

Smlouva o dílo č: 49/2020 (číslo zhotovitele)

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., („občanský zákoník“)

1) Smluvní strany:

Objednatel: **REGIO UB, s.r.o.**

sídlo: Masarykovo náměstí 105, 688 01 Uherský Brod

zastoupený: Ing. Antonínem Mikulcem, jednatelem

IČ: 25512960

DIČ: CZ25512960

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

číslo účtu: 230904072/0300

zápis v OR: Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 29327

Zhotovitel: **YouRak s.r.o.**

sídlo: Babí louka 2504, 688 01 Uherský Brod

zastoupený: Svatoplukem Jurákem, jednatelem

IČ: 29370507

DIČ: CZ29370507

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 107-3282130287/0100

zápis v OR: Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 76154

2) Vymezení rozsahu díla:

2.1. Zhotovitel se zavazuje podle této smlouvy provést pro objednatele práce v rozsahu: dodávka, montáž, a zednické zapravení PVC oken, (dále též jen „dílo“) při realizaci zakázky „Výměna oken na kotelně PK/08, Větrná 2299, Uherský Brod“.

Rozsah díla je podrobně specifikován v cenové nabídce, která je přílohou této smlouvy.

2.2. Zhotovitel v rámci realizace předmětu díla zabezpečí veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, řádnému dokončení a předání a převzetí díla dle této smlouvy.

3) Doba realizace díla:

3.1. Zhotovitel je povinen dílo uvedené výše realizovat řádně a v termínu níže uvedeném, k čemuž je objednatel povinen být nápomocen tak, aby bylo zabezpečeno plynulé provádění díla.

3.2. Objednatel se zavazuje přistoupit na přiměřené prodloužení sjednané doby realizace, pokud:

a) dojde k nuceným technologickým přestávkám vlivem povětrnostních podmínek,

b) dojde během realizace ke změně rozsahu nebo druhu prováděných prací požadovaných objednatelem,

c) zhotovitel nebude moci pokračovat v pracích z jiných důvodů spočívajících na straně objednatele, nebo nezaviněných zhotovitelem.

3.3. Datum zahájení prací: 23.11.2020

3.4. Datum ukončení prací: 15.12.2020

4) Cena díla:

4.1. Cena díla dle této smlouvy byla stanovena dohodou obou smluvních stran na základě cenové nabídky a činí:

Cena bez DPH: **94.391,-Kč**

Jedná se o přenesení daňové povinnosti podle § 92e zákona o dani z přidané hodnoty, kdy výši daně je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno.

Cena díla této smlouvy zahrnuje všechny práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba k zahájení, provedení, dokončení a řádnému předání a převzetí předmětu díla.

4.2. Jakákoliv změna v zadání po uzavření smlouvy o dílo, nebo kupní smlouvy má za následek posunutí smluvních termínů a vyvolání vícenákladů.

4.3. Případné vícepráce budou realizovány pouze na výslovný pokyn objednatele dle jeho písemné objednávky. Platba víceprací bude zahrnuta do celkové ceny díla.

5) Platební podmínky:

5.1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.

5.2. Zhotovitel vystaví do 10 dnů po předání a převzetí díla fakturu, jejíž součástí je předávací protokol, bez kterého je faktura neplatná.

5.3. Lhůta splatnosti faktury je 14 dnů ode dne doručení faktury objednateli.

5.4. Bude-li objednatel v prodlení s úhradou ceny díla, zavazuje se zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu, která činí 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

5.5. V případě nedodržení lhůty k provedení díla zaviněné prokazatelně zhotovitelem uhradí zhotovitel za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla.

5.6. Objednatel garantuje tímto zajištění úhrady ceny díla v dohodnuté výši a čase v plném rozsahu a tímto potvrzuje svoji solventnost do výše smlouvené ceny díla.

5.7. Práce, které nebudou po dohodě obou stran provedeny, nebudou fakturovány.

6) Způsob provádění díla:

6.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době, v rozsahu platných norem pro zhotovení a užívání díla a v souladu s rozhodnutími a pokyny veřejnoprávních orgánů.

6.2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými odbornými znalostmi a technickými možnostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

6.3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla.

