

MEMORANDUM O SPOLUPRÁCI
při koordinaci projektů v oblasti nové čtvrti Trnitá

Nová Zvonařka s.r.o.

se sídlem: Praha 1, Perlová 371/5, PSČ 110 00
IČ: 276 86 078
DIČ: CZ27686078
jednající: Mgr. Štefan Stanko a Ing. Arch. Renata Fialová, jednatele
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C125382
(dále jen „**Nová Zvonařka**“)

a

Jihomoravský kraj

se sídlem: Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno
IČ: 708 88 337
jednající: JUDr. Bohumil Šimek, hejtman
(dále jen „**Jihomoravský kraj**“)

(Nová Zvonařka a Jihomoravský kraj dále též jen jako „**Strany**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku toto:

M e m o r a n d u m o s p o l u p r á c i

(dále jen „**Memorandum**“)

PREAMBULE

Účelem tohoto Memoranda je specifikace zásad spolupráce při realizaci investičních záměrů obou Stran.

Strany na základě tohoto Memoranda vyjadřují vůli působit společně tak, aby bylo v co největší míře a co nejefektivnějším způsobem dosaženo naplnění zájmů, které jsou v tomto Memorandu vyjádřeny, a to při dodržení principů, na kterých je toto Memorandum založeno.

Strany deklarují vůli vzájemně spolupracovat a koordinovaně postupovat při svých aktivitách v rozsahu Memoranda a zavazují se, že nepodniknou kroky způsobilé ohrozit či zmařit naplnění předmětu tohoto Memoranda. Strany se zejména zavazují, že nepodniknou bezdůvodně žádné kroky, jež by mohly omezit nebo vyloučit jejich zamýšlené investiční záměry a jejich vzájemnou spolupráci.

ČLÁNEK 1.

OBECNÉ USTANOVENÍ

Nová Zvonařka je vlastníkem následujících nemovitostí: p.č. 806/16, 806/17, 807/12, 808/2, 808/18, 808/19, 808/20, 809/11, 810/12, 811/3, 855/7, 857/2, 857/3, 857/4, 858, 859, 860, 865/5, 865/6, 865/7, 865/8, 866/6, 882/1, 957, 958/3, 959/1, 960/1, 960/8, 963/9, 963/24, 963/25, 963/26, 963/28, 966/1, 966/4, 966/8, 1168/2, vše zapsáno v Katastru nemovitostí, který vede Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, pro katastrální území Trnitá, obec Brno na listu vlastnictví č. 614.

(dále jen „**Nemovitosti**“).

Společnost Nová Zvonařka má zájem na Nemovitostech realizovat developerský projekt spočívající ve výstavbě polyfunkčního městského projektu pod aktuálním názvem Nová Zvonařka (dále jen „**Polyfunkční projekt**“). Polyfunkční projekt je rozdělen do etap A a B. Etapa A je o výměře min. 57.000 m² hrubých podlažních ploch nadzemní části stavby a etapa B je o výměře min. 66.000 m² hrubých podlažních ploch nadzemní části stavby. Schématický zákres projektu a jeho etap je v příloze Memoranda.

Jihomoravský kraj je držitelem územního rozhodnutí č. 314 č.j. MCBS/2020/0034347/ŠKAR vydaného dne 02.03.2020 Stavebním úřadem městské části Brno-Střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno, jehož předmětem je realizace severojižního kolejového diametru (dále jen „**SJKD**“), jehož část povede pod povrchem části Nemovitostí, na nichž se má realizovat Polyfunkční projekt. Zájemem Jihomoravského kraje je realizovat SJKD.

Polyfunkční projekt a SJKD jsou dále v tomto Memorandu společně specifikovány jako „**Projekty**“.

ČLÁNEK 2.

PŘEDMĚT MEMORANDA

Vzhledem k tomu, že jsou si Strany vědomy a obeznámeny se základními parametry svých Projektů, zavazují se, že si nebudou bezdůvodně navzájem nijak bránit či klást překážky při realizaci některého z výše uvedených Projektů, pokud Projekty budou ve všech podstatných ohledech v souladu s právními předpisy.

Strany budou spolupracovat, jednat spravedlivě, koordinovaně, v dobré víře, s odbornou péčí a vzájemně vůči sobě vstřícně a vynaloží své nejlepší úsilí, aby mohly své Projekty úspěšně dokončit tak, aby byly zcela a beze zbytku naplněny záměry obou Stran.

Strany se budou vzájemně průběžně informovat o důležitých událostech týkajících se jejich Projektů.

Strany jsou povinny respektovat oprávněné zájmy druhé Strany a poskytovat si veškerou nutnou součinnost, kterou lze spravedlivě požadovat k tomu, aby bylo dosaženo účelu tohoto Memoranda.

Pokud některá Strana převede záměr realizace svého Projektu na třetí osobu, zajistí u této třetí osoby akceptování tohoto Memoranda.

ČLÁNEK 3.
ZÁNİK ÚČINKŮ MEMORANDA

Účinky tohoto Memoranda zanikají řádným splněním jeho účelu; nejpozději dne 31.12. 2025, pokud ani jeden z Projektů stran nebude do té doby realizován, ani s jeho realizací započato.

ČLÁNEK 4.
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Vedlejší dohody nebyly uzavřeny. Memorandum může být měněno pouze písemnými dodatky.

Toto Memorandum je vyhotoveno ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze Stran obdrží po jednom.

Doložka podle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Uzavření memoranda schválila Rada Jihomoravského kraje na své 163. schůzi konané dne 29.9.2020 usnesením č. 10892/20/R163.

V Praze dne 26.10. 2020

V Brně dne 26.10. 2020

Nová Zvonařka s.r.o.

Jihomoravský kraj

Štefan Stanko v.r.

Bohumil Šimek v.r.

Jméno: Mgr. Štefan Stanko

Jméno: JUDr. Bohumil Šimek

Funkce: jednatel

Funkce: hejtman

Renata Fialová v.r.

Jméno: Ing. Arch. Renata Fialová

Funkce: jednatelka