

## Smlouva o dílo

**TATO SMLOUVA O DÍLO (DÁLE JEN „SMLOUVA“) BYLAUZAVŘENA NÍŽE UVEDENÉHO DNE, MĚSÍCE A ROKU MEZI TĚMITO SMLUVNÍMI STRANAMI**

Firma: **Malíři-Teplice s.r.o.**

IČO: 06390285

Sídlo: Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem-centrum, Žižkova 630/73a

Za kterou jedná: Petr Kvasnica

(dále jako „Zhotovitel“)

a

Firma: **Kojenecké ústavy Ústeckého kraje, příspěvková organizace**

IČO: 00830577

Sídlo: Husitská 1683/2, Most

Kterou zastupuje: PhDr. Milada Šilhová - ředitelka

(dále jako „Objednatel“)

( **Zhotovitel a Objednatel** dále též společně jako „**Smluvní strany**“ a každý jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

### **SMLUVNÍ STRANY UJEDNÁVAJÍ NÁSLEDUJÍCÍ:**

#### **1. Definice**

- 1.1. V této Smlouvě „**Dílo**“ znamená Výmalba místností v 2.Np. na adrese Husitská 1683/2, Most.
- 1.2. Detailní specifikace Díla je uvedena v příloze č. 1 této Smlouvy.

#### **2. Předmět Smlouvy**

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele Dílo a Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli Cenu, a to vše za podmínek uvedených v této Smlouvě.

### **3. Zhotovení Díla**

- 3.1. Zhotovitel má právo přenechat provádění Díla třetím osobám (subdodavatelům) na základě písemného souhlasu objednatele.
- 3.2. V případě, že Zhotoviteli bude jakákoliv část zadání Díla nejasná, má Zhotovitel právo informovat se u Objednatele, resp. vyžádat si od Objednatele upřesňující informace, a Objednatel má povinnost poskytnout Zhotoviteli součinnost, a to bez zbytečného odkladu.
- 3.3. V případě předčasného ukončení plnění Zhotovitele (tj. jen částečného provedení Díla) podle této Smlouvy má Zhotovitel právo na uhrazení části odměny za provedenou část Díla poníženou o 10% z fakturované částky jako kompenzace nového výběrového řízení, které bude objednatel nucen vypsát.
- 3.4. Objednatel se zavazuje zajistit Zhotoviteli a/nebo jím určeným osobám veškeré podmínky nezbytné pro řádné provádění Díla, zejména se Objednatel zavazuje zajistit a/nebo poskytnout všechny potřebné přístupy.

### **4. Cena Díla**

- 4.1. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za Dílo částku 59.132,- Kč (slovy: padesátdevět tisíc čtyřicet dva korun českých) bez DPH (dále jako „Cena“).
- 4.2. Dílo bude fakturováno po částech dle postupu prací. Ke každé části bude vyhotoven předávací protokol a fakturována bude část realizovaného díla.
- 4.3. Cena je pevná a neměnná, tj. jsou v ní obsaženy i případné vícepráce či méněpráce.

### **5. Platební podmínky**

- 5.1. Objednatel se zavazuje zaplatit Cenu nebo jakoukoliv její část bankovním převodem na bankovní účet č. ú. 280940899/0300, vedený u Československá obchodní banka, a.s.
- 5.2. Zaplacením Ceny a/nebo jakékoliv její části se rozumí připsání celé příslušné částky na bankovní účet Zhotovitele.
- 5.3. Splatnost vystavené faktury je 14 dní. Faktura bude vystavena ke dni předání bezvadného díla.

### **6. Předání Díla**

- 6.1. Zhotovitel je povinen provést Dílo ve lhůtě do 14. srpna 2020.
- 6.2. Smluvní strany ujednávají, že způsob předání Díla určuje Objednatel.

6.3. O předání a převzetí Díla bude Smluvními stranami sepsán a podepsán předávací protokol nebo jiný dokument potvrzující předání Díla. Dílo bude předáváno bez zjevných nedodělků.

## **7. Vady Díla**

- 7.1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má Dílo v době jeho předání Objednateli.
- 7.2. Objednatel je povinen Dílo při předání náležitě zkontrolovat a vytknout Zhotoviteli případné zjevné vady Díla. Neučiní-li tak, platí, že Dílo nemá žádné zjevné vady.
- 7.3. Za vytknutí vad Díla se považuje i zaznamenání vad Díla do předávacího protokolu.
- 7.4. Zhotovitel je povinen vady Díla odstranit ve lhůtě 14 dní od doručení oznámení o vytknutí vad Díla.
- 7.5. Neodstraní-li Zhotovitel vady Díla v uvedené lhůtě, má Objednatel právo vytknuté vady Díla odstranit sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady Zhotovitele a Zhotovitel se zavazuje tyto náklady Objednateli uhradit.