6.4. Obstarání záboru veřejných prostranství, omezení dočasných dopravních označení a dalších skutečností nutných k provádění prací při střetu s provozem na veřejných komunikacích je povinností objednatele. Materiál a vybavení k provádění díla si zabezpečuje zhotovitel.

6.5. Jakákoliv změna materiálu oproti původně sjednanému apod. musí být písemně odsouhlasena dodatkem k této smlouvě. Po skončení díla v rámci jeho předání bude objednateli předáno 1 vyhotovení předávacího protokolu. Dohodou vyjádřenou zápisem do předávacího protokolu se může měnit smlouva o dílo, pokud zápis podepíše osoby oprávněné měnit smlouvu a pokud bude takový zápis označen jako dodatek ke smlouvě.

6.6. Vyskytnou-li se události, které jednomu nebo oběma partnerům částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle smlouvy, jsou povinni se o tom bez zbytečného prodlení informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.

6.7. Objednatel je oprávněn požadovat změnu prací v rámci provedeného díla za předpokladu povinnosti uhradit zhotoviteli vícenásobky spojené se změnami, případně vzniklé škody. Práce požadované objednatelem dodatečně a samostatně, které jsou nezbytné pro realizaci díla, je zhotovitel povinen provést jen na základě písemné objednávky nebo zápisu v předávacím protokolu majícím povahu dodatku k této smlouvě. Tyto práce se pokládají za vícepráce. V těchto případech se cena určí na základě ocenění zhotovitele v cenové úrovni platné v době provádění prací.

6.8. Objednatel je povinen zhotoviteli předat staveniště řádně připravené.

7) Předání díla:

7.1. Zhotovitel předá předmětné dílo objednateli nejpozději do 3 dnů ode dne ukončení realizace díla dle této smlouvy. K tomuto dni objednatel dílo převezme s vystavením zápisu o předání a převzetí díla (předávací protokol). Staveniště bude zhotovitelem vyklizeno nejpozději do 2 dnů od předání převzetí díla.

7.2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným a včasným ukončením, včetně všech potřebných zkoušek, a dále předáním předmětu díla objednateli. Objednatel je přitom povinen poskytnout zhotoviteli součinnost k předání a převzetí díla.

7.3. O předání předmětu díla bude sepsán předávací protokol, který podepíše objednatel a zhotovitel nebo jimi zmocnění zástupci. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu, parametrech či nefunkčnosti díla, stanovených v této smlouvě nebo jiné dokumentaci k dílu. Nedodělkem se rozumí nedokončené práce oproti této smlouvě nebo dokumentaci k dílu. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.

7.4. Za den předání díla se považuje den podpisu uvedeného zápisu oběma smluvními stranami. Tímto zápisem se ověřuje řádné ukončení a provedení díla.

8) Odpovědnost za vady, záruční lhůta:

8.1. Zhotovitel odpovídá za řádné a včasné provedení sjednaných prací. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě odpovídající účelu smlouvy, právním předpisům a závazným technickým normám. Za volbu materiálu a technologie k provedení díla odpovídá zhotovitel. Dílo nesmí mít nedostatky, které brání užívání, užívání ztěžují nebo způsobují rychlejší opotřebení předmětu díla.

8.2. V případě že není ve smlouvě dohodnuta montáž výrobků, vztahuje se záruka pouze na výrobky, nikoliv na jejich funkčnost po zabudování.

8.3. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci může objednatel uvést své požadavky, např. jakým způsobem požaduje vadu odstranit. Reklamaci lze uplatnit vždy nejpozději do posledního dne záruční lhůty. Neuznává-li zhotovitel reklamaci je oprávněn objednatel provést posouzení této otázky jím vybraným znalcem, přičemž náklady spojené se znaleckým posudkem nese objednatel.

8.4. Zhotovitel se zavazuje během záruční doby do 10-ti pracovních dnů po obdržení reklamace, která byla uznána, začít s odstraňováním vad, které brání řádnému užívání díla. Zhotovitel se dále zavazuje během záruční doby do 30 pracovních dnů od jejich prokazatelného oznámení začít s odstraňováním vad, které nebrání řádnému užívání díla.

