

# Smlouva o dílo

Objednatel:

**Základní škola s rozšířeným vyučováním matematiky a přírodovědných předmětů,  
Teplice, Buzulucká 392**

Sídlo: Buzulucká 392, 415 03 Teplice

Statutární zástupce: Mgr. Bc. Milena Hodková, ředitelka školy

Bankovní spojení: [REDACTED]

IČ: 460 707 53

(dále jen „**Objednatel**“)

**a**

**RIEGER DESIGN s.r.o.**

Komunardů 1154/38

170 00, Praha 7. [REDACTED]

IČ: 248 19 573, DIČ CZ24819573 zapsána v obchodním vedeném Městským soudem v Praze,  
oddíl C, vložka 177248

[REDACTED]  
[REDACTED]  
(dále jen „**Zhotovitel**“)

**I.**

## **Předmět smlouvy**

1. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje za podmínek obsažených v této smlouvě, na své nebezpečí a v níže uvedeném termínu provést stavebně montážní práce – výměnu podlahové krytiny v objektu Základní školy s RVMPP Teplice, Buzulucká 392 s názvem: “Výměna podlahové krytiny (PVC) v učebnách“, podle zadání objednatele, vše v rozsahu položkového rozpočtu cenové nabídky ze dne 12. 11. 2020, která je nedílnou přílohou této smlouvy a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu za provedení díla podle podmínek této smlouvy.

2. Změny nebo vícepráce požadované objednatelem, pokud znamenají zvýšení rozsahu dodávek nebo prací, objednatel zadá u zhotovitele. Na tyto práce se nevztahují termíny dokončení díla a cena díla dle této smlouvy.

**II.**

## **Doba plnění**

Zhotovitel se zavazuje řádně provést dílo na své nebezpečí v následujících termínech:

Termín zahájení prací: **16. 11. 2020**

Termín dokončení prací: **29. 11. 2020**

**III.**

## **Cena za dílo**

1. Celková cena za dílo je stanovena na základě položkového rozpočtu CN a jednotkových cen.

**Cena bez DPH 89 650,- Kč, s výší DPH 21%. Celková cena včetně DPH je cena dohodnutá, smluvní, činí 108 477,- Kč.**

2. V ceně díla jsou obsaženy náklady na použití všech potřebných prostředků.

#### **IV.**

##### **Platební podmínky**

Úhrada bude provedena po dokončení a předání díla na základě závěrečné faktury vystavené zhotovitelem.

Splatnost FA 14 dnů.

#### **V.**

##### **Závazky zhotovitele**

1. Zhotovitel je povinen provést dílo, tj. veškeré práce a dodávky kompletně, v patřičné kvalitě a v termínech sjednaných v této smlouvě a dodatcích. Požadovaná výborná kvalita je vymezena obecně platnými právními předpisy, hygienickými normami a ČSN. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda objednateli nebo třetím osobám, nese ji pouze zhotovitel.

2. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární a ekologické předpisy a normy na pracovištích objednatele.

3. Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovištích objednatele, upozorní na ně své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.

#### **VI.**

##### **Závazky objednatele**

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli prostory ve stavu, který je způsobilý k řádnému provádění díla

#### **VII.**

##### **Převzetí díla**

1. Zhotovitel vyzve objednatele k předání a převzetí díla min. 5 pracovních dnů před termínem předání.

2. Objednatel je povinen dílo převzít pouze v případě, že na něm nebudou v době převzetí zjištěny žádné podstatné vady a nedodělky či jiné nedostatky.

#### **VII.**

##### **Smluvní pokuty**

1. Smluvní strany se dohodly, že: Zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokutu:

- za nedodržení konečného termínu dokončení a předání díla 0,05% ze smluvní ceny za každý den prodlení

2. Objednatel bude platit zhotoviteli smluvní pokutu:

- Za prodlení s placením faktur dle čl. V. této smlouvy ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení
3. Splatnost smluvních pokut je 14 dnů, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné. V případě, že vznikne povinnost platit smluvní pokutu oběma stranám, může být proveden na základě písemné dohody zhotovitele a objednatele jejich zápočet.

## **X.**

### **Ostatní podmínky smlouvy**

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla:
  - kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se smluvními podmínkami, příslušnými normami, obecnými právními předpisy,
  - upozorňovat na zjištěné nedostatky
  - dát pracovníkům zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví, nebo hrozí-li jiné vážné škody,
2. Zhotovitel nese do předání předmětu smlouvy objednateli veškerou odpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení jiných věcech určených do objektu nebo k jeho výstavbě zajišťovaných zhotovitelem, jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám.

## **XII.**

### **Odstoupení od smlouvy**

1. Ohrozí-li nebo zmaří-li zhotovitel realizaci dohodnutého díla, nebo podstatným způsobem poruší tuto smlouvu, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit.
2. Mezi důvody, pro něž lze od smlouvy odstoupit, patří zejména:
  - a) soustavné nebo zvláště hrubé porušení provozních podmínek pracoviště zhotovitelem, k jejichž dodržování se zhotovitel v této smlouvě zavázal
  - b) soustavné nebo zvláště hrubé porušení podmínek jakosti díla
  - c) zhotovitel bude v likvidaci, na jeho majetek byl prohlášen konkurs, proti zhotoviteli bylo zahájeno a probíhá konkursní nebo vyrovnávací řízení nebo proti zhotoviteli byl návrh na prohlášení konkursu zamítnut pro nedostatek majetku úpadce

## **XIII.**

### **Zvláštní ujednání**

1. Smluvní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí českými obecně závaznými předpisy, skutečnosti výslovně neupravené touto smlouvou se řídí především obchodním zákoníkem č. 513/91 Sb. a předpisy souvisejícími.
2. Všechny spory vzniklé v souvislosti s touto smlouvou a jejím prováděním se smluvní strany pokusí řešit cestou vzájemné dohody prostřednictvím svých pověřených zástupců.

## **XIV.**

### **Záruka**

1. Záruka je stanovena na provedení práce a použitý materiál na 60 měsíců (5 let) od momentu předání a převzetí díla. Způsob ošetřování a údržby použité krytiny předá s předáním zhotovitel odběrateli.

2. Zhotovitel poskytne za předpokladu správného užívání a ošetřování 5 letý servis, servisního charakteru, od nahlášení vady či problému technik RIEGER DESIGN s.r.o. zabezpečí pracovníka k potřebnému zásahu.

## **XV.**

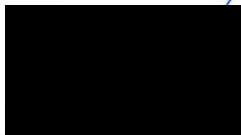
### **Závěrečná ustanovení**

1. Tuto smlouvu lze změnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.

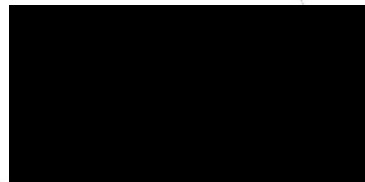
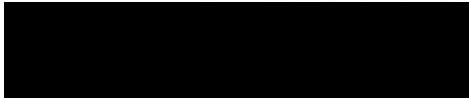
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží objednatel i zhotovitel.

5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V Teplicích dne 18. 11. 2020



Objednatel



Zhotovitel