## **8. Záruka**

- 8.1. Zhotovitel tímto poskytuje záruku za jakost Díla v délce 24 měsíců od předání Díla Objednateli.
- 8.2. Zhotovitel poskytuje záruku na celé Dílo.

## **9. Odpovědnost za škodu**

- 9.1. Zhotovitel plně odpovídá Objednateli za jakoukoliv škodu způsobenou Zhotovitelem Objednateli jakýmkoliv porušením povinnosti Zhotovitele uvedené v této Smlouvě.

## **10. Odstoupení od Smlouvy**

- 10.1. Zhotovitel má právo od této Smlouvy odstoupit v případě, že:
- 10.1.1. Objednatel je v prodlení se zaplacením Ceny nebo její části delším než 30 dní.
- 10.1.2. Objednatel vstoupí do likvidace nebo bude na jeho majetek prohlášen soudem konkurz nebo bude zamítnut návrh na vyhlášení konkurzu pro nedostatek majetku nebo zanikne bez likvidace a/nebo bude soudem prohlášen úpadek Objednatele a/nebo Objednatel vstoupí do insolvence.
- 10.1.3. Objednatelem oznámené okolnosti vyšší moci trvají déle než 30 dní a Smluvní strany se nedohodnou jinak.
- 10.2. Kterákoliv Smluvní strana má právo odstoupit od této Smlouvy i z kteréhokoliv

zákonného důvodu.

- 10.3. Odstoupení je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení druhé Smluvní straně.
- 10.4. V případě odstoupení nejsou Smluvní strany povinny vrátit si vzájemně poskytnutá plnění; tím není dotčen nárok na vydání bezdůvodného obohacení.

## **11. Smluvní pokuta**

- 11.1. V případě, že se Objednatel dostane do prodlení se zaplacením Ceny nebo její části podle článku 5 této Smlouvy, zavazuje se zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení příslušné částky.
- 11.2. V případě, že se Zhotovitel dostane do prodlení s předáním bezvadného díla dle bodu 6.1, zavazuje se Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny díla za každý den prodlení až do úplného předání bezvadného díla.
- 11.3. Smluvní pokuta nemá vliv na náhradu škody a poškozená Smluvní strana má právo požadovat náhradu škody od druhé Smluvní strany v plné výši.

## **12. Vyšší moc**

- 12.1. Smluvní strany se zprošťují veškeré odpovědnosti za nesplnění svých povinností z této Smlouvy po dobu trvání vyšší moci do té míry, pokud po nich nebylo možné požadovat, aby neplnění svých povinností z této Smlouvy v důsledku vyšší moci předešly.
- 12.2. Za vyšší moc je pro účely této Smlouvy považována každá událost nezávislá na vůli Smluvních stran, která znemožňuje plnění smluvních závazků a kterou nebylo možno předvídat v době vzniku této Smlouvy. Za vyšší moc se z hlediska této Smlouvy považuje zejména přírodní katastrofa, požár, výbuch, silné vichřice, zemětřesení, záplavy, válka, stávka nebo jiné události, které jsou mimo jakoukoliv kontrolu Smluvních stran.
- 12.3. Po dobu trvání vyšší moci se plnění závazků podle této Smlouvy pozastavuje do doby odstranění následků vyšší moci.

## **13. Rozhodné právo**

- 13.1. Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména ust. 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

## **14. Závěrečná ustanovení**

- 14.1. V této Smlouvě, pokud z kontextu jasně nevyplývá jinak, zahrnuje význam slova v jednotném čísle rovněž význam daného slova v množném čísle a naopak; význam slova vyjadřujícího určitý rod zahrnuje rovněž ostatní rody. Nadpisy jsou uváděny pouze pro přehlednost a nemají vliv na výklad této Smlouvy.
- 14.2. Nevymahatelnost či neplatnost kteréhokoliv ustanovení této Smlouvy nemá vliv na vymahatelnost či platnost zbývajících ustanovení této Smlouvy, pokud z povahy nebo obsahu takového ustanovení nevyplývá, že nemůže být odděleno od ostatního obsahu této Smlouvy.
- 14.3. Tato Smlouva představuje úplné ujednání mezi Smluvními stranami ve vztahu k předmětu této Smlouvy a nahrazuje veškerá předchozí ujednání ohledně předmětu této Smlouvy.
- 14.4. Tato Smlouva může být změněna písemnými dodatky podepsanými všemi Smluvními stranami.
- 14.5. Tato Smlouva je vyhotovena v 2 stejnopisech. Každá Smluvní strana obdrží 1 stejnopis této Smlouvy.
- 14.6. Každá ze Smluvních stran nese své vlastní náklady vzniklé v důsledku uzavírání této Smlouvy.
- 14.7. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti v okamžiku jejího podpisu všemi Smluvními stranami.
- 14.8. Smluvní strany si tuto Smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem a prohlašují, že je ujednána svobodně.
- 14.9. Smluvní strany se dohodly, že příspěvková organizace Kojenecké ústavy Ústeckého kraje bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy informuje druhou smluvní stranu.
- 14.10. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna do 15 dnů od podpisu, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
- 14.11. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje obchodní tajemství (§504 občanského zákoníku).
- 14.12. Pro případ, kdy je v uzavřené smlouvě uvedeno rodné číslo, e-mailová adresa, telefonní číslo, číslo účtu, bydliště/sídlo fyzické osoby, se smluvní strany dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez těchto údajů. Dále se smluvní strany dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez podpisů.
- 14.13. V případě, že by smlouva obsahovala osobní údaje, které nejsou zahrnuty ve výše

