemky“).
3. Účelem této Smlouvy je dohoda smluvních stran na podmínkách umístění a provozu Stavby na Pozemcích v souladu s ustanovením § 104 ZEK a v rozsahu sjednaném v této Smlouvě.

2.

1. Povinný ze služebnosti zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněného ze služebnosti služebnost inženýrské sítě zakládající právo vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem zřídit, umístit, provozovat, udržovat a opravovat liniové zařízení „SO 461 Přeložka sdělovacích kabelů SychrovNET“, a to v rámci stavby: „ I/69 Vsetín, rampa Mostecká“ (dále jako „předmětné vedení“) na částech pozemků specifikovaných v čl. 1, a to v rozsahu, jak je tato služebnost vyznačena v geometrickém plánu č..... ze dne..... s tím, že povinný ze služebnosti se zavazuje strpět za tímto účelem užívání Pozemků oprávněným ze služebnosti, včetně přístupu na Pozemky po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky nebo údržby této inženýrské sítě.
2. Oprávněný z věcného břemene bude SychrovNET s.r.o., IČO: 268 27 921 se sídlem Bratří Hlaviců 89, 755 01 Vsetín, jakožto budoucí vlastník a provozovatel inženýrské sítě, nebo jím určený jeho právní nástupce.
3. Účastníkem smlouvy o zřízení věcného břemene bude investor stavby, který se zavazuje uhradit veškeré náklady související s uzavřením budoucí smlouvy.
4. Oprávněný se zavazuje užívat Pozemky za účelem provádění oprav a údržby stavby pouze v nezbytném rozsahu, s tím, že je oprávněn sám nebo prostřednictvím třetí osoby provádět tyto opravy a údržbu i za pomoci strojní mechanizace.
5. Služebnost se zřizuje na **dobu neurčitou**.

3.

1. Vstup na Pozemky za účelem provádění prohlídky, oprav a údržby inženýrské sítě bude s povinným předem projednán s tím, že písemný podnět k tomuto projednání bude oprávněným podán nejpozději 5 pracovních dnů před uskutečněním vstupu na Pozemky. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození inženýrské sítě odkladu, obstará oprávněný její opravu i bez předchozího projednání; v takovém případě však oprávněný oznámí neprodleně písemnou formou provádění opravy povinnému stejně tak dalším dotčeným osobám, stejně tak místo prováděného zásahu zřetelně označí a zabezpečí.
2. Oprávněný se zavazuje neprodleně po provedení prací uvést Pozemky na vlastní náklad do předešlého stavu, což přinejmenším znamená, že původní stavební práce a materiál budou zcela nahrazeny stejnými stavebními pracemi i materiálem.
3. Provozování a údržba předmětného vedení bude prováděna s ohledem na to, že Pozemky jsou součástí místní komunikace. S přihlédnutím k veřejnému zájmu na užívání místní komunikace a veřejnému zájmu na plynulosti silničního provozu budou opravy a údržba předmětného vedení prováděny takovým způsobem, aby omezení veřejného užívání místní komunikace trvalo nezbytně nutnou dobu a aby místní komunikace byla následně předána povinnému v takovém stavu, aby byla způsobilá k tomuto veřejnému užívání. Opravy a údržba předmětného vedení na Pozemcích bude tedy prováděna dle pokynů povinného.

4.

1. Oprávněný takto zřízenou služebnost inženýrské sítě přijímá.

5.

1. Služebnost se zřizuje za jednorázovou úplatu. Úplata za zřízení služebnosti je stanovena v souladu s ustanovením § 3b odst. 3 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, v platném znění ve výši,-Kč (slovy: korun českých), včetně DPH..
2. Úplata za zřízení služebnosti bude uhrazena investorem stavby do 60-ti dnů ode dne, kdy obdrží od povinného Vyrozumění o povolení vkladu a zápisu služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí.

6.

Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí práv a povinností ze služebnosti je nutný jejich zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy vedeného u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín, kdy správní poplatky s tímto úkonem spojené se zavazuje uhradit investor stavby.

7.

Takto zřízená služebnost může zaniknout písemnou dohodou mezi oprávněnými a povinným nebo z důvodů uvedených v příslušných ustanoveních občanského zákoníku nebo této smlouvě.

8.

Práva a povinnosti vyplývající ze služebnosti přechází na případného právního nástupce oprávněného nebo povinného, tj. na všechny budoucí vlastníky zatíženého pozemku a předmětného vedení inženýrské sítě.

9.

- 1) Ve smyslu ustanovení § 441 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a § 15 odst. 1 písm. b zákona č. 256/2013 Sb. Katastrálního zákona uděluje tímto povinný ze služebnosti a oprávněný ze služebnosti investorovi stavby plnou moc k podání návrhu na vklad služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí a k zastupování ve věcech týkajících se vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí, mimo doručení vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu práv služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Podpisem této smlouvy investor stavby plnou moc přijímá.

10.

