

SMLOUVA O DÍLO
POSKYTOVÁNÍ PORADENSKÝCH A KONZULTAČNÍCH SLUŽEB
- DOTAČNÍ PORADENSTVÍ -

Innovation Advisors s.r.o.

jako Poradce



na straně jedné

a

Hokejový klub Opava s.r.o.

jako Zadavatel



na straně druhé

Smlouva o dílo

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku, označenými smluvními stranami, dle ustanovení § 2586 a následujících Občanského zákoníku, zák. č. 89/2012 Sb.

Innovation Advisors s.r.o.

se sídlem: Boženy Němcové 1604/24, OPAVA 746 01

IČ: 40763200

Spisová zn.: C 62772 vedená u Krajského soudu v Ostravě

jednající prostřednictvím: Bc. Ctibor Plachý – jednatel společnosti

na straně jedné, (dále jen „poradce“)

a

Hokejový klub Opava s.r.o.

se sídlem: Zámecký okruh 413/8, Město, 746 01 Opava

IČ: 04618751

Spisová zn.: C 64452 vedená u Krajského soudu v Ostravě,

jednající prostřednictvím: Mgr. DALIBOR BÁRTA – jednatel

na straně druhé, (dále jen „zadavatel“)

Článek I.

PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je závazek poradce:
Na provádění kontinuální činnosti poradce s cílem nalezení a získání optimálních dotačních titulů nebo forem kofinancování (dále také „dotace“) vedoucích k realizaci konkrétních investičních projektů objednavatele, příp. blíže nespecifikovaných akcí investiční a neinvestiční povahy související s provozem hokejového klubu HC Slezan a jeho aktivit (dále také „poradenské služby“).
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že jejich závazkový vztah se bude řídit touto smlouvou a ve věcech neupravených touto smlouvou, příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, zák. č. 89/2012 Sb., ustanoveními o smlouvě dílo dle § 2586, zejména ustanoveními § 2631 a následujícími a dalšími platnými právními předpisy vztahujícími se k provedení díla.
3. Poradce je povinen provést dílo vlastním jménem, na svůj náklad, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí. Poradce je oprávněn zvolit způsob provedení díla tak, aby bylo v souladu se zadáním.
4. Poradce provádí dílo sám, prostřednictvím svých zaměstnanců nebo prostřednictvím třetích osob. Poradce odpovídá jako by prováděl dílo sám, za všechny vztahy ze smlouvy o dílo a za vady díla ve stejném rozsahu.
5. Poradce prohlašuje, že je oprávněný a odborně způsobilý k provedení díla, které je předmětem smlouvy.
6. Projekty, které byly předběžně identifikovány, jako vhodné pro budoucí předložení žádosti o dotace jsou stěžejními pro činnosti poradce jsou:

A. Sportovní infrastruktura

Generální rekonstrukce zimního hokejového stadionu v Opavě (vč. ledové plochy a zázemí stadionu/klubu HC Slezan, které bude součástí rekonstrukce nebo samostatnou investiční akcí)

B. Úspory energie

- Zateplení stadionu.
- Výměna osvětlení.
- Výměna kotlů a modernizace rozvodů.

- Rekonstrukce systému řízení budovy a MaR.
- Instalace fotovoltaických systémů v kombinaci s akumulací energie.
- Instalace kogeneračních jednotek a technologie chlazení.

Článek II. PŘEDMĚT PROVEDENÍ DÍLA

1. Předmětem díla je:

- Identifikace vhodných projektů a vhodných dotačních titulů a seznámení zadavatele s jejich podmínkami.
 - Komunikace se zástupci poskytovatele podpory a implementačních agentur a subjektů (MPO, MŽP, Agentura API, Sportovní agentura apod.).
 - Komunikace s oborovými experty týkající se fyzické podoby projektů, včetně zajištěné veškeré projektové, technické a jiné dokumentace. V případě složitější dotační problematiky také konzultace s partnerskými společnostmi.
 - Zpracování studie proveditelnosti dle podmínek výzev v součinnosti a dle podkladů předaných zadavatelem.
 - Rozpracování projektu pro potřeby projektové žádosti, včetně jeho optimalizace pro účely maximalizace úspěšnosti projektu.
 - Zpracování žádosti v elektronickém systému, včetně ekonomických analýz a CBA projektu.
 - Validace a konzultace projektového záměru a studie proveditelnosti.
 - Součinnost při doložení veškeré dokumentace potřebné pro podání žádosti
 - Poradenská podpora při vyřizování dotazů a připomínek dotčených orgánů v průběhu hodnocení projektu.
- Zadavatel se zavazuje zaplatit za provedení poradenských služeb poradci cenu podle této smlouvy a podle podmínek dohodnutých v této smlouvě.
 - Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným, a že smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech závazků jimi přijatých a možných důsledků.
 - Reakční doby poradce:**
Poradce se zavazuje, že bude zadavateli k dispozici prostřednictvím telefonu a emailu v pracovních dnech od 8:00 hodin do 16:00 hodin. V naléhavých záležitostech (tj. od 16:00 hodin v pracovních dnech, víkendy, státní svátky) zadavatel zašle požadavek poradci elektronicky – emailem – a poradce bude reagovat (telefonicky/emailem) i nejpozději následující pracovní den.

Článek III. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- Poradce se zavazuje, že min. jednou měsíčně sdělí a předá zadavateli **Zprávu o činnosti poradce**.
- Na základě výslovné dohody smluvních stran budou veškeré výstupy, informace a poznatky, které poradce získá v souvislosti s prováděním činností dle této smlouvy nebo které sdělí zadavateli, v majetku zadavatele.
- Zadavatel se zavazuje ze svého středu vyčlenit osobu, která bude koordinovat poradenské služby a bude také kontaktní osobou v případě zadávání a přejímání činností od poradce. Touto osobou je za zadavatele: **Mgr. Dalibor Bárta, jednatel HKO, mobil: 777 288 988, e-mail: dalbor.barta@hkopava.cz / dalbar@seznam.cz.**

Článek IV. CENA DÍLA

- Za činnost dle této smlouvy a za získané poznatky/informace/výstupy, jakož i jejich užívání, zaplatí zadavatel poradci: **Paušální měsíční odměnu za kontinuální poradenskou činnost ve výši: 25.000,- Kč bez DPH**

Po každém ukončeném měsíci spolupráce bude poradcem vypracována Zpráva o činnostech poradce a stavu jednotlivých dotačních projektů. V případě, že byly v tomto období poradcem prokazatelně vynaloženy

náklady režijní povahy (např. cestovné, náklady na reprezentaci, ubytování) je poradce oprávněn účtovat si režijní náklady do výše 15% paušální odměny, tedy měsíčně 3.750,- Kč + DPH.

2. **V případě jiných mimořádných nákladů** na činnost poradce nebo mimořádných nákladů na externí služby **bude vypracován dodatek této smlouvy**, který schválí obě strany a v němž bude přesně specifikována tato nákladová položka, její účel a způsob úhrady.
3. **Poradci také náleží odměna tzv. success-fee za úspěšné získání dotace**, která je po dohodě se zadavatelem stanovena procentní sazbou z celkové výše přiznané dotace za jednotlivé projekty, na jejichž přípravě a podání se poradce podílel.

Success fee za úspěšné získání dotace.

Rozdělení procentuálně výše success fee dle výše přiznané dotace:

- 8,0 % v případě velikosti dotace do 5 mil. Kč
- 5,0 % v případě velikosti dotace nad 5 do 10 mil. Kč
- 4,0 % v případě velikosti dotace nad 10 do 20 mil. Kč
- 3,5 % v případě velikosti dotace nad 20 do 30 mil. Kč
- 3,0 % v případě velikosti dotace nad 30 do 50 mil.
- 2,5 % v případě velikosti přiznané podpory nad 50 mil. Kč

Odměna poradce za úspěšně získané dotační prostředky bude vždy ponížena o částku, která již byla vyplacena za paušální měsíční odměny v daném roce!

Nárok na vyplacení odměny za úspěšné získání dotace, vzniká poradci **rozhodnutím poskytovatele podpory o přidělení finanční podpory**. Nárok na vyplacení odměny se také vztahuje v případě plnění závazku Poradce pro Zadavatele a dojde získání dotace při naplňování Předmětu smlouvy pro Hokejový spolek Opava z.s, IČ: 05832411, se sídlem Zámecký okruh 413/8, Město, 746 01 Opava, případě Statutární město Opava IČ: 003 00 535, Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava.

Článek V.

DOBA PLNĚNÍ

1. Práce na realizaci předmětu smlouvy budou započaty ihned po podpisu této smlouvy oběmi smluvními stranami. Doba plnění a předání jednotlivých částí díla je sjednána popř. bude upřesněna v závislosti na harmonogramu realizace projektu.

Článek VI.

PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Paušální odměny dle čl. IV.1. této smlouvy splatná na základě daňového dokladu se všemi náležitostmi vždy do 14. dne daného měsíce, počínaje 14.9.2020.
2. Odměna za úspěšné získání dotace (success fee) bude splatná na základě daňového dokladu se všemi náležitostmi **do 30 dnů od rozhodnutí poskytovatele podpory o přidělení finanční podpory**.

Článek VII.

OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Poradce se zavazuje, že veškeré poznatky a výstupy prováděné s podklady v souvislosti s touto smlouvou pro zadavatele sdělí v písemné formě pouze a jen zadavateli a ve vztahu k 3. osobám uchová tyto informace v naprosté tajnosti a zajistí, aby nebyly nikomu zpřístupněny (vyjma zadavateli).
2. Poradce a zadavatel se zavazují postupovat při výkonu činnosti dle této smlouvy ve vzájemné součinnosti a jsou povinni navzájem si oznamovat veškeré okolnosti a skutečnosti důležité pro řádný výkon činnosti dle této smlouvy.

3. Poradce se zavazuje, že nebude jakkoliv sám využívat jakékoliv informace, poznatky a výstupy prováděné v souvislosti s touto smlouvou pro zadavatele a ani je jakkoliv nezneužije či nepřístupní 3. osobám.
4. Poradce se zavazuje, že poskytne řádnou a přiměřenou odměnu tzv. původci výstupů, informací, poznatků (odměna za práci a případné využití osobám, jež informace, poznatky a výstupy získali a prováděli) a uspokojí v této souvislosti veškeré nároky zaměstnanců a 3. osob.

Článek VIII. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Poradce je povinen provádět veškeré činnosti spojené s realizací předmětu díla tak, aby byl zajištěn bezproblémový průběh, a to po celou dobu plnění předmětu této smlouvy.
2. Zjistí-li poradce při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit zadavateli a navrhnout mu další postup.

Článek IX. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY A VADY DÍLA

1. Poradce zodpovídá za řádné a včasné plnění závazků jemu uložených a vyplývajících z této smlouvy.
2. Poradce provede předmět díla v souladu s platnou legislativou pro realizaci dodávaných služeb.

Článek X. SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

1. V případě nedodržení termínu doby splatnosti zadavatelem se uplatní obecné právní předpisy.

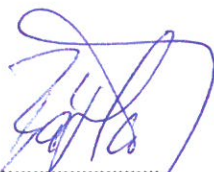
Článek XI. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. **Tato smlouva se uzavírá na dobu 1 roku s automatickým prodloužením o další jeden rok nedojde-li k odstoupení ze smlouvy některou ze smluvní stran.**
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v titulu smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
3. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
4. Smlouva nabývá účinnosti dnem uzavření potvrzenými podpisy oprávněných zástupců.
5. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
6. Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou.
7. Každá smluvní strana může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s 6 měsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé Smluvní straně.
8. Každá se smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit, jestliže druhá strana podstatným způsobem poruší tuto smlouvu.
9. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zadavatele se zejména považuje, pokud zadavatel:
 - a) neposkytne nutnou součinnost a informace v rozsahu požadovaném poradcem, a to ani v dodatečné lhůtě,
 - b) nevystaví pro poradce potřebné pověření pro vykonávání činnosti,
 - c) poskytne poradci nepravdivé údaje nebo i přes upozornění poradce opakovaně poskytne poradci neúplné informace či nevhodné podklady,
 - d) bude v prodlení s úhradou platby déle než 30 dní,
10. Za podstatné porušení smlouvy ze strany poradce se zejména považuje, pokud poradce:
 - a) nesplní některou z povinností dle této smlouvy za předpokladu, že v důsledku tohoto nesplnění bude zadavatel sankciován ze strany poskytovatele dotace dle budoucí Smlouvy o dotaci,

- b) opakovaně nesplní některou z povinností dle této smlouvy, aniž by v důsledku toho byl zadavatel sankcionán ze strany poskytovatele dotace dle budoucí Smlouvy o dotaci,
- c) poruší závazek mlčenlivosti dle této smlouvy.
11. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
12. Poradce se zavazuje účastnit se na základě pozvánky zadavatele všech jednání týkajících se předmětné smlouvy. Příprava a postup při realizaci díla bude předmětem pravidelných jednání odpovědných zástupců, v dohodnutých intervalech.
13. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
14. Smluvní strany se dohodly, že veškeré záležitosti týkající se smlouvy a jejího naplňování, nebudou jakkoliv medializovat, pokud by dohodou smluvních stran nebylo stanoveno jinak. V případě, že by došlo k situaci, kdy by byla oslovena jakékoliv smluvní strana ve věci vyjádření se k dané skutečnosti týkající se smluvního vztahu a naplňování předmětu smlouvy, nebude poskytnuto oficiální vyjádření bez dohody smluvních stran.
15. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
16. Poradce je povinen poskytovat zadavateli veškeré informace, podklady apod. písemnou formou.
17. V souvislosti s plněním této smlouvy se určuje za poradce níže uvedená kontaktní osoba:
Tomáš Gebauer, email: tomas.gebauer@innovationadvisors.cz, telefon: +420 777 197 634
18. Smlouva je vyhotovena ve dvou číslovaných stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

V Opavě dne 1.9. 2020

Zadavatel:



.....
Mgr. DALIBOR BARTA
Jednatel společnosti

Poradce:



.....
Ctibor Plachý
Jednatel společnosti

Hokejový klub Opava s.r.o.
Zámecký okruh 413/8
746 01 Opava ©
IČ: 04618751 ČSLH č. 80603