uvedeném výčtu, a které zároveň podléhají uveřejnění dle příslušných právních předpisů poskytuje smluvní strana (dodavatel) svůj souhlas se zpracováním těchto údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv.

NA DŮKAZ ČEHOŽ SMLUVNÍ STRANY PŘIPOJUJÍ SVÉ PODPISY

V Mostě, dne 24.7.2020

V Mostě, dne 24.7.2020

  
www.maliri-tp.cz info@maliri-tp.cz  
Petr Kvasnica Malíři-Teplice s.r.o.

  
PhDr. Milada Šilhová - ředitelka

**Kojenecké ústavy Ústeckého kraje**  
příspěvková organizace  
Husitská 1683, 434 01 MOST  
-1-



## Cenová nabídka - Malíři-Teplice s.r.o.

Zákazník	Kojenecké ústavy Ústeckého kraje, příspěvková organizace	Číslo nabídky	2020104	Kontaktní osoba	Michaela Jedináková, DIS.
IČ	.00830577	Kontaktní adresa		Telefon	734 123 395
DIČ		Husitská 1683/2, 434 01 Most		Email	jedinakova@kumost. cz
Typ platby	Převodem	Datum nabídky	3.7.2020	Nabídka platná do	2.8.2020

Adresa zakázky	Husitská 1683/2, 434 01 Most
Poznámka	
Popis zakázky	Výmalba místností barevná varianta

Typ služby	Specifikace služby	Mj	Cena/mj	Cena celkem
Malba bílá primalex standard		0 m2		0 Kč
Malba bílá primalex plus		81 m2	33 Kč	2 673 Kč
Malba bílá Het klasik		0 m2		0 Kč
Malba bílá Primalex polar / Het klasik premium		0 m2		0 Kč
Malba barevná - světlé odstíny		684 m2	40 Kč	27 354 Kč
Malba barevná - tmavé odstíny		0 m2		0 Kč
Malba omyvatelná		0 m2		0 Kč
Malba fasádní		0 m2		0 Kč
Škrábání		90 m2	12 Kč	1 080 Kč
Penetrace		0 m2		0 Kč
Sádrování		19 hod	250 Kč	4 725 Kč
Izolace		50 m2	50 Kč	2 500 Kč
Akrylování		220 bm	20 Kč	4 400 Kč
Sokl		0 m2		0 Kč
Linka		0 bm		0 Kč
Váleček		0 m2		0 Kč
Odstranění tapet		0 m2		0 Kč
Přebroušení omítek		0 m2		0 Kč
Nátěr podlahy epoxid		0 m2		0 Kč
Nátěr podlahy vod. řed.		0 m2		0 Kč
Vodorovné značení bílá		0 m2		0 Kč
Vodorovné značení barva		0 m2		0 Kč
Trubky		0 bm		0 Kč
Pletivo / mříže		0 m2		0 Kč
Radiátor	Cena za ks žebra	0 ks		0 Kč
Zárubeň		0 ks		0 Kč
Okna / dveře		0 m2		0 Kč
Ocel konstruk. základ		0 m2		0 Kč
Ocel konstruk. základ + final		0 m2		0 Kč
Stěhování		0 hod		0 Kč
Drobné zednické opravy		0 hod		0 Kč
Přípravné práce		1 ks	7 000 Kč	7 000 Kč
Úklid		1 ks	7 000 Kč	7 000 Kč
Ostatní	Doprava Teplice x Most	300 km	8 Kč	2 400 Kč
				0 Kč
<b>Celkem</b>				<b>59 132 Kč</b>

Práce mohou začít	
Práce budou ukončeny do	
Odhad délky prací ve dnech	5

Nabídková cena bez DPH	59 132 Kč
DPH 15%	8 870 Kč
<b>Celková cena s DPH</b>	<b>68 001 Kč</b>