Oprávněný bere na vědomí, že město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále „registr smluv“). Oprávněný souhlasí se zpřístupněním či uveřejněním celé této smlouvy, jakož i všech jednání a okolností s jejím uzavřením souvisejících.

---konec textu budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě ---

Čl. V.

1. Investor stavby, případně jím pověřený dodavatel stavebních prací se zavazuje, že v dostatečném časovém předstihu požádá o povolení k zvláštnímu užívání pozemních komunikací (umístěné na dotčených pozemcích) na kterých se bude Stavba realizovat u příslušného silničního správního úřadu podle § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Jen na základě takového pravomocného rozhodnutí můžou být stavební práce na pozemní komunikaci zahájeny (místní komunikací, chodník, cyklistická stezka, přilehlé parkoviště, účelová komunikace).

2. Investor stavby se zavazuje při realizaci Stavby:
 - a) dodržovat ustanovení stavebního zákona a souvisejících právních předpisů,
 - b) dodržovat bezpečnostní předpisy dle obecně závazných norem,
 - c) po dokončení Stavby uvést na vlastní náklady nemovitosti do původního stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčených nemovitostí a oznámit tuto skutečnost budoucímu povinnému
 - d) oznámit budoucímu povinnému termín zahájení prací na realizaci Stavby nejpozději 20 dnů před započítím,
 - e) dodržet podmínky specifikované v zákoně o pozemních komunikacích 13/1997 Sb.,
 - f) dodržet podmínky stanovené správcem komunikací,
 - g) u křížení a souběhu přípojek s inženýrskými sítěmi dodržet ČSN 73 60 05 a stanoviska správců sítí,
 - h) dodržování ČSN 33 40 50 – Předpisy pro podzemní sdělovací vedení,
 - i) dodržet podmínky stanovené ČSN 83 90 61 – Ochrana stromů, porostu a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech.
3. Smluvní strany se dohodly, že do otevřeného výkopu nelze uložit další liniové vedení bez příslušného souhlasu města Vsetín a následného uzavření příslušné smlouvy. Pokud toto „připoložení“ bude provedeno bez souhlasu města Vsetín, bude toto posuzováno jako podstatné porušení této smlouvy, s tím, že budoucí povinný je oprávněn od této smlouvy odstoupit. Budoucí oprávněný v takovém případě uděluje plnou moc budoucímu povinnému za účelem výmazu práv v katastru nemovitostí.
4. V místech, kde je výkop veden ve veřejné zeleni, bude proveden podle podmínek dle ČSN 839061 - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních činnostech. Investor stavby, nebo jeho dodavatel, který bude stavební práce realizovat, je povinen před započítím prací požádat o souhlas se zvláštním užíváním ploch veřejné zeleně.
5. V případě, že investor stavby neodstraní vady ani do 5 pracovních dnů od data nahlášení této závady, je budoucí povinný oprávněn objednat odstranění vady u jiné osoby. Investor stavby je povinen uhradit náklady na odstranění vady, a to do 60 dnů od předložení jejich vyúčtování budoucím povinným.

Čl. VI.

1. Smluvní strany se dohodly, že vzhledem k tomu, že výše úplaty za zřízení služebnosti je touto smlouvou sjednána ve vazbě na předpokládaný rozsah služebnosti (čl. I. odst. 3), zjistí-li se při zaměření skutečného stavu po realizaci záměru investora stavby, že rozsah služebnosti je odlišný, než jak je předvídáno touto smlouvou, zavazuje se investor stavby uhradit úplatu za zřízení služebnosti dle skutečného stavu.
2. Geometrický plán zmiňovaný v Čl. III smlouvy o zřízení služebnosti bude vypracován na náklady investora stavby, před uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, na základě skutečného stavu, po přesném zaměření předmětné sítě a po dokončení stavebního díla kdy jako podklad pro jeho vypracování bude sloužit situační snímek, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. VII.

1. S uzavřením této smlouvy vyslovila souhlas Rada města Vsetín na svém řádném zasedání dne 19. srpna pod bodem 28-4/44/RM/2020.
2. Tato smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění a byly splněny podmínky pro její uzavření (§41).

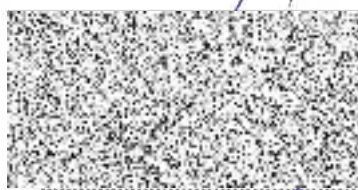
Čl. VIII.

1. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž budoucí povinný obdrží dvě vyhotovení, budoucí oprávněný a investor stavby po jednom vyhotovení.

2. Budoucí oprávněný a investor stavby prohlašují, že nemají ke dni podpisu této smlouvy vůči budoucímu povinnému žádné nesplacené dluhy po lhůtě splatnosti. Budoucí povinný je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že se toto prohlášení budoucího oprávněného v budoucnu ukáže jako nepravdivé či neúplné.
3. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále „registr smluv“). Budoucí oprávněný souhlasí se zpřístupněním či uveřejněním celé této smlouvy, jakož i všech jednání a okolností s jejím uzavřením souvisejících.
4. Podpisem smlouvy účastníci potvrzují, že si smlouvu přečetli a že souhlasí s celým jejím obsahem.

Přílohy: situační snímek

Ve Vsetíně dne...16..10.. 2020



Město Vsetín
zastoupené starostou města

Ve Zlíně dne ...18 -09- 2020



za Ředitelství silnic a dálnic ČR
Ředitel ŘSD ČR, Správa Zlín
investor stavby



27. 11. 2020

Ve Vsetíně dne.....



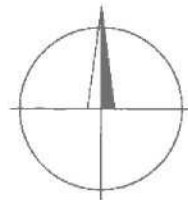
SychrovNET s.r.o.,
zastoupena jednatelem společnosti

Grafická příloha důvodové zprávy č. 4.1

SO 461

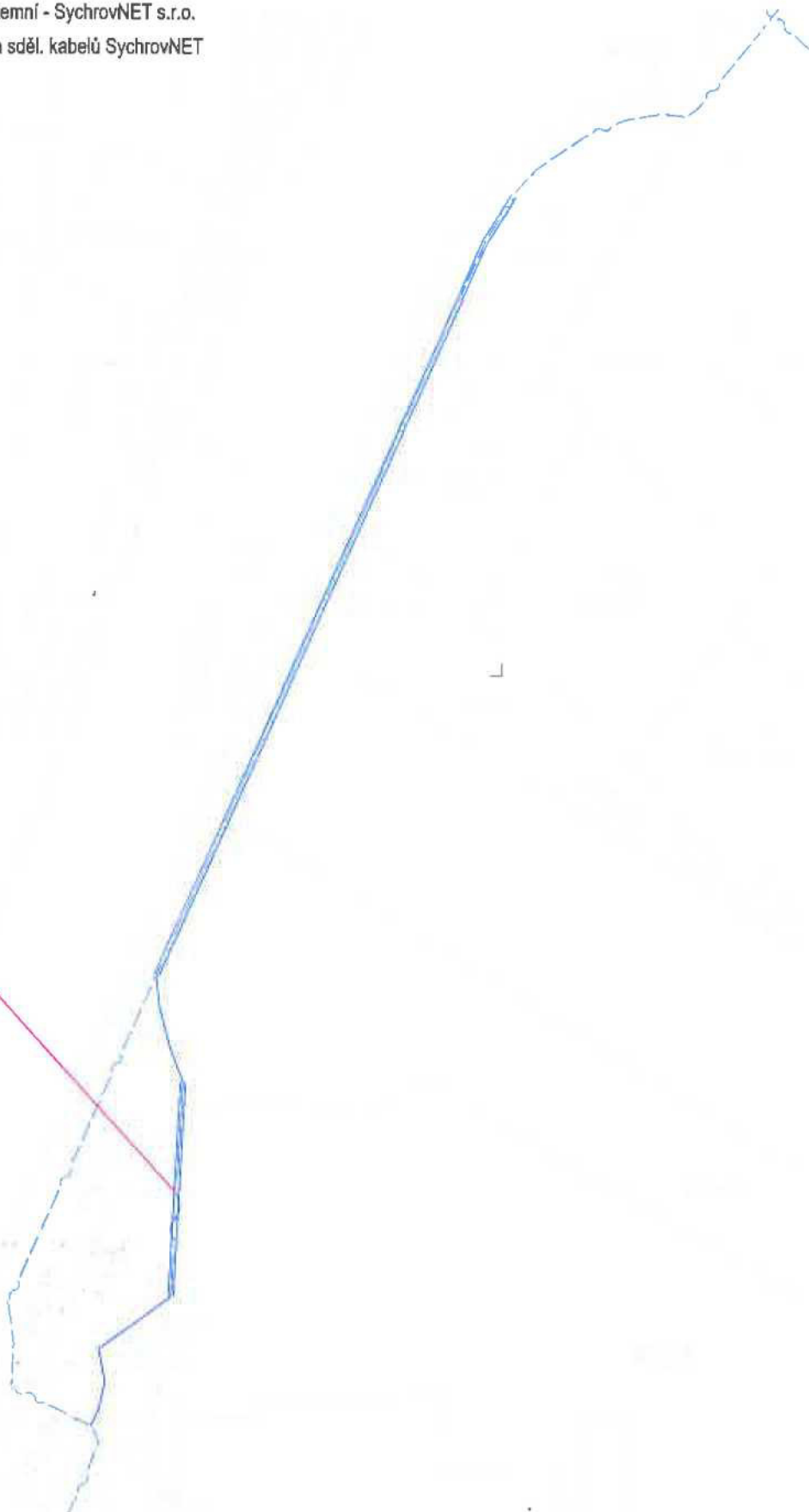
Přeložka sdělovacích kabelů SychrovNET

M 1:500



- Sděl. kabel podzemní - SychrovNET s.r.o.
- SO 461 Přeložka sděl. kabelů SychrovNET

SO 461



DOPRAVA PROJEKT Ostrava a.s.

Důstojné:
23 -11- 2020

Č.j.

Počet příloh:

Č. přílohy: