

SMLOUVA O DÍLO

Smlouva o provedení *stavebních úprav a klimatizace - CIV*

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**Občanský zákoník**“), s použitím příslušných ustanovení zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Autorský zákon**“) a na základě § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, (dále jen „**Smlouva**“), mezi níže uvedenými smluvními stranami:

Střední odborné učiliště, Praha 4, Ohradní 57

se sídlem: Ohradní 57, 140 00 Praha 4

zastoupené: **Karlem Dvořákem, ředitelem zadávacího skolského zařízení**

IČO: 14891531

DIČ: CZ14891531

Bankovní spojení: Komerční Banka a.s.

Č. ú.: **17238041/0100**

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Firma : **ELIZZA s.r.o.**

se sídlem Malebná 960, Praha 4, PSČ 149 00

zastoupená **Ing. Robertem Durešem**

IČ: **00334561**

DIČ: **CZ 00334561**

Bankovní spojení: ČSOB

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále jen „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě též jen „**Smluvní strana**“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1.1. Objednatel dne 26. 10. 2020 zahájil výběrové řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „ *Stavební úpravy, klimatizace - CIV* “ a vyzval potenciální účastníky k podání nabídek na uzavření této Smlouvy, přičemž základním hodnotícím kritériem byla nejnižší nabídková cena.

1.2. Nabídka Zhotovitele byla Objednatelům vyhodnocena jako nejvýhodnější. Smluvní strany tak za níže uvedených podmínek uzavírají tuto Smlouvu.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek uvedených v této smlouvě zhotovit a předat objednateli dílo specifikované v čl. 2 smlouvy a objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.
- 2.2. Dílem se pro potřeby této smlouvy rozumí stavební úpravy, klimatizace - CIV na Středním odborném učilišti, Praha 4, Ohradní 57, se sídlem: Ohradní 57, 140 00 Praha 4, IČO:14891531, dle níže specifikované projektové dokumentace.
- 2.3. **Specifikace projektové dokumentace: DPS 190312 a DPS 180616**

1. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

- 1.1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost potřebnou pro řádné plnění předmětu této smlouvy spočívající mj. v odsouhlasení plnění dle čl. 5. Objednatel je povinen poskytnout součinnost do 7 dnů ode dne doručení žádosti zhotovitele. Prodloužení objednatele s poskytnutím uvedené součinnosti má za následek prodloužení termínu plnění díla o dobu, po kterou byl objednatel v prodlení s poskytnutím součinnosti.
- 1.2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu dle čl. 6 této smlouvy a to způsobem a za podmínek tam stanovených.
- 1.3. Objednatel se zavazuje bezodkladně informovat zhotovitele o všech změnách a jiných okolnostech, které se dotýkají plnění závazků vyplývajících z této smlouvy. Podstatné změny musí být oznámeny písemně.
- 1.4. Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu provádění díla kontrolovat kvalitu, způsob provedení a soulad provádění díla s podmínkami sjednanými v této smlouvě a zhotovitel je povinen objednateli na požádání poskytnout rozpracované části díla dle této smlouvy ke kontrole.

2. PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje, že bude poskytovat plnění v rozsahu a způsobem stanoveným touto smlouvou. Zhotovitel se zavazuje během zpracovávání díla konzultovat s objednatelem a případné změny při provádění díla může provádět jen se souhlasem objednatele. Zhotovitel se při plnění předmětu této smlouvy bude řídit pokyny objednatele a postupovat v úzké součinnosti s objednatelem. Jednotlivé kroky zajištění předmětu díla budou realizovány až po odsouhlasení jejich finálních návrhů objednatelem. Pokud objednatel neposkytne v dostatečném předstihu zhotoviteli potřebné pokyny, je zhotovitel oprávněn postupovat samostatně tak, aby byly řádně chráněny zájmy objednatele, které zhotovitel zná nebo znát má. Zhotovitel dílo jako celek i jeho jednotlivé výstupy zpracuje bez věcných a formálních chyb, v řádné kvalitě, včas a v dohodnuté formě.
- 2.2. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla informovat objednatele o skutečnostech, které mohou mít vliv na provedení díla. Zhotovitel je při plnění této smlouvy povinen postupovat s náležitou odbornou péčí, zajišťovat plnění smlouvy v souladu se zájmy objednatele, které zná nebo znát má, oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistí při výkonu své činnosti a jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele. Zjistí-li zhotovitel kdykoliv v průběhu plnění této smlouvy, že pokyny objednatele jsou nevhodné či pro plnění předmětu této smlouvy neúčelné, je povinen na to objednatele upozornit.
- 2.3. Všechna upozornění dle předchozích odstavců činí zhotovitel vůči objednateli bez zbytečného odkladu, a to písemně (např. e-mailem). Pokud o to objednatel požádá, je

zhotovitel povinen upozornění učinit písemně, v opačném případě se má za to, že objednatel neupozornil.

- 2.4. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně (nejpozději do 7 kalendářních dnů) písemně informovat objednatel o všech změnách, které se dotýkají plnění závazků vyplývajících z této smlouvy či identifikačních údajů zhotovitele, o změnách v osobách statutárních zástupců, o vstupu zhotovitele do likvidace, o úpadku apod.
- 2.5. Zhotovitel je povinen bezodkladně poskytnout na žádost objednatel v písemné podobě informace, které se týkají realizace předmětu této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje konzultovat zpracování všech výstupů dle předmětu této smlouvy se zástupcem objednatel.
- 2.6. Zhotovitel se zavazuje, že žádným způsobem nezneužije informace, které získá v souvislosti s realizací činností dle této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje nezveřejňovat informace získané při plnění této smlouvy bez souhlasu objednatel, ledaže by to vyplývalo z předmětu plnění. Zhotovitel se zavazuje k mlčenlivosti o důvěrných informacích, s nimiž při plnění této smlouvy přišel do styku, a to po dobu 10 let od splnění závazků z této smlouvy vyplývajících.
- 2.7. Zhotovitel je povinen v souvislosti s plněním této smlouvy chránit dobré jméno objednatel. Zhotovitel je povinen si při plnění povinností z této smlouvy počínat tak, aby v rámci své činnosti nezpůsobil objednateli škodu nebo nepoškodil jméno objednatel. Zhotovitel odpovídá při plnění povinností z této smlouvy za škody způsobené porušením svých povinností podle této smlouvy.
- 2.8. Zhotovitel se zavazuje, že dílo nebude obsahovat žádné utajované skutečnosti, skutečnosti tvořící předmět obchodního tajemství, včetně osobních údajů, které není oprávněn sdělit jinému. Zhotovitel také prohlašuje, že dílo nebude obsahovat žádné skutečnosti, které mohou bez dalšího zasáhnout do práv a právem chráněných zájmů jiných osob nebo budou v rozporu s dobrými mravy.

3. SPLNĚNÍ DÍLA A MAJETKOVÁ PRÁVA K DÍLU

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje návrh plnění díla dle čl. 2.1. této Smlouvy předložit Objednateli k připomínkám. Objednatel je oprávněn sdělit Zhotoviteli k návrhu plnění své připomínky nejpozději do 5 pracovních dnů od předložení takového návrhu.
- 3.2. Zhotovitel je povinen případné připomínky Objednatel zpracovat nejpozději do 5 pracovních dnů od jejich předložení a takto upravený návrh plnění opět předložit Objednateli. Objednatel je oprávněn uplatnit připomínky k návrhu plnění i opakovaně, v takovém případě je Zhotovitel takové připomínky i opakovaně zpracovat dle tohoto článku.
- 3.3. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním díla objednateli na základě písemného předávacího protokolu podepsaného zhotovitelem i objednatelem. Předmět plnění podle této smlouvy (tj. smlouvy o dílo *O stavebních úpravách, klimatizaci - CIV*, dle specifikace v čl. 2.2. této Smlouvy) je Zhotovitel povinen předat k rukám zástupce objednavatele, a to nejpozději do 1. 3. 2021
- 3.4. Dnem předání díla nabývá objednatel k dílu a všem jeho součástem vlastnické právo a přechází na něj nebezpečí škody na věci a nabývá oprávnění vykonávat k dílu majetková práva.
- 3.5. Dnem předání hmotného zachycení díla přechází na objednatel oprávnění hmotné zachycení díla užívat ke všem způsobům užití díla. Objednatel není povinen tato práva využít. Oprávnění vykonávat majetková práva k dílu nebo jeho části platí celosvětově

po celou dobu jejich trvání. Objednatel je oprávněn poskytnout dílo třetím osobám. Oprávnění vykonávat majetková práva k dílu nebo jeho části platí pro třetí osoby ve stejném rozsahu jako pro objednatele. V případě práv užívání k vytvořeným aplikacím je licence výhradní.

3.6. Zhotovitel není oprávněn hmotné zachycení díla sám využívat nebo poskytnout jeho kopie jiné osobě.

4. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

4.1. Cena za dílo dle této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná za zhotovení a dodání díla v celém rozsahu dle této smlouvy.

Cena za dílo bez DPH: **2 488 442,42- Kč**

Sazba DPH: 21%

Výše DPH: **522 572,91- Kč**

Cena celkem včetně DPH: **3 011 015,33- Kč**

4.2. Cena za poskytování služeb dle této smlouvy je plně zahrnuta v ceně za dílo a nebude účtována zvlášť.

4.3. Cena podle odstavce 1 zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené se splněním jeho závazků vyplývajících z této smlouvy se započtením veškerých nákladů, rizik a zisku. Cena je konečná a je ji možné překročit pouze v případě zvýšení sazby DPH, a to tak, že zhotovitel připočítá ke sjednané ceně bez DPH daň z přidané hodnoty v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění.

4.4. Do sjednané ceny jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele na vytvoření celého díla dle této smlouvy a jeho hmotné zachycení, zejména cestovní výdaje, náklady na softwarové vybavení použité pro vytvoření díla a jeho hmotné zachycení, odměny autorům jednotlivých částí díla. Cena zahrnuje i odměnu zhotovitele za oprávnění objednatele a případně třetích osob užívat majetková práva k dílu. Jakékoliv vícenáklady nebudou ze strany objednatele akceptovány.

4.5. Cena bude uhrazena objednatelem bezhotovostně na bankovní účet zhotovitele na základě faktury vystavené zhotovitelem dle odstavce 1 po předání a převzetí díla dle čl. 5.3. této Smlouvy.

4.6. Lhůta splatnosti faktury se sjednává v délce 30 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli.

4.7. Faktura musí obsahovat náležitosti účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Vedle těchto náležitostí musí dále obsahovat:

- a) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
- b) označení případných dodatků Smlouvy,
- c) číslo a název příslušné veřejné zakázky,
- d) popis plnění Zhotovitele,
- e) označení banky a čísla účtu, na který má být zapláceno (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného ve smlouvě, je zhotovitel povinen o této skutečnosti v souladu se smlouvou objednatele informovat),
- f) lhůtu splatnosti faktury v souladu s odst. 5 tohoto článku,
- g) jméno a vlastnoruční podpis osoby, která fakturu vystavila, včetně kontaktního telefonu,

h) přílohu faktury, která bude obsahovat předávací protokol.

- 4.8. Objednatel provede kontrolu celkové faktury a příložených dokladů, popřípadě vyzve zhotovitele, aby odstranil ve stanovené lhůtě vady dokladů. Smluvní strany si poskytnou při odstraňování vad přiměřenou součinnost.
- 4.9. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti bez zaplacení vrátit zhotoviteli fakturu, nebude-li faktura obsahovat některou povinnou či dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena, bude-li daň z přidané hodnoty vyúčtována v nesprávné výši, bude-li faktura obsahovat neúplné či nesprávné údaje. Vráť-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, dnem odeslání přestává běžet původní lhůta splatnosti. Dnem doručení bezvadné faktury objednateli začíná běžet nová 30 denní lhůta splatnosti.
- 4.10. Povinnost zaplatit cenu je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

5. ZÁRUKA, ODPOVĚDNOST A SANKCE

- 5.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za věcnou a formální správnost díla, což znamená, že dílo bude provedeno v souladu s požadavky objednatele. Vadou díla se pro účely této smlouvy rozumí rozpor mezi sjednanými podmínkami provedení díla a skutečným stavem díla.
- 5.2. Záruční doba činí 24 měsíců a počíná běžet ode dne předání díla objednateli.
- 5.3. Smluvní strany se dohodly, že za včasné oznámení vad díla považují oznámení vad díla kdykoli v záruční době.
- 5.4. Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla, kterou objednatel uplatní v záruční době, má objednatel především právo požadovat na zhotoviteli její bezplatné odstranění v přiměřené lhůtě, kterou objednatel zhotoviteli za tímto účelem stanoví. Objednatel má vůči zhotoviteli dále tato práva z odpovědnosti za vady:
- právo na poskytnutí přiměřené slevy z ceny odpovídající rozsahu reklamovaných vad či nedodělků,
 - právo na odstoupení od smlouvy, kdy vady či nedodělky jsou takového charakteru, že ztěžují či dokonce brání v užívání díla,
 - právo na zaplacení nákladů na odstranění vad v případě, kdy si objednatel vady či nedodělky opraví nebo odstraní sám nebo použije třetí osoby k jejich odstranění.
- 5.5. Uplatnění nároku na odstranění vad musí být podáno písemně neprodleně po jejím zjištění. Tím není dotčeno ustanovení odst. 7.3. tohoto článku. Zhotovitel se zavazuje odstranit případné vady díla bez zbytečného odkladu po jejich uplatnění objednatelem. O době a předmětu odstranění vady dle tohoto ustanovení sepíší smluvní strany písemný zápis, který obě smluvní strany podepíší.
- 5.6. Záruční doba se prodlužuje o dobu potřebnou k odstranění zjištěné vady.
- 5.7. Smluvní strana odpovídá za škodu, která vznikla druhé smluvní straně porušením svých povinností stanovených touto smlouvou nebo právními předpisy České republiky včetně přímo závazných norem vydaných orgány Evropského společenství. Uplatnění náhrady škody nebrání uplatnění dalších sankcí vyplývajících z uvedených právních předpisů.
- 5.8. Nesplní-li zhotovitel svůj závazek dokončit a předat celé dílo nebo část díla ve sjednaném rozsahu a čase plnění, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5 % ze sjednané ceny díla za každý započatý den prodlení s rádným a

včasným splněním díla dle této smlouvy. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé objednateli v příčinné souvislosti s porušením povinnosti ze strany zhotovitele, k níž se smluvní pokuta podle této smlouvy váže.

5.9. Je-li objednatel v prodlení s úhradou faktury, je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení po termínu splatnosti až do doby zaplacení.

5.10. Náhrada škody, úrok z prodlení a smluvní pokuta jsou splatné do 15 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování druhé smluvní straně.

5.11. Jakákoliv sankce dle této smlouvy se nedotýká práva objednatele na náhradu způsobené škody, ani toto právo jakkoliv nelimituje.

6. ZMĚNY A ZÁNİK SMLOUVY

6.1. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit ze zákonných důvodů nebo z důvodů uvedených v této smlouvě. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje zejména nedodržení dohodnutého předmětu plnění a nedodržení doby plnění.

6.2. Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné od jeho doručení druhé smluvní straně.

6.3. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se smluvních pokut, úroků z prodlení a ustanovení týkající se těch práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po odstoupení.

6.4. V případě zániku tohoto závazkového vztahu před řádným splněním závazků z této smlouvy vyplývajících je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené výstupy díla a uhradit případně vzniklou škodu.

7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

7.1. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakoukoliv pohledávku za Objednatelem na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

7.2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení tohoto dodatku, datum jejího podpisu a text smlouvy.

7.3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, které provede objednatel dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

7.4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

7.5. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této objednávce byly v souladu s citovaným zákonem poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.

- 7.6. Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů včetně prostředků poskytnutých z Evropské unie. Toto spolupůsobení je povinen zajistit i u svých případných subdodavatelů.
- 7.7. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy mohou být provedeny pouze po dosažení úplného konsenzu na obsahu změny či doplňku, a to písemnými vzestupně číslovanými dodatky k této Smlouvě podepsanými oběma Smluvními stranami. Smluvní strany tedy vylučují možnost uzavření dodatku bez ujednání o veškerých náležitostech dle § 1726 Občanského zákoníku. Smluvní strany rovněž vylučují použití ustanovení § 1740 odst. 3 a ustanovení § 1757 odst. 2 Občanského zákoníku.
- 7.8. Tato Smlouva a všechny vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 7.9. Zhotovitel v souladu s ust. § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku prohlašuje, že na sebe bere nebezpečí změny okolností.
- 7.10. Spor, který vznikne na základě této Smlouvy, nebo který s ní souvisí, Smluvní strany budou řešit přednostně smírnou cestou pokud možno do třiceti (30) dní ode dne, kdy o sporu jedna Smluvní strana uvědomí druhou Smluvní stranu. Jinak jsou pro řešení sporů z této Smlouvy příslušné obecné soudy České republiky.
- 7.11. V případě, že některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane v budoucnu neplatným, neúčinným či nevymahatelným nebo bude-li takovým příslušným orgánem shledáno, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy v platnosti a účinnosti, pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplývá, že je nelze oddělit od ostatního obsahu této Smlouvy. Smluvní strany nahradí neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení této Smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe ustanovení původnímu a této Smlouvě jako celku.
- 7.12. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) vyhotoveních v českém jazyce, přičemž všechna vyhotovení mají platnost originálu. Tři (3) vyhotovení Smlouvy obdrží Objednatel a jedno (1) Zhotovitel.
- 7.13. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

V Praze dne 23. 11. 2020

Objednatel:

Střední odborná škola
Praha 4, Chrástní 57
Chrástní 57/572, 140 04 Praha 4
C: 149 01 531, DIČ: CZ14891551
www.chrastni.cz

Karel Dvořák
ředitel zadávajícího školského zařízení

V Praze dne 10.11.2020

Zhotovitel:

MADEBNA 660
142 00 PRAHA 4

jednatel společnosti