8.5. V ostatním se řídí odpovědnostní nároky ustanoveními občanského zákoníku, popř. dalšími obecně závaznými právními předpisy.

8.6. Záruční lhůta na montáž a stavební práce se sjednává v délce 24 měsíců. Záruční lhůta počíná běžet dnem předání a převzetí díla.

9) Odstoupení od smlouvy:

- 9.1. Objednatel je oprávněn od smlouvy o dílo odstoupit, jestliže:
- a) je zhotovitel v prodlení s provedením díla déle než 10 dnů, přestože objednatel poskytl zhotoviteli nezbytnou součinnost,
 - b) dílo má odstranitelné vady, objednatel na ně bez zbytečného odkladu zhotovitele upozornil, avšak zhotovitel vady ani v dodatečně přiměřené lhůtě neodstranil nebo je odstranit odmítl,
 - c) dílo má neodstranitelné vady.
- 9.2. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy o dílo odstoupit, jestliže:
- a) mu objednatel opakovaně nezajistil přístup do objektů a znemožnil mu tak provedení díla, přestože jej k tomu zhotovitel opakovaně písemně vyzval,
 - b) objednatel je v prodlení s placením faktury více než 30 dnů.
- 9.3. Skutečně vynaložené náklady spojené s odstoupením od smlouvy jdou k tíži smluvní strany, která porušila smluvní povinnosti.

10) Ostatní a závěrečná ujednání:

- 10.1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána dle jejich svobodné, vážné a pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz pravosti toho připojují obě strany své podpisy.
- 10.2. Obsah této smlouvy lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek ke smlouvě o dílo a potvrzenými oběma smluvními stranami.
- 10.3. Zhotovené dílo se stává majetkem objednatele až po úplném uhrazení ceny díla stanovené dle této smlouvy.
- 10.4. Objednatel souhlasí s bezplatným umístěním reklamy zhotovitele (závěsná plachta s reklamním potiskem) na předmětu díla po celou dobu realizace. Současně objednatel uděluje svůj bezpodmínečný a výslovný souhlas jednak s pořízením fotografií díla (dokončeného i nedokončeného) zhotovitelem, a jednak s jejich dalším užitím objednatelem za účelem reklamy a propagace firmy zhotovitele, a to v rozsahu zveřejnění fotografií v periodickém i neperiodickém tisku, využití v reklamní kampani, zveřejnění na internetové stránce zhotovitele, atd., to vše i opakovaně.
- 10.5. Pokud nebylo v této smlouvě stanoveno jinak, platí přísl. ust. občanského zákoníku v platném znění a předpisů souvisejících.
- 10.6. Tato smlouva je platná dnem jejího podpisu zástupci obou smluvních stran.
- 10.7. Smlouva je provedena ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, a obě smluvní strany obdrží po jednom vyhotovení.

Příloha – Cenová nabídka ze dne 30.10.2020

V Uherském Brodě dne 11.11.2020

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ing. Antonín Mikulec
jednatel

Svatopluk Jurák
jednatel

obchodní rejstřík, vedený Krajským soudem v Brně,
oddíl C, vložka 76154

Telefon: 774 522 022
E-mail: info@yourak.cz
Bankovní spojení: Komerční banka č.ú.: 107-3282130287/0100

CENOVÁ NABÍDKA NA DODÁVKU A MONTÁŽ PVC OKEN A DVEŘÍ

ze dne: 30.10.2020

Objednatel: REGIO UB, s.r.o.
Adresa: Masarykovo nám. 105
688 01 Uherský Brod

Telefon:
E-mail: regioub.mikulec@ub.cz
IČO: 255 12 960
DIČ: CZ25512960
Adresa stavby:

Termín dodání :
"výměna oken na kotelně PK/08, Větrná 2299, Uh.Brod"

Potvrzení objednávky:
Datum:

Položka:	Jednotková cena:	ks:	Celková cena:
Poz.1	7 579 Kč	2ks	15 158 Kč
Poz.2	9 461 Kč	2ks	18 922 Kč
Poz.3	5 231 Kč	2ks	10 462 Kč
Součet položek:			44 542 Kč
Demontáž:			10 014 Kč
Montáž:			12 206 Kč
Likvidace odpadu:			9 050 Kč
Zednické zapravení:			14 412 Kč
Přechodové lišty:			430 Kč
Parapety:			3 737 Kč
Celkový součet:			94 391 Kč
přenos DPH, daň odvádí kupující			

Součástí cenové nabídky je příloha, popis jednotlivých pozic.

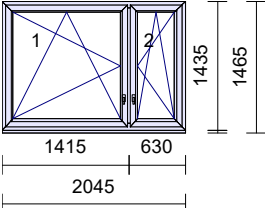
Upozornění:

Respektujeme nařízení a všeobecné doporučení kompetentních orgánů v souvislosti se šířením viru COVID-19. S ohledem na současnou situaci Vás chceme informovat, že v důsledku zavádění aktuálních a nových opatření, může nastat situace, že nebude moci dodržet konkrétní termín domluvený při objednání, ale bude posunutý a upravený.
O případné změně termínu Vás budeme určitě včas kontaktovat.

Poz.	Množstvo	Popis	Cena bez zľavy €	Zľava %	Jednotková cena €	Celková cena €
1	2 kus	 <p>Otváravo sklopné ľavé. Systém: VEKA 76 Profil rámu: SL/MD Rám 71mm 101350 Krídlo: Systém Kovanie Výška kľučky: SL 84 OSL 500 mm Farba ext./int.: biela Kód farby: 0 Zasklenie: Planitherm XN (1,1) * 4 /14 /Planiclear číry * 4 /14 /Planitherm XN (1,1) * 4 /SWISSPACER_AD / Šedá (9023) /Ug=0.60 Rozšírenie: Parapetný profil 30/37 Dole Tesnenie: šedé Odvodnenie: dopredu/vorne - vrtak 6 mm Montáž: kotvy Rozmer: 1455 mm x 1460 mm U_w hodnota: 0.85</p>				

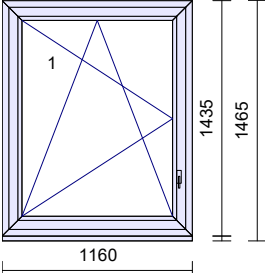
9,000 m

Nalepov. lišta - 50x3mm so zmäkč.koncom biela

2	2 kus					
---	-------	--	--	--	--	--

Dvojkřídlové so stípičkom
Systém: VEKA 76
Profil rámu: SL/AD Rám 71mm 101353
Krídlo: Systém Kovanie Výška kľučky:
 SL 84 OSL 300 mm
 SL 84 OSP 300 mm
Farba ext./int.: biela
Kód farby: 0
Zasklenie: 2 * Planiclear číry * 4 /16 /Planitherm XN (1,1)* 4 /SWISSPACER_AD / Šedá (9023) / Ug=1.10
Stípič: **SL/AD Pfosten 92/76**
Rozšírenie:
 Parapetný profil 30/37 Dole
Tesnenie: šedé
Odvodnenie: dopredu/vorne - vrtak 6 mm
Montáž: kotvy
Rozmer: 2045 mm x 1465 mm
U_w hodnota: 1.2

klika 300mm kov .drážky

3	2 kus					
---	-------	---	--	--	--	--

Otváravo sklopné ľavé.
Systém: VEKA 76
Profil rámu: SL/AD Rám 71mm 101353
Krídlo: Systém Kovanie Výška kľučky:
 SL 84 OSL 300 mm
Farba ext./int.: biela
Kód farby: 0
Zasklenie: Planiclear číry * 4 /16 /Planitherm XN (1,1)* 4 /SWISSPACER_AD / Šedá (9023) / Ug=1.10
Rozšírenie:
 Parapetný profil 30/37 Dole
Tesnenie: šedé

Ponuka : 01579-20

Poz.	Množstvo	Popis	Cena bez zľavy €	Zľava %	Jednotková cena €	Celková cena €
------	----------	-------	---------------------	---------	----------------------	-------------------

Odvodnenie: dopredu/vorne - vrtak 6 mm

Montáž: kotvy

Rozmer: 1160 mm x 1465 mm

U_w hodnota: 1.2

klika 300mm kov .drážky