

Dodatek č. 1
ke smlouvě o nájmu prostor
(dále jen „dodatek č. 1“)

Pronajímatel: **Vysoká škola chemicko-technologická v Praze**
se sídlem **Technická 1905/5, 166 28 Praha 6 - Dejvice,**
zastoupena xxxxx, rektorem
IČ: 604 61 373
bankovní spojení: xxxxx, xxxxx
(dále jen „pronajímatel“)

na straně jedné

Nájemce: **České vysoké učení technické v Praze**
se sídlem **Jugoslávských partyzánů 1580/3, 160 00 Praha 6 - Dejvice**
zastoupena xxxxx, rektorem
IČ:68407700
bankovní spojení: xxxxx, xxxxx
(dále jen „nájemce“)

na straně druhé

Pronajímatel a nájemce samostatně dále jen „**smluvní strana**“, společně pak „**smluvní strany**“

uzavírají následující dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu prostor, kterou smluvní strany mezi sebou uzavřely dne 25. 1. 2018, interní číslo smlouvy pronajímatele 1862 961 002, ID smlouvy v registru smluv 41 77 108 (dále jen „předmětná smlouva“), který upravuje rozsah předmětu nájmu a na tuto skutečnost upravuje výši nájemného počínaje dnem 1. 12. 2020.

I. Úvodní ujednání

- 1) Pronajímatel je vlastníkem budovy č. p. 1903, jenž je součástí pozemku parc. č. 586, v katastrálním území Dejvice, obec Praha (dále jen „předmětná budova“). Předmětná budova je zapsána v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 3248, pro obec Praha.
- 2) Pronajímatel pronajal nájemci prostory v předmětné budově, jejichž bližší specifikace a výměra je uvedena v Příloze č. 1 předmětné smlouvy (dále jen „předmět nájmu“), za účelem zajištění činnosti serverovny Výpočetního a informačního centra ČVUT v Praze, a to na dobu určitou do 31. srpna 2027.
- 3) Pronajímatel uzavřel s třetí stranou smlouvu o dílo, jejímž předmětem je rekonstrukce nebytových prostor v předmětné budově, přičemž tato rekonstrukce částečně omezí užívací právo nájemce v předmětu nájmu. Na dobu rekonstrukce, která se ke dni podpisu dodatku č. 1 předpokládá na 10 měsíců počínaje 19. 10. 2020, se tedy smluvní strany tímto dohodly na úpravě rozsahu předmětu nájmu a s tím související úpravě výše nájemného, jak dále stanoví tento dodatek v čl. II a příloze 1. Ukončení rekonstrukce bude nájemci předem písemně oznámeno a smluvní strany bez zbytečného odkladu poté uzavřou dodatek k předmětné

smlouvě tak, aby zohlednily skutečnosti užívání předmětných prostor po ukončení rekonstrukce.

- 4) Smluvní strany tímto činí nesporným, že před uzavřením tohoto dodatku č. 1 došlo k omezení užívacího práva nájemce k předmětu nájmu tak, jak je popsáno pro období od 1. 12. 2020, a to již s účinností od 1. 10. 2020. Omezení užívacího práva dle tohoto dodatku č. 1 má vliv taktéž na kalkulaci výše služeb či ostatních nákladů souvisejících s nájmem, které budou kalkulovány shodně dle čl. II a přílohy č. 1 tohoto dodatku čl. 1 též pro období od 1. 10. 2020 do 30. 11. 2020. Vzhledem k tomu, že před nabytím účinnosti dodatku č. 1 bylo nájemci nájemné fakturováno a příslušný daňový doklad doručen bez zohlednění této situace, došlo by jeho úhradou v plném rozsahu k bezdůvodnému obohacení pronajímatele. Nájemce tuto fakturu pronajímateli, před podpisem tohoto dodatku č. 1, pro zamezení vzniku bezdůvodného obohacení vrátil a Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel vystaví nový daňový doklad, který bude již reflektovat dohodu upravenou v tomto dodatku č. 1 a doklad doručí nájemci do 5 pracovních dní od nabytí účinnosti tohoto dodatku č. 1. Nájemce nový daňový doklad bez zbytečného odkladu uhradí.

II. Změny předmětné smlouvy

- 1) Článek IV, odst. 1) se mění. Za odst. 1) se vkládá nový pododstavec následujícího znění:
- „1a) s účinností od 1. 12. 2020 po celou dobu rekonstrukce předmětu nájmu se zavazuje nájemce hradit pronajímateli:
- a) nájemné v paušální výši 52 175,- Kč (slovy padesát dva tisíce jedno sto sedmdesát pět korun českých), měsíčně; k této částce bude připočtena DPH, v případě, že tato povinnost vyplývá ze zákona,
 - b) platbu za teplo spotřebované v předmětu nájmu ve výši 0,74% úhrnné výše faktury za teplo, kterou pronajímatel obdrží od dodavatele tepla za příslušné období; přičemž výše této platby odpovídá poměru výměry předmětu nájmu a výměry všech prostor, do nichž je dodávka tepla uskutečňována. **S ohledem na rekonstrukci a po tuto dobu nelze vyloučit částečné omezení dodávek tepla a z tohoto důvodu se Smluvní strany dohodly, že před fakturací bude příslušná kalkulace Smluvními stranami předem odsouhlasena;** platba bude účtována s DPH dle platné legislativy,
 - c) platbu za elektrickou energii v předmětu nájmu odpovídající skutečné spotřebě (kWh) za kalendářní měsíc, stanovené odečtem z elektroměrného zařízení umístěného v rozvaděči pro záložní zdroj (místnost B2-408); platba bude účtována v hodnotě vypočtené vynásobením uvedené spotřeby průměrnou cenou za 1 kWh elektrické energie, aktuálně fakturované dodavatelem za příslušné období; platba bude účtována s DPH dle platné legislativy,
 - d) platbu za spotřebu vody a stočné ve výši 0,74% úhrnné výše faktury za vodné a stočné, kterou pronajímatel obdrží od dodavatele vody a stočného za příslušné období, přičemž výše této platby odpovídá poměru výměry předmětu nájmu a

výměry všech prostor, do nichž je dodávka vody a stočné uskutečňováno. **S ohledem na rekonstrukci a po tuto dobu nelze vyloučit částečné omezení dodávek a z tohoto důvodu se Smluvní strany dohodly, že před fakturací bude příslušná kalkulace Smluvními stranami předem odsouhlasena; platba bude účtována s DPH dle platné legislativy.**“

- 2) Za článkem VI. vložený seznam příloh se mění. Za Přílohu č. 1 se nově vkládá Příloha č. 1a, která jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást tohoto dodatku č. 1.

„Příloha č. 1: Specifikace pronajímaných prostor, včetně výměry pro období od 1. 12. 2020 do konce rekonstrukce“

III. Závěrečná ujednání

- 1) Ostatní ustanovení předmětné smlouvy, která nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena, zůstávají nezměněny v platnosti.
- 2) Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek č. 1 naplňuje požadavky, uvedené v zákoně č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a podléhá tímto povinnosti uveřejnění v registru smluv dle uvedeného právního předpisu (dále jen „registr smluv“), a s tímto uveřejněním v zákonném rozsahu souhlasí. V registru smluv nebudou uveřejněny informace, které nelze poskytnout v souladu s předpisy upravující svobodný přístup k informacím (zejm. zákon č. 106/1999 Sb.), stejně jako obchodní tajemství smluvních stran.
- 3) Tento dodatek č. 1 je uzavřen a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění dodatku v registru smluv.
- 4) Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž pronajímatel a nájemce obdrží po jednom vyhotovení.
- 5) Smluvní strany tohoto dodatku č. 1 prohlašují, že tento dodatek č. 1 odpovídá jejich svobodné a pravé vůli, že jej neuzavřely v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, že si jej po jeho sepsání řádně přečetly a na důkaz souhlasu s jeho obsahem připojují své podpisy.

Přílohy: Příloha č. 1 – Příloha č. 1a Předmětné smlouvy – Specifikace pronajímaných prostor, včetně výměry pro období od 1. 12.2020 do konce rekonstrukce

V Praze dne 27. 11. 2020

V Praze dne 30. 11. 2020

pronajímatel

nájemce

Příloha č. 1

Příloha č. 1a Předmětné smlouvy

Specifikace pronajímaných prostor, včetně výměry pro období od 1. 12.2020 do konce rekonstrukce

Poř. č.	Číslo místnosti	Plocha místnosti (m ²)	Druh využití místnosti	Podlaží	Typ plochy	Segment
1	Z B2-401a		Stavba	Budova ZB, 3. patro		
2	Z B2-401b		Stavba	Budova ZB, 3. patro		
3	Z B2-401c		Stavba	Budova ZB, 3. patro		
4	Z B2-402		Stavba	Budova ZB, 3. patro		
5	Z B2-403		Stavba	Budova ZB, 3. patro		
6	Z B2-406		Stavba	Budova ZB, 3. patro		
7	Z B2-407	151,1	serverovna	Budova ZB, 3. patro	1	V2
8	Z B2-408	30,9	Záložní zdroj - UPS	Budova ZB, 3. patro	3	V2
9	Z B2-410	10,0	sklad	Budova ZB, 3. patro	4	V2
10	Z B2-411	56,7	kancelář	Budova ZB, 3. patro	1	V2
11	Z B2-412	18,8	kancelář	Budova ZB, 3. patro	1	V2
12	Z B2-413		Stavba	Budova ZB, 3. patro		
13	Z B2-414		Stavba	Budova ZB, 3. patro		
14	Z BD-2	34,0	Záložní zdroj – diesel agr.	Budova ZB, 1. suterén	4	V6

Typ plochy	Celkem plocha (m ²)	Koeficient plochy	Nájem (Kč/měsíc)
1- administrativa, pracovny	227	0,70	45 478
2 - učebny, knihovny, archivy	0	0,70	0
3 - laboratoře, zkušebny, dílny	31	0,40	3 542
4 - sklady, archivy, komory, půda	44	0,25	3 155
5 - WC, umývárny, šatny, úklid, kuchyňka	0	0,05	0
6 - chodby, schodiště, předsíně	0	0,05	0
Celkem	302		52 175

Pozn. základní sazba nájmu 14 €/m²/měsíc, kurz ČNB k 21. 8. 2020: 26,060 Kč/€

Celková plocha budovy č.p. 1903 (m²)

40 639

bez dvorů

Pronajímaná plocha (m²)

302

bez dvorů

Podíl pronajaté plochy (%):

0,74 %

pro výpočet platby za spotřebu tepla, vody a za